



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/2801/2023 LDAC

Codi document: SGE19I01OV

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 13-03-2025

Número DEC/2127/2025

Assumpte: Resolució recurs de reposició

## DECRET

### **Antecedents**

I. Per decret de 15.02.2023, DEC/1158/2023, es requereix a l'empresa Royal Wood Floors la legalització de l'activitat situada al carrer de Francesc de Sant Climent, número 17.

II. En data 21.02.2023, l'empresa Braut Eix Ambiental SL va presentar al·legacions al requeriment, assegurant que l'activitat ja està legalitzada per expedient AJT/1491/2020.

Revisat aquest expedient, es va comprovar que per Decret de 26.10.2020, DEC/6678/2020, es va prendre raó de la comunicació prèvia d'obertura d'una activitat dedicada a oficina tècnica pel tractament d'aigües i magatzem situada a la planta baixa i primera del número 17 del carrer de Francesc de Santcliment i el 8 de Santiago Ramon y Cajal, a favor de Braut Eix Ambiental SL.

Examinades les al·legacions presentades i l'arxiu municipal; per decret de 16.03.2023 es desestimen les al·legacions presentades per l'empresa BRAUT EIX AMBIENTAL, SL i es va comunicar a ROYAL WOOD FLOORS que en el termini màxim de DOS MESOS, comptats des del dia següent a la data de notificació del decret, ha de realitzar els tràmits necessaris per legalitzar, si procedeix, l'activitat que desenvolupa al carrer de Francesc Santcliment núm. 17, de Vic, sense la preceptiva autorització, amb l'advertiment que, en cas d'incompliment, un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament imposarà una multa coercitiva de MIL CINC-CENTS EUROS (1.500 €).

Aquest decret es va notificar en data 29.03.2023.

III. En data 19.05.2023, es va presentar comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a magatzem, a emplaçar al carrer de Francesc Santcliment, número 17, classificada en l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica. (exp. AJT/8041/2023).

En data 19.06.2023, es va notificar a la interessada un requeriment de documentació, en el qual se li concedia un termini màxim de DEU DIES per presentar documentació, amb l'advertiment que, en cas de no aportar la documentació requerida, es deixaria sense efecte la comunicació per a l'exercici d'una activitat dedicada a magatzem, situada al carrer de Francesc Santcliment, número 17, de Vic.

Finalment, per decret de 20.10.2023 es va deixar sense efecte la comunicació presentada per Jordi Verdaguer Rodríguez, representant de ROYAL WOOD FLOORS SL, per a l'inici d'una



activitat dedicada a magatzem, a emplaçar al carrer de Francesc Santcliment, número 17, d'aquesta ciutat, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació. Aquest decret es va notificar en data 23.10.2023.

**IV.** En data 11.12.2023, la Guàrdia Urbana es va personar a l'emplaçament de referència i va comprovar que "en el moment de la comprovació al lloc hi ha la persona responsable amb un altre treballador. Que el Sr. Verdaguer manifesta que està correcte i tot pagat, que això ha de ser un error".

**V.** Per decret de data 16.05.2024, es va iniciar expedient de clausura de l'activitat dedicada a magatzem, ubicada al carrer de Francesc Santcliment, número 17, atès que s'està exercint l'activitat esmentada sense disposar de llicència ambiental ni haver fet la comunicació pertinent; concedint a ROYAL WOOD FLOORS SL un termini d'audiència de quinze dies, als efectes que pugui formular les al·legacions que estimi convenients. Aquest decret es va notificar a l'interessat en data 23.05.2024.

**VI.** En data 31.05.2024, el senyor Jordi Miquel Calvo va presentar la següent sol·licitud general:

**"EXPOSICIÓ DE FETS I RAONS:**

Referent a la notificació rebuda de l'expedient d'activitats AJT/8041/2023, pel decret amb número 4004/2024 amb codi de verificació [REDACTED] s'indica que es concedeix a ROYAL WOOD FLOOR SL un termini d'audiència de 15 dies, als efectes que pugui formular al·legacions.

Exposar que en data 30/05/2024 es realitza la sol·licitud d'informe de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis al Departament de Bombers SPEIS de la Generalitat de Catalunya, amb codi de tràmit DD1RC3H3L i número de registre 9015-1368521/2024, a través de l'entrega del Projecte de la instal·lació de seguretat i prevenció contra incendis per un establiment industrial destinat a col·locació de parquet firmat per l'Arquitecte tècnic Jordi Miquel Calvo.

Actualment s'està a l'espera de l'emissió de l'informe de prevenció per part de SPEIS. Segons les bases generals relacionades amb la sol·licitud d'informe de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, l'emissió d'aquest informe pot tardar entre 1 i 2 mesos posterior a la sol·licitud.

**PETICIÓ**

Es sol·licita una pròrroga d'entre 2 i 3 mesos per aplicar la clausura de l'activitat relacionada, degut als temps administratius per part de SPEIS de contestació de la sol·licitud d'informe de prevenció i seguretat en matèria d'incendis."

**VII.** En data 02.07.2024, els Bombers de la Generalitat van emetre un informe d'incendis favorable.



VIII. En data 16.07.2024, es va notificar i entregar a l'interessat l'informe favorable d'incendis.

IX. Per decret de data 30.01.2025 es va ordenar la clausura de l'activitat dedicada a magatzem, situada al carrer de Francesc Santcliment, número 17, atès que no disposa de títol habilitant pel seu exercici, de conformitat amb la part expositiva de la resolució; advertint a ROYAL WOOD FLOORS SL que, en cas de comprovar que continua en funcionament incomplint l'ordre de clausura i sense haver legalitzat l'exercici de l'activitat, es procedirà al seu tancament i precinte. Aquest decret es va notificar a l'interessat en data 05.02.2025.

X. Els dies 29 de gener, 05 i 14 de febrer de 2025, l'interessat presenta diferents instàncies al registre general de l'Ajuntament manifestant que s'han finalitzat l'adequació de la instal·lació de protecció contra incendis segons la acta de la ECA de SPEIS, que s'està a l'espera de rebre l'acta d'incendis i es sol·licita una prorroga d'un mes per aplicar la clausura de l'activitat i adjunta documentació per a continuar amb els tràmits.

### **Fonaments de dret**

Les esmentades instàncies es poden considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

Examinada la documentació presentada, la tècnica d'activitats i via pública ha emès el següent informe:

#### **"Antecedents**

En diferents dates es presenta sol·licitud de pròrroga i un seguit de documentació, s'entén com a resposta al Decret 730/2025 de 30 de gener, on s'ordena la clausura de l'activitat.

#### **Base legal**

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.



- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

### **Pronunciament**

Tal i com estableix el Decret, manca presentació la comunicació d'inici de l'activitat.

Examinada la documentació presentada, manca la presentació de la comunicació, del projecte i del certificat tècnic per a la totalitat de l'activitat, tot el que s'ha presentat només fa referència a la protecció contra incendis.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter essencial, ja que:

- No permeten identificar el titular o tècnic i l'activitat exercida, ni les característiques que siguin rellevants per a determinar la normativa aplicable.
- No presenta la documentació necessària o bé aquesta no s'adequa a l'objecte o a les finalitats de l'activitat."

Vist l'informe tècnic.



Tenint en compte que **per poder legalitzar l'exercici de l'activitat cal que el seu titular presenti una nova comunicació d'inici, en compliment del que disposa l'art. 32 de la Llei 18/2020**, atès que per decret de 20.10.2023 es va deixar sense efecte la comunicació presentada per Jordi Verdaguer Rodríguez, representant de ROYAL WOOD FLOORS SL, per a l'inici d'una activitat dedicada a magatzem, a emplaçar al carrer de Francesc Santcliment, número 17, d'aquesta ciutat, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació; acte que ja és ferm en via administrativa.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Desestimar el recurs de reposició interposat per ROYAL WOOD FLOORS SL contra el decret de data 30.01.2025, mitjançant el qual es va ordenar la clausura de l'activitat dedicada a magatzem, situada al carrer de Francesc Santcliment, número 17, de conformitat amb la part expositiva de la resolució i, en conseqüència, confirmar-lo íntegrament per ser ajustat a dret.

**SEGON.** Notificar aquest decret a la persona interessada tot recordant-li que per poder legalitzar l'exercici de l'activitat cal que el seu titular presenti una nova comunicació d'inici, adjuntat el projecte i el certificat tècnic per a la totalitat de l'activitat; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei i un incompliment de l'ordre de clausura que podrà portar al tancament i precinte de l'activitat.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari, p.s.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde  
Albert Castells Vilalta  
13-03-2025 19:08

Firmat electrònicament per:  
El secretari, p.s.  
Joan Costa Rosell  
14-03-2025 10:37