



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/13208/2025 ABR

Codi document: SGE19I0929

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 10-12-2025

Número DEC/10565/2025

Assumpte: Estimar el recurs de reposició en el sentit de no deixar sense efecte la comunicació presentada en data 18-08-2025 per a l'inici d'una activitat dedicada a comerç al detall d'articles de perfumeria, situada al carrer de Jacint Verdaguer, número 2, baixos, de Vic, atès que s'han esmenat les deficiències essencials de la comunicació. I tenir per presentada la comunicació i iniciar procediment d'esmena (1 mes)

DECRET

I. En data 18.08.2025 JULIA BEAUTY SL, presenta la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a venda al detall de perfumeria, a emplaçar al carrer de Jacint Verdaguer, número 2, baixos, de Vic, classificada en l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Examinada tota la documentació presentada, la tècnica d'activitats i via pública, en data 04.09.2025 va emetre el següent informe:

"Antecedents

En data 18 d'agost de 2025, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a comerç al detall d'articles de perfumeria, situada al carrer de Jacint Verdaguer 2. L'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

477 Comerç al detall d'altres articles en establiment

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.



- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Examinada la documentació presentada, **manca la presentació del projecte tècnic.**

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que **es consideren de caràcter essencial**, ja que:

- No permeten identificar el titular o tècnic i l'activitat exercida, ni les característiques que siguin rellevants per a determinar la normativa aplicable.
- No presenta la documentació necessària o bé aquesta no s'adequa a l'objecte o a les finalitats de l'activitat."

Vist que l'art. 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, disposa que si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omissió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà d'una notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent.

Per tot això; en data 15.09.2025 es va notificar a la interessada, un requeriment de documentació, en el qual se li concedia un termini màxim de DEU DIES, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest requeriment, per presentar la documentació indicada en l'informe a dalt transcrit i esmenar la comunicació presentada.



Amb l'advertiment que en cas de no aportar la documentació requerida es deixaria sense efecte la comunicació per a l'exercici d'una activitat dedicada a comerç al detall de productes cosmètics i higiènics en establiments especialitzats (perfumeria), en el local situat a la planta baixa del carrer de Jacint Verdaguer, número 2, cantonada amb la Rambla de les Davallades, referència cadastral [REDACTED].

II. Atès que el termini havia transcorregut amb escreix sense que s'hagués presentat la documentació requerida ni s'hagués formulat cap al·legació.

Per tot això; per decret de la regidora delegada de data 04.11.2025, es va deixar sense efecte la comunicació presentada en data 18-08-2025 per JULIA BEAUTY SL, per a l'inici d'una activitat dedicada a comerç al detall d'articles de perfumeria, situada al carrer de Jacint Verdaguer, número 2, baixos, de Vic, de conformitat amb la part expositiva de la resolució, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

Comunicant a JULIA BEAUTY SL que no disposava de títol habilitant per a l'exercici d'una activitat dedicada a comerç al detall d'articles de perfumeria, situada al carrer de Jacint Verdaguer, número 2, baixos, de Vic; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei.

Aquest decret va ser notificat en data 07.11.2025.

III. En data 10.11.2025 el senyor Toni Vilamajó Vives, presenta documentació complementària.

Fonaments de dret

L'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

Vista la documentació presentada en data 10.11.2025; la tècnica d'activitats i via pública en data 24.11.2025 emet el següent informe:

"Antecedents

En data 18 d'agost de 2025, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a comerç al detall d'articles de perfumeria, situada al carrer de Jacint Verdaguer 2. L'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:



477 Comerç al detall d'altres articles en establiment

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

En data 10 de novembre de 2025 es presenta documentació complementària.

Base legal

- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.*
- *Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.*
- *Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.*
- *Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.*
- *Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.*
- *Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.*
- *Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.*
- *Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.*
- *Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.*
- *Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.*
- *Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans*

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Examinada la documentació presentada:

- *Pel que fa a la instal·lació de clima, no es situen els equips exteriors ni s'especifica la seva situació, tampoc es justifica el compliment de la normativa acústica per als mateixos.*



- *No es presenta cap documentació complementària:*
 - o *Acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002.*
 - o *Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.*
 - o *Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica (clima, ventilació,...).*
 - o *Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.*

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter material, tècniques i substantives, i s'haurien de resoldre en un termini d'un mes."

D'altra banda, l'arquitecta municipal informa:

(...)“Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa **compatible** l'activitat de **comerç al detall de productes cosmètics i higiènics en establiments especialitzats (perfumeria)**, en el local situat a la planta baixa del carrer de Jacint Verdaguer, número 2, cantonada amb la Rambla de les Davallades, referència cadastral [redacted] amb el règim urbanístic aplicable a l'esmentada finca i, alhora, amb les disponibilitats inherents als serveis públics municipals que requerirà l'esmentada activitat, i sens perjudici del què disposi la legislació sectorial.”

Vist l'informe tècnic, i atès que s'han esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

És evident que la resolució per la qual es deixava sense efecte la comunicació presentada s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar que la presentació de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient i, per motius d'economia processal, beneficiosa per tothom, faci ús, tot i el seu caràcter excepcional, d'aquesta possibilitat, tot això, sense cap perjudici sobre el fons de la qüestió.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.



I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat per JULIA BEAUTY SL, en el sentit de no deixar sense efecte la comunicació presentada en data 18-08-2025 per JULIA BEAUTY SL, per a l'inici d'una activitat dedicada a comerç al detall d'articles de perfumeria, situada al carrer de Jacint Verdaguer, número 2, baixos, de Vic, atès que s'han esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

SEGON. Tenir per presentada en data 18.08.2025 la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a comerç al detall d'articles de perfumeria, situada al carrer de Jacint Verdaguer, número 2, baixos, de Vic, classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi: 477 Comerç al detall d'altres articles en establiment.

TERCER. Iniciar el procediment d'esmena dels defectes detectats respecte a la comunicació presentada per l'exercici d'una activitat dedicada a comerç al detall d'articles de perfumeria, situada al carrer de Jacint Verdaguer, número 2, baixos, de Vic, inclosa a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica; i designar al personal jurídic del Departament de Serveis Generals, com a instructor responsable de l'expedient.

QUART. Notificar a JULIA BEAUTY SL, titular de l'establiment, aquest decret indicant-li que disposa del termini d'UN MES per a presentar documentació acreditativa de l'esmena dels defectes recollits en l'informe de la tècnica d'activitats a dalt transcrit; sense perjudici del dret a presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar des de la citada notificació.

Durant aquest termini la tramitació del procediment d'esmena quedarà en suspens, de conformitat amb el que disposa l'art. 22.1.a) de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

CINQUÈ. Advertir la persona interessada que, de conformitat amb el que estableix l'article 43 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, la resolució del procediment d'esmena ha de determinar:

- L'arxiu de l'expedient, si de la tramitació del procediment d'esmenes en resulta que l'activitat compleix la normativa sectorial vigent.
- El cessament de l'activitat i, si escau, la restitució de la situació jurídica al moment previ a l'inici de l'activitat corresponent.
- La continuació de l'exercici de l'activitat, condicionada a la implantació de les mesures que s'indiquin en els terminis establerts per la mateixa resolució.



SISÈ. Així mateix, també s'informa que aquest procediment és independent i compatible amb el procediment sancionador establert a la normativa sectorial o per la Llei 18/2020, a què pugui donar lloc l'incompliment.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
10-12-2025 14:36

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
11-12-2025 09:49