



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/10967/2022 LOME
Codi document: AUR19I03D8

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 04-06-2025
Número DEC/4714/2025

Assumpte: Desestimar el recurs de reposició

DECRET

Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 23 de gener de 2024, es va tenir per desistida la societat QUALIOBRES I LEGALITZACIONS SL, representada pel senyor Pol Serena Rius, de la sol·licitud de llicència d'obres per a substitució de la fusteria exterior, al carrer de la ciutat, núm. 4, baixos, d'aquesta ciutat. L'esmentat decret va ser notificat a la societat interessada el dia 06 de febrer de 2024.

En data 06 de març de 2024, la societat QUALIOBRES I LEGALITZACIONS SL, representada pel senyor Pol Serena Rius presenta documentació complementària a l'expedient.

D'acord amb el que disposa l'art. 115.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, cal qualificar l'escrit presentat com a recurs de reposició; i d'acord amb l'art. 124 de la citada llei, el mateix s'ha interposat dins de termini.

En data 03 de juny de 2025, l'arquitecte tècnic municipal ha emès el següent informe:

"Antecedents"

- 1. El 18 de juliol de 2022, QUALIOBRES I LEGALITZACIONS SL va presentar una sol·licitud de llicència d'obres per a substitució de la fusteria exterior al CARRER DE LA CIUTAT 4, LOCAL PB.*
- 2. Juntament amb la instància es va presentar documentació tècnica firmada per un enginyer però que no conté documentació gràfica.*
- 3. El 13 de setembre de 2021 l'arquitecta municipal va informar compatible l'activitat de venda de vins i formatges amb degustació a la planta baixa del núm. 4 del carrer de la Ciutat.*
- 4. El 31 d'agost de 2022 vaig informar que s'havia de presentar pressupost de les obres de substitució i plànol d'alçat de la nova fusteria indicant material i cromatisme.*
- 5. El 28 de setembre de 2022 l'inspector urbanístic va informar que s'havien executat obres de substitució de la fusteria i col·locació de persiana de xapa perforada sense haver obtingut llicència (Exp. AJT/13824/2022 LDIU).*
- 6. El 6 de març de 2024, INICIATIVES TERÇOL SL va presentar un plànol d'alçat i fotografia de la fusteria i un document justificant la persiana de xapa perforada.*



Fonaments de dret i consideracions

1. *D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme de Vic, publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
2. *L'edifici on es pretenen fer les obres està inclòs dins la zona de centre històric, conjunt històric arquitectònic dins muralles, Clau R1a(1), del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
3. *L'edifici on es pretenen fer les obres està catalogat, qualificat amb protecció monumental, i definit a la fitxa A 092 004 del catàleg de béns a protegir del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
4. *D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística està subjecta a licència urbanística.*
5. *D'acord amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.*
6. *D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).*

Pronunciament

Informo que s'ha de denegar la llicència d'obres pels motius següents:

1. *La persiana no compleix les següents condicions d'edificació, establertes a la fitxa A 000 001 del catàleg de béns a protegir del POUM:*
 - *Ha de ser metàl·lica no brillant de configuració oberta, tipus petxina, barreta o similar, a excepció dels 60-90 cm inferiors, que ha de ser opac.*
 - *El cromatisme de la persiana ha de pertànyer a la carta de colors establerta a l'article 67 de l'ordenança del paisatge.*
2. *No s'ha presentat el pressupost de les obres. “*

Atès que de l'informe emès pel tècnic municipal transcrit no procedeix concedir la llicència d'obres sol·licitada pels motius exposats en el mateix, procedeix confirmar el decret de



declaració del desistiment de data 23 de gener de 2024, tot reiterant l'advertiment de que no disposa de títol habilitant per portar a terme les obres objecte de sol·licitud de llicència, havent de presentar nova sol·licitud amb la documentació necessària, tenint en compte el que disposa l'article 53 de la Llei 39/2015.

Per tot això, i atès que l'article 9.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, no permet delegar les competències relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs, per la qual cosa correspon la resolució d'aquest recurs de reposició a l'alcaldia, que és l'òrgan titular de la competència.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Desestimar el recurs de reposició interposat per la societat QUALIOBRES I LEGALITZACIONS SL, representada pel senyor Pol Serena Rius, contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 23 de gener de 2024, pel qual es va declarar el desistiment de la referida societat de la sol·licitud de llicència d'obres per a substitució de la fusteria exterior, al carrer de la ciutat, núm. 4, baixos, de conformitat amb les consideracions de la part expositiva d'aquest decret.

SEGON. Advertir la societat QUALIOBRES I LEGALITZACIONS SL, representada pel senyor Pol Serena Rius, que no disposa del títol habilitant per a portar a terme les obres sol·licitades fins que presenti una nova sol·licitud de llicència d'obres, amb tota la documentació necessària, tenint en compte el que disposa l'article 53 de la Llei 39/2015.

TERCER. Notificar aquest decret a la societat interessada i donar-ne trasllat a l'inspector municipal.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
04-06-2025 10:39

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
04-06-2025 15:10