



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/7358/2025 LDOE
Codi document: AUR19I04MO

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 18-08-2025
Número DEC/6750/2025

Assumpte: Ordenar, novament, l'execució d'actuacions en l'edifici situat a l'avinguda dels Països Catalans, núm. 86

DECRET

Antecedents

Mitjançant decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 4 de maig de 2025, es va ordenar a la societat SUBMINISTRES VIGATANA SL, en qualitat de propietària de l'edifici situat a l'avinguda dels Països Catalans, núm. 86 que, havia de dur a terme les següents actuacions:

- Netejar i restablir les condicions d'habitabilitat dels habitatges que han estat ocupats.

Un vegada finalitzades les obres caldrà presentar un escrit d'un tècnic o d'un professional acreditat que expliqui els treballs executats.

En data 12 d'agost de 2025, la societat SUBMINISTRES VIGATANA SL presenta instància al registre general de l'Ajuntament, en la qual presenta documentació parcial.

En data 18 d'agost de 2025, l'inspector urbanístic municipal ha emès el següent informe:

Antecedents

- 1. El 30 d'abril de 2025 informo que l'edifici situat a l'avinguda dels Països Catalans núm. 86 té habitatges que han estat ocupats i se'ls hi han fet actes vandàlics que els han fet perdre les condicions d'habitabilitat exigibles.*
- 2. El 4 de maig de 2025, la regidora delegada d'Urbanisme dicta un decret on ordena a la societat SUBMINISTRES VIGATANA, en qualitat de propietària de l'edifici situat a l'avinguda dels Països Catalans, núm. 86, perquè, en el termini de TRES MESOS, porti a terme les actuacions següents:*

- Netejar i restablir les condicions d'habitabilitat dels habitatges que han estat ocupats.*

Un vegada finalitzades les obres caldrà presentar un escrit d'un tècnic o d'un professional acreditat que expliqui els treballs executats.



3. El 15 de maig de 2025, la propietat rep la notificació del decret.
4. El 12 d'agost de 2025, la persona interessada presenta una sol·licitud on exposa:

“Per tal de subsanar parcialment aquesta notificació s'adjunta certificat de compliment de Telecomunicacions emès per la Direcció General de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya. Comunicant també s'està restituint la part d'instal·lació malmesa per la ocupació, amb la supervisió de l'enginyer redactor del projecte.

En quant a la resta d'instal·lacions malmeses, s'aportarà informe tècnic quan s'hagi restaurat i dins del termini indicat.”

5. En data d'avui, transcorregut el termini de 3 mesos, no s'ha presentat l'informe tècnic conforme s'han finalitzat els treballs ordenats.

Pronunciament tècnic

Informo que no s'ha presentat escrit d'un tècnic o d'un professional acreditat que expliqui els treballs executats.

Considero que es pot donar un nou termini de 2 mesos per presentar-lo o acreditar la necessitat d'una ampliació del termini i sol·licitar un nou termini amb la previsió que els treballs estiguin finalitzats.

Fonaments de Dret

Vist el contingut de l'informe tècnic.

L'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), imposa a les persones propietàries de terrenys, construccions i instal·lacions, el deure de mantenir-los en correctes condicions d'ús, conservació i rehabilitació, havent de sufragar el cost derivat d'aquests deures, i atribuint als ajuntaments la competència per ordenar l'execució de les obres necessàries per conservar aquestes condicions.

Vist el que disposen els articles 77, 78 i 83 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Vist el que estableix l'article 29.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist que de conformitat amb els arts. 197.4 i 225.2.a del TRLUC, en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució es podran imposar multes coercitives per una quantia de



300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, i que es podran reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Vistos els preceptes indicats i d'altres de pertinent i concordant aplicació.

D'acord amb el que disposa l'art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, així com l'art. 197.3 del TRLU.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Ordenar, novament, a la societat SUBMINISTRES VIGATANA SL, en qualitat de propietària de l'edifici situat a l'avinguda dels Països Catalans, núm. 86, d'aquesta ciutat, que en el termini de DOS MESOS, a comptar des del dia següent al de la data de notificació del corresponent decret, presenti un escrit d'un tècnic o d'un professional acreditat que expliqui els treballs executats.

SEGON. A la vegada, es fa l'advertiment que en cas d'incompliment, un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament podrà:

- a) Procedir en execució subsidiària a càrrec de la propietat per fer efectiu el compliment del contingut del present decret, de conformitat amb el que estableix l'article 197.4.a) del TRLU i d'acord amb els arts. 100 i 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'import de les despeses, els danys i els perjudicis s'exigirà per via de constrenyiment i es procedirà a la seva liquidació provisional abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, a reserva de la liquidació definitiva.
- b) Imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, que es podrà reiterar fins que es compleixi amb el contingut del decret, de conformitat amb l'article 225 del TRLU.

Tot això, sense perjudici de la possible incoació del corresponent procediment sancionador per comissió d'una infracció urbanística de conformitat amb el TRLU o la possible inclusió de la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar.



Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde, p.d. la 1a tinenta d'alcaldia
Bet Piella Pons
18-08-2025 14:13

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
18-08-2025 15:12