



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/16999/2021 PU
Codi document: AUR19I030X

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 22-05-2025
Número DEC/4253/2025

Assumpte: Projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 27 Avinguda Olímpia-Andersen

DECRET

Per decret d'Alcaldia de data 08 de maig de 2023, es va aprovar definitivament el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 27 Avinguda Olímpia-Andersen, redactat per l'arquitecta Marta Serra Fossas amb un import d'execució material de les obres de 106.154,78€ (IVA inclòs).

En data 14 de març de 2025, la persona interessada presenta una instància al registre general d'aquest Ajuntament, mitjançant la qual sol·licita la recepció de les obres d'urbanització del PAU 27 Avinguda Olímpia-Andersen, aportant un seguit de documentació, i la qual és completada en data 29 d'abril de 2025.

En data 19 de maig de 2025, l'enginyer municipal ha emès el següent informe:

"El peticionari, en representació de MIRVIC 152 SL, sol·licita la recepció de l'obra d'urbanització del PAU 27 "Avinguda Olímpia-Andersen" per tal que es destini a l'ús públic.

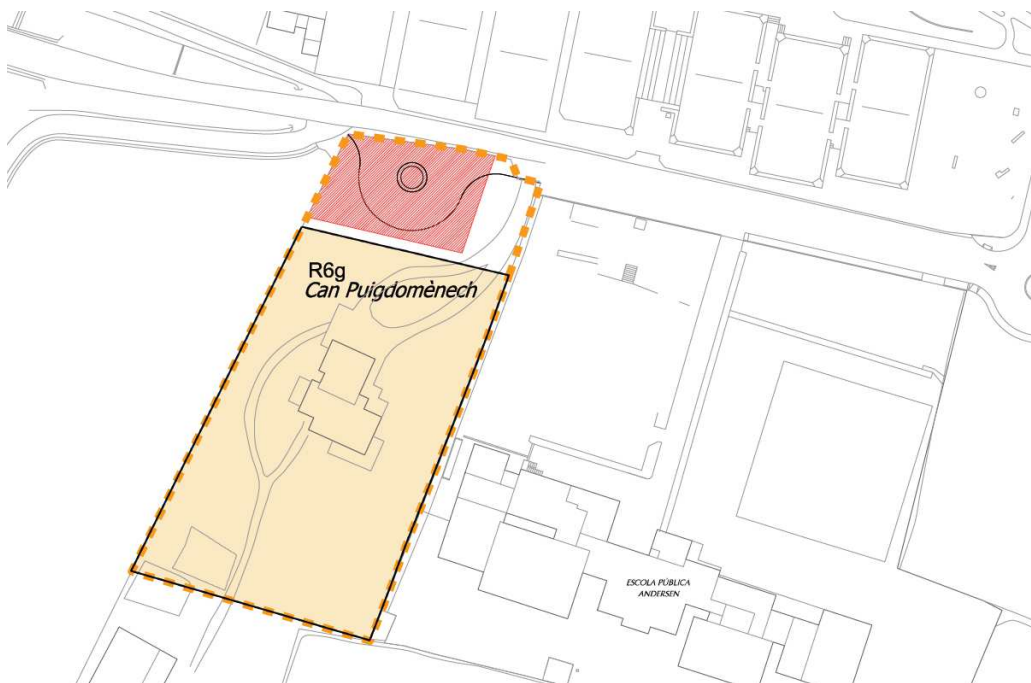
A la finalització de l'obra el peticionari ens ha aportat la següent documentació:

- *Projecte us-built.*
- *Control de qualitat.*
- *Projecte elèctric.*
- *Certificat d'instal·lador del nou quadre d'enllumenat.*
- *Certificat final d'obres del director de l'obra.*

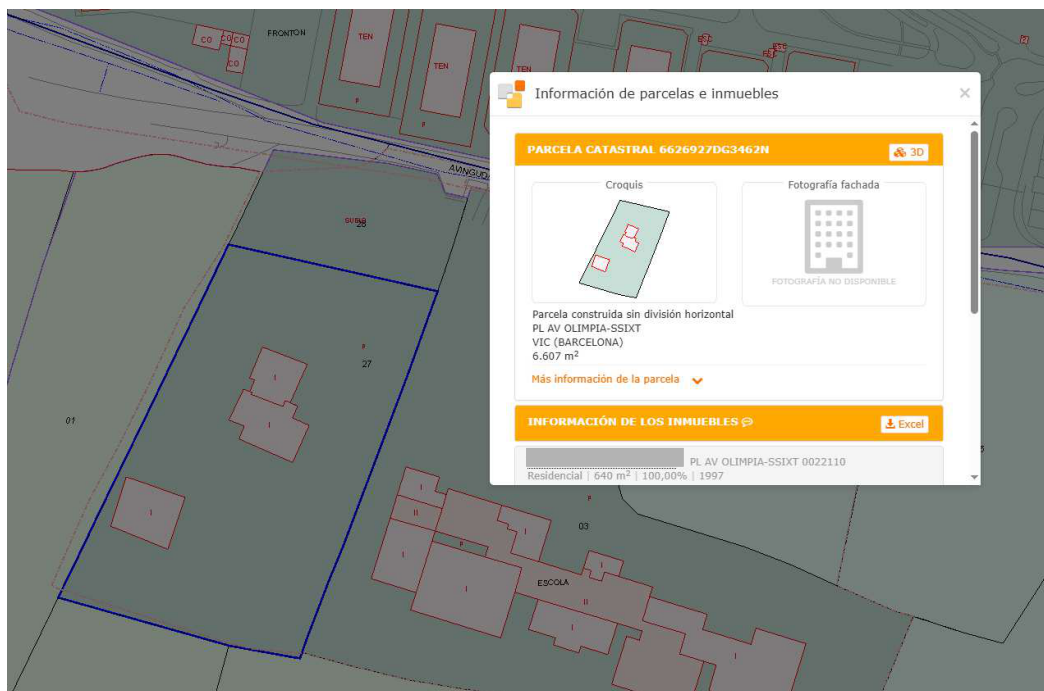
El dia 29 d'abril de 2025 vaig realitzar la darrera visita a l'obra i considero que amb la documentació tècnica aportada i amb les visites realitzades l'obra ha finalitzat i s'ha executat correctament conforme al projecte d'urbanització.



Imatge de Vista General de la urbanització del PAU-27.



Imatge de l'àmbit del PAU27. Cal indicar que la rotonda ratllada en vermell no forma part de les obres d'urbanització associades al polígon.



Imatge del cadastre virtual amb la parcel·la de l'àmbit del polígon que tindrà la consideració de solar per les obres d'urbanització executades.

L'obra d'urbanització del PAU 27 és la que correspon com a obligació urbanística al Polígon en qüestió i la que dona la condició de solar a la parcel·la del polígon de referència.

*Així doncs, segons l'exposat anteriorment **proposo la recepció de la urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística 27 Olímpia-Andersen.***

El que informo als efectes oportuns."

Vist que l'art. 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, disposa el procediment de recepció de les obres d'urbanització, quan la seva execució no correspon directament a l'Ajuntament.

Atès el que disposen els arts. 21.1.j LRBRL i 53.1.s TRLMRLC.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:



PRIMER. Acceptar la recepció de les obres d'urbanització del PAU 27 Avinguda Olímpia-Andersen, realitzada per la societat MIRVIC 152 SL, representada pel senyor Ramon Moncau Oliva, per tal que pugui ser utilitzada pel comú, de conformitat amb l'informe de l'enginyer municipal transcrit.

SEGON. Notificar la present resolució a la societat MIRVIC 152 SL i donar-ne trasllat a Tresoreria.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
22-05-2025 11:33

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
22-05-2025 12:27