



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/3740/2024 AIII

Codi document: SGE19I0453

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 04-06-2025

Número DEC/4718/2025

Assumpte: Estimar el recurs de reposició interposat i, prendre raó de la comunicació prèvia per a l'exercici d'una activitat dedicada a supermercat amb secció de sushi, venda de pa i derivats, cansaladeria i bar, en els números 61A i 61B de la carretera de Sant Hipòlit, de Vic, i incorporar el control inicial

DECRET

Antecedents

I. En data 06.03.2024 Patricia Díaz Escobar, qui diu actuar en representació de CASA AMETLLER SL, presenta la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a comerç al detall en centre especialitzat d'aliments i begudes, a emplaçar a la carretera de Sant Hipòlit, número 61, A-B, de Vic, classificada en l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, i també classificada dins el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, a l'annex I.IV, a.2) bar. I, també a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, annex III 7.6 Carnisseria amb obrador.

II. El Pla de Verificació d'Activitats comunicades del municipi de Vic, aprovat per acord del Ple municipal de 7 de desembre de 2016, i el Pla d'inspecció i control de les activitats subjectes al règim d'intervenció de control posterior del municipi de Vic per l'any 2024, aprovat per decret de 22.12.2023, inclouen la inspecció de l'activitat esmentada.

En data 20.03.2024 es realitza la visita d'inspecció de l'activitat, i tant la tècnica d'activitats i via pública com la veterinària municipal emeten una acta de verificació desfavorable.

Així mateix, l'arquitecta municipal informa:

(...)“Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa **compatible** l'activitat de **comerç al detall en centre especialitzat d'aliments i begudes** amb una superfície construïda de 1.532,19 m² i una superfície de venda de 935 m², amb la reserva mínima de 22 places d'aparcament per a automòbils, 2 places d'aparcament per a motocicletes i 15 places d'aparcament per a bicicletes, en els núm. 61A i 61B de la carretera de Sant Hipòlit amb referències cadastrals [redacted] i [redacted] amb el règim urbanístic aplicable a l'esmentada finca i, alhora, amb les disponibilitats inherents als serveis públics municipals que requerirà l'esmentada activitat, i sens perjudici del què disposi la legislació sectorial.”

I examinat el formulari de comunicació presentat consta que signa el tècnic, persona autoritzada pel titular de l'activitat, però no el titular de l'activitat o el seu representant.

Per tot això, en data 18.04.2024, es va notificar a la interessada, un requeriment de



documentació, en el qual se li concedia un termini màxim de DEU DIES, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest requeriment, per presentar un nou formulari de comunicació signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal i esmenar la comunicació presentada.

Amb l'advertiment que en cas de no aportar la documentació requerida es deixaria sense efecte la comunicació per a l'exercici d'una activitat dedicada a comerç al detall en centre especialitzat d'aliments i begudes, en els números 61A i 61B de la carretera de Sant Hipòlit, de Vic.

III. En data 08.04.2024 CASA AMETLLER SL, presenta documentació complementària.

Posteriorment en data 11.04.2024 presenta un nou formulari de comunicació signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal i així esmenar la comunicació presentada.

I en data 28.05.2024 presenta nova documentació.

Examinada la documentació presentada en data 08.04.2024, 11.04.2024 i 28.05.2024 respectivament; i vistos els informes emesos per la tècnica superior en salut pública, i la tècnica d'activitats i via pública; per decret de la regidora delegada de data 16.09.2024, es va tenir per presentada en data 06-03-2024 la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a supermercat amb secció de sushi, venda de pa i derivats, cansaladeria i bar, amb una superfície construïda de 1.532,19 m² i una superfície de venda de 935 m², en els números 61A i 61B de la carretera de Sant Hipòlit, amb referències cadastrals [redacted] i [redacted], a nom de CASA AMETLLER SL, classificada en l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, i també classificada dins el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, a l'annex I.IV, a.2) bar. I, també a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, annex III 7.6 Carnisseria amb obrador.

I es va iniciar el procediment d'esmena dels defectes detectats respecte a la comunicació presentada per l'exercici d'una activitat dedicada a supermercat amb secció de sushi, venda de pa i derivats, cansaladeria i bar, en els números 61A i 61B, de la carretera de Sant Hipòlit, inclosa a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica; i designar a la Tècnica d'Administració General del Departament de Serveis Generals, com a instructora responsable de l'expedient.

Notificant a CASA AMETLLER SL, titular de l'establiment, aquest decret indicant-li que disposava del termini d'UN MES per a presentar documentació acreditativa de l'esmena dels defectes recollits en l'acta de la tècnica d'activitats i via pública, atès que no s'havia presentat cap de la documentació requerida en la seva acta; i la documentació que manca pel que fa a aspectes sanitaris, a saber:

- Cal presentar la declaració responsable de sanitat, degudament complimentada (no es realitza l'activitat de xarcuteria sinó de cansaladeria, i manca l'activitat de bar). → No s'ha presentat



- Manca habilitar uns lavabos d'ús exclusiu per les seccions de CARNISSERIA AMB OBRADOR i DE VENDA DE PA I DERIVATS AMB COCCIÓ DE MASSES PREELABORADES DE PA. → No es justifica la seva correcció. No obstant això, el termini per a corregir aquesta deficiència encara no ha finalitzat.

Aquest decret va ser notificat en data 27.09.2024.

IV. En data 07.10.2024 CASA AMETLLER SL, presenta la declaració responsable en matèria de salut alimentària.

En data 24.10.2024 la senyora Patricia Diaz Escobar, en representació de CASA AMETLLER SL, presenta una instància en la qual sol·licita pròrroga per tal de donar resposta al requeriment, atès que han d'acabar les obres de modificació.

I en data 14.11.2024 CASA AMETLLER SL, presenta documentació complementària.

Examinada la documentació presentada, la veterinària municipal va informar que *"A la vista de la documentació presentada, i des del punt de vista sanitari, observo que la documentació presentada és correcta i suficient per a justificar la resolució de les mancances detectades a la visita d'inspecció."*

D'altra banda, la tècnica d'activitats va emetre informe desfavorable; atès que no s'havien resolt la totalitat dels defectes detectats en les actes de les tècniques municipals. Per això en data 20.01.2025, es va notificar a CASA AMETLLER SL, la proposta de resolució del procediment d'esmena, on es proposava declarar el cessament de l'activitat dedicada a supermercat amb secció de sushi, venda de pa i derivats, cansaladeria i bar, amb una superfície construïda de 1.532,19 m² i una superfície de venda de 935 m², amb la reserva mínima de 22 places d'aparcament per a automòbils, 2 places d'aparcament per a motocicletes i 15 places d'aparcament per a bicicletes, en els números 61A i 61B de la carretera de Sant Hipòlit, ja que en el termini concedit no s'havien esmenat les deficiències detectades.

Alhora que es concedia a la interessada un termini de QUINZE DIES d'audiència, a comptar a partir de la notificació d'aquesta proposta, per tal que poguessin formular les al·legacions que creguessin convenients.

V. En data 11, 12 i 13.02.2025 la senyora Patricia Diaz Escobar, en representació de CASA AMETLLER SL, presenta documentació complementària.

Examinada aquesta documentació i vist l'informe desfavorable de la tècnica d'activitats; per decret de la regidora delegada de data 19.03.2025, es van desestimar les al·legacions efectuades i es va declarar el cessament de l'activitat, ja que en el termini concedit no s'havien esmenat les deficiències detectades; i, en conseqüència, es va deixar sense efecte la comunicació presentada per CASA AMETLLER SL.



Comunicant a CASA AMETLLER SL que no disposava de títol habilitant per a l'exercici d'una activitat dedicada a supermercat amb secció de sushi, venda de pa i derivats, cansaladeria i bar, amb una superfície construïda de 1.532,19 m² i una superfície de venda de 935 m², amb la reserva mínima de 22 places d'aparcament per a automòbils, 2 places d'aparcament per a motocicletes i 15 places d'aparcament per a bicicletes, en els números 61A i 61B de la carretera de Sant Hipòlit; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei o es podrà incoar la clausura de l'activitat.

Aquest decret va ser notificat en data 31.03.2025.

VI. En data 30.04.2025 CASA AMETLLER SL, presenta documentació complementària.

Fonaments jurídics

Examinada la documentació presentada en data 30.04.2025; la tècnica d'activitats i via pública, en data 13.05.2025 emet un informe tot fent constar:

"Antecedents

En data 14 de novembre de 2024, es presenta documentació com a resposta al Decret DEC/7048/2024 de 16 de setembre de 2024, amb la intenció de donar resposta a les mancances detectades durant la visita de control inicial realitzada a l'activitat situada a la carretera de Sant Hipòlit 61 A-B.

L'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

472 Comerç al detall d'aliments, begudes i tabac

563 Establiments de begudes.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Així mateix, també es troba classificada dintre del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, a l'annex I.IV, a.2) bar.

I, també a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, annex III 7.6 Carnisseria amb obrador.

En dates 11 i 13 de febrer de 2025 es presenta documentació complementària.

En data 30 d'abril de 2025 es presenta documentació complementària.



Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 11/2009 del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Real Decret 795/2010 de 16 de juny, pel que es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateixos, així com la certificació dels professionals que els utilitzen.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.
- Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Decret 88/2010, de 29 de juny, programa de gestió de residus industrials i modifica el decret 93/1999, de 6 d'abril.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans
- Instruccions tècniques que han de complir les activitats que disposin de cuina o altres instal·lacions que produeixin fums o bafos, aprovada per Resolució d'alcaldia de 12 d'agost de 2010.
- Ordenança municipal d'ocupació de la via pública amb terrasses.



Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment , això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Atès que la documentació tècnica presentada certifica el compliment de la normativa, per part d'un tècnic acreditat, aquesta es considera suficient.

Es recorda al peticionari la documentació de la que ha de disposar a l'establiment:

- Acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002 i els respectius controls periòdics.
- Certificat d'instal·lació i posada en marxa dels mitjans de protecció contra incendis, emès per empresa autoritzada.
- Contracte de manteniment de tots els mitjans de protecció contra incendis i darrera revisió anual dels mitjans de protecció contra incendis.
L'abastament d'aigua de xarxa ha d'estar inclòs en el contracte i certificat d'instal·lació/revisió, segons Nota aclaridora NA-PCI 1/2023. Cal indicar que la instal·lació s'ha realitzat de conformitat amb el RIPCI i la norma UNE 23500.
- Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica (clima, ventilació, combustibles, frigorífiques...).
- Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici, si s'escau:

Resistència al foc de materials:

Certificat d'instal·lació (segons model SP-136 A) i assaig de laboratori (*) de materials amb funció sectoritzadora: portes tallafoc, comportes, clapetes, coixinets, envans de pladur, franges, collarins, reixes intumescent, escumes, massilles, coixinets, conductes cuines EI30, etc.

Certificat de resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació prefabricats, emès per fabricant, o justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, si escau.

Estabilitat al foc de materials:

Certificat d'instal·lació (segons model SP-136 C) i assaig de laboratori (*) de productes aplicats per a protecció d'estructures (pintura, projectat de morter, etc.) si escau.

Reacció al foc de materials:

Certificat d'instal·lació (segons model SP-136 B) i assaig de laboratori (*) de la reacció al foc dels materials de revestiments: revestiments de fusta del sostre, vegetació artificial.

Certificat d'instal·lació i assaig de laboratori de butaques i seients fixos entapissats, segons UNE-EN 1021, si s'escau.

Certificat d'instal·lació i assaig de laboratori d'elements tèxtils suspesos: telons, cortines, etc., segons UNE EN13773 (Classe 1), si s'escau.

Sistemes de control de temperatura i evacuació de fums:

CUINES: Certificat d'instal·lació i assaig de laboratori (*) del sistema d'extracció de fums de la cuina conforme disposa de classificació F40090.



Evacuació:

Documentació acreditativa de portes automàtiques peatonals d'evacuació conforme romanen obertes en cas de fallada del subministrament elèctric, així com contracte de manteniment conforme UNE 85121:2018, si s'escau.

(*) per als productes que disposen de marcatge CE, l'assaig de laboratori pot ser substituït per l'aportació del Certificat CE + Declaració de prestacions DoP. Els documents han d'estar en alguns dels idiomes oficials de l'estat.

- Document acreditatiu de la inscripció en el registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC) per a la instal·lació de protecció contra incendis.
- Contracte de recollida de residus.

A més, s'haurà de tenir en compte:

- Els elements d'evacuació han d'estar completament lliures, i ser fàcilment practicables.
- S'han de mantenir, durant tot el període de funcionament de l'activitat, el compliment dels requisits establerts en la normativa vigent, que ara el titular de la llicència manifesta que compleix.
- En cas de portar a terme qualsevol ampliació o modificació de les instal·lacions autoritzades, així com variacions de la naturalesa de l'activitat, o altres canvis, caldrà presentar la corresponent comunicació a aquest Ajuntament."

Vist que la documentació complementària presentada s'informa favorablement.

Vist que l'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

És evident que la resolució per la qual es deixava sense efecte la comunicació s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar que la presentació de la documentació, encara que després de la resolució pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient i, per motius d'economia processal, beneficiosa per tothom, faci ús, tot i el seu caràcter excepcional, d'aquesta possibilitat, tot això, sense cap perjudici sobre el fons de la qüestió.



Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat per CASA AMETLLER SL, i, en conseqüència, prendre raó de la comunicació prèvia per a l'exercici d'una activitat dedicada a supermercat amb secció de sushi, venda de pa i derivats, cansaladeria i bar, en els números 61A i 61B de la carretera de Sant Hipòlit, de Vic, comunicada per CASA AMETLLER SL, classificada:

- a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi: 472 Comerç al detall d'aliments, begudes i tabac i 563 Establiments de begudes.
- dintre del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, a l'annex I.IV, a.2) bar.
- I, també a la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, annex III 7.6 Carnisseria amb obrador.

Salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb el pagament de les taxes corresponents i amb el compliment de les condicions recollides en la documentació presentada, les imposades pel tècnics municipals transcrits a la part expositiva d'aquest decret, i les legalment establertes; i en el benentès que l'establiment té una superfície construïda de 1.532,19 m² i una superfície de venda de 935 m², amb la reserva mínima de 22 places d'aparcament per a automòbils, 2 places d'aparcament per a motocicletes i 15 places d'aparcament per a bicicletes,

SEGON. Incorporar a l'expedient d'activitats el control inicial, de resultat favorable; i recordar que de conformitat amb el que disposa l'art. 44 de la Llei 18/2020, l'activitat s'haurà de sotmetre a controls segons determini el Pla d'inspecció i control de les activitats subjectes al règim d'intervenció posterior, que tindrà en compte les diferents tipologies d'activitats que inclou.

TERCER. El titular haurà de mantenir el compliment de totes les mesures correctores imposades en la llicència d'obertura d'acord amb la part expositiva d'aquest decret i no portar a terme cap modificació ni ampliació de les instal·lacions autoritzades.



QUART. Notificar aquest decret a les persones interessades i donar-ne trasllat al departament de gestió tributària de l'Ajuntament i al Departament d'Interior.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
04-06-2025 10:40

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
04-06-2025 15:11