



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/12265/2025 AINN

Codi document: SGE19I092A

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 10-12-2025

Número DEC/10564/2025

Assumpte: Estimar el recurs de reposició interposat, en el sentit de no deixar sense efecte la comunicació presentada en data 24-07-2025 per a l'inici d'una activitat dedicada a centre de fisioteràpia, situada al carrer Nou, número 51, baixos, de Vic, atès que s'han esmenat les deficiències essencials de la comunicació. Tenir per presentada la comunicació i iniciar procediment d'esmena (1 mes)

DECRET

Antecedents

I. En data 24.07.2025 el senyor David Martí Alfaro, qui diu actuar en representació de la senyora [REDACTED], presenta la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a centre de fisioteràpia, situada al carrer Nou, número 51, baixos, classificada en l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Examinat el formulari de comunicació presentat consta que signa el tècnic, persona autoritzada pel titular de l'activitat, però no el titular de l'activitat o el seu representant.

Vist el que disposen els arts. 32 i 42 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica; l'art. 7 del Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

Per tot això; en data 22.09.2025 es va notificar a la interessada, un requeriment de documentació en el qual se li concedia un termini màxim de DEU DIES, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest requeriment, per presentar un nou formulari de comunicació signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal i esmenar la comunicació presentada.

Amb l'advertiment que en cas de no aportar la documentació requerida es deixaria sense efecte la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a centre de fisioteràpia, situada al carrer Nou, número 51, baixos, de Vic.

II. Atès que el termini havia transcorregut amb escreix sense que s'hagués presentat la documentació requerida ni s'hagués formulat cap al·legació.

Per tot això; per decret de la regidora delegada de data 04.11.2025, es va deixar sense efecte la comunicació presentada en data 24-07-2025 per David Martí Alfaro, qui diu actuar en representació de la senyora [REDACTED], per a l'inici d'una activitat dedicada a centre de fisioteràpia, situada al carrer Nou, número 51, baixos, d'aquesta ciutat, de conformitat amb la part expositiva de la resolució, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

Comunicant a David Martí Alfaro, qui diu actuar en representació de la senyora [REDACTED], que no disposa de títol habilitant per a l'exercici d'una activitat dedicada



a centre de fisioteràpia, situada al carrer Nou, número 51, baixos; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei. Aquest decret va ser notificat en data 17.11.2025.

III. En data 10.11.2025 la senyora [REDACTED], presenta un nou formulari de comunicació signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal i així esmenar la comunicació presentada. I documentació complementària.

Fonaments de dret

L'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

S'han esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

És evident que la resolució per la qual es deixava sense efecte la comunicació presentada s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar que la presentació de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient i, per motius d'economia processal, beneficiosa per tothom, faci ús, tot i el seu caràcter excepcional, d'aquesta possibilitat, tot això, sense cap perjudici sobre el fons de la qüestió.

Examinada la documentació presentada; la tècnica d'activitats i via pública, en data 24.11.2025 emet un informe tot fent constar:

"Antecedents

En data 24 de juliol de 2025, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a centre de fisioteràpia, situada al carrer Nou 51. L'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

869 Altres activitats sanitàries.



l per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el certificat tècnic a la comunicació d'inici.

En data 10 de novembre de 2025, es presenta la mateixa documentació tècnica que el 24 de juliol de 2025.

Base legal

- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.*
- *Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.*
- *Reial Decret 164/2025, de 4 de març, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.*
- *Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.*
- *Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.*
- *Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.*
- *Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.*
- *Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.*
- *Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.*
- *Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus.*
- *Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.*
- *Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans*

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Examinada la documentació presentada:



- Manca documentació justificativa de la resistència al foc dels elements de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui, per la porta d'accés des del distribuïdor a l'activitat.
- Manca especificar l'amplada de la porta d'accés al distribuïdor des de la via pública.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter material, tècniques i substantives i s'hauran de resoldre en un termini màxim d'un mes."

D'altra banda, l'arquitecta municipal informa:

(...) "Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa **compatible** l'activitat de **centre de fisioteràpia**, en el local situat a la planta baixa del carrer Nou, número 51, amb referència cadastral [REDACTED], amb el règim urbanístic aplicable a l'esmentada finca i, alhora, amb les disponibilitats inherents als serveis públics municipals que requerirà l'esmentada activitat, i sens perjudici del què disposi la legislació sectorial."

Vist l'informe tècnic.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat per la senyora [REDACTED], en el sentit de no deixar sense efecte la comunicació presentada en data 24-07-2025 pel senyor David Martí Alfaro, qui diu actuar en representació de la senyora [REDACTED], per a l'inici d'una activitat dedicada a centre de fisioteràpia, situada al carrer Nou, número 51, baixos, de Vic, atès que s'han esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

SEGON. Tenir per presentada en data 24.07.2025 la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a centre de fisioteràpia, situada al carrer Nou, número 51, baixos, a nom de [REDACTED], classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi: 869 Altres activitats sanitàries.

TERCER. Iniciar el procediment d'esmena dels defectes detectats respecte a la comunicació presentada per l'exercici d'una activitat dedicada a centre de fisioteràpia, situada al carrer



Nou, número 51, baixos; i designar al personal jurídic del Departament de Serveis Generals, com a instructor responsable de l'expedient.

QUART. Notificar a [REDACTED], titular de l'establiment, aquest decret indicant-li que disposa del termini d'UN MES per a presentar documentació acreditativa de l'esmena dels defectes recollits en l'informe de la tècnica d'activitats i via pública de data 24.11.2025 a dalt transcrit; sense perjudici del dret a presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar des de la citada notificació.

Durant aquest termini la tramitació del procediment d'esmena quedarà en suspens, de conformitat amb el que disposa l'art. 22.1.a) de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

CINQUÈ. Advertir la persona interessada que, de conformitat amb el que estableix l'article 43 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, la resolució del procediment d'esmena ha de determinar:

- L'arxiu de l'expedient, si de la tramitació del procediment d'esmenes en resulta que l'activitat compleix la normativa sectorial vigent.
- El cessament de l'activitat i, si escau, la restitució de la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent.
- La continuació de l'exercici de l'activitat, condicionada a la implantació de les mesures que s'indiquin en els terminis establerts per la mateixa resolució.

SISÈ. Així mateix, també s'informa que aquest procediment és independent i compatible amb el procediment sancionador establert a la normativa sectorial o per la Llei 18/2020, a què pugui donar lloc l'incompliment.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
10-12-2025 14:36

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
11-12-2025 09:49