



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/12506/2025 LOMA
Codi document: AUR19I04H9

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 06-08-2025
Número DEC/6592/2025

Assumpte: Enderroc d'una nau magatzem. Carrer de Mataró, núm. 17-19

DECRET

Vista la sol·licitud presentada en data 29 de juliol de 2025 per la societat SOGEPI FACTORY LAND SL, representada pel senyor Eduard Dot Vila, per a l'obtenció de llicència d'obres per a **l'enderroc d'una nau magatzem**, al carrer de Mataró, núm. 17-19, d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED]

Atès que l'informe emès per l'arquitecta municipal en data 05 d'agost de 2025 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada pel sol·licitant i que es troba en el present expedient.

Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Atorgar a la societat SOGEPI FACTORY LAND SL, representada pel senyor Eduard Dot Vila, la llicència d'obres per a **l'enderroc d'una nau magatzem**, al carrer de Mataró, núm. 17-19, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. La llicència empara l'enderroc de la nau magatzem, dedicada a l'emmagatzematge de cereals, el desmuntatge de la passarel·la de la façana est i part de la cinta transportadora de la façana oest.

Les superfícies de l'enderroc són:

ENDERROC	Superfície elements construïts (m ²)	Volum elements construïts (m ³)
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



Magatzem -PB	1.046,30	4.185,20
Edifici principal (sitges) – PB	2.218,45	8.873,80
Zona càrrega – PB	72,25	289,00
Oficines – PB	58,90	235,60
Zona de càrrega – P1	72,25	289,00
Zona distribució – P1	154,75	619,00
Zona distribució – P2	154,75	619,00
Zona distribució – P3	112,40	449,60
Zona sitges – P3	72,25	289,00
Passarel·la – P3	69,50	278,00
TOTAL	4.031,80	16.127,20

TERCER. No es podran iniciar les obres fins a la presentació de la documentació següent, i que aquesta obtingui un informe favorable del tècnic municipal:

- Comunicació de l'acceptació del contractista que ha d'executar les obres.
- Document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat i pel productor dels residus per a garantir el correcte destí dels residus separats per tipus, on hi consti el codi de gestor, l'adreça de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.
- Cal presentar l'import de la fiança per la total reconstrucció del paviment afectat per l'obra per una quantia de 38.370,€

QUART. Es recorda, d'acord amb l'article 354 de les Normes urbanístiques del POUM, que les parets mitgeres s'hauran d'acabar amb material i color de façana amb les condicions establertes a l'Ordenança del Paisatge.

CINQUÈ. Es recorda que, en cas que sigui necessari establir un nou subministrament elèctric i/o modificar la potència elèctrica existent, **s'haurà de presentar una sol·licitud específica de llicència d'obres o una modificació de la llicència vigent**, incloent-hi la proposta tècnica corresponent per a la instal·lació de la caixa de connexió i la seva **integració adequada a la façana**, d'acord amb la normativa urbanística i les prescripcions municipals d'integració arquitectònica.

SISÈ. La llicència no empara la instal·lació de la bastida ni instal·lació de grua que s'haurà de demanar amb un projecte a part.

SETÈ. En el cas que s'hagi d'ocupar la via pública amb un contenidor, màquina elevadora, tanques, bastida o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana. Durant la realització dels treballs s'ha de garantir el trànsit de vianants i vehicles per la vorera i calçada, respectivament, de manera segura, complint les condicions que estableixen els apartats 10 i 11 de l'Annex 2a del Codi d'accessibilitat de Catalunya. També s'han de senyalitzar degudament les zones ocupades i s'han d'instal·lar llums de seguretat durant la nit.



VUITÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

NOVÈ. Es recorda que la reposició dels paviments de la vorera es realitzarà de la següent manera: En voravies amb paviment de formigó. La rasa s'ha d'omplir amb tot-u ben compactat al 98% del PM, previ a la formació d'un paviment de formigó en massa de 15 centímetres de gruix d'unes característiques i acabat superficial iguals a l'existent. El tall del paviment existent s'haurà de fer amb disc, perpendicular a la franja formigonada i la reposició del paviment comprendrà tota l'amplada de la vorera pavimentada. Caldrà col·locar les peces de llambordes segons la disposició existent.

DESÈ. Es donarà compliment als paràmetres urbanístics que estableixen les Ordenances municipals que s'annexen a les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, aprovades definitivament en data 5 d'abril de 2019 pel Ple Municipal (BOPB núm. 23330 de data 03/07/2019 i núm. 23760 de data 05/07/2019) i en concret a l'article 16 de l' Ordenança del Paisatge, segons el qual:

- a) Els terrenys existents resultants de l'enderroc d'una edificació, hauran de mantenir les degudes condicions de seguretat, neteja i salubritat, de forma que no comprometin la fonamentació de les edificacions veïnes o terrenys confrontants, ni comportin una evacuació directa de l'aigua de pluja sobre la via pública.
- b) Aquests solars hauran d'estar tancats per tal d'evitar perill per a les persones, però disposaran d'accés amb porta, amb un pas suficient per a vehicles quan tinguin una façana amb una amplada superior als 6 metres.
- c) Si el propietari no realitza les tasques de manteniment adequadament, l'Ajuntament, per raons de seguretat pública, salubritat i ornat públic, les podrà executar subsidiàriament i carregar-ne el cost al propietari.
- d) Per garantir les condicions de seguretat, salubritat i no afectació a les finques veïnes, es disposaran les següents mesures:
 - El paviment s'executarà preferentment mitjançant sistemes de drenatge sostenible (SUDS), per tal de garantir la permeabilitat del terreny. En zones entre mitgeres cal assegurar que les fonamentacions dels murs mitgers quedin protegits de l'acció de l'aigua i, si es considera oportú s'haurà de realitzar l'evacuació de les aigües fins al clavegueram general.
 - Es disposarà d'un tancament coincident amb l'alineació del vial, de forma provisional mentre no s'iniciï la nova edificació, que haurà de materialitzar-se mitjançant un tancament reixat o d'obra de 2m d'alçària màxima. En el cas de finques de carrer estrets i edificacions entre mitgeres, podrà obligar-se a realitzar tanques opaques per tal d'assegurar les condicions de seguretat i ornament de la via pública.



ONZÈ. Es disposaran les mesures preventives suficients per tal de garantir la seguretat a la via pública, tant de vianants com de vehicles, així com als edificis veïns, notificant i senyalitzant en tot moment els possibles talls de pas de vianants i de circulació de vehicles.

DOTZÈ. Durant l'execució de les obres d'enderroc s'haurà de respectar i preservar en tot moment el mobiliari urbà, així com les xarxes de subministrament de serveis existents i que poguessin resultar afectades per les obres. Pel cas que fos necessari procedir al desmuntatge o retirada d'alguns dels citats elements, prèviament a l'inici de les obres, s'hauran de sol·licitar i atorgar les corresponents autoritzacions o llicències.

Es fa l'advertiment que la reparació de tots aquells elements del mobiliari urbà que puguin resultar malmesos per l'execució de les obres, així com els possibles desperfectes que l'execució de les obres d'enderroc puguin ocasionar a les xarxes de subministrament de serveis, seran a càrrec del titular de la llicència.

TRETZÈ. El termini màxim per començar les obres és d'1 any i el termini màxim per acabar les obres és de 3 anys, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

CATORZÈ. La llicència no empara la instal·lació dels reclams publicitaris que s'haurà de demanar amb un projecte a part, donant compliment a l'annex 2 de l'Ordenança del Paisatge.

QUINZÈ. D'acord amb el que estableix l'article 316 de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, dins l'àmbit 3 d'expectativa arqueològica, qualsevol actuació en el subsol o element edificat que comporti la localització d'elements d'interès històric, arqueològic o paleontològic haurà de ser comunicat a l'Ajuntament de Vic i a les autoritats competents per a la seva avaluació. La comunicació de la descoberta s'haurà de fer en la major brevetat possible facilitant l'accés a l'element i/o objecte descobert.

SETZÈ. Es recorda que en cas que hi hagi alguna afectació en les zones d'afectació del ferrocarril, es demanarà la corresponent autorització.

DISSETÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

DIVUITÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de



dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

DINOVÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu gestioillesdevianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

[Sol·licitud d'acreditació per accedir a l'illa de vianants](#)

VINTÈ. Notificar la present resolució a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde, p.d. la 1a tinenta d'alcaldia
Bet Piella Pons
06-08-2025 15:13

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
06-08-2025 22:13