



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/15449/2023 LDIU
Codi document: AUR19I04RR

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 26-08-2025
Número DEC/6980/2025

Assumpte: Requerir la reposició de la realitat física alterada

DECRET

En data 31 d'octubre de 2023, l'inspector urbanístic municipal va informar que s'havien realitzat obres a l'edifici situat a la rambla de l' [REDACTED] d'aquesta ciutat, sense ajustar-se a la llicència, consistents en la modificació de les portes d'accés.

Mitjançant decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 2 de novembre de 2023, es va incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística a la societat ASSISTÈNCIA SANITÀRIA, SA, a la societat INSTAL·LACIONS I MUNTATGES REINO, SL, i al senyor [REDACTED] per les obres descrites anteriorment; i es va concedir un termini de quinze dies d'audiència als interessats per formular les al·legacions que consideressin oportunes.

Vist que ha transcorregut el termini concedit i s'ha denegat la llicència, l'inspector urbanístic municipal ha emès el següent informe:

Antecedents

- 1. El 31 d'octubre de 2023 informo que he comprovat que en el local situat a la rambla de l'Hospital, núm. 1, s'han executat obres de modificació de les portes d'accés sense ajustar-se a la llicència urbanística i que no compleixen la normativa urbanística (POUM) ni la normativa d'accessibilitat.*
- 2. El 2 de novembre de 2023, la regidora delegada d'Urbanisme incoa expedient de protecció de la legalitat urbanística a la societat ASSISTÈNCIA SANITÀRIA, SA, a la societat INSTAL·LACIONS I MUNTATGES REINO, SL, i al senyor [REDACTED] amb relació a les obres que s'han executat sense ajustar-se a les condicions de la llicència, a la rambla de l' [REDACTED] consistents en la modificació de les portes d'accés; i concedeix un termini de quinze dies d'audiència als interessats.*
- 3. El 28 de novembre de 2023, el Sr. Ferran Blancafort Aliguer, en representació d'ASSISTÈNCIA SANITÀRIA, SA, presenta una proposta de modificació de la porta d'accés i de la rampa del carrer de Sant Josep.*
- 4. El 10 de desembre de 2023, la regidora delegada d'Urbanisme atorga a la societat ASSISTÈNCIA SANITÀRIA, SA, la modificació de l'accés des del carrer de Sant Josep en referència a la llicència d'obres per a la reforma i adequació de local, a la Rambla de l'Hospital, núm. 1 (Exp. AJT/2432/2023 LOME).*



5. El 19 de febrer de 2023 faig una visita d'inspecció al local de la rambla de l' [REDACTED] i comprovo que la porta d'accés del carrer de Sant Josep, s'ha ajustat a la llicència d'obres, però que no s'ha restituït la porta d'accés principal de la rambla de l'Hospital.
6. El 5 de març de 2024, la regidora delegada d'Urbanisme requereix a la societat ASSISTÈNCIA SANITÀRIA, SA, a la societat INSTAL·LACIONS I MUNTATGES REINO, SL, i al senyor [REDACTED] perquè, en el termini de dos mesos, presentin una proposta de modificació de la porta de la rambla de l' [REDACTED] ajustada a la normativa urbanística, i posteriorment s'executin les obres d'adequació.
7. El 13 de juny de 2024, la societat ASSISTÈNCIA SANITÀRIA COL·LEGIAL sol·licita llicència d'obres per a la legalització de la porta d'accés a la rambla de l' [REDACTED] planta baixa.
8. El 25 de juny de 2025, la regidora delegada d'Urbanisme denega la concessió de la llicència de legalització i se'm dona trasllat per del decret perquè faci la comprovació corresponent (Exp. AJT/8519/2024 LOME).
9. El 22 d'agost de 2025 faig una nova inspecció i comprovo que la porta d'accés de la rambla de l' [REDACTED] segueix en el mateix estat que va originar la incoació de l'expedient.

Fonaments de dret i consideracions

1. La llicència de legalització de la modificació de la porta d'accés a la rambla de l' [REDACTED] ha estat denegada.
2. L'article 206 del TRLU estableix que si és denega la llicència ha d'acordar l'enderrocament de les obres mitjançant la resolució del procediment de restauració.
3. Les porta d'accés situada a la rambla de l'Hospital va ser modificada i les seves característiques no compleixen la normativa urbanística, per la qual cosa cal ordenar la restauració de la realitat física alterada.

Pronunciament tècnic

Informo que la modificació de la porta principal de la rambla de l' [REDACTED] ha denegat, per la qual cosa cal ordenar la seva restauració ajustada a la normativa urbanística.



Vist el contingut del present informe.

Vist que l'art. 206.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), estableix que un cop transcorregut el termini de dos mesos establert per l'article 205 sense que s'hagi sol·licitat el títol administratiu habilitant pertinent, sense que s'hagi efectuat la comunicació requerida o sense que s'hagin ajustat les obres o les actuacions al contingut d'aquests, l'òrgan competent, mitjançant la resolució del procediment de restauració, ha d'acordar l'enderrocament de les obres, a càrrec de la persona interessada, i ha d'impedir definitivament els usos a què podrien donar lloc; i, en el seu apartat dos, estableix que si la persona interessada no executa les mesures de restauració acordades en el termini d'un mes, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa.

Vist el que estableixen els articles 119.2, 120 i 125 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Vistos els preceptes indicats i d'altres de pertinent i concordant aplicació.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Requerir a la societat ASSISTÈNCIA SANITÀRIA, SA, a la societat INSTAL·LACIONS I MUNTATGES REINO, SL, i al senyor [REDACTED] perquè procedeixi en el termini d'**UN MES**, comptat a partir del dia següent a la notificació del corresponent decret, a la reposició de la realitat física alterada mitjançant la restauració ajustada a la normativa urbanística.

SEGON. A la vegada, es fa l'advertiment que en cas d'incompliment, un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament podrà:

- a) Procedir en execució subsidiària a càrrec de la propietat per fer efectiu el compliment del contingut del present decret, de conformitat amb el que estableixen els arts. 100 i 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'import de les despeses, els danys i els perjudicis s'exigirà per via de constrenyiment i es procedirà a la seva liquidació provisional abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, a reserva de la liquidació definitiva.



- b) Imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, que es podrà reiterar fins que es compleixi amb el contingut del decret, de conformitat amb l'article 225 del TRLU.

Tot això, sense perjudici de la incoació del corresponent procediment sancionador per comissió d'una infracció urbanística de conformitat amb el que disposen els articles 199.2, 212.2 del TRLU i concordants.

TERCER. Notificar aquest decret a les persones interessades.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde, p.d. la 4a tinenta d'alcaldia
Elisabet Franquesa Roca
26-08-2025 11:34

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
26-08-2025 11:58