



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/16076/2024 AINN

Codi document: SGE19I02VT

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 24-04-2025

Número DEC/3432/2025

Assumpte: Estimar el recurs de reposició interposat i, prendre raó de la comunicació per a l'inici una activitat dedicada a botiga i estudi de fotografia, situada al carrer del Pont, número 10, baixos

DECRET

Antecedents

I. En data 26.11.2024 el senyor Sergi Pérez Fernández, presenta una sol·licitud on comunica el canvi de domicili social del seu negoci, indicant que es trasllada del carrer del Bisbe Morgades, número 10, al carrer del Pont, número 10, de Vic.

Arrel de la sol·licitud presentada, en data 28.11.2024 es contacta telefònicament amb el senyor Sergi Pérez Fernández, per tal de comunicar-li que ha de presentar una comunicació nova, i que l'activitat situada al carrer del Bisbe Morgades, número 10, es va extingir.

Consultats els arxius municipals;

-Per decret de la regidora delegada de data 01.02.2024, es va declarar extingida i, per tant, sense cap efecte, la llicència concedida a SERGI PEREZ FERNANDEZ, per a una activitat dedicada a botiga i estudi de fotografia, situada al carrer del Bisbe Morgades, número 10B, per nova comunicació, i ordenar l'arxiu de l'expedient.

Aquest decret va ser notificat en data 12.02.2024.

Examinada tota la documentació presentada, la tècnica d'activitats i via pública, en data 21.01.2025 va emetre el següent informe:

"Antecedents

En data 26 de novembre de 2024, es presenta sol·licitud general per tal d'informar "el canvi de domicili social" d'una activitat dedicada a activitats de fotografia, situada al carrer del Pont 10. L'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

742 Activitats de fotografia

I, tot i que no presenta cap documentació tècnica, sembla que per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.



- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Examinada la documentació presentada, manca la presentació de la comunicació d'inici i del certificat tècnic.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter essencial, ja que:

- No permeten identificar el titular o tècnic i l'activitat exercida, ni les característiques que siguin rellevants per a determinar la normativa aplicable.
- No presenta la documentació necessària o bé aquesta no s'adequa a l'objecte o a les finalitats de l'activitat."

Per altra banda, per tramitar la comunicació d'inici de l'activitat situada al carrer del Pont, número 10, de Vic, cal presentar la comunicació amb el model normalitzat, que és:



[Comunicació d'inici i modificació substancial d'activitat en un establiment amb certificat \(FUE\) - Informació del tràmit \(vic.cat\)](#)

Vist que l'art. 42 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, disposa que si en la revisió del compliment dels requisits formals de la comunicació es detecta una inexactitud, falsedat o omisió de qualsevol dada o manca de documentació necessària per a l'inici de l'activitat, s'ha d'iniciar d'ofici un procediment d'esmena de requisits formals, per mitjà d'una notificació del requeriment a la persona interessada, per tal que esmeni les deficiències en el termini de deu dies a comptar de la notificació, sens perjudici de la incoació del procediment sancionador corresponent.

Per tot això, en data 22.01.2025; es va notificar a l'interessat, un requeriment de documentació, en el qual se li concedia un termini màxim de DEU DIES, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest requeriment, per presentar la documentació indicada en l'informe a dalt transcrit i la comunicació d'inici amb el model normalitzat signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal i esmenar la comunicació presentada.

Amb l'avertiment que en cas de no aportar la documentació requerida es deixaria sense efecte la seva sol·licitud, on comunica el trasllat de l'activitat del carrer del Bisbe Morgades, número 10, al carrer del Pont, número 10, de Vic.

II. En data 02.02.2025 el senyor Sergi Pérez Fernández, presenta la comunicació d'inici amb el model normalitzat signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal per esmenar la comunicació presentada, i documentació complementària.
El 07.02.2025 es presenta més documentació.

Examinada la documentació presentada en data 02.02.2025 i 07.02.2025 respectivament; la tècnica d'activitats i via pública, en data 14.02.2025 emet un informe tot fent constar:

"Antecedents

En data 5 de febrer de 2025, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a activitat de fotografia, situada al carrer del Pont 10. L'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

742 Activitats de fotografia

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.



- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Examinada la documentació presentada, el certificat tècnic no classifica correctament l'activitat pel que fa al CCAE, i manca la presentació de la documentació gràfica (Plànols de les plantes ocupades per l'activitat a escala normalitzada amb el detall de: a) la maquinària instal·lada, b) els recorreguts d'evacuació, i senyalització dels corresponents, c) els equips i instal·lacions contra incendis, d) el compliment d'accessibilitat; així com la resta de detalls que es considerin necessaris per explicar el compliment de requisits segons la normativa d'aplicació corresponent.)

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter essencial, ja que:

- No permeten identificar el titular o tècnic i l'activitat exercida, ni les característiques que siguin rellevants per a determinar la normativa aplicable.
- No presenta la documentació necessària o bé aquesta no s'adequa a l'objecte o a les finalitats de l'activitat."



Per altra banda, l'arquitecta informa:

(..) "Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa **compatible** l'activitat de **l'activitat de botiga i estudi de fotografia**, en el local situat a la planta baixa del número 10 baixos del carrer del Pont amb referència cadastral [redacted] amb el règim urbanístic aplicable a l'esmentada finca i, alhora, amb les disponibilitats inherents als serveis públics municipals que requerirà l'esmentada activitat, i sens perjudici del què disposi la legislació sectorial."

Atès que tot i la documentació presentada en data 02.02.2025 i 07.02.2025 respectivament, no s'havien esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

Per tot això, per decret de la regidora delegada de data 18.02.2025, es va deixar sense efecte la comunicació presentada per SERGI PEREZ FERNANDEZ per a l'inici de l'activitat dedicada a botiga i estudi de fotografia, al carrer del Pont, número 10, de Vic, de conformitat amb la part expositiva de la resolució, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

Comunicant a SERGI PEREZ FERNANDEZ que no disposava de títol habilitant per a l'activitat dedicada a botiga i estudi de fotografia, al carrer del Pont, número 10, de Vic; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei.

Aquest decret va ser notificat en data 19.02.2025.

III. En data 21.03.2025 el senyor Sergi Pérez Fernández, presenta documentació complementària per tal de completar la documentació requerida.

Fonaments jurídics

Examinada la documentació presentada en data 21.03.2025, la tècnica d'activitats i via pública, en data 07.04.2025 emet un informe tot fent constar:

"Antecedents

En dates 5 de febrer i 21 de març de 2025, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a activitat de fotografia, situada al carrer del Pont 10. L'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

742 Activitats de fotografia



I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Atès que la documentació tècnica presentada certifica el compliment de la normativa, per part d'un tècnic acreditat, aquesta es considera suficient.

Es recorda al peticionari la documentació de la que ha de disposar a l'establiment:

- Butlletí de reconeixement elèctric, o acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002.
- Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.
- Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica.



- Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Contracte de recollida de residus, si s'escau.
- Certificat final del tècnic.

A més, s'haurà de tenir en compte:

- Els elements d'evacuació han d'estar completament lliures, i ser fàcilment practicables.
- S'han de mantenir, durant tot el període de funcionament de l'activitat, el compliment dels requisits establerts en la normativa vigent, que ara el titular de la llicència manifesta que compleix.
- En cas de portar a terme qualsevol ampliació o modificació de les instal·lacions autoritzades, així com variacions de la naturalesa de l'activitat, o altres canvis, caldrà presentar la corresponent comunicació a aquest Ajuntament."

Vist que la documentació complementària presentada s'informa favorablement.

Vist que l'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

És evident que la resolució per la qual es deixava sense efecte la comunicació presentada s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar que la presentació de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient i, per motius d'economia processal, beneficiosa per tothom, faci ús, tot i el seu caràcter excepcional, d'aquesta possibilitat, tot això, sense cap perjudici sobre el fons de la qüestió.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.



I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat pel senyor SERGI PÉREZ FERNÁNDEZ i, en conseqüència, prendre raó de la comunicació per a l'inici una activitat dedicada a botiga i estudi de fotografia, situada al carrer del Pont, número 10, baixos, classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi: 742 Activitats de fotografia, comunicada per SERGI PÉREZ FERNÁNDEZ, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb el pagament de les taxes corresponents i amb el compliment de les condicions imposades pels tècnics municipals transcrits a la part expositiva.

SEGON. Recordar que de conformitat amb el que disposa l'art. 44 de la Llei 18/2020, l'activitat s'haurà de sotmetre a controls segons determini el Pla d'inspecció i control de les activitats subjectes al règim d'intervenció posterior.

TERCER. El titular haurà de mantenir el compliment de totes les mesures correctores imposades en la llicència d'obertura d'acord amb la part expositiva d'aquest decret i no portar a terme cap modificació ni ampliació de les instal·lacions autoritzades.

QUART. Notificar aquest decret a les persones interessades i donar-ne trasllat al departament de gestió tributària de l'Ajuntament.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari, p.s.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
24-04-2025 15:03

Firmat electrònicament per:
El secretari, p.s.
Joan Costa Rosell
24-04-2025 19:02