



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/15288/2023 AINN

Codi document: SGE18I000I

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 03-01-2024

Número DEC/9/2024

Assumpte: Estimar el recurs de reposició i, en conseqüència, prendre raó de la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a centre psicopedagògic i de teràpia gestalt i familiar, situada al carrer

DECRET

Antecedents

I. En data 26 d'octubre de 2023, el senyor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] presenta la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a ensenyaments diversos i teràpia familiar, a emplaçar al carrer del [REDACTED] entresol segona, classificada en l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Examinada la comunicació i la documentació presentada, la tècnica d'activitats i via pública, va emetre el següent informe:

"Antecedents

En data 26 d'octubre de 2023, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a teràpia familiar, situada al carrer del [REDACTED]. He constatat que l'activitat és classificada, per assimilació, a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

9609 Altres activitats de serveis personals.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Base legal

- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.*
- *Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.*



- *Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.*
- *Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.*
- *Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.*
- *Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.*
- *Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.*
- *Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.*
- *Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.*
- *Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.*
- *Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus.*
- *Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.*
- *Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans*

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Examinada la documentació presentada, el certificat tècnic presentat no compleix amb l'establert a l'article 32 de la Llei de facilitació.

A més, la sol·licitud de comunicació d'inici no és la correcta.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter essencial, ja que:

- *No presenta la documentació necessària o bé aquesta no s'adequa a l'objecte o a les finalitats de l'activitat."*

Per això, el dia 6 de novembre de 2023, es va requerir a la interessada per tal que en el termini màxim de deu dies presentés la documentació indicada en l'informe a dalt transcrit i un nou formulari de comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat (FUE) i esmenés la comunicació presentada. Així mateix, es va advertir a l'interessat que en cas de no aportar la documentació requerida es deixaria sense efecte la comunicació esmentada.

Atès que el termini va transcórrer sense que l'interessat presentés la documentació requerida ni formulés cap al·legació.



Per això, per decret del dia 30 de novembre de 2023, notificat el mateix dia, es va deixar sense efecte la comunicació presentada en data 26 d'octubre de 2023 pel senyor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] per a l'inici d'una activitat dedicada a ensenyaments diversos i teràpia familiar, a emplaçar al carrer del [REDACTED] d'aquesta ciutat, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

II. El dia 7 de desembre de 2023 l'interessat presenta documentació complementària per tal de completar la documentació.

Fonaments de dret

Vista la documentació presentada, l'enginyera tècnica municipal emet el següent informe:

"Antecedents

En dates 26 d'octubre i 7 de desembre de 2023, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a teràpia familiar, situada al carrer [REDACTED]. He constatat que l'activitat és classificada, per assimilació, a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

9609 Altres activitats de serveis personals.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.*
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.*
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.*
- Decret 135/1995, del 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i aprovació del Codi d'accessibilitat.*
- Reial decret legislatiu 1/2013 de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.*
- Llei 13/2014 del 30 d'octubre, d'accessibilitat.*



- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

La documentació entregada és suficient.

Es recorda al peticionari la documentació de la que ha de disposar a l'establiment:

- Butlletí de reconeixement elèctric, o acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002.
- Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.
- Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica.
- Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Certificat final del tècnic".

D'altra banda, l'arquitecta municipal va emet el següent informe:

" (...) Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa **compatible** l'activitat de **centre psicopedagògic i terapeuta gestalt i familiar**, en [redacted] del carrer [redacted] amb referència cadastral [redacted] amb el règim urbanístic aplicable a l'esmentada finca i, alhora, amb les disponibilitats inherents als serveis públics municipals que requerirà l'activitat".



Vist que la documentació complementària presentada s'informa favorablement.

Vist que l'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

És evident que el decret pel qual es va deixar sense efecte la comunicació presentada s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar que la presentació de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient i, per motius d'economia processal, beneficiosa per tothom, faci ús, tot i el seu caràcter excepcional, d'aquesta possibilitat, tot això, sense cap perjudici sobre el fons de la qüestió.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat pel senyor [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] i, en conseqüència, prendre raó de la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a centre psicopedagògic i de teràpia gestalt i familiar, situada al carrer [REDACTED] [REDACTED] comunicada per [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb el pagament de les taxes corresponents i amb el compliment de les condicions imposades pel tècnic municipal transcrits a la part expositiva.

SEGON. Recordar a la persona interessada que l'establiment ha de disposar de la documentació següent:



- Butlletí de reconeixement elèctric, o acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002.
- Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.
- Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica.
- Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Certificat final del tècnic.

TERCER. Notificar aquest decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
03-01-2024 13:03

Firmat electrònicament per:
La secretària
Maria Pilar Lobera Calvo
03-01-2024 13:14