



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/9939/2024 CNS - ABR

Codi document: SGE19I00EY

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 21-01-2025

Número DEC/460/2025

Assumpte: Estimar el recurs de reposició interposat i prendre raó de la comunicació no substancial, consistent en la "retirada del rostidor de pollastres que l'anterior titular tenia instal·lat que funcionava amb gas. S'instal·larà un rostidor de pollastres de carbó", d'una activitat existent dedicada a rostisseria, situada al carrer del Canigó, número 72. I recordar que manca per presentar la declaració responsable de sanitat on es contemplin les modificacions realitzades

### DECRET

#### **Antecedents**

I. El 11.07.2024, el senyor [REDACTED] ha presentat en el registre general de l'Ajuntament la comunicació per a la modificació no substancial d'una activitat dedicada a rostisseria amb elaboració i venda de menjar per emportar, al carrer del Canigó, número 72, classificada en el codi 561 – Establiments de menjar de l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, consistent en *"la col·locació d'un rostidor de pollastres de carbó a la ubicació descrita als plànols, i l'habilitació d'un magatzem de carbó vegetal com es defineix als plànols i es justifica al document"*.

En data 23.07.2024, la tècnica d'activitats i via pública emet el següent informe:

#### **"Antecedents**

En data 11 de juliol de 2024, es presenta documentació per tal d'informar de la modificació no substancial d'una activitat dedicada a rostisseria situada al carrer del Canigó 72, consistent en segons projecte presentat *"retirada del rostidor de pollastres que l'anterior titular tenia instal·lat que funcionava amb gas. S'instal·larà un rostidor de pollastres de carbó"*.

Per Resolució de data 18 de febrer de 2008 es va concedir llicència municipal a l'activitat dedicada a rostisseria.

Per Resolució de data 15 de setembre de 2008 es va autoritzar el funcionament de l'activitat, un cop realitzada la visita de control inicial.

L'activitat, actualment, queda classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

561 Establiments de menjar.

#### **Base legal**

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 18 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.



- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Real Decret 795/2010 de 16 de juny, pel que es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateixos, així com la certificació dels professionals que els utilitzen.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.
- Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Decret 88/2010, de 29 de juny, programa de gestió de residus industrials i modifica el decret 93/1999, de 6 d'abril.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans.

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altra normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

### Pronunciament

Revisada la documentació presentada i els expedients a mans de l'ajuntament, s'ha de fer constar:

- No consta que l'activitat disposés d'un rostidor de pollastres anteriorment.
- No consta en cap expedient la modificació de l'aparador on ara s'emmagatzema el carbó. Considero, en relació a aquest punt, donar trasllat a urbanisme, que revisi les modificacions realitzades, s'adjunta fotografia a l'expedient.
- El projecte estableix, *"es troba dins del recinte de la cuina amb una extracció de fums que fa servir l'actual"*. Pel que fa a aquest punt, s'haurà de justificar, ja que tal i com



estableix el RITE, no es poden connectar xemeneies de combustibles diferents, ni evacuacions de tir natural amb tir forçat.

- El rostidor no està protegit amb el sistema d'extinció automàtica de la campana, s'hauria de plantejar la sectorització de la cuina.
- La zona d'emmagatzematge del carbó s'hauria d'assimilar a un local de risc, taula 2.1 de la secció SI 1, per assimilació "magatzem de combustible sòlid per calefacció".

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter material, tècniques i substantives."

Per tot això, per decret de la regidora delegada de data 25.07.2024, es va tenir per presentada, en data 11.07.2024, la comunicació per a la modificació no substancial d'una activitat dedicada a rostisseria amb elaboració i venda de menjar per emportar, al carrer del Canigó, número 72, a nom de [REDACTED] classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

I es va iniciar el procediment d'esmena dels defectes detectats respecte a la comunicació presentada per al canvi no substancial d'una activitat dedicada a rostisseria amb elaboració i venda de menjar per emportar, situada al carrer del Canigó, número 72, inclosa a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica; i designar a la Tècnica d'Administració General del Departament de Serveis Generals, com a instructora responsable de l'expedient.

Notificant a [REDACTED] titular de l'establiment, aquest decret indicant-li que disposava del termini d'UN MES per a presentar documentació acreditativa de l'esmena dels defectes recollits a l'informe a dalt transcrit; sense perjudici del dret a presentar al·legacions en el termini de quinze dies a comptar des de la citada notificació.

Aquest decret va ser notificat en data 30.07.2024.

II. En data 30.08.2024 el senyor [REDACTED] presenta documentació complementària a efectes de donar compliment al requeriment esmentat.

Examinada la documentació presentada; la tècnica d'activitats i via pública, en data 16.09.2024, emet un informe tot fent constar:

#### **"Antecedents**

En data 11 de juliol de 2024, es presenta documentació per tal d'informar de la modificació no substancial d'una activitat dedicada a rostisseria situada al carrer del Canigó 72, consistent en segons projecte presentat *"retirada del rostidor de pollastres que l'anterior titular tenia instal·lat que funcionava amb gas. S'instal·larà un rostidor de pollastres de carbó"*.

Per Resolució de data 18 de febrer de 2008 es va concedir llicència municipal a l'activitat dedicada a rostisseria.



Per Resolució de data 15 de setembre de 2008 es va autoritzar el funcionament de l'activitat, un cop realitzada la visita de control inicial.

L'activitat, actualment, queda classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

561 Establiments de menjar.

En data 30 d'agost de 2024 es presenta documentació complementària.

### **Base legal**

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Real Decret 795/2010 de 16 de juny, pel que es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateixos, així com la certificació dels professionals que els utilitzen.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.
- Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.



- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Decret 88/2010, de 29 de juny, programa de gestió de residus industrials i modifica el decret 93/1999, de 6 d'abril.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans.

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment , això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

### Pronunciament

Revisada la documentació presentada i els expedients a mans de l'ajuntament, s'ha de fer constar:

- La documentació tècnica presentada com annex no està signada.
- Amb les modificacions realitzades no es dona compliment a la instrucció tècnica municipal per a les sortides de fums. En el cas que ens ocupa hi ha dues extraccions, la de la campana de la cuina i la del rostidor, per tant:
  - o "El conducte d'extracció haurà de ser d'ús exclusiu per a cada cuina i independent de qualsevol altre extracció".
  - o A més s'hauran de justificar el compliment de la resta de punts de la instrucció.
- El rostidor no està protegit amb el sistema d'extinció automàtica de la campana, s'hauria de plantejar la sectorització de la cuina.
- Per la zona d'emmagatzematge del carbó falta justificar la propagació exterior per façana.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter material, tècniques i substantives."

Tot i la documentació presentada en data 30.08.2024; l'informe tècnic, segueix sent desfavorable.

Per tot això, en data 27.09.2024, es va notificar a l'interessat, la proposta de resolució del procediment d'esmena, on es proposava declarar el cessament de la part de la modificació no substancial, consistent en la *"retirada del rostidor de pollastres que l'anterior titular tenia instal·lat que funcionava amb gas. S'instal·larà un rostidor de pollastres de carbó"*, d'una activitat existent dedicada a rostisseria, situada al carrer del Canigó, número 72, ja que en el termini concedit no s'havien esmenat les deficiències detectades.

Ahora que es concedia a l'interessat un termini de QUINZE DIES d'audiència, a comptar a partir de la notificació d'aquesta proposta, per tal que pogués formular les al·legacions que cregués convenients.

III. En data 18.10.2024 el senyor [REDACTED], presenta una sol·licitud, en la qual sol·licita una pròrroga per a la instal·lació de la nova campana i resoldre totes les esmenes requerides.



Examinada la documentació presentada, la tècnica d'activitats i via pública, en data 14.11.2024 emet un informe tot fent constar:

#### **"Antecedents**

En data 18 d'octubre de 2024, es presenta sol·licitud de pròrroga en resposta a la proposta de resolució del procediment d'esmena 25.750 de 20 de setembre de 2024.

#### **Base legal**

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 11/2009 del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Real Decret 795/2010 de 16 de juny, pel que es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateixos, així com la certificació dels professionals que els utilitzen.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.
- Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.



- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Decret 88/2010, de 29 de juny, programa de gestió de residus industrials i modifica el decret 93/1999, de 6 d'abril.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment , això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

### Pronunciament

Tal i com estableixen, tant la Llei 16/2015, del 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, i la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, la comunicació prèvia d'inici d'una activitat s'ha de realitzar un cop finalitzades totes les obres i instal·lacions, així mateix, s'estableix quins són els terminis en el cas que les mancances siguin considerades de caràcter essencial, com és el cas.

Per tant, informo de forma desfavorable en relació a la petició sol·licitada.”

D'acord amb allò que disposa l'article 69.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'art. 43.6 de la Llei 18/2020; i donat que es constata **la inadequació de l'activitat** que es desenvolupa amb el contingut de la comunicació prèvia presentada i la normativa aplicable.

Per tot això, per decret de la regidora delegada de data 21.11.2024, es va **denegar la pròrroga sol·licitada** pel senyor [REDACTED], per resoldre totes les esmenes requerides, respecte **la modificació no substancial**, consistent en la *“retirada del rostidor de pollastres que l'anterior titular tenia instal·lat que funcionava amb gas. S'instal·larà un rostidor de pollastres de carbó”*, d'una activitat existent dedicada a rostisseria, situada al carrer del Canigó, número 72, d'acord amb l'informe tècnic a dalt transcrit.

I es va **declarar el cessament de la part de la modificació no substancial**, consistent en la *“retirada del rostidor de pollastres que l'anterior titular tenia instal·lat que funcionava amb gas. S'instal·larà un rostidor de pollastres de carbó”*, d'una activitat existent dedicada a rostisseria, situada al carrer del Canigó, número 72, ja que en el termini concedit no s'han esmenat les deficiències detectades; i, en conseqüència, deixar sense efecte la comunicació presentada per [REDACTED].

Comunicant a [REDACTED] que no disposava de títol habilitant per a **la modificació no substancial**, consistent en la *“retirada del rostidor de pollastres que l'anterior titular tenia instal·lat que funcionava amb gas. S'instal·larà un rostidor de pollastres de carbó”*, d'una activitat existent dedicada a rostisseria, situada al carrer del Canigó, número 72; i que **el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu**, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica,





que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei o es podrà incoar la clausura de l'activitat.

Aquest decret va ser notificat en data 21.11.2024.

IV. En data 21.11.2024 el senyor [REDACTED] presenta documentació complementària per donar resposta al decret de data 21.11.2024.

### Fonaments jurídics

Examinada la documentació presentada en data 21.11.2024; la tècnica d'activitats i via pública, en data 11.12.2024 emet un informe FAVORABLE tot fent constar:

#### "Antecedents

En data 11 de juliol de 2024, es presenta documentació per tal d'informar de la modificació no substancial d'una activitat dedicada a rostisseria situada al carrer del Canigó 72, consistent en segons projecte presentat *"retirada del rostidor de pollastres que l'anterior titular tenia instal·lat que funcionava amb gas. S'instal·larà un rostidor de pollastres de carbó"*.

Per Resolució de data 18 de febrer de 2008 es va concedir llicència municipal a l'activitat dedicada a rostisseria.

Per Resolució de data 15 de setembre de 2008 es va autoritzar el funcionament de l'activitat, un cop realitzada la visita de control inicial.

L'activitat, actualment, queda classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

561 Establiments de menjar.

En dates 30 d'agost i 21 de novembre de 2024 es presenta documentació complementària.

### Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 18 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.





- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Real Decret 795/2010 de 16 de juny, pel que es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateix, així com la certificació dels professionals que els utilitzen.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.
- Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Decret 88/2010, de 29 de juny, programa de gestió de residus industrials i modifica el decret 93/1999, de 6 d'abril.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans.

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

### **Pronunciament**

Atès que la documentació tècnica presentada certifica el compliment de la normativa, aquesta es considera suficient.

Es recorda al peticionari la documentació de la que ha de disposar a l'establiment:

- Butlletí de reconeixement elèctric, o acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002.
- Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.
- Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica.
- Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.
- Document acreditatiu de la inscripció en el registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC) per a la instal·lació de protecció contra incendis.



- Contracte de recollida de residus.
- Certificat final del tècnic.

Per altra banda, la tècnica superior en salut pública, en data 02.12.2024, emet un informe tot fent constar:

#### **“Antecedents**

En data 11 de juliol de 2024 el Sr. [REDACTED] comunica un canvi no substancial d'una activitat de rostisseria amb elaboració i venda de menjar per emportar, ubicada al carrer Canigó número 72 de Vic, consistent en la instal·lació d'un rostidor de pollastres de carbó a l'espai de cuina i habilitar un magatzem de carbó vegetal. Juntament amb la comunicació aporta des del punt de vista sanitari un projecte tècnic justificatiu del canvi no substancial.

#### **Base legal**

Reglament CE núm. 852/2004, del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene del productes alimentaris.

RD 191/2011, de 18 de febrer, sobre el Registre General Sanitari d'Empreses Alimentàries i Aliments.

RD 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.

RD 1086/2020, de 9 de desembre, pel qual es regulen i flexibilitzen determinades condicions d'aplicació de les disposicions de la Unió Europea en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris i es regulen activitats excloses del seu àmbit d'aplicació.

#### **Conclusions**

Un cop vista la documentació presentada, i exclusivament des del punt de vista sanitari de competència municipal, observo que les modificacions realitzades consisteixen en instal·lar un rostidor de pollastres de carbó i instal·lar un magatzem de carbó vegetal annex a l'activitat.

Deixo a criteri de l'enginyera tècnica la consideració dels mateixos com a substancials o no substancials.

Manca per presentar la declaració responsable de sanitat on es contemplin les modificacions realitzades. Recordar que el magatzem de carbó no pot suposar un focus de contaminació per l'activitat alimentària.

És per aquest motiu que la documentació presentada no és suficient per a la comunicació de les modificacions realitzades.

Emeto aquest informe sens perjudici del què puguin establir altres informes que es puguin generar en aquest expedient.”

Per altra banda, l'arquitecta municipal informa:

(...) “Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa **compatible** l'activitat de **rostisseria amb elaboració i venda de menjar per**



**emportar** en la planta baixa del número 72 del carrer del Canigó, amb el règim urbanístic aplicable a l'esmentada finca, sens perjudici del què disposi la legislació sectorial.”

Vist que la documentació complementària presentada s'informa favorablement.

Vist que l'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

És evident que la resolució per la qual es tenia al sol·licitant per desistit de la seva petició s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar que la presentació de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient i, per motius d'economia processal, beneficiosa per tothom, faci ús, tot i el seu caràcter excepcional, d'aquesta possibilitat, tot això, sense cap perjudici sobre el fons de la qüestió.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Estimar el recurs de reposició interposat per [REDACTED] i, en conseqüència, prendre raó de la comunicació no substancial, consistent en la *“retirada del rostidor de pollastres que l'anterior titular tenia instal·lat que funcionava amb gas. S'instal·larà un rostidor de pollastres de carbó”*, d'una activitat existent dedicada a rostisseria, situada al carrer del Canigó, número 72, de Vic, comunicada per [REDACTED] salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb el pagament de les taxes corresponents i amb el compliment de les condicions imposades per les tècniques municipals transcrits a la part expositiva.

**SEGON.** Recordar al senyor [REDACTED] que manca per presentar la declaració responsable de sanitat on es contemplin les modificacions realitzades.



I que el magatzem de carbó no pot suposar un focus de contaminació per l'activitat alimentària.

**TERCER.** Notificar aquest decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde  
Albert Castells Vilalta  
21-01-2025 20:42

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Maria Pilar Lobera Calvo  
22-01-2025 09:56