



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/15401/2022 LDOE
Codi document: AUR19I025C

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 08-04-2025
Número DEC/2908/2025

Assumpte: Desestimar el recurs de reposició interposat

DECRET

ANTECEDENTS

1. Mitjançant decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 5 de febrer de 2025, es va imposar una segona multa coercitiva als senyors TOUFIK OUAFTOUH MEZIANI i OUAFTOUH BOUZIAN i a la societat BTL SPAIN RESIDENTIAL ACQUISITIONS, SL, per un import de sis-cents euros (600,00 euros), per l'incompliment de l'ordre d'execució adoptada per decrets de la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de dates 10 de novembre de 2022 i 13 de febrer de 2023, i per decrets de la regidora delegada d'Urbanisme de dates 16 de gener de 2024 i 06 d'agost de 2024.

2. L'1 d'abril de 2025, la societat BTL SPAIN RESIDENTIAL ACQUISITIONS, SL, interposa recurs de reposició contra la decret de la regidora delegada d'Urbanisme núm. 874/2025, de 5 de febrer de 2025 (**UR 60645714 – ID. 288072 – JPF/REQ**).

FONAMENTS

1. L'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que el termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, si l'acte és exprés. Notificat el decret impugnat el 3 de març de 2025, el recurs s'ha presentat dins de termini, d'acord amb l'article 30 de l'esmentada Llei 39/2015.

2. És competent aquesta alcaldia per a la resolució del recurs ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'alcaldia l'òrgan titular de la competència originària, i l'article 9.2.c) de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, no permet delegar les competències relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.

3. En data 4 d'abril de 2025, l'inspector urbanístic ha emès el següent informe:

Antecedents

1. *El 9 de novembre de 2022 informo que la paret posterior del carrer del Llobregat, núm. 26, no es troba en bon estat, no se li fa cap tipus de manteniment, i que, mica en mica, s'està deteriorant.*



2. *El 10 de novembre de 2022, la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat dicta una resolució on ordena al senyor TOUFIK OUAFTOUH MEZIANI, al senyor OUAFTOUH BOUZIAN i a la societat BTL SPAIN RESIDENTIAL ACQUISITIONS, SL, en qualitat de propietaris de l'edifici situat al CARRER DE LLOBREGAT, núm. 26, que portin a terme les actuacions següents:*
 - *Executar les obres de reparació de la façana i de la paret mitgera de la part posterior de l'edifici del carrer del Llobregat, núm. 26 que evitin el seu deteriorament progressiu.*
3. *Es fan nous requeriments i s'imposa una multa coercitiva als tres propietaris per incompliment de l'ordre d'execució.*
4. *El 5 de febrer de 2025, la regidora delegada d'Urbanisme imposa una segona multa coercitiva als senyors TOUFIK OUAFTOUH MEZIANI i OUAFTOUH BOUZIAN i a la societat BTL SPAIN RESIDENTIAL ACQUISITIONS, SL, per un import de sis-cents euros (600,00 euros), per l'incompliment de l'ordre d'execució adoptada per decrets de la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de dates 10 de novembre de 2022 i 13 de febrer de 2023, i per decrets de la regidora delegada d'Urbanisme de dates 16 de gener de 2024 i 06 d'agost de 2024.*
5. *El 31 de març de 2025, BTL SPAIN RESIDENTIAL ACQUISITIONS, SL, presenta al·legacions a la multa.*

Consideracions

1. *En les al·legacions es repeteix que la façana és un element comunitari i per tant ho ha de fer la Comunitat, de qui tenen desconeixement. També es demana a l'Ajuntament que ho faci subsidiàriament.*
2. *La resposta és la mateixa que ja vaig contestar en unes al·legacions similars ja presentades pel mateix interessat:*
 - a. *En relació amb la informació sobre la Comunitat i el president, desconec qualsevol informació sobre l'immoble, llevat que hi han tres propietaris i que ja consten en l'expedient i que sempre són notificats. Per tant, tots els propietaris han estat notificats de l'obligació que tenen d'executar les actuacions.*
 - b. *En relació amb l'execució subsidiària he de dir que la partida del pressupost d'execucions subsidiàries de l'Ajuntament és una partida molt petita. Només s'utilitza en casos molt excepcionals quan hi ha un perill gran i imminent per a la seguretat de les persones i/o hi ha una possible afectació a la via pública, que no*



és el cas. A més a més, els treballs no es poden executar des de la via pública, la qual cosa dificulta encara més poder executar-ho subsidiàriament.

- c. Per aquest motiu, l'Ajuntament opta per imposar multes coercitives de 300 € a 3.000 € als propietaris com a mesura d'execució forçosa.*

Pronunciament

Informo que no es poden estimar les al·legacions presentades per la societat BTL SPAIN RESIDENCIAL ACQ, pels motius esmentats

Per últim, indicar que, transcorregut el termini sense haver-ho fet, caldrà ordenar, novament, als propietaris de l'immoble l'execució de les actuacions.

Considero oportú recordar, que un cop executat els treballs, caldrà presentar un escrit d'un tècnic o professional acreditat que indiqui els treballs executats.

4. Vist el contingut del present informe, i de conformitat amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

5. En relació al referit recurs cal indicar que l'article 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix la multa coercitiva com un dels mitjans d'execució per a forçar el compliment del que s'ordena.

D'igual forma l'article 128 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix la possibilitat d'imposar multes coercitives per lapses de temps suficients per complir el que ha estat ordenat.

Les multes coercitives, a diferència de la sanció, tenen una naturalesa jurídica de compulsió sobre l'interessat a fi d'aconseguir, precisament, el compliment del referit requeriment. Les actuacions requerides no es van dur a terme, la qual cosa es posà de manifest en l'informe del tècnic municipal, de 3 de febrer de 2025.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:



PRIMER. Desestimar, de conformitat amb la part expositiva, el recurs de reposició interposat l'1 d'abril de 2025, per la societat BTL SPAIN RESIDENTIAL ACQUISITIONS, contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de 5 de febrer de 2025, mitjançant el qual es imposar una multa coercitiva i es va ordenar de nou l'execució de les actuacions; consegüentment, confirmar íntegrament el referit decret per ser ajustat a dret.

SEGON. Notificar aquest decret a les persones interessades amb indicació dels recursos pertinents.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari, p.s.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
08-04-2025 17:14

Firmat electrònicament per:
El secretari, p.s.
Joan Costa Rosell
08-04-2025 18:46