



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme  
AJT/8786/2025 LDOE  
Codi document: AUR19I04P9

AJUNTAMENT DE VIC - Decret  
Data 21-08-2025  
Número DEC/6888/2025

Assumpte: Autoritzar la instal·lació de campanes amb filtre de carboni, sempre i quan es tapin els forats actuals

### DECRET

En data 20 d'agost de 2025, l'inspector urbanístic municipal ha emès el següent informe:

#### **Antecedents**

1. *El 29 de maig de 2025 informo que L'edifici situat a la [REDACTED] té les sortides d'evacuació dels fums de les cuines que surten per la façana i provoquen molèsties al veïnat.*
2. *El mateix dia, la regidora delegada d'Urbanisme dicta un decret en què ordena als senyors [REDACTED] i [REDACTED] en qualitat de propietaris de l'edifici situat a la [REDACTED] que porti a terme les actuacions següents:*
  - *Adequar els conductes d'evacuació dels fums de les cuines perquè surtin per la coberta de l'edifici mitjançant xemeneia. La situació dels conductes serà, preferentment, per l'interior de l'edificació.*

*Abans d'executar les obres, es presentarà la proposta de solució perquè es pugui valorar la seva adequació a la normativa urbanística.*

3. *El 17 de juliol de 2025, el Sr. [REDACTED], en representació dels senyors [REDACTED] i [REDACTED] presenta un escrit on exposa:*

*Que han sol·licitat assessorament al tècnics per buscar la millor solució i els han aconsellat:*

1. *Retirar les campanes extractores*
2. *Tapar els forats on actualment surten les fums*
3. *Instal·lar campanes extractores CATA TF 2003 amb filtres de carbó actiu*

*A continuació enumeren els avantatges de les campanes amb filtre de carboni.*

4. *Per tot això sol·liciten que es valori positivament la proposta de solució presentada i s'ampliï el termini d'execució en 2 mesos.*



### **Fonaments de dret i consideracions**

1. *La instal·lació de campanes amb filtres de carboni compleix la normativa urbanística perquè no exigeix la instal·lació de tubs per façana.*
2. *Des del punt de vista tècnic, no hi ha inconvenient en autoritzar l'ampliació del termini en 2 mesos més.*

### **Pronunciament tècnic**

*Informo que es pot autoritzar les instal·lació de campanes amb filtre de carboni sempre i quan es tapin els forats actuals i fixar un nou termini de 2 mesos per finalitzar les actuacions.*

*Cal recordar que una vegada executats els treballs caldrà acreditar-ho.*

Vist el contingut de l'esmentat informe.

Vist l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), que imposa a les persones propietàries de terrenys, construccions i instal·lacions, el deure de mantenir-los en correctes condicions d'ús, conservació i rehabilitació, havent de sufragar el cost derivat d'aquests deures, i atribuint als ajuntaments la competència per ordenar l'execució de les obres necessàries per conservar aquestes condicions.

D'acord amb el que disposa l'art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, així com l'art. 197.3 del TRLU.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Autoritzar la instal·lació de campanes amb filtre de carboni, sempre i quan es tapin els forats actuals, per tal de donar compliment al requeriment efectuat.

**SEGON.** Establir les següents condicions per a l'execució de les obres:

- El termini per finalitzar les actuacions és de 2 mesos comptar des del dia següent al de la data de notificació d'aquest decret.
- Una vegada executats els treballs caldrà acreditar-ho.



**TERCER.** Notificar aquest decret a les persones interessades.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde, p.d. la 1a tinenta d'alcaldia  
Bet Piella Pons  
21-08-2025 13:38

Firmat electrònicament per:  
La secretària; p.s. el vicesecretari  
Joan Costa Rosell  
21-08-2025 14:25