



Unitat tramitadora: Unitat Administració Secretaria
AJT/1402/2025
Codi document: ASC19I0139

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 22-05-2025
Número DEC/4269/2025

Assumpte: Segregació de la finca registral 10612

DECRET

El dia 5 de febrer de 2024 el Ple municipal de l'Ajuntament de Vic va aprovar la resolució del contracte de concessió administrativa per a la construcció i explotació d'un mercat i la reversió a l'Ajuntament de Vic de les finques registrals 10611 i 10612 de l'edifici del mercat municipal afectes a la concessió.

En data 28 de maig de 2024 el Registrador de la Propietat núm. 1 de Vic va inscriure a favor de l'Ajuntament de Vic les finques registrals 10611 i 10612 que corresponen al terreny del mercat municipal.

En data 30 d'abril de 2025 l'alcalde de la corporació va dictar provisió d'inici dels tràmits necessaris per a procedir a la segregació del terreny (finca registral 10612) on hi havia el mercat municipal per a destinar-ne una part a equipament sanitari.

En data 19 de maig de 2025, l'arquitecta municipal ha emès el següent informe:

"Normativa general d'aplicació

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer (TRLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat Urbanística.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019), amb les modificacions posteriors: Modificació puntual 1 del POUM per a l'esmena i/o correcció d'errors materials i/o ajustos en les determinacions de la documentació gràfica i de la normativa escrita, aprovada definitivament en data 19 de juliol de 2021 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 8500 de data 13/09/2021), i Modificació puntual 2 del POUM per a l'ajustament de diverses determinacions normatives i la correcció d'errades materials detectades en la documentació, aprovada definitivament en data 2 de febrer de 2022 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central i amb text refós verificat en data 11 de maig de 2022 (DOGC núm. 8740 de data 29/08/2022), Modificació puntual 3 del POUM d'ajust dels espais lliures i els equipaments del polígon industrial El Bruguer, aprovada provisionalment en data 29 d'abril de 2024 (en tramitació), i Modificació puntual 4 del POUM de diversos ajustos i correccions en la normativa i en la documentació gràfica, aprovada provisionalment en data 7 d'abril de 2025 (en tramitació).



Objecte i Antecedents

L'objecte d'aquest expedient consisteix en la segregació d'una parcel·la de propietat municipal.

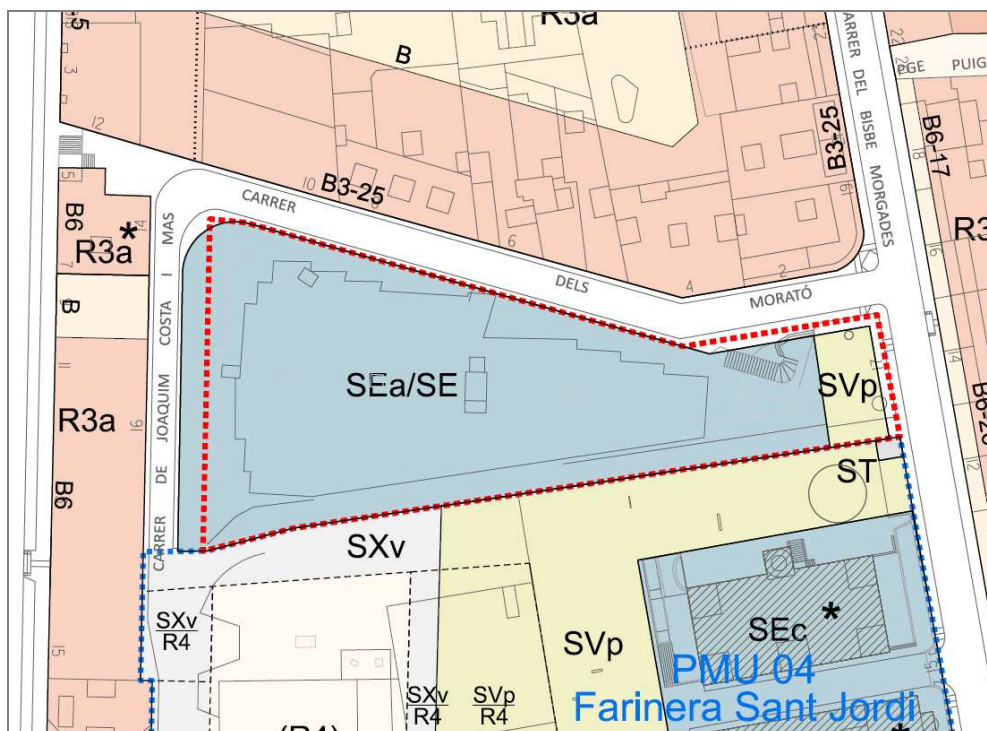
La parcel·la objecte del present projecte de segregació està situada al carrer dels Morató 1. La superfície de la parcel·la és de **4.042,44 m²**.

La parcel·la va estar ocupada per l'edifici del mercat municipal. El mes de gener de 2025 s'ha enderrocat l'edifici del mercat i actualment la parcel·la està desocupada.



La parcel·la del mercat municipal sobre ortofotomapa (Font: elaboració pròpia)

El Pla d'Ordenació urbanística municipal de Vic (POUM), qualifica aquesta finca de sistema d'equipaments comunitaris, clau SEa/SE – Equipament d'abastament/Equipament sense ús definit.



La parcel·la sobre el plànol de qualificació i ordenació del sòl del POUM

Proposta de segregació de la parcel·la

FINCA INICIAL

Parcel·la del mercat municipal

Finca registral 10612

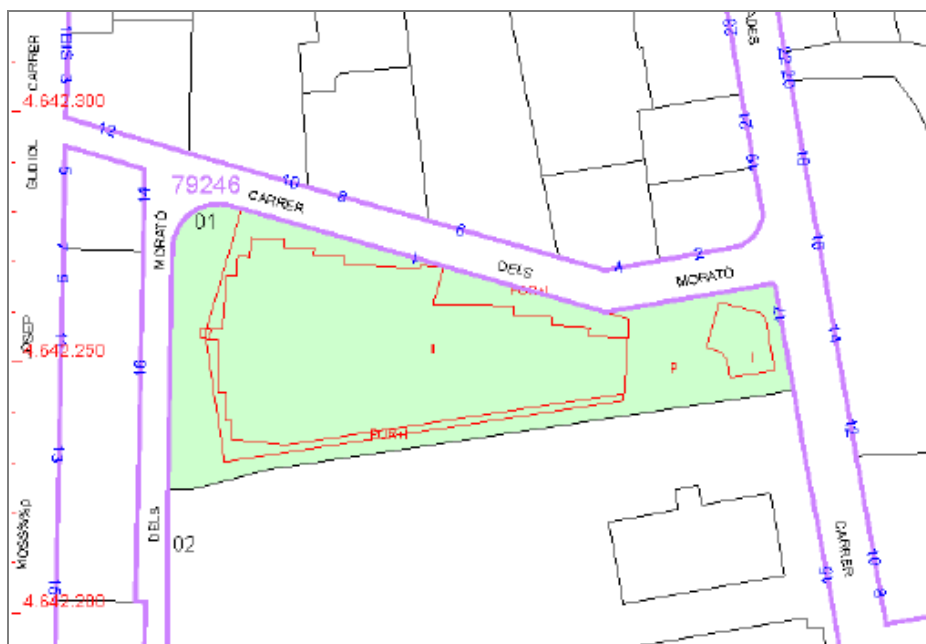
Inscrita al registre de la Propietat 1 de Vic. Volum 2056, llibre 528, full 204.

Parcel·la situada al carrer dels Morató 1, de forma irregular i superfície **4.042,44 m²**.

Titularitat: La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic

Termeneja: pel nord amb el carrer dels Morató; per l'est amb el carrer del Bisbe Morgades; per l'oest amb la finca registral 10611, propietat de l'Ajuntament de Vic, parcialment ocupada pel carrer de Joaquim Costa i Mas; pel sud, part amb terrenys destinats a sistema viari (clau SXv) i part amb terrenys destinats a sistema d'espais lliures (clau SVp) compresos en el Pla de Millora urbana PMU 04-La Farinera Sant Jordi.

Referència cadastral



Plànol cadastral (Font: Seu electrònica del Cadastre)

Carrer dels Morató (Nord):	119,97 m
Carrer de Joaquim Costa i Mas (Oest):	55,70 m
Carrer del Bisbe Morgades (Est):	21,40 m
PMU 04-La Farinera Sant Jordi (Sud):	123,01 m

SEGREGACIÓ

Es realitza la segregació de la **Finca matriu**, en dues finques independents:

- **Finca resultant 1:** correspon amb la part oest de la finca matriu, de 1.997,71 m² de superfície i forma trapezoidal, amb front al carrer dels Morató i al carrer de Joaquim Costa i Mas. Qualificada de sistema d'equipaments (clau SEa/SE – equipament d'abastament/equipament sense ús definit).
- **Finca resultant 2:** correspon amb la part est de la finca matriu, de 2.044,73 m² i forma irregular, amb front al carrer dels Morató i el carrer del Bisbe Morgades. Qualificada de sistema d'equipaments (clau SEa/SE – equipament d'abastament/equipament sense ús definit).



Plànol de les finques resultants de la segregació (Font: elaboració pròpia)

DESCRIPCIÓ DE LES finques resultants de la segregació

Es segreguen de la Finca matriu (finca registral 10612) les següents finques:

FINCA 1 RESULTANT DE LA SEGREGACIÓ

Finca 1. Finca resultant de la segregació de la finca matriu registral 10612_Volum 2056, llibre 528, full 204, del registre de la Propietat 1 de Vic.

Forma i superfície

Finca de forma trapezoidal, amb una superfície de **2.097,53 m²**.

Dimensions:

Carrer dels Morató (Nord):	45,50 m
Carrer de Joaquim Costa i Mas (Oest):	55,70 m
Finca resta matriu (Est):	37,83 m
PMU 04-La Farinera Sant Jordi (Sud):	45,17 m

Descripció:

Superfície de terreny edificable de forma trapezoidal i amb una superfície de 2.097,53 m². Termeneja: pel nord amb el carrer dels Morató; per l'oest amb el carrer de Joaquim Costa i Mas; per



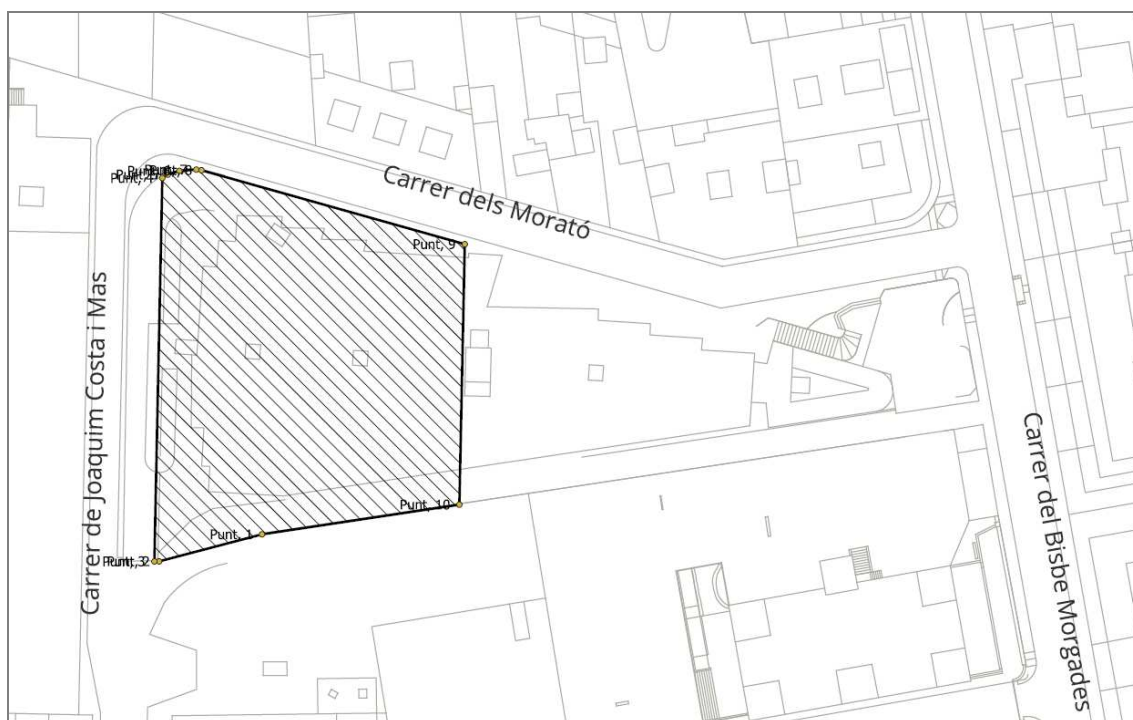
l'est amb la finca resultant 2 (finca resta matriu 10612); i pel sud amb terrenys destinats a sistema viari compresos en el Pla de Millora Urbana PMU 04-La Farinera Sant Jordi.

Qualificació urbanística

La finca resultant 1 té la qualificació urbanística de Sistema d'Equipaments comunitaris, clau SEa/SE – equipament d'abastament/equipament sense ús definit.

Titularitat

La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic.



Plànol de la Finca resultant 1 de la segregació (Font: elaboració pròpia)

FINCA RESULTANT 2. FINCA RESTA MATRIU

Finca 2. Finca resta matriu resultant de la segregació de la finca registral 10612_Volum 2056, llibre 528, full 204, del registre de la Propietat 1 de Vic.

Forma i superfície

Finca de forma irregular, amb una superfície de **1.944,91 m²**.

Dimensions:

Carrer dels Morató (Nord):	74,47 m
Carrer del Bisbe Morgades (Est):	21,40 m
Finca resultant 1 (Oest):	37,83 m
PMU 04-La Farinera Sant Jordi (Sud):	77,84 m

Descripció:



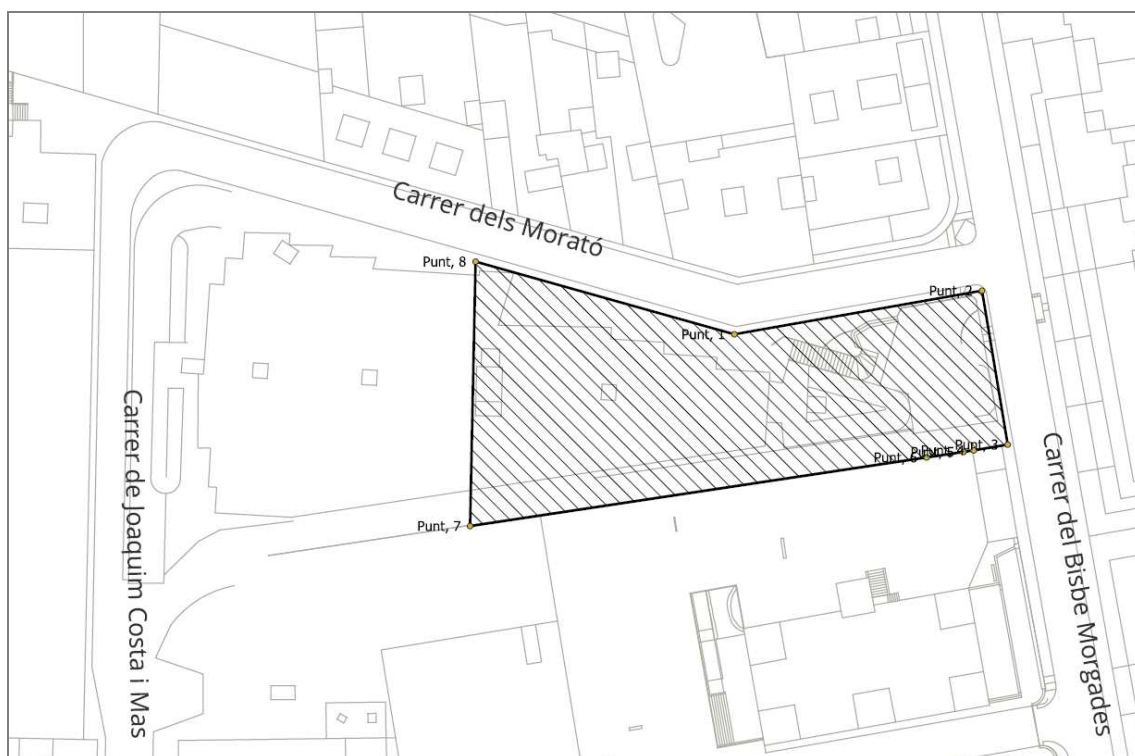
Superfície de terreny edificable de forma regular i amb una superfície de 1.944,91 m². Termeneja: pel nord amb el carrer dels Morató; per l'est amb el carrer del Bisbe Morgades; per l'oest amb la finca resultant 1 de la segregació de la finca matriu 10612; i pel sud amb terrenys destinats a sistema d'espais lliures compresos en el Pla de Millora Urbana PMU 04-La Farinera Sant Jordi.

Qualificació urbanística

La finca resultant 2, finca resta matriu, té la qualificació urbanística de Sistema d'Equipaments comunitaris, clau SEa/SE – equipament d'abastament/equipament sense ús definit.

Titularitat

La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic



Plànol de la Finca resultant 2 (finca resta matriu) de la segregació (Font: elaboració pròpia)

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA APORTADA

1. Plànol de la finca inicial sobre base topogràfica
2. Plànol de superposició finca inicial - qualificacions urbanístiques
3. Plànol de les finques resultants de la segregació sobre base topogràfica
4. Plànol de superposició finques resultants - qualificacions urbanístiques

S'aporta arxiu GML (descripció de les coordenades UTM-ETRS89) de les finques resultants de la segregació



Conclusions/Pronunciament

Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la documentació adjunta, de la segregació en resulten 2 parcel·les de titularitat municipal, destinades a sistema d'equipaments comunitaris.

D'acord amb el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic**, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019), la Modificació puntual 1 del POUM per a l'esmena i/o correcció d'errors materials i/o ajustos en les determinacions de la documentació gràfica i de la normativa escrita, aprovada definitivament en data 19 de juliol de 2021 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 8500 de data 13/09/2021) i la Modificació puntual 2 del POUM per a l'ajustament de diverses determinacions normatives i la correcció d'errades materials detectades en la documentació, aprovada definitivament en data 2 de febrer de 2022 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central i amb text refós verificat en data 11 de maig de 2022 (DOGC núm. 8740 de data 29/08/2022), Modificació puntual 3 del POUM d'ajust dels espais lliures i els equipaments del polígon industrial El Bruguer, aprovada provisionalment en data 29 d'abril de 2024 (en tramitació), i Modificació puntual 4 del POUM de diversos ajustos i correccions en la normativa i en la documentació gràfica, aprovada provisionalment en data 7 d'abril de 2025 (en tramitació), **les 2 parcel·les resultants de la segregació compleixen la normativa urbanística vigent.**"

Vist el contingut del present informe.

Atès el que disposen els articles 187 a 196 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, en relació a les parcel·lacions urbanístiques.

Atès el que disposen els articles 17, 22, 25 i 26 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística.

De conformitat amb el previst en l'article 53.1.r) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Aprovar les segregacions de la finca registral número 10612 indicades a l'informe tècnic de data 19 de maig de 2025 transcrit a la part expositiva:



FINCA 1 RESULTANT DE LA SEGREGACIÓ

Finca 1. Finca resultant de la segregació de la finca matriu registral 10612_Volum 2056, llibre 528, full 204, del registre de la Propietat 1 de Vic.

Forma i superfície

Finca de forma trapezoidal, amb una superfície de **2.097,53 m²**.

Dimensions:

Carrer dels Morató (Nord): 45,50 m
Carrer de Joaquim Costa i Mas (Oest): 55,70 m
Finca resta matriu (Est): 37,83 m
PMU 04-La Farinera Sant Jordi (Sud): 45,17 m

Descripció:

Superfície de terreny edificable de forma trapezoidal i amb una superfície de 2.097,53 m². Termeneja: pel nord amb el carrer dels Morató; per l'oest amb el carrer de Joaquim Costa i Mas; per l'est amb la finca resultant 2 (finca resta matriu 10612); i pel sud amb terrenys destinats a sistema viari compresos en el Pla de Millora Urbana PMU 04-La Farinera Sant Jordi.

Qualificació urbanística

La finca resultant 1 té la qualificació urbanística de Sistema d'Equipaments comunitaris, clau SEa/SE – equipament d'abastament/equipament sense ús definit.

Titularitat

La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic.

FINCA RESULTANT 2. FINCA RESTA MATRIU

Finca 2. Finca resta matriu resultant de la segregació de la finca registral 10612_Volum 2056, llibre 528, full 204, del registre de la Propietat 1 de Vic.

Forma i superfície

Finca de forma irregular, amb una superfície de **1.944,91 m²**.

Dimensions:

Carrer dels Morató (Nord): 74,47 m
Carrer del Bisbe Morgades (Est): 21,40 m
Finca resultant 1 (Oest): 37,83 m
PMU 04-La Farinera Sant Jordi (Sud): 77,84 m

Descripció:

Superfície de terreny edificable de forma regular i amb una superfície de 1.944,91 m². Termeneja: pel nord amb el carrer dels Morató; per l'est amb el carrer del Bisbe



Morgades; per l'oest amb la finca resultant 1 de la segregació de la finca matriu 10612; i pel sud amb terrenys destinats a sistema d'espais lliures compresos en el Pla de Millora Urbana PMU 04-La Farinera Sant Jordi.

Qualificació urbanística

La finca resultant 2, finca resta matriu, té la qualificació urbanística de Sistema d'Equipaments comunitaris, clau SEa/SE – equipament d'abastament/equipament sense ús definit.

Titularitat

La finca és propietat de l'Ajuntament de Vic

SEGON. Protocol·litzar els plànols redactats pels serveis tècnics municipals.

TERCER. Sol·licitar al senyor Registrador de la Propietat núm. 1 de Vic la inscripció de les parcel·les municipals resultants de les segregacions detallades a l'informe tècnic transcrit al present decret.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
22-05-2025 11:33

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
22-05-2025 14:25