



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/2637/2025 ABR

Codi document: SGE19I03MI

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 22-05-2025

Número DEC/4267/2025

Assumpte: Estimar el recurs de reposició interposat, prendre raó de la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a magatzem de joguines, situada al carrer del Sot dels Pradals, número 20B

DECRET

Antecedents

I. En data 07.02.2025 VIDEO OCA SL, presenta la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a magatzem de joguines, a emplaçar al carrer del Sot dels Pradals, número 20B, classificada en l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Examinada la comunicació i la documentació presentada, vist l'informe emès per la tècnica d'activitats i via pública, segons el qual faltaven dades essencials, i de conformitat amb el que disposa l'art. 42 de la Llei 18/2020; en data 24.02.2025 es va notificar a la interessada, un requeriment de documentació, en el qual se li concedia un termini màxim de DEU DIES, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest requeriment, per presentar la documentació indicada en l'informe a dalt transcrit i esmenar la comunicació presentada.

Amb l'avertiment que en cas de no aportar la documentació requerida es deixaria sense efecte la comunicació per a l'exercici d'una activitat dedicada a magatzem de joguines, situada al carrer del Sot dels Pradals, número 20B, de Vic.

II. En data 21.03.2025 la societat VIDEO OCA SL, presenten documentació complementària.

Vist que tot i la documentació presentada en data 21.03.2025, l'informe tècnic segueix sent desfavorable, amb deficiències essencials; per decret de la regidora delegada de data 10.04.2025, es va deixar sense efecte la comunicació presentada en data 07-02-2025 per VIDEO OCA SL, per a l'inici d'una activitat dedicada a magatzem de joguines, situada al carrer del Sot dels Pradals, número 20B, de Vic, de conformitat amb la part expositiva de la resolució, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

Comunicant a VIDEO OCA SL que no disposava de títol habilitant per a l'exercici d'una activitat dedicada a magatzem de joguines, situada al carrer del Sot dels Pradals, número 20B, de Vic; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei.

Aquest decret va ser notificat en data 15.04.2025.

III. En data 23.04.2025 la societat VIDEO OCA SL, presenten documentació complementària.



Fonaments jurídics

Examinada la documentació presentada en data 23.04.2025; la tècnica d'activitats i via pública, en data 05.05.2025 emet un informe tot fent constar:

"Antecedents

En data 7 de febrer de 2025, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a magatzem, situada al carrer del Sot dels Pradals 20B. L'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

521 Dipòsit i emmagatzematge.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

En data 21 de març es presenta documentació complementària.

En data 23 d'abril es presenta documentació complementària.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.



- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

No és objecte d'aquest informe la valoració del compliment dels requeriments de prevenció d'incendis, per disposar l'establiment d'informe de prevenció d'incendis amb referència 23/2023/000093, i acta de comprovació amb resultat favorable, realitzada per Addient empresa certificadora SLU (ECI-02), amb expedient 202411507.

Atès que la documentació tècnica presentada certifica el compliment de la normativa, per part d'un tècnic acreditat, aquesta es considera suficient.

Es recorda al peticionari la documentació de la que ha de disposar a l'establiment:

- Acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002.
- Contracte de recollida de residus. Es recorda al titular de l'activitat que no existeix recollida municipal en les zones industrials.
- Certificat final del tècnic.

A més, s'haurà de tenir en compte:

- S'han de mantenir, durant tot el període de funcionament de l'activitat, el compliment dels requisits establerts en la normativa vigent, que ara el titular de la llicència manifesta que compleix.
- En cas de portar a terme qualsevol ampliació o modificació de les instal·lacions autoritzades, així com variacions de la naturalesa de l'activitat, o altres canvis, caldrà presentar la corresponent comunicació a aquest Ajuntament."

Per altra banda, l'arquitecta municipal, en data 16.05.2025 informa:

(...) "Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa **compatible** l'activitat de **magatzem de joguines** en el número 20 del carrer del Sot dels Pradals, amb el règim urbanístic aplicable a les esmentades finques i, alhora, amb les disponibilitats inherents als serveis públics municipals que requerirà l'esmentada activitat, i sens perjudici del què disposi la legislació sectorial."



Vist que la documentació complementària presentada s'informa favorablement.

Vist que l'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

És evident que la resolució per la qual va deixar sense efecte la comunicació presentada s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar que la presentació de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient i, per motius d'economia processal, beneficiosa per tothom, faci ús, tot i el seu caràcter excepcional, d'aquesta possibilitat, tot això, sense cap perjudici sobre el fons de la qüestió.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat per societat VIDEO OCA SL, i, en conseqüència, prendre raó de la comunicació presentada per VIDEO OCA SL, per a l'inici d'una activitat dedicada a magatzem de joguines, situada al carrer del Sot dels Pradals, número 20B, de Vic, classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi: 521 Dipòsit i emmagatzematge; salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb el pagament de les taxes corresponents i amb el compliment de les condicions recollides a la documentació presentada, les imposades pels tècnics municipals transcrits en la part expositiva d'aquest decret, i les legalment establertes.

SEGON. Es recorda al peticionari la documentació de la que ha de disposar a l'establiment:

- Acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002.



- Contracte de recollida de residus. Es recorda al titular de l'activitat que no existeix recollida municipal en les zones industrials.
- Certificat final del tècnic.

A més, s'haurà de tenir en compte:

- S'han de mantenir, durant tot el període de funcionament de l'activitat, el compliment dels requisits establerts en la normativa vigent, que ara el titular de la llicència manifesta que compleix.
- En cas de portar a terme qualsevol ampliació o modificació de les instal·lacions autoritzades, així com variacions de la naturalesa de l'activitat, o altres canvis, caldrà presentar la corresponent comunicació a aquest Ajuntament.

TERCER. Recordar que de conformitat amb el que disposa l'art. 44 de la Llei 18/2020, l'activitat s'haurà de sotmetre a controls segons determini el Pla d'inspecció i control de les activitats subjectes al règim d'intervenció posterior.

QUART. El titular haurà de mantenir el compliment de totes les mesures correctores imposades en la llicència d'obertura d'acord amb la part expositiva d'aquest decret i no portar a terme cap modificació ni ampliació de les instal·lacions autoritzades.

CINQUÈ. Notificar aquest decret a les persones interessades i donar-ne trasllat al departament de gestió tributària de l'Ajuntament.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe el secretari, p.s.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
22-05-2025 11:34

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
22-05-2025 14:24