



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/12644/2025 LODI
Codi document: AUR19I04RF

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 22-08-2025
Número DEC/6963/2025

Assumpte: Autoritzar a precari, la instal·lació d'una tanca provisional metàl·lica d'obres

DECRET

En data 20 d'agost de 2025, l'inspector urbanístic municipal ha emès el següent informe:

Antecedents

El 31 de juliol de 2025, el Sr. [REDACTED] presenta una sol·licitud on sol·licita l'autorització:

"per instal·lar una valla provisional al voltant de la [REDACTED] degut al seu estat ruïnós i al perill que representa per a la seguretat de les persones.

L'edificació es troba molt deteriorada, amb risc real de desprendiment de parets o altres elements estructurals. A més, cal tenir en compte que per la zona hi transita habitualment un gran nombre de ciclistes i caminants.

Per tal de prevenir qualsevol accident i garantir la seguretat de les persones que hi passen, considerem necessari poder delimitar el perímetre de l'edifici amb una tanca provisional, com a mesura preventiva urgent."

Consideracions

1. El Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Vic, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019, classifica la finca com a sòl no urbanitzable i la qualifica com a Sòl de valor forestal ecològic-paisatgístic, clau N2c.
2. En base a la normativa urbanística només es pot autoritzar una tanca provisional, com a mesura de protecció, la qual s'haurà de retirar en el moment que desaparegui el risc per a la seguretat de les persones.
3. Per aquest motiu, només s'autoritza una tanca provisional metàl·lica d'obres, "tipus Rivisa" d'un màxim de 2 metres d'alçària i lligada amb filferro per evitar la seva obertura.

Pronunciament

Informo que es pot autoritzar a precari una tanca provisional metàl·lica d'obres d'un màxim de 2 metres d'alçària i lligada amb filferro, amb la condició següent:

- Aquesta tanca serà provisional i s'haurà de retirar un cop desaparegui els risc per a les persones.



Vist el contingut del present informe, i de conformitat amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Atès que l'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), imposa a les persones propietàries de terrenys, construccions i instal·lacions, el deure de mantenir-los en correctes condicions d'ús, conservació i rehabilitació, havent de sufragar el cost derivat d'aquests deures, i atribuïnt als ajuntaments la competència per ordenar l'execució de les obres necessàries per conservar aquestes condicions.

Vistos els preceptes indicats i d'altres de pertinent i concordant aplicació.

D'acord amb el que disposa l'art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, així com l'art. 197.3 del TRLU.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Autoritzar al senyor [REDACTED], a precari, la instal·lació d'una tanca provisional metàl·lica d'obres, d'un màxim de 2 metres d'alçària i lligada amb filferro, de conformitat amb l'informe emès pel tècnic municipal i amb la condició següent:

- Aquesta tanca serà provisional i s'haurà de retirar un cop desaparegui els risc per a les persones.

SEGON. Notificar aquest decret al senyor [REDACTED].

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde, p.d. la 1a tinenta d'alcaldia
Bet Piella Pons
22-08-2025 14:42

Firmat electrònicament per:
La secretària; p.s. el vicesecretari
Joan Costa Rosell
22-08-2025 14:49