



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/11555/2024 LOME
Codi document: AUR18I075F

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 18-12-2024
Número DEC/9879/2024

Assumpte: Sol·licitud de llicència d'obres per redistribució parcial d'habitatge

DECRET

En data 25 d'agost de 2024, el senyor [REDACTED] va presentar una sol·licitud de llicència d'obres per instal·lació elèctrica i de climatització, 2 banys, cuina i despatx a l'Avinguda de [REDACTED] d'aquesta ciutat.

En data 27 d'agost de 2024, es va notificar a la persona interessada un requeriment de la mateixa data, mitjançant el qual se li requeria que reparés o adjuntés els documents preceptius. Així mateix, es deixava ens suspens la tramitació de la sol·licitud fins a la presentació de la documentació requerida.

Concretament se li requeria:

1. Es presentarà la documentació necessària per a la definició correcta de l'actuació que es pretén fer, així com tota aquella documentació exigida per la normativa (memòria descriptiva, plànols o croquis, pressupost detallat o fotografies en funció de la intervenció que es realitzi).
2. En la instància s'indica que es reformarà la instal·lació de climatització. Cal indicar quins equips de climatització s'instal·laran, on es situaran les unitats exteriors i les seves dimensions, si és el cas, justificant el compliment de l'Ordenança del paisatge i altra normativa d'aplicació.
3. En cas que la reforma dels banys, cuina i despatx impliqui la modificació de la distribució existent, caldrà presentar plànols de l'estat actual i de la reforma que es vol realitzar, justificant el compliment del Decret 141/2012 de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat, per a intervencions en edificis existents.

Al mateix temps, se li donava el termini de 10 dies per aportar l'esmentada documentació i se l'advertia que segons el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si en aquell termini màxim no s'aportava la documentació abans detallada es tindria per desistit a l'interessat, prèvia resolució que s'havia de dictar en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015.



Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 8 de novembre de 2024, es va tenir per desistit el senyor [REDACTED], de la seva sol·licitud de llicència d'obres per instal·lació elèctrica i de climatització, 2 banys, cuina i despatx a l'Avinguda de [REDACTED] d'aquesta ciutat.

En data 12 de novembre de 2024, el senyor [REDACTED], ha presentat la documentació requerida, al registre general de l'Ajuntament, i demana que continuï la tramitació de la llicència d'obres.

La instància presentada es pot considerar com a recurs de reposició contra el decret de la regidora d'Urbanisme de data 8 de novembre de 2024, atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'article 124 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un més des del dia següent a la notificació de l'acte i és competent l'alcaldia per a la seva resolució ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'Alcaldia l'òrgan titular de la competència originària.

És evident que el decret pel qual es tenia per desistit a l'interessat per no esmenar la sol·licitud dins del termini concedit a l'efecte establert per l'article 68 de la Llei 39/2015 esmentada, s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar, que l'esmena de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient.

Atès que l'informe emès pel tècnic municipal en data 9 de desembre de 2024, estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada per la sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

Per tot això, i atès que l'art. 9.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, estableix que en cap cas podran ser objecte de delegació les competències



relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat pel senyor [REDACTED], contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 8 de novembre de 2024, pel qual es va declarar el desistiment del senyor [REDACTED], de la sol·licitud de llicència d'obres per instal·lació elèctrica i de climatització, 2 banys, cuina i despatx a l'Avinguda de [REDACTED] d'aquesta ciutat, en el sentit de no tenir-lo per desistit de la mateixa i, en conseqüència, tramitar la sol·licitud de llicència d'obres esmentada.

SEGON. Atorgar al senyor [REDACTED], la llicència d'obres per instal·lació elèctrica i de climatització, 2 banys, cuina i despatx a l'Avinguda de [REDACTED] d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

TERCER. La llicència empara la instal·lació elèctrica i de climatització, 2 banys, cuina i despatx a l'Avinguda de [REDACTED] d'aquesta ciutat. **NO** empara passar cablejat ni instal·lar cap tipus d'aparell per la façana de l'edifici, d'acord amb l'article 41, d'instal·lacions de serveis a les façanes, de l'Annex II, ordenança del paisatge, del POUM.

QUART. En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb un contenidor, màquina elevadora, tanques, bastida o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, tenint en compte que, d'acord amb el que estableix l'annex 1.1.1 del Decret 135/1995 del desplegament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, s'ha de permetre un pas per als vianants d'una amplada lliure mínima de 0.90 m i una alçada lliure d'obstacles de 2.10 m. També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums de seguretat durant la nit.

CINQUÈ. El termini màxim per començar les obres és de 3 mesos i el termini màxim per acabar-les és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs



d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

SISÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

SETÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

VUITÈ. Notificar el present decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
18-12-2024 13:39

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
18-12-2024 14:50