



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/16279/2021 PU
Codi document: AUR19I04CR

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 31-07-2025
Número DEC/6450/2025

Assumpte: Concedir una pròrroga d'obres d'urbanització, PAU-6 MIL·LENARI

DECRET

En data 01 d'agost de 2022, mitjançant decret d'Alcaldia, es va aprovar definitivament el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 6 Mil·lenari, redactat per l'arquitecte Ramon Bacardit Reguant, el pressupost del qual ascendeix, abans d'IVA, a la quantitat de tres-cents seixanta-quatre mil dos-cents onze euros i setanta-nou cèntims (364.211,79€).

El punt resolutori tercer del referit decret disposa que el termini màxim per començar les obres d'urbanització és de 1 any i el termini màxim per acabar-les és de 3 anys, comptats des del dia següent a la data de notificació del decret.

El referit decret va ser notificat a la part interessada en data 10 d'agost de 2022.

En data 25 de maig de 2025, la societat VIC CONVENT SL, representada pel senyor Jordi Oller Campdelacreu, presenta una instància al registre general d'aquest Ajuntament, mitjançant la qual sol·licita una pròrroga per finalitzar les obres d'urbanització.

En data 25 de juliol de 2025, l'enginyer municipal ha emès el següent informe:

"El promotor de les obres d'urbanització del PAU 6 MIL·LENARI ha sol·licitat una prorrroga per a finalitzar les obres d'urbanització que s'estan executant.

En data 01 d'agost de 2022, l'alcalde de Vic va dictar el decret d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del PAU 6, i al seu punt tercer indicava que el termini màxim per començar les obres d'urbanització era de 1 any i el termini màxim per acabar-les era de 3 anys, comptats des del dia següent a la data de notificació del mateix decret.

El decret es va notificar el dia 10 d'agost de 2022, així que el termini per a executar les obres finalitza el dia 10 d'agost de 2025.

Les obres s'estan executant, i considero que no hi ha inconvenient en concedir una prorrroga del termini d'execució per un temps màxim de la meitat del termini concedit inicialment, pel que finalitzaria el dia 10 de febrer de 2027.

En aquestes condicions proposo concedir una prorrroga d'execució de les obres d'urbanització de un any i mig comptat a partir de la data de finalització del termini concedit inicialment.



El que informo als efectes oportuns."

Vist el contingut del present informe.

Atès que la societat interessada ha sol·licitat la pròrroga del termini d'acabament de les obres abans d'exhaurir-se el termini establert, de conformitat amb el que preveu l'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Vist que en virtut de l'art. 32 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'administració podrà concedir d'ofici o a petició dels interessats, una ampliació dels terminis establerts que no excedeixin a la meitat dels mateixos, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers.

Tenint en compte que l'Alcalde és competent per acordar l'aprovació de projectes d'urbanització, de conformitat amb l'article 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1.s del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Concedir a la societat VIC CONVENT SL, representada pel senyor Jordi Oller Campdelacreu, una pròrroga d'un any i mig per acabar les obres d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 6 Mil·lenari, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. Notificar el present decret a la societat interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
31-07-2025 09:42

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
31-07-2025 10:07