



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/12481/2023 PU
Codi document: AUR18I06UH

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 05-12-2024
Número DEC/9509/2024

Assumpte: Aprovar inicialment el projecte d'urbanització PAU 03 Coll de Vic

DECRET

En data 30 d'agost de 2023, la societat BARCELONA DISSENY URBANISTIC SLP, representada pel senyor Antoni Magín Simon, va presentar el projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 03 Coll de Vic, demanant la seva tramitació i aprovació.

Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 27 de febrer de 2024, es va requerir a la societat BARCELONA DISSENY URBANISTIC SLP perquè presentés la documentació requerida i esmenés les deficiències pertinents, d'acord amb el contingut de l'informe de l'arquitecta municipal de data 26 de febrer de 2024.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, que inclou el PAU 03 Coll de Vic, va ser aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el Text refós en data 15 de maig de 2019, publicant-se el corresponent edicte al DOGC núm. 7909 de data 3 de juliol de 2019.

En data 31 d'octubre de 2024, l'enginyer municipal ha emès el següent informe:

"El projecte d'urbanització presentat determina l'execució material del PAU38 Coll de Vic.

El peticionari ha presentat un projecte d'urbanització modificat, donant compliment als requeriments que es varen realitzar. Així doncs, revisat el projecte d'urbanització puc afirmar que el contingut és compatible urbanísticament, coherent i essencialment correcte, de l'anàlisi realitzat únicament en realitzo les següents consideracions:

- *Cal incorporar un annex amb els càlculs del sistema de reg.*
- *Seguint una proposta dels tècnics municipals, el projecte preveu que el carrer de la Costa d'en Paratge sigui únicament de sortida amb un sol carril de circulació (el trànsit en sentit ponent), i el carrer de l'Era d'en Sellés sigui únicament d'un sol carril d'entrada a la rotonda ((el trànsit en sentit llevant), deixant l'altre carril de la calçada per a baixar el carril bici bidireccional que hi ha actualment per sobre de la vorera. Els sentits únics per als "cotxes" en aquests carrers haurien de millorar la fluïdesa de la rotonda i la seguretat dels passos de vianants en aquestes connexions a la rotonda. Aquesta solució depèn de canvis a la circulació (en calçada de "cotxes" i en el carril carril bici de fora de l'àmbit del projecte d'urbanització amb uns efectes a les cruïlles*



dels carrers esmentats amb els carrers del Camí de la Tolosa i el carrer del Sot dels Pradals amb una afectació que encara no està prou avaluada. A l'aprovació definitiva del projecte caldrà haver confirmat aquests aspectes, que en qualsevol dels casos no representarà una modificació substancial del mateix.

El contingut del document es correspon amb el determinat per l'article 72 del text refós de la llei d'urbanisme.

El projecte d'urbanització és d'urbanització completa, pel que no ha de ser completat amb projectes d'urbanització complementaris i no modifica les determinacions del planejament que executa.

Respecte a d'altres administracions, cal que en la tramitació del projecte d'urbanització sigui remès a l'ACA per tal que emeti informe.

Així doncs, considerant les observacions realitzades, proposo continuar amb la tramitació i aprovar inicialment el projecte d'urbanització presentat i que el projecte que s'aprovi definitivament, resolgui les consideracions manifestades, així com les que puguin sorgir per l'exposició pública i la tramitació a l'Agència Catalana de l'Aigua.

El que informo als efectes oportuns."

A l'empara del que estableix l'article 3.3.d.7 del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel que es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, en data 21 de novembre de 2024, la secretària ha emès el següent informe:

"ANTECEDENTS

1. En data 30 d'agost de 2023, la societat BARCELONA DISSENY URBANISTIC SLP, representada pel senyor Antoni Magín Simon, va presentar el projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 03 Coll de Vic, àmbit delimitat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el Text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019).

2. Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 27 de febrer de 2024, es va requerir a la societat BARCELONA DISSENY URBANISTIC SLP perquè presentés la documentació requerida i esmenés les deficiències pertinents, d'acord amb el contingut de l'informe de l'arquitecta municipal de data 26 de febrer de 2024.



En data 4 de juliol de 2024, la societat BARCELONA DISSENY URBANISTIC SLP, representada pel senyor Antoni Magín Simon, va presentar el projecte d'urbanització modificat.

3. El POUM classifica el sòl de l'esmentat àmbit com "urbà no consolidat" i estableix com a sistema d'execució el de "reparcel·lació en la modalitat de cooperació".

4. El pressupost del Projecte d'urbanització formulat pels senyors Marc Colomer Tuneu i Josep Colomer Grau es divideix en tres lots:

- Lot 1: àmbit amb urbanització imputable al PAU 03, de 10.482,69 m² i un Pressupost (PEC) de 616.872,35 € (IVA no inclòs).
- Lot 2: àmbit amb urbanització no imputable al PAU 03, de 8.998,18 m² i un Pressupost (PEC) de 1.988.133,99 € (IVA no inclòs). Aquestes obres d'urbanització són a càrrec de l'àmbit PAU 03-Coll de Vic 1, expedient AJT/2131/2015 PU, d'acord amb la garantia dipositada per Mercadona S.A. en data 11/08/2015.
- Lot 3: àmbit fora del PAU 03, de 1.923,12 m² i un Pressupost (PEC) de 497.208,38 € (IVA no inclòs), per resoldre les connexions amb la trama urbana existent.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

PRIMERA. L'article 172 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (en endavant RLU), fixa les condicions per a l'execució de les obres d'urbanització en la modalitat de reparcel·lació per cooperació.

SEGONA. De conformitat amb el que disposa l'article 122 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC) i el 180 del RLU, en les modalitats de reparcel·lació les persones propietàries tenen l'obligació de pagar les despeses d'urbanització. Les persones propietàries de les finques aportades al projecte de reparcel·lació participen en el pagament de les despeses d'urbanització en proporció als seus drets en la comunitat reparcel·la tòria.

TERCERA. Les despeses d'urbanització a repercutir en quotes d'urbanització són les previstes en l'article 120 del TRLUC, que inclou les despeses de la totalitat de les obres d'urbanització i el cost del projecte d'urbanització, entre altres despeses, que s'han de repercutir entre les persones adjudicatàries de les finques resultants en proporció al valor d'aquestes, tal com disposa el punt 5è del mateix precepte.

QUARTA. De conformitat amb els articles 122 i 139 del TRLUC en el sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, aporten sòl de cessió obligatòria i gratuïta. L'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a les dites persones propietàries.

CINQUENA. De conformitat amb l'article 180 del RLU, correspon a l'administració actuant la formulació del projecte de reparcel·lació, així com l'execució de la urbanització. Això no



obstant, les persones propietàries poden formular el projecte dins del termini de 3 mesos establert en l'art. 134.1.a) de la Llei d'Urbanisme, així com en qualsevol moment posterior si l'administració actuant no l'hagués formulat.

SISENA. *Les persones propietàries, poden, a iniciativa pròpia o per acord de l'ajuntament, constituir associacions administratives, amb la finalitat de col·laborar en l'execució de les obres d'urbanització i de redactar el projecte de reparcel·lació.*

SETENA. *De conformitat amb l'article 125.5 del RLU, l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització ha de ser prèvia o simultània a la del projecte de reparcel·lació. En qualsevol cas, la tramitació s'ha de fer en expedients separats.*

VUITENA. *El tràmit procedimental per l'aprovació del projecte d'urbanització és el previst a l'article 119 del TRLUC.*

S'informa favorablement la tramitació de la aprovació inicial del Projecte esmentat, sense perjudici de la necessitat de resoldre abans de l'aprovació definitiva les observacions fetes per l'enginyer municipal al seu informe tècnic, així com les que puguin sorgir per l'exposició pública i la tramitació a l'Agència Catalana de l'Aigua."

Atès que l'art. 234.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, classifica les obres en ordinàries i en obres d'urbanització, regulades per la legislació urbanística (Arts. 96, 97 i 98 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; art. 72 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; art. 7 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana).

Atès el que disposa l'article 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'article 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, disposa que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'art. 119.2. Tanmateix, l'audiència als interessats només és preceptiva en el cas de projectes d'iniciativa privada. Un cop inicialment aprovat el projecte, s'ha de demanar un informe als organismes públics i establir un termini d'un mes perquè les empreses de subministrament de serveis afectades es pronunciïn sobre el projecte. Els ajuntaments aproven els projectes d'urbanització complementaris sense que sigui preceptiu el tràmit d'informació pública.

Vist que de conformitat amb el que disposa l'article 119.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme, la tramitació dels projectes d'urbanització s'ha d'ajustar a les regles següents:



- a) L'aprovació inicial i l'aprovació definitiva corresponen a l'administració actuant.
- b) L'aprovació inicials s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.
- c) El projecte ha d'ésser posat a informació pública per un termini d'un mes, dins el qual s'ha de concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal.
- d) La notificació de l'acord d'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari, s'entén que el projecte ha quedat aprovat definitivament per silenci administratiu positiu.
- e) Un cop acreditat l'acte presumpte, segons els que estableix la legislació de procediment administratiu comú, l'administració s'ha d'ordenar la publicació i la notificació reglamentàries i, si escau, la formalització corresponent.

Tenint en compte que l'Alcalde és competent per acordar l'aprovació de projectes d'urbanització, de conformitat amb l'article 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1.s del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització PAU 03 Coll de Vic, redactat pels senyors Marc Colomer Tuneu i Josep Colomer Grau.

SEGON. Indicar a la societat BARCELONA DISSENY URBANISTIC SLP, representada pel senyor Antoni Magín Simon, abans de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització, presenti la documentació que justifiqui el compliment de les consideracions indicades per l'enginyer municipal següent:

- Cal incorporar un annex amb els càlculs del sistema de reg.
- Seguint una proposta dels tècnics municipals, el projecte preveu que el carrer de la Costa d'en Paratge sigui únicament de sortida amb un sol carril de circulació (el trànsit en sentit ponent), i el carrer de l'Era d'en Sellés sigui únicament d'un sol carril d'entrada a la rotonda ((el trànsit en sentit llevant), deixant l'altre carril de la calçada per a baixar el carril bici bidireccional que hi ha actualment per sobre de la vorera. Els sentits únics per als "cotxes" en aquests carrers haurien de millorar la fluïdesa de la rotonda i la seguretat dels passos de vianants en aquestes connexions a la rotonda. Aquesta solució depèn de canvis a la circulació (en calçada de "cotxes" i en el carril carril bici de fora de l'àmbit del projecte d'urbanització amb uns efectes a les cruïlles dels carrers esmentats amb els carrers del Camí de la Tolosa i el carrer del Sot dels



Pradals amb una afectació que encara no està prou avaluada. A l'aprovació definitiva del projecte caldrà haver confirmat aquests aspectes, que en qualsevol dels casos no representarà una modificació substancial del mateix.

TERCER. Sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.

QUART. Exposar al públic aquest projecte durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes en el Butlletí Oficial de la Província i en el diari El Punt Avui, així com en el tauler d'anuncis i web d'aquest Ajuntament, per tal que hom pugui formular-hi les al·legacions que consideri oportunes, simultània audiència, si és necessària, dels organismes sectorials, de les companyies subministradores afectades i de les persones interessades, segons el que estableix l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ. Notificar el present decret als propietaris inclosos en el sector i a Mercadona S.A.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
05-12-2024 10:14

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
05-12-2024 12:57