



Unitat tramitadora: Unitat Contractació

AJT/960/2024 PATRIMONI

Codi document: CON19I00QF

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 09-05-2025

Número DEC/3876/2025

Assumpte: Aprovar la devolució de la garantia provisional dipositada per l'expedient d'alienació de diverses parcel·les qualificades com a bé patrimonial, propietat de l'Ajuntament de Vic, incloses en el Projecte de reparcel·lació del Pla parcial "El Bruguer" de Vic pels Lots 3, 4, 7 i 8.

DECRET

El Ple municipal de data 13 de gener de 2025 va aprovar l'adjudicació de l'expedient d'alienació de diverses parcel·les qualificades com a bé patrimonial, propietat de l'Ajuntament de Vic, incloses en el Projecte de reparcel·lació del Pla parcial "El Bruguer" de Vic, a favor de **PROMOCIONS CURRIUS-GUITART SL**, amb NIF B61847596, pels següents Lots:

Núm. Lots	Parcel·les	Situació	Tipus de licitació (IVA exclòs)	LICITADOR	IMPORT OFERTA PRESENTADA
Lot 3	Parcel·la núm. 23	Carrer de l'Ermita de Santa Llúcia, núm. 20	94.638,32€	PROMOCIONS CURRIUS-GUITART, S.L.	95.111,00€
Lot 4	Parcel·la núm. 24	Carrer de l'Ermita de Santa Llúcia, núm. 22	99.306,64€	PROMOCIONS CURRIUS-GUITART, S.L.	100.111,00€
Lot 7	Parcel·la núm. 79	Carrer de Sant Joan de Fàbregues, núm. 7	358.624,71€	PROMOCIONS CURRIUS-GUITART, S.L.	359.111,00€
Lot 8	Parcel·la núm. 80	Carrer de Sant Joan de Fàbregues, núm. 9	410.100,15€	PROMOCIONS CURRIUS-GUITART, S.L.	411.111,00€

D'acord amb la Clàusula 12 del Plec de clàusules administratives Particulars (PCAP) per concórrer a la subhasta els licitadors havien de constituir una garantia provisional.

En data 6 de novembre de 2024, l'empresa **PROMOCIONS CURRIUS-GUITART SL** va constituir les següents garanties provisionals, en metàl·lic mitjançant transferència bancària, a la tresoreria municipal, pel següents imports i pels següents lots:

Núm. Lots	Parcel·les del Polígon Industrial el Bruguer	Situació	Import garantia provisional (3%)
Lot 3	Parcel·la núm. 23	Carrer de l'Ermita de Santa Llúcia, núm. 20	2.839,15 €
Lot 4	Parcel·la núm. 24	Carrer de l'Ermita de Santa Llúcia, núm. 22	2.979,20 €
Lot 7	Parcel·la núm. 79	Carrer de Sant Joan de Fàbregues, núm. 7	10.758,74 €
Lot 8	Parcel·la núm. 80	Carrer de Sant Joan de Fàbregues, núm. 9	12.303,00 €

En data 25 de febrer de 2025, es van formalitzar i elevar a escriptura pública.



De conformitat amb la clàusula 26 del PCAP, la fiança seria retinguda fins que s'hagués inscrit la finca al Registre de la Propietat i s'acredités haver satisfet totes les despeses que s'haguessin derivat del present procediment.

En data 07/05/2025 es presenta al Registre d'Entrada de l'Ajuntament de Vic la inscripció al Registre de la Propietat i l'acreditació de la liquidació de les despeses derivades.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Que per part de la Tresoreria Municipal es procedeixi a retornar les següents garanties provisionals de l'expedient de licitació per l'alienació de varies parcel·les qualificades com a bé patrimonial, propietat de l'Ajuntament de Vic, incloses en el Projecte de reparcel·lació del Pla parcial "El Bruguer", dipositades per l'empresa **PROMOCIONS CURRIUS-GUITART SL**, amb NIF B61847596, pels següents imports i pels següents lots:

Núm. Lots	Parcel·les del Polígon Industrial el Bruguer	Situació	Import garantia provisional (3%)
Lot 3	Parcel·la núm. 23	Carrer de l'Ermita de Santa Llúcia, núm. 20	2.839,15 €
Lot 4	Parcel·la núm. 24	Carrer de l'Ermita de Santa Llúcia, núm. 22	2.979,20 €
Lot 7	Parcel·la núm. 79	Carrer de Sant Joan de Fàbregues, núm. 7	10.758,74 €
Lot 8	Parcel·la núm. 80	Carrer de Sant Joan de Fàbregues, núm. 9	12.303,00 €

SEGON. Tenint en compte que la fiança es va dipositar en metàl·lic, la persona interessada haurà d'aportar a Tresoreria el **certificat de titularitat de compte bancari** per tal d'efectuar el traspàs.

TERCER. Notificar la present resolució a la persona interessada i a la Tresoreria d'aquest ajuntament.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari, p.s.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
09-05-2025 16:04

Firmat electrònicament per:
El secretari, p.s.
Joan Costa Rosell
09-05-2025 20:43