



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/10834/2025 LOAS
Codi document: AUR19I04NW

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 20-08-2025
Número DEC/6839/2025

Assumpte: Comunicació prèvia d'obres. Local a l'activitat de minorista d'alimentació. Passeig de la

DECRET

Vista la comunicació prèvia d'obres presentada en data 30 de juny de 2025 per [REDACTED], per a la construcció de rampa d'accés practicable, al passeig de la [REDACTED], d'aquesta ciutat, amb referència cadastral [REDACTED]

Atès que en data 11 d'agost de 2025, es va requerir a l'interessat que aportés documentació complementària, la qual ha estat presentada en el registre general de l'Ajuntament en data 11 d'agost de 2025.

Atès que en data 17 d'agost de 2025, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe que es transcriu tot seguit:

Antecedents

- 1. El 30 de juny de 2025, [REDACTED] va presentar una comunicació prèvia d'obres per a*
- 2. Juntament amb la instància es va presentar documentació tècnica firmada per un enginyer on s'especifica l'abast de les obres a realitzar.*
- 3. A la instància s'indica que al local es realitzarà una activitat de minorista d'alimentació i que el local té una superfície de 68,00 m².*
- 4. D'acord amb els articles 421, de situacions relatives de les activitats, i 423, de regulació dels usos en sòl urbà, del POUM, l'activitat de comerç és compatible urbanísticament a la planta baixa del núm. 46 del passeig de la Generalitat.*
- 5. El 3 de juliol de 2025 vaig informar que s'havia de presentar plànol de planta baixa de l'edifici, nova proposta de rampa complint accessibilitat i plànol d'alçat de la nova fusteria.*
- 6. El 16 de juliol de 2025, [REDACTED] va presentar la documentació requerida, però no es justificava l'accessibilitat de la rampa.*
- 7. El 31 de juliol de 2025, [REDACTED] va presentar documentació gràfica d'una nova proposta d'accés i rampa. Aquesta proposta no compleix l'apartat 4.1 de l'annex 3f del Decret 209/2023.*



8. El 8 d'agost de 2025 vaig informar que s'havia de presentar una nova proposta justificant el compliment de l'Annex 3f del Decret 209/2023.
9. El 17 d'agost de 2025, [REDACTED] ha presentat una proposta que compleix l'apartat 2.1.a de l'annex 3e del Decret 209/2023.

Fonaments de dret i consideracions

1. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme de Vic, publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
2. L'edifici on es pretenen fer les obres està inclòs dins la zona d'ordenació en illa oberta, ordenació volumètrica consolidada, Clau R4g11, del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
3. D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les obres sol·licitades estan subjectes a comunicació prèvia.
4. D'acord amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
5. D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).

Pronunciament

Informo que s'han esmenat les deficiències detectades a la comunicació prèvia d'obres presentada el 30 de juny de 2025, per a construcció de rampa d'accés practicable al [REDACTED] Cal tenir en compte les condicions següents:

1. Aquesta autorització no comprèn la instal·lació de cap tipus de reclam publicitari, el qual s'haurà de sol·licitar amb instància a part.



2. *S'ha de tenir en compte que no es podrà iniciar l'activitat fins a la presentació de la comunicació/declaració corresponent, d'acord amb la normativa vigent.*
3. *El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.*

Vist el contingut del present informe.

Vist que de conformitat amb l'article 187 bis del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques, aquests actes estan subjectes a comunicació prèvia.

Tenint en compte el que disposen els articles 72 a 74 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Prendre raó com a comunicació prèvia d'obres de la sol·licitud presentada per [REDACTED], per a la construcció de rampa d'accés practicable, al passeig de la Generalitat, núm. 46, baixos, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

SEGON. Aquesta autorització no comprèn la instal·lació de cap tipus de reclam publicitari, el qual s'haurà de sol·licitar amb instància a part.

TERCER. S'ha de tenir en compte que no es podrà iniciar l'activitat fins a la presentació de la comunicació/declaració corresponent, d'acord amb la normativa vigent.

QUART. El termini màxim per acabar les obres és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta comunicació caducarà pel transcurs del termini sense haver-les acabat. Havent caducat la comunicació, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana una de nova, tot



de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CINQUÈ. Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

SISÈ. Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

SETÈ. En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu gestioillesdevianants@vic.cat, o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

<https://seuelectronica.vic.cat/siac/ProcedimientoTabs.aspx?tab=1&idProc=194&idnct=679&x=2TX+Lpkdr/yAsumocc5uLg>

VUITÈ. Notificar el present decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde, p.d. la 1a tinenta d'alcaldia
Bet Piella Pons
20-08-2025 10:33

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
20-08-2025 11:24