



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/7476/2024 AINN

Codi document: SGE19I01WE

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 18-03-2025

Número DEC/2190/2025

Assumpte: Estimar recurs de reposició i prendre raó de la comunicació presentada per a l'exercici d'una activitat dedicada a barberia, situada a la carretera de Roda, número 34, planta baixa, de Vic

DECRET

Antecedents

En data 23 de maig de 2024 el senyor DAVID OLIVA TORRAS, qui diu actuar en representació de MILOUD MAOUHOUB, presenta la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a barberia, situada a la carretera de Roda, número 34, classificada a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Examinada tota la documentació presentada, l'enginyera tècnica municipal va emetre el següent informe:

"(...)

Pronunciament

Examinada la documentació presentada, s'hauran de justificar els criteris d'accessibilitat, ja que ens trobem en el supòsit per canvi d'ús, activitat amb permanència i cambra d'ús públic, segons la taula TAAC.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter material, tècniques i substantives, i per les que es concedeix un termini màxim de tres mesos per a la seva resolució".

Examinat el formulari de comunicació presentat constava que signava el tècnic, persona autoritzada pel titular de l'activitat, però no el titular de l'activitat o el seu representant.

Per tot això, mitjançant requeriment notificat el dia 11 de juny de 2024 es va concedir un termini de deu dies per a presentar un nou formulari de comunicació signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal i esmenar la comunicació presentada presentant la documentació tècnica complementària amb l'esmena de les deficiències detectades per la tècnica d'activitats, segons l'informe a dalt transcrit.

El dia 28 de juny de 2024 el senyor MILOUD MAOUHOUB, presenta el model normalitzat de comunicació d'inici signat per la persona titular, esmenant la deficiència essencial; així com documentació complementària.

Revisada la documentació presentada, l'enginyera tècnica municipal manifesta que:



“S'ha presentat exactament la mateixa documentació tècnica, no hi ha res de nou sobre el que em pugui pronunciar”.

Per això, per decret del dia 11 de juliol de 2024 es va tenir per presentada en data 23 de maig de 2024 la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a barberia, situada a la carretera de Roda, número 34, a nom de MILOUD MAOUHOUB, es va iniciar el procediment d'esmena dels defectes detectats respecte a la comunicació presentada i es va notificar a MILOUD MAOUHOUB, titular de l'establiment, que disposava del termini d'un mes per a presentar documentació acreditativa de l'esmena dels defectes recollits a l'informe a dalt transcrit (justificar els criteris d'accessibilitat, ja que ens trobem en el supòsit per canvi d'ús, activitat amb permanència i cambra d'ús públic, segons la taula TAAC).

El dia 27 d'agost de 2024 l'interessat presenta novament documentació al registre general de l'Ajuntament; per la qual cosa,

Revisada la documentació presentada, l'enginyera tècnica municipal emet el següent informe:

“Antecedents

En data 27 d'agost de 2024 es presenta justificant de presentació de projecte d'obres, com a resposta al Decret DEC/5534/2024 d'11 de juliol, en relació a les mancances en quant a accessibilitat de l'activitat.

Base legal

- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.*
- *Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiment industrials.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.*



- *Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.*
- *Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.*
- *Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.*
- *Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.*
- *Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.*
- *Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.*
- *Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus.*
- *Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.*
- *Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans*

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

La documentació presentada no és suficient, ja que es recorda al peticionari que la comunicació d'inici s'ha de realitzar un cop les obres i instal·lacions estiguin completament finalitzades.

Atès l'anterior no es pot donar per finalitzat el tràmit de resolució de mancances tècniques”.

Per això, el dia 8 de novembre de 2024 es va emetre la proposta de resolució del procediment d'esmena en el sentit de declarar el cessament de l'activitat dedicada a barberia, situada a la carretera de Roda, número 34, ja que en el termini concedit no s'havien esmenat les deficiències detectades. I es va concedir un termini de quinze dies d'audiència a l'interessat per a formular al·legacions.

Transcorregut el termini concedit, MILOUD MAOUHOUB no va formular cap al·legació ni va presentar la documentació requerida.

Per això, per decret del dia 18 de febrer de 2025, notificat el dia 25 de febrer de 2025, es va declarar el cessament de l'activitat dedicada a barberia, situada a la carretera de Roda, número 34 ja que en el termini concedit no s'havien esmenat les deficiències detectades; i,



en conseqüència, es va deixar sense efecte la comunicació presentada per MILOUD MAOUHOUB.

El dia 27 de febrer de 2025, el 6 de març de 2025 el senyor MILOUD MAOUHOUB presenta la documentació requerida per subsanar les deficiències de la seva activitat, però erròniament no ho va fer com a Recurs de Reposició, sinó com una nova comunicació de modificació substancial d'activitat, fet que va generar un nou expedient (AJT/3821/2025).

El dia 6 de març de 2025 el senyor DAVID OLIVA TORRAS presenta la mateixa documentació al registre general de l'Ajuntament, demanant que sigui admesa com a recurs de reposició contra el Decret de 18 de febrer de 2025, notificat el dia 25 de febrer de 2025, que declarava el cessament de l'activitat dedicada a barberia, situada a la carretera de Roda, número 34 (expedient 7446/2024), a la vegada que sol·licitava que no es generés taxa pel nou expedient AJT/3821/2025, generat per l'error del titular a l'hora de presentar la documentació per subsanar els defectes de l'activitat.

Fonaments jurídics

Vista la documentació presentada, l'enginyera tècnica municipal emet el següent informe:

"Antecedents

En dates 23 de maig de 2024 i 6 de març de 2025, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a perruqueria, situada a la carretera de Roda 34. He constatat que l'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

9602 Perruqueries i altres tractaments de bellesa

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.*
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.*



- *Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.*
- *Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.*
- *Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.*
- *Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.*
- *Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.*
- *Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.*
- *Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.*
- *Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus.*
- *Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.*
- *Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans*

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Atès que la documentació tècnica presentada certifica el compliment de la normativa, per part d'un tècnic acreditat, aquesta es considera suficient.

Es recorda al peticionari la documentació de la que ha de disposar a l'establiment:

- *Butlletí de reconeixement elèctric, o acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002.*
- *Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.*
- *Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica.*
- *Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.*
- *Contracte de recollida de residus, si s'escau.*
- *Certificat final del tècnic".*



D'altra banda, la tècnica de salut pública va emetre el següent informe:

"Antecedents

En data 23 de maig i 28 de juny de 2024 es presenta documentació per tal de comunicar l'inici d'una activitat dedicada a perruqueria situada a la carretera de Roda número 34.

Base legal

1. *D'acord amb la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
2. *D'acord amb la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública.*
3. *D'acord amb el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.*
4. *D'acord amb el Reial Decret 614/2024, de 2 de juliol, pel qual es modifica el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi.*
5. *D'acord amb el Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.*
6. *Qualsevol altra normativa vigent que li sigui d'aplicació.*

Conclusions

1. *L'activitat és classificada, per la seva superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el certificat tècnic a la comunicació d'inici, i amb el codi 9602 Perruqueries i altres tractaments de bellesa, de l'annex de la Llei 18/2020, anteriorment citada.*
2. *Vista la documentació presentada, des del punt de vista sanitari i entenent que les dades declarades són certes, informo FAVORABLEMENT la comunicació de l'inici de l'activitat, sens perjudici de la resta d'informes que es puguin emetre en aquest expedient.*
3. *Es recorda al peticionari la necessitat de disposar a l'establiment del certificat final del tècnic, així com la documentació necessària per a justificar el compliment de la normativa que li és d'aplicació.*
4. *En cas que es realitzin pràctiques de tatuatges, pírcings i/o micropigmentació, haurà de disposar de l'autorització sanitària atorgada per l'Ajuntament de Vic. Així com, en cas que es portin a terme pràctiques considerades de medicina estètica o algun altre servei considerat com a sanitari o mèdic caldrà disposar de l'autorització sanitària de funcionament pertinent atorgada per la Generalitat de Catalunya.*
5. *Així mateix, en cas de disposar d'una instal·lació que utilitza aigua en el seu funcionament i pot produir aerosols, com és el cas de dutxes rentacaps, es considera amb risc de propagació de la legionel·losi i, per tant, ha de disposar d'un Pla de prevenció i control de la legionel·losi adequat a la instal·lació i donar compliment a la normativa vigent en matèria de prevenció i control de la legionel·la, citada a la base legal. En aquest cas, es disposarà a l'establiment de la documentació que en justifiqui el correcte compliment".*



Així mateix, l'arquitecta municipal va informar el següent:

*" (...) Segons l'exposat anteriorment, s'informa **compatible** l'activitat de **barberia** en la porta dreta de la planta baixa del número 34 de la carretera de Roda amb referència cadastral [redacted], amb el règim urbanístic aplicable a l'esmentada finca, sens perjudici del què disposi la legislació sectorial".*

Atès els informes favorables de l'enginyera tècnica municipal, de la tècnica de salut pública i de l'arquitecta municipal, que consten a aquesta resolució.

Atès l'error del titular Sr. MILOUD MAOUHOUB, que va entrar, en data 27 de febrer de 2025, la documentació no com a recurs de reposició, sinó com una nova comunicació de modificació substancial d'activitat, generant un nou expedient (AJT/3821/2025).

Atès la sol·licitud presentada en data 3 de març de 2025 pel senyor David Oliva Torras, en el sentit de no generar una nova taxa per la segona i errònia comunicació de modificació no substancial, a la vegada que continuar la tramitació en aquest mateix expedient inicial (AJT/7446/2024)

Vist el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar, de conformitat amb part expositiva d'aquest decret, el recurs de reposició interposat pel senyor DAVID OLIVA TORRAS contra el decret del dia 18 de febrer de 2025, notificat el dia 25 de febrer de 2025, que es deixa sense efecte; a la vegada que estimar també la sol·licitud que la comunicació errònia modificació no substancial d'activitat, de data 27 de febrer, no generi taxa ja que aquesta ja es va liquidar quan es va presentar la primera comunicació de modificació no substancial d'activitat.



SEGON.- Estimar també que la segona sol·licitud de comunicació de modificació no substancial de l'activitat, de data 27 de febrer, que es va sol·licitar erròniament quan el que es pretenia era la presentació d'un recurs de reposició per part del titular de l'activitat i que va general l'expedient 3821/2025, no generi una nova taxa ja que aquesta es va liquidar quan es va presentar la primera comunicació de modificació no substancial d'activitat.

TERCER. Prendre raó de la comunicació presentada pel senyor MILOUD MAOUHOUB, per a l'exercici d'una activitat dedicada a barberia, situada a la carretera de Roda, número 34, planta baixa, de Vic, classificada a la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica; salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercers i amb el compliment de les condicions recollides a la documentació presentada, les imposades pels tècnics municipals transcrits en la part expositiva d'aquest decret, i les legalment establertes.

QUART. El titular haurà de mantenir el compliment de totes les mesures correctores imposades en la llicència d'obertura d'acord amb la part expositiva d'aquest decret i no portar a terme cap modificació ni ampliació de les instal·lacions autoritzades.

CINQUÈ. Notificar aquest decret a les persones interessades i donar-ne trasllat al departament de gestió tributària de l'Ajuntament.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari, p.s.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
18-03-2025 11:39

Firmat electrònicament per:
El secretari, p.s.
Joan Costa Rosell
18-03-2025 13:18