



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/4601/2024 CN AINN

Codi document: SGE18I090X

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 28-11-2024

Número DEC/9347/2024

Assumpte: Desestimar el recurs de reposició i requerir al titular de l'activitat dedicada a comerç al detall de pa i productes de fleca, situada al carrer del Bisbe Morgades, número 29 per tal que en el termini màxim de quinze dies esmeni les deficiències pendents detectades per les tècniques municipals i en presenti la documentació justificativa

DECRET

Antecedents

I. En data 18 de març de 2024 MAXIMILIANO JAVIER AGUIAR presenta la comunicació de transmissió de la llicència o dels efectes d'una comunicació prèvia de l'activitat dedicada a comerç al detall de pa i productes de fleca, situada al carrer del Bisbe Morgades, número 29, de Vic.

Segons consta en els arxius municipals, per decret del dia 15 de març de 2022 es va prendre raó de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a comerç al detall de pa i productes de fleca, situada al carrer del Bisbe Morgades, número 29, planta baixa, classificada en el codi 472 - Comerç al detall d'aliments, de l'annex de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica; comunicada per la societat Forn de pa i bolleria Riera SL.

El 18 d'abril de 2024 es realitza la visita d'inspecció de l'activitat, i l'enginyera tècnica municipal emet un informe, en el qual fa constar que:

"Antecedents

En data 18 de març de 2024, es comunica el canvi de titular de l'activitat situada al carrer del Bisbe Morgades 29.

Per Decret DEC/2179/2022 de 15 de març de 2022, es pren raó de la comunicació d'inici d'una activitat de comerç al detall de pa i productes de fleca situada al carrer del Bisbe Morgades 29 (AJT/3520/2022).

Base legal

- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.*
- *Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.*



- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.*
- *Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.*
- *Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.*
- *Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.*
- *Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.*
- *Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.*
- *Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.*
- *Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus.*
- *Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.*
- *Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans*

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

En data 17 d'abril de 2024, acompanyada de la tècnica de salut, porto a terme la visita de comprovació de les instal·lacions esmentades.

Durant la visita, comprovo que l'activitat que es realitza es el comerç d'empanades, entrepans tipus Sandwich, pizzes i begudes i que les instal·lacions han variat respecte la comunicació realitzada.

És per això, que considero que es pot fer efectiu el canvi de titularitat, en el benentès que es comunicaran les modificacions realitzades de forma immediata".

D'altra banda, la veterinària municipal emet el següent informe desfavorable:

"Antecedents

En data 18 de març de 2024, es comunica a l'Ajuntament la transmissió d'una activitat dedicada a comerç al detall de pa i productes de fleca, situada al carrer Bisbe Morgades número 29 de Vic.

Per decret de la regidora delegada de data 9 d'abril de 2024 s'ordena a les tècniques d'activitats i salut pública a realitzar la visita de control de l'activitat abans esmentada el dia 17 d'abril de 2024 a les 12:30 hores.



És per aquest motiu que a la data i hora proposada, em persono a aquesta activitat per a comprovar el compliment de la normativa higienicosanitària d'aplicació. . A la visita d'inspecció m'acompanya la tècnica d'activitats i via pública, així com l'enginyer que ha assessorat el titular de l'activitat.

Base legal aplicable (entre d'altres)

Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública.

Reglament CE núm. 852/2004, del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene del productes alimentaris.

Reial Decret 1334/1999, de 31 de juliol, pel qual s'aprova la norma general d'etiquetatge, presentació i publicitat dels productes alimentaris.

RD 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.

RD 1086/2020, de 9 de desembre, pel qual es regulen i flexibilitzen determinades condicions d'aplicació de les disposicions de la Unió Europea en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris i es regulen activitats excloses del seu àmbit d'aplicació.

Qualsevol altra normativa vigent que li sigui d'aplicació.

Conclusions

Un cop feta la visita d'inspecció, i exclusivament des del punt de vista sanitari, detecto les següents deficiències:

1. ASPECTES ADMINISTRATIUS

- *L'activitat realment realitzada és la de cocció de masses ja elaborades i precuïtes de crestes i venda de les mateixes. Cal comunicar l'activitat de nou ja que no coincideix amb la comunicació anterior.*
- *Manca per presentar la declaració responsable d'inici d'una activitat alimentària degudament complimentada.*

2. ASPECTES ESTRUCTURALS I D'EQUIPAMENTS DE L'ACTIVITAT

- *Manca un armari per emmagatzemar els estris i productes de neteja.*
- *Manca un rentamans d'accionament no manual a la zona de manipulació d'aliments.*
- *El rentamans del lavabo del personal no és de tancament no manual.*
- *La zona de manipulació d'aliments ha d'estar més separada de la zona on es manipulen aliments.*
- *Manca un vestidor i/o equipaments (armariets) per guardar la roba, el calçat o les*

3. APECTES DE PRODUCTES, PROCESSAMENT I MANIPULACIÓ D'ALIMENTS

- *Segons la persona que m'atén totes les crestes procedeixen de l'empresa CARO IMPORT, SL amb número de RGSEAA 20.27225/B excepte les farcides de carn, les quals les elabora al seu domicili. L'informo de la prohibició de realitzar aquesta pràctica i de la obligatorietat de retirar de la venda al consumidor les crestes que tenia en aquell moment.*

4. ASPECTES D'AUTOCONTROLS



- *L'activitat no disposa d'un sistema de prerequisits simplificats basats en el sistema APPCC: pla de control de l'aigua, pla de neteja i desinfecció, pla de control de plagues, pla de formació dels manipuladors, pla de control de proveïdors i traçabilitat, pla de control d'al·lèrgens i substàncies que provoquen intoleràncies alimentàries, pla de control de temperatures,....*
- *Manca conservar les etiquetes de tots els productes que té emmagatzemats en congelació.*
- *Cal disposar de les fitxes tècniques dels productes per saber les condicions de conservació un cop cuites així com la vida útil donada. En funció de les condicions de conservació marcades, caldrà adaptar els equipaments d'exposició.*

És per aquest motiu que informo desfavorablement la visita de control fins que es justifiqui la correcció de les deficiències detectades. També proposo concedir els següents terminis per a la seva resolució:

- *les administratives, de processament i manipulació d'aliments, la relacionada amb conservar les etiquetes i disposar de les fitxes tècniques dels productes: de manera immediata*
- *les estructurals i equipaments de l'activitat i d'autocontrols: en un termini màxim de 3 mesos*

Emeto aquest informe sens perjudici del què estableixin la resta d'informes que es puguin generar en aquest expedient”.

Per això, per decret del dia 25 d'abril de 2024, notificat el dia 6 de maig de 2024, es va prendre raó de la transmissió de la llicència de l'activitat dedicada a comerç al detall de pa i productes de fleca, situada al carrer del Bisbe Morgades, número 29, a favor del senyor MAXIMILIANO JAVIER AGUIAR, i es va requerir al senyor MAXIMILIANO JAVIER AGUIAR, titular de l'establiment, per tal que de MANERA IMMEDIATA esmenés les deficiències detectades per l'enginyera tècnica municipal i les deficiències administratives, de processament i manipulació d'aliments, la relacionada amb conservar les etiquetes i disposar de les fitxes tècniques dels productes; i que en el termini de TRES MESOS esmenés les deficiències estructurals i equipaments de l'activitat i d'autocontrols; i presentés, en aquests terminis, la documentació acreditativa de l'esmena dels defectes recollits a les actes a dalt transcrits, sense perjudici del dret a presentar al·legacions en el termini de quinze dies.

Així mateix, es va advertir a MAXIMILIANO JAVIER AGUIAR que, en cas d'incompliment, un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament imposaria una multa coercitiva de MIL EUROS (1.000 €), que podria ser reiterada de forma periòdica fins que es complís el requeriment, de conformitat amb el que disposa l'art. 45 de la Llei 18/2020 i l'art. 60 del Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

II. Vist el termini transcorregut sense que l'interessat hagués presentat la documentació requerida ni hagués formulat al·legacions, per això, per decret del dia 26 de setembre de 2024, es va imposar al senyor MAXIMILIANO JAVIER AGUIAR una multa coercitiva de MIL EUROS (1.000 €) per haver incomplert el requeriment efectuat per decret del dia 25 d'abril de 2024, notificat el dia 6 de maig de 2024 i es va requerir al senyor MAXIMILIANO JAVIER AGUIAR per tal que en el termini màxim d'UN MES esmenés les deficiències detectades per les tècniques municipals i ho comunicués a aquest Ajuntament. Així mateix, es va a advertir



a la persona interessada que, en cas d'incompliment, un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament s'imposarà una nova multa coercitiva de MIL EUROS (1.000 €), que podria ser reiterada de forma periòdica fins que es compleixi el requeriment, de conformitat amb el que disposa l'art. 45 de la Llei 18/2020 i l'art. 60 del Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

III. Els dies 28 i 30 d'octubre de 2024 el senyor MAXIMILIANO JAVIER AGUIAR presenta un recurs de reposició, aportant documentació al registre general de l'Ajuntament i demana que es paralitzi la sanció de 1000 euros.

Fonaments jurídics

El recurs de reposició s'ha interposat en temps i forma, de conformitat amb el que disposa l'art. 125 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Revisada la documentació presentada, l'enginyera tècnica municipal emet el següent informe:

"Antecedents

En dates 28 i 30 d'octubre de 2024, es presenta documentació amb la intenció de donar resposta al Decret DEC/7427/2024 de 26 de setembre de 2024, en relació a les mancances detectades durant la visita de control inicial realitzada a l'establiment situat al carrer del Bisbe Morgades 29.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.



- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

La documentació presentada no fa cap esment a les mancances tècniques, que tal i com estableix el Decret "... en el benentès que es comunicaran les modificacions realitzades de forma immediata".

Atès l'anterior no es pot donar per finalitzat el tràmit de resolució de mancances tècniques".

D'altra banda, la veterinària municipal informa el següent:

"Antecedents

En data 26 i 30 d'octubre de 2024, es presenta una sèrie de documentació amb la que es diu donar resposta a les deficiències detectades a la visita de control d'una activitat de comerç al detall de pa i productes de fleca ubicada al carrer Bisbe Morgades número 29.

D'acord amb el decret de la regidora delegada de data 26 de setembre de 2024, es va requerir al Sr. Maximiliano Javier Aguiar per tal que justificués la correcció de les següents deficiències:

1. ASPECTES ADMINISTRATIUS

- L'activitat realment realitzada és la de cocció de masses ja elaborades i precuïtes de crestes i venda de les mateixes. Cal comunicar l'activitat de nou ja que no coincideix amb la comunicació anterior.
- Manca per presentar la declaració responsable d'inici d'una activitat alimentària degudament complimentada.

2. ASPECTES ESTRUCTURALS I D'EQUIPAMENTS DE L'ACTIVITAT

- Manca un armari per emmagatzemar els estris i productes de neteja.



- Manca un rentamans d'accionament no manual a la zona de manipulació d'aliments.
 - El rentamans del lavabo del personal no és de tancament no manual.
 - La zona de manipulació d'aliments ha d'estar més separada de la zona on es manipulen aliments.
 - Manca un vestidor i/o equipaments (armariets) per guardar la roba i el calçat.
3. APECTES DE PRODUCTES, PROCESSAMENT I MANIPULACIÓ D'ALIMENTS
- Segons la persona que m'atén totes les crestes procedeixen de l'empresa CARO IMPORT, SL amb número de RGSEAA 20.27225/B excepte les farcides de carn, les quals les elabora al seu domicili. L'informo de la prohibició de realitzar aquesta pràctica i de la obligatorietat de retirar de la venda al consumidor les crestes que tenia en aquell moment.
4. ASPECTES D'AUTOCONTROLS
- L'activitat no disposa d'un sistema de prerequisits simplificats basats en el sistema APPCC: pla de control de l'aigua, pla de neteja i desinfecció, pla de control de plagues, pla de formació dels manipuladors, pla de control de proveïdors i traçabilitat, pla de control d'al·lèrgens i substàncies que provoquen intoleràncies alimentàries, pla de control de temperatures,....
 - Manca conservar les etiquetes de tots els productes que té emmagatzemats en congelació.
 - Cal disposar de les fitxes tècniques dels productes per saber les condicions de conservació un cop cuites així com la vida útil donada. En funció de les condicions de conservació marcades, caldrà adaptar els equipaments d'exposició.

Base legal (entre d'altres)

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública
- Reglament (CE) 852/2004, de 29 d'abril, relatiu a la higiene dels productes alimentaris
- RD 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.
- RD 1086/2020, de 9 de desembre, pel qual es regulen i flexibilitzen determinades condicions d'aplicació de les disposicions de la Unió Europea en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris i es regulen activitats excloses del seu àmbit d'aplicació.
- Qualsevol altra normativa vigent que li sigui d'aplicació.

Conclusions

A la vista de la documentació presentada, i des del punt de vista sanitari, observo que es justifica correctament la correcció de totes les deficiències a excepció de la següent:

- L'activitat realment realitzada és la de cocció de masses ja elaborades i precuïtes de crestes i venda de les mateixes. Cal comunicar l'activitat de nou ja que no coincideix amb la comunicació anterior.

Pel què fa les fitxes tècniques aportades així com la factura d'un proveïdor constato el següent:

- D'acord amb la factura presentada, observo que té un nou proveïdor: Graciela B. Taylor Goroso. Consultat el cercador de l'Agència de Salut Pública de Catalunya, comprovo que no



disposa de RGSEAA/RSIPAC i no s'aporta ni s'acredita cap codi sanitari minorista que permeti la venda entre minoristes. Per tant, cal acreditar que aquest proveïdor està autoritzat sanitàriament per a la venda a minoristes.

- *Les fitxes tècniques presentades no justifiquen les condicions de conservació i vida útil un cop cuit, per tant són incomplertes.*

És per aquest motiu que la documentació presentada no és suficient per a justificar la correcció de la totalitat de les deficiències pendents. Emeto aquest informe sens perjudici del què s'estableixi a la resta d'informes que es puguin generar en aquest expedient".

Tenint en compte que la imposició de multes coercitives té per objecte forçar el compliment d'allò ordenat, en aquest cas presentar l'esmena de les deficiències detectades, una vegada ja havia transcorregut amb escreix el termini legalment establert per a la seva presentació, havent donat compliment al seu objecte i essent totalment ajustada a dret.

Atès que l'Alcalde és competent per resoldre el Recurs de Reposició interposat pel senyor MAXIMILIANO JAVIER AGUIAR de conformitat amb el que disposa l'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Desestimar el recurs de reposició interposat pel senyor MAXIMILIANO JAVIER AGUIAR, interposat contra el decret del dia 26 de setembre de 2024, mitjançant el qual se li va imposar al senyor MAXIMILIANO JAVIER AGUIAR una multa coercitiva de MIL EUROS (1.000 €) per haver incomplert el requeriment efectuat per decret del dia 25 d'abril de 2024; de conformitat amb la part expositiva de la resolució, i en conseqüència, confirmar-lo íntegrament per ser ajustat a dret.

SEGON. Requerir al senyor MAXIMILIANO JAVIER AGUIAR que en el termini màxim de QUINZE DIES esmeni les deficiències pendents detectades per les tècniques municipals i en presenti la documentació justificativa a aquest Ajuntament, segons els informes a dalt transcrits.

TERCER. Advertir a la persona interessada que, en cas d'incompliment, un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament s'imposarà una nova multa coercitiva de MIL EUROS (1.000 €), que podria ser reiterada de forma periòdica fins que es compleixi el requeriment, de conformitat amb el que disposa l'art. 45 de la Llei 18/2020 i l'art. 60 del Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.



QUART. Notificar aquesta Resolució a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
28-11-2024 15:06

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
28-11-2024 15:16