



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/10748/2022 LOMA
Codi document: AUR19I036M

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 28-05-2025
Número DEC/4452/2025

Assumpte: Estimar el recurs de reposició i devolució fiança per garantir la correcta reposició del paviment de la vorera. C. Salvador Dalí, núm. 5A i 5B

DECRET

Vista la instància presentada en data 30 d'abril de 2025 pel senyor Mohamed El Hachmi, qui actua en representació de la societat PROMO RANIA VIC SL, mitjançant la qual sol·licita la devolució de la fiança dipositada per tal de garantir la reposició del paviment de la vorera i/o elements urbans que poguessin quedar afectats per l'execució de les obres consistents en la construcció de dos habitatges aparellats al carrer de Salvador Dalí, núm. 5A i 5B, d'aquesta ciutat, en relació amb l'expedient AJT/10748/2022_LOMA.

En data 07 d'abril de 2025, l'arquitecta tècnica municipal va emetre informe desfavorable en relació a la sol·licitud de devolució de la fiança, atès que no havien finalitzat els treballs d'urbanització de la vorera.

Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 14 d'abril de 2025, es va denegar la devolució de la fiança a la societat PROMO RANIA VIC SL. L'esmentat decret va ser notificat en data 16 d'abril de 2025.

En data 30 d'abril de 2025, la societat PROMO RANIA VIC SL, representada pel senyor Mohamed El Hachmi, presenta recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 14 d'abril de 2025 i demana la devolució de la fiança pertinent.

Vist que en data 20 de maig de 2025, l'arquitecta tècnica municipal ha emès un informe, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"Antecedents

- 1. L'11 d'octubre de 2022, PROMO RANIA VIC SL presenta una fiança de 5.400 € per garantir la reposició del paviment de la vorera i/o elements urbans que poguessin quedar afectats per l'execució de les obres consistents en la construcció de dos habitatges aparellats al carrer de Salvador Dalí, núm. 5A i 5B.*
- 2. El 12 de març de 2025, PROMO RANIA VIC SL sol·licita la devolució de la fiança dipositada de 5.400 €.*
- 3. El 27 de març de 2025, la regidora delegada d'Urbanisme pren raó com a comunicació prèvia de la sol·licitud de primera utilització i ocupació de dos habitatges unifamiliars*



aparellats i projecte d'una piscina al carrer de Salvador Dalí, núm. 5A i 5B (Exp. AJT/10035/2024).

- 4. El 7 d'abril de 2025, realitzo visita d'inspecció i comprovo que els treballs d'urbanització de la vorera no s'han finalitzat. Hi ha una rasa oberta en la vorera al davant de l'habitatge.*
- 5. El 7 d'abril de 2025, informo que no es pot retornar a PROMO RANIA VIC SL la fiança dipositada fins que es finalitzin els treballs d'urbanització de la vorera i es pugui comprovar que el seu estat és correcte.*
- 6. El 30 d'abril de 2025, PROMO RANIA VIC SL presenta una instància indicant que Endesa està instal·lant els comptadors dels habitatges manipulant la vorera. Tanmateix es manifesta que es preveu que les obres finalitzin el 9 de maig de 2025.*
- 7. El 13 de maig de 2025, realitzo visita d'inspecció i comprovo que els treballs d'urbanització de la vorera s'han finalitzat i el seu estat és correcte.*

Pronunciament

Informo que es pot retornar a PROMO RANIA VIC SL la fiança de 5.400 € dipositada per tal de garantir la reposició del paviment de la vorera i/o elements urbans que poguessin quedar afectats per l'execució de les obres consistents en la construcció de dos habitatges aparellats al carrer de Salvador Dalí, núm. 5A i 5B."

Vist el contingut del present informe.

Atès que l'article 40.2 de l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques de Vic, estableix que la devolució del dipòsit o la cancel·lació de les fiances constituïdes com a condició de validesa de la llicència o autorització atorgades es fa a sol·licitud del dipositari i es produirà quan es justifiqui que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions que garantien aquestes fiances.

L'article 124 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del dia següent a la notificació de l'acte, per tant, el recurs s'ha interposat dins de termini; i és competent l'alcaldia per a la seva resolució ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'Alcaldia l'òrgan titular de la competència originària.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.



Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 14 d'abril de 2025, i, en conseqüència, que per part de la Tresoreria Municipal es procedeixi a la devolució a la societat PROMO RANIA VIC SL, amb CIF B09657339, de la fiança dipositada per garantir la correcta reposició del paviment de la vorera i/o elements urbans que poguessin quedar afectats per l'execució de les obres consistents en la construcció de dos habitatges aparellats al carrer de Salvador Dalí, núm. 5A i 5B, per la quantitat de 5.400 euros. La devolució es realitzarà mitjançant transferència bancària al seu favor. En cas que no hagi aportat el certificat de titularitat bancària, la persona interessada, si és una persona jurídica, l'haurà de presentar a:

- Telemàticament a la seu electrònica <https://seuelectronica.vic.cat> (Oficina Virtual / Seu electrònica / Sol·licitud general)

SEGON. Notificar aquest decret a la persona interessada i donar-ne trasllat al departament de Tresoreria als efectes oportuns.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
28-05-2025 16:47

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
29-05-2025 10:08