



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/16245/2024 LOAS
Codi document: AUR19I03ZA

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 04-07-2025
Número DEC/5573/2025

Assumpte: Estimar les al·legacions i prendre raó de la comunicació prèvia d'obres per instal·lació d'un separador d'hidrocarburs amb dessorrador (enterrat) i una zona de rentat de maquinària al carrer de Francesc Santcliment 96

DECRET

En data 27 de novembre de 2024, la societat COMERCIAL NONO SA, representada pel senyor Eduard Nonó Ortega va presentar al registre general de l'Ajuntament comunicació prèvia d'obres per instal·lació d'un separador d'hidrocarburs amb dessorrador (enterrat) i una zona de rentat de maquinària al carrer de Francesc Santcliment, núm. 96, d'aquesta ciutat.

En data 28 de febrer de 2025, l'arquitecta tècnica municipal va emetre informe desfavorable a la comunicació prèvia d'obres esmentada, ja que la proposta presentada no compleix les condicions de l'article 359, edificacions auxiliars, del POUM.

Per decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 03 de març de 2025 (DEC/1740/2025) es va concedir un termini de deu dies d'audiència a la societat COMERCIAL NONO SA, representada pel senyor Eduard Nonó Ortega, com a part que va presentar la comunicació prèvia d'obres esmentada, a l'objecte que pogués presentar les al·legacions que estimés pertinents, a l'empara del que estableix l'article 18.4 de l'Ordenança municipal de llicències urbanístiques de Vic.

En data 25 de juny de 2025, la societat interessada presenta nova documentació per completar l'expedient.

En data 27 de juny de 2025, l'arquitecta tècnica municipal emet el següent informe:

"Antecedents

- 1. El 27 de novembre de 2024, COMERCIAL NONO SA presenta una comunicació prèvia d'obres per instal·lació d'una zona de rentat de maquinària i d'un separador d'hidrocarburs amb dessorrador (enterrat) al CARRER DE FRANCESC SANTCLIMENT, 96.*
- 2. Juntament amb la instància es presenta una memòria valorada, firmada per un enginyer.*
- 3. En la documentació presentada s'indica que la nau on es realitzaran els treballs està situada al número 95 del carrer de Francesc Santcliment.*
- 4. L'11 de desembre de 2024, informo que la comunicació prèvia d'obres presenta deficiències, i es demana presentar:*



- Plànol acotat en planta i secció longitudinal de la parcel·la, situant en ambdós plànols la zona on es realitzaran els treballs, carrers i finques veïnes.
 - Justificar el compliment de les condicions de l'article 359, edificacions auxiliars, del POUM, ja que es vol tancar perimetralment la zona de rentat amb un mur de 2,20 m d'alçada.
 - En cas que la intervenció es pugui autoritzar, prèviament caldria presentar document d'assumir de la direcció de l'obra signat per un tècnic competent.
 - D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), s'ha de presentar un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import de la fiança, establert a l'estudi de gestió de residus, rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
5. El 20 de febrer de 2025, COMERCIAL NONO SA presenta la documentació següent, en resposta del requeriment:
- Document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició per part d'un abocador, signat.
 - Assumeix de la direcció de l'obra, signada per una enginyera.
 - Plànol acotat en planta i secció longitudinal de la parcel·la, situant en ambdós plànols la zona on es realitzaran els treballs, carrers i finques veïnes.
 - Justificació del compliment de l'article 359, edificacions auxiliars del POUM.
6. El 28 de febrer de 2025, informo desfavorablement la comunicació prèvia d'obres per instal·lació d'una zona de rentat de maquinària i d'un separador d'hidrocarburs amb dessorrador (enterrat), ja que no es compleixen les condicions de l'article 359, edificacions auxiliars, del POUM.
7. El 3 de març de 2025, la regidora delegada d'Urbanisme concedeix un termini de deu dies d'audiència a la societat COMERCIAL NONO SA, a l'objecte que pugui presentar les al·legacions que estimi pertinents.
8. El 25 de juny de 2025, COMERCIAL NONO SA presenta nova documentació indicant que no s'instal·laran els panells de formigó prefabricat de 2,20 m d'alçada al perímetre de la zona de rentat. Només s'instal·larà la reixa i una arqueta dessorradora, amb la corresponent connexió al sanejament existent.
9. **D'acord amb la última documentació presentada, el pressupost de l'obra és de 7.600 € i l'execució dels treballs la realitzarà l'empresa Construccions i Cimentacions Vint Zero Tres SL.**



Fonaments de dret i consideracions

1. *D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme de Vic, publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
2. *L'edifici on es pretenen fer les obres està inclòs dins la zona industrial aïllada en parcel·les grans, Clau A1c, del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
3. *D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres sol·licitades estan subjectes a comunicació prèvia.*
4. *D'acord amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.*
5. *D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).*

Pronunciament

Informo que s'han esmenat les deficiències detectades en la comunicació prèvia d'obres per instal·lació d'una zona de rentat de maquinària i d'un separador d'hidrocarburs amb dessorrador (enterrat) al CARRER DE FRANCESC SANTCLIMENT, 95. Caldrà complir amb les condicions següents:

1. *S'ha de tenir en compte que caldrà efectuar la corresponent comunicació/modificació de la activitat, d'acord amb la normativa vigent.*
2. *El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme."*

Vist el contingut del present informe.



Vist que de conformitat amb l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques, aquests actes estan subjectes a comunicació prèvia.

Tenint en compte el que disposen els articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar les al·legacions presentades per la societat COMERCIAL NONO SA, representada pel senyor Eduard Nonó Ortega en data 29 de juny de 2025 i, en conseqüència, prendre raó de la comunicació prèvia d'obres presentada per dita societat, per instal·lació d'un separador d'hidrocarburs amb dessorrador (enterrat) i una zona de rentat de maquinària al carrer de Francesc Santcliment, núm. 96, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. S'ha de tenir en compte que caldrà efectuar la corresponent comunicació/modificació de la activitat, d'acord amb la normativa vigent.

TERCER. L'accés al magatzem ha de realitzar-se només des de l'interior del local, no es pot utilitzar l'accés des de la via pública.

QUART. El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

SISÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per



l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

SETÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu gestioillesdevianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

<https://seuelectronica.vic.cat/siac/ProcedimientoTabs.aspx?tab=1&idProc=194&idnct=679&x=2TX+Lpkdr/yAsumocc5uLg>

VUITÈ. Notificar el present decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
04-07-2025 10:45

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
04-07-2025 11:11