



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/16430/2024 ABR

Codi document: SGE19I02T6

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 17-04-2025

Número DEC/3252/2025

Assumpte: Desestimar el recurs de reposició interposat i confirmar el decret de la regidora delegada de data 24.02.2025, on es va deixar sense efecte la comunicació presentada en data 09-12-2024 a l'inici de l'activitat dedicada a sabateria i venda de complements, situada a la planta baixa, de la Rambla del Passeig, número 16, baixos

DECRET

Antecedents

I. En data 09.12.2024 el senyor Abdelhaq Márquez Mezouari, qui diu actuar en representació del senyor [REDACTED], presenta la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a comerç al detall de calçat i articles de cuir en establiments especialitzats i, venda de complements i accessoris personals, a emplaçar a la rambla del Passeig, número 16, baixos, de Vic, classificada en l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Examinada la comunicació i la documentació presentada, la tècnica d'activitats i via pública, en data 19.12.2024 va emetre el següent informe:

"Antecedents

En data 9 de desembre de 2024, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a comerç al detall de sabates, situada al carrer de la Rambla del Passeig 16. L'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

477 Comerç al detall d'altres articles en establiments.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Base legal

- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.*



- *Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.*
- *Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.*
- *Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.*
- *Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.*
- *Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.*
- *Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.*
- *Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.*
- *Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus.*
- *Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.*
- *Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans*

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Examinada la documentació presentada, el certificat tècnic presentat no compleix amb l'establert a l'article 32 de la Llei de facilitació.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter essencial, ja que:

- *No presenta la documentació necessària o bé aquesta no s'adequa a l'objecte o a les finalitats de l'activitat.*

A més, pel que a la memòria, s'ha de fer constar:

- *Tot i que el resultat seria el mateix, el supòsit pel que s'ha de justificar el compliment de la normativa d'accessibilitat és el de canvi d'activitat i no el de canvi de titularitat.*
- *No s'ha justificat la possibilitat de considerar els magatzems com locals de risc, segons taula 2.1 del CTE DB SI 1.*
- *Manca presentar la documentació complementària en relació a la legalització de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica (Baixa tensió i ventilació)*



- Pel clima i la ventilació s'haurà de justificar que es compleix amb l'establert a l'ordenança de paisatge.
- No es compleix el punt I.T.3.8.4 del RITE.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter material, tècniques i substantives."

Examinat el formulari de comunicació presentat consta que signa el tècnic, persona autoritzada pel titular de l'activitat, però no el titular de l'activitat o el seu representant.

L'art. 32 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix que el titular ha de comunicar digitalment les seves dades necessàries per a l'inici de l'activitat en l'establiment.

L'art. 7 del Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica estableix que les persones autoritzades no poden signar en nom de les persones emprenedores o les persones titulars, ni els seus representants.

Vist que l'art. 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, disposa que si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà d'una notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent.

Per tot això, en data 21.01.2025, es va notificar a l'interessat, un requeriment de documentació, en el qual se li concedia un termini màxim de DEU DIES, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest requeriment, per presentar la documentació indicada en l'informe a dalt transcrit i un nou formulari de comunicació signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal i esmenar la comunicació presentada.

Amb l'avertiment que en cas de no aportar la documentació requerida es deixaria sense efecte la comunicació per a l'exercici d'una activitat dedicada a sabateria i venda de complements, situada a la planta baixa, de la Rambla del Passeig, número 16, baixos, de Vic.

II. En data 08.02.2025 el senyor Abdelhaq Márquez Mezouari, en representació del senyor [REDACTED], presenta una sol·licitud de pròrroga d'un mes i mig, per donar resposta al requeriment.

I). Examinada la sol·licitud de pròrroga presentada; la tècnica d'activitats i via pública, en data 21.02.2025 emet un informe tot fent constar:

"Antecedents



En data 9 de desembre de 2024, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a comerç al detall de sabates, situada al carrer de la Rambla del Passeig 16. L'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

477 Comerç al detall d'altres articles en establiments.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

En data 10 de febrer de 2025 es presenta sol·licitud de pròrroga.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiment industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus.



- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Tal i com estableixen, tant la Llei 16/2015, del 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, la comunicació prèvia d'inici d'una activitat s'ha de realitzar un cop finalitzades totes les obres i instal·lacions, així mateix, s'estableix quins són els terminis en el cas que les mancances siguin considerades de caràcter essencial, com és el cas.

Per tant, informo de forma desfavorable en relació a la petició sol·licitada.”

II). No s'ha presentat un nou formulari de comunicació signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal per esmenar la comunicació presentada.

Vist l'informe tècnic desfavorable, i atès que no s'han esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

Per tot això, per decret de la regidora delegada de data 24.02.2025, es va deixar sense efecte la comunicació presentada en data 09-12-2024 per [REDACTED] per a l'inici de l'activitat dedicada a sabateria i venda de complements, situada a la planta baixa, de la Rambla del Passeig, número 16, baixos, d'aquesta ciutat, de conformitat amb la part expositiva de la resolució, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

Comunicant a [REDACTED] que no disposava de títol habilitant per a l'exercici d'una activitat dedicada a sabateria i venda de complements, situada a la planta baixa, de la Rambla del Passeig, número 16, baixos; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei
Aquest decret va ser notificat en data 20.03.2025.

III. En data 17.03.2025 el senyor Abdelhaq Márquez Mezouari, en representació del senyor [REDACTED], presenta documentació.

El 20.03.2025 es parla telefònicament el tècnic Aldelhaq Márques Mezouri, per comunicar-li que encara queda pendent de presentar un nou formulari de comunicació signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal i esmenar la comunicació presentada.



IV. En data 21.03.2025 el senyor [REDACTED], presenta una sol·licitud general, i presenta documentació.

Fonaments jurídics

Les esmentades instàncies es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

Examinada la documentació presentada; la tècnica d'activitats i via pública, en data 31.03.2025 emet un informe tot fent constar:

"Antecedents

En data 9 de desembre de 2024, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a comerç al detall de sabates, situada al carrer de la Rambla del Passeig 16. L'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

477 Comerç al detall d'altres articles en establiments.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

En dates 17 i 21 de març de 2025 es presenta documentació complementària.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.



- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Examinada la documentació presentada, el certificat tècnic presentat no compleix amb l'establert a l'article 32 de la Llei de facilitació.

No es dona resposta a aquest punt.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter essencial, ja que:

- No presenta la documentació necessària o bé aquesta no s'adequa a l'objecte o a les finalitats de l'activitat.

A més, pel que a la memòria, s'ha de fer constar:

- No s'ha justificat la possibilitat de considerar els magatzems com locals de risc, segons taula 2.1 del CTE DB SI 1.
Es considera que per justificar aquest punt, s'ha de tenir en compte el punt 1 de la taula "almacenes de elementos combustibles" o, si es realitza en el supòsit que fa el projecte, la fórmula ha de ser la d'emmagatzematge i tenir en compte els valors de la taula 2.1 del RSCIEI.
- No es compleix el punt I.T.3.8.4 del RITE.
No es considera justificat aquest punt, ja que no certifica el compliment de la normativa.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter material, tècniques i substantives, que s'han de resoldre de forma immediata."

Vist que la documentació complementària presentada s'informa desfavorablement.

I segueix faltant la presentació d'un nou formulari de comunicació signat per la persona



titular de l'activitat o el seu representant legal i esmenar la comunicació presentada.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Desestimar el recurs de reposició interposat per [REDACTED] i, en conseqüència, confirmar el decret de la regidora delegada de data 24.02.2025, on es va deixar sense efecte la comunicació presentada en data 09-12-2024 per [REDACTED] per a l'inici de l'activitat dedicada a sabateria i venda de complements, situada a la planta baixa, de la Rambla del Passeig, número 16, baixos, de Vic, de conformitat amb la part expositiva de la resolució, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació, i confirmar-lo per ser ajustat a dret.

SEGON. Comunicar a [REDACTED] que no disposa de títol habilitant per a l'exercici d'una activitat dedicada a sabateria i venda de complements, situada a la planta baixa, de la Rambla del Passeig, número 16, baixos; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei.

TERCER. Notificar aquest decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a la Guàrdia Urbana i a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari, p.s.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
17-04-2025 07:52

Firmat electrònicament per:
El secretari, p.s.
Joan Costa Rosell
17-04-2025 09:45