



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/17734/2023 LOME
Codi document: AUR18I06YG

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 09-12-2024
Número DEC/9553/2024

Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres per a planta solar de generació fotovoltaica

DECRET

En data 12 de desembre de 2023, la societat ALTIMIRAS ENGINYERS CONSULTORS, qui deia actuar en representació de la societat VILATAMA SL, va presentar una sol·licitud de llicència per a planta solar de generació fotovoltaica, al disseminat GRANGES EL PUJOLAR, d'aquesta ciutat.

Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 7 d'octubre de 2024, es va tenir per desistida la societat ALTIMIRAS ENGINYERS CONSULTORS SL, qui deia actuar en representació de la societat VILATAMA SL, de la llicència d'obres per a planta solar de generació fotovoltaica al disseminat GRANGES EL PUJOLAR, d'aquesta ciutat.

En data 28 de novembre de 2024, la societat VILATAMA SL ha presentat documentació complementària en resposta al requeriment de documentació de data 28 de maig de 2024.

La instància presentada es pot considerar com a recurs de reposició contra el decret de la regidora d'Urbanisme de data 7 d'octubre de 2024, atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'article 124 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del dia següent a la notificació de l'acte; i és competent l'alcaldia per a la seva resolució ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'Alcaldia l'òrgan titular de la competència originària.

En data 3 de desembre de 2024, l'arquitecte tècnic municipal ha emès el següent informe:

"Antecedents

- 1. El 12 de desembre de 2024, VILATAMA SL ha presentat una sol·licitud de llicència d'obres per a planta solar de generació fotovoltaica a DISSEMINATS GRANGES DEL PUJOLAR.*
- 2. Juntament amb la instància s'ha presentat projecte de la instal·lació firmat per un enginyer.*
- 3. El 25 de març de 2024 l'arquitecta municipal va informar desfavorablement la proposta presentada pels motius següents:*



- *La proposta no compleix el percentatge de plaques en el sòl no construït que estableix l'article 273 del POUM.*
 - *Falta realitzar un estudi d'Impacte i Integració Paisatgística on s'avaluarà i es justificarà la seva millor ubicació i integració en l'entorn.*
 - *No s'ha definit com és la línia d'evacuació de la instal·lació. Es recorda que aquesta haurà de complir el que estableix el Pla Territorial de les Comarques Centrals i el Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals.*
 - *No queda clar si el centre de transformació i control es troba dins del zona de protecció especial del PTPCC. Si és així es demana que es busqui una altra ubicació.*
4. *El 16 de maig de 2024 vaig informar que s'havia de presentar una nova proposta d'acord amb l'informe de l'arquitecta municipal, el document d'acceptació de residus i l'assumeix de direcció de les obres.*
5. *El 28 de novembre de 2024, VILATAMA SL ha presentat una nova proposta. Aquesta proposta però no compleix les condicions de l'article 273 del POUM.*

Fonaments de dret i consideracions

1. *D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme de Vic, publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
2. *L'edifici on es pretenen fer les obres està inclòs dins la zona de sòl no urbanitzable, sòl de valor agrícola ramader, Clau N1a, del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
3. *D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística està subjecta a licència urbanística.*
4. *D'acord amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.*
5. *D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).*



Pronunciament

Informo que s'ha de denegar la llicència ja que la proposta presentada no compleix el percentatge de plaques en el sòl no construït que estableix l'article 273 del POUM."

Atès que de l'informe emès pel tècnic municipal transcrit es dedueix que la proposta presentada no compleix amb l'article 273 del POUM, i per tant, s'ha de denegar la llicència sol·licitada.

Per tot això, i atès que l'art. 9.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, estableix que en cap cas podran ser objecte de delegació les competències relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Desestimar el recurs de reposició interposat per la societat VILATAMA SL, representada pel senyor Josep Maria Falgueras, contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 7 d'octubre de 2024, pel qual es va declarar el desistiment de la societat ALTIMIRAS ENGINYERS CONSULTORS SL, qui actua en representació de la societat VILATAMA SL, de la llicència d'obres per a planta solar de generació fotovoltaica al disseminat GRANGES EL PUJOLAR, d'aquesta ciutat, de conformitat amb les consideracions de la part expositiva d'aquest decret.

SEGON. Advertir la societat VILATAMA SL, representada pel senyor Josep Maria Falgueras, que no disposa del títol habilitant per a portar a terme les obres sol·licitades fins que presenti una nova sol·licitud de llicència d'obres, amb tota la documentació necessària, tenint en compte el que disposa l'article 53 de la Llei 39/2015.

TERCER. Notificar el present decret a la part interessada i donar-ne trasllat a l'inspector urbanístic municipal.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
09-12-2024 16:30

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
09-12-2024 16:34