



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/7565/2025 LDOE
Codi document: AUR19I04V9

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 29-08-2025
Número DEC/7041/2025

Assumpte: Ordenar, novament, l'execució d'actuacions en l'edifici situat al carrer

DECRET

Antecedents

Mitjançant decret de la regidora delegada d'Urbanisme de data 8 de maig de 2025, es va ordenar al senyor [REDACTED], en qualitat de propietari de l'edifici situat al carrer del [REDACTED] que, havia de dur a terme les següents actuacions:

- Revisió, neteja i reparació de la canal i el baixant pluvial per evitar que aboquin aigua a la via pública. En cas que s'hagi de substituir per una de nova, haurà de ser de coure o de zinc i de secció semicircular i circular.

En data 29 d'agost de 2025, l'inspector urbanístic municipal ha emès el següent informe:

Antecedents

1. *El 7 de maig de 2025 informo que l'edifici del [REDACTED] té la canal que perd aigua per diferents punts. On perd de manera més intensa és al costat esquerre, on l'aigua cau sobre els escopidors de pedra i els està deteriorant de manera important.*
2. *El 8 de maig de 2025, la regidora delegada d'Urbanisme dicta un decret on ordena al senyor [REDACTED], en qualitat de propietari de l'edifici situat al CARRER DEL [REDACTED] que porti a terme les actuacions següents:*
 - *Revisió, neteja i reparació de la canal i el baixant pluvial per evitar que aboquin aigua a la via pública. En cas que s'hagi de substituir per una de nova, haurà de ser de coure o de zinc i de secció semicircular i circular.*

Una vegada executades les actuacions caldrà acreditar-ho mitjançant qualsevol prova fefaent: factura de l'industrial, escrit de l'industrial, fotografies, etc...

3. *El 19 de maig de 2025 es dona per notificat al senyor Juan Arumí Blancafort, representant i curador del Sr. [REDACTED].*
4. *En data d'avui, no s'ha acreditat que s'hagi fet l'actuació.*



Pronunciament

Informo que s'ha de requerir, novament, a la propietat per tal que, en el termini d'1 mes, porti a terme les actuacions següents:

- *Revisió, neteja i reparació de la canal i el baixant pluvial per evitar que aboquin aigua a la via pública. En cas que s'hagi de substituir per una de nova, haurà de ser de coure o de zenc i de secció semicircular i circular.*

Una vegada executades les actuacions caldrà acreditar-ho mitjançant qualsevol prova fefaent: factura de l'industrial, escrit de l'industrial, fotografies, etc...

Abans d'ocupar la via pública s'haurà de sol·licitar el permís a l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC), presentant el document que acredita el requeriment efectuat per aquest Ajuntament, fent-hi constar les matrícules dels vehicles que hi hauran d'accedir de manera temporal.

Fonaments de Dret

Vist el contingut de l'informe tècnic.

L'art. 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), imposa a les persones propietàries de terrenys, construccions i instal·lacions, el deure de mantenir-los en correctes condicions d'ús, conservació i rehabilitació, havent de sufragar el cost derivat d'aquests deures, i atribuint als ajuntaments la competència per ordenar l'execució de les obres necessàries per conservar aquestes condicions.

Vist el que disposen els articles 77, 78 i 83 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Vist el que estableix l'article 29.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Vist que de conformitat amb els arts. 197.4 i 225.2.a del TRLUC, en cas d'incompliment injustificat de l'ordre d'execució es podran imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, per lapses de temps que siguin suficients per complir el que ha estat ordenat, i que es podran reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Vistos els preceptes indicats i d'altres de pertinent i concordant aplicació.

D'acord amb el que disposa l'art. 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, així com l'art. 197.3 del TRLU.



I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

■. Ordenar, novament, al senyor ■, en qualitat de propietari de l'edifici situat al carrer ■, d'aquesta ciutat, que en el termini d'UN MES, a comptar des del dia següent al de la data de notificació del corresponent decret, executi les següents actuacions:

- Revisió, neteja i reparació de la canal i el baixant pluvial per evitar que aboquin aigua a la via pública. En cas que s'hagi de substituir per una de nova, haurà de ser de coure o de zinc i de secció semicircular i circular.

Una vegada executades les actuacions caldrà acreditar-ho mitjançant qualsevol prova fefaent: factura de l'industrial, escrit de l'industrial, fotografies, etc...

SEGON. A la vegada, es fa l'advertiment que en cas d'incompliment, un cop esgotat el termini atorgat, aquest Ajuntament podrà:

- a) Procedir en execució subsidiària a càrrec de la propietat per fer efectiu el compliment del contingut del present decret, de conformitat amb el que estableix l'article 197.4.a) del TRLU i d'acord amb els arts. 100 i 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; l'import de les despeses, els danys i els perjudicis s'exigirà per via de constrenyiment i es procedirà a la seva liquidació provisional abans d'executar materialment els actes que han estat ordenats, a reserva de la liquidació definitiva.
- b) Imposar multes coercitives per una quantia de 300 a 3.000 euros, que es podrà reiterar fins que es compleixi amb el contingut del decret, de conformitat amb l'article 225 del TRLU.

Tot això, sense perjudici de la possible incoació del corresponent procediment sancionador per comissió d'una infracció urbanística de conformitat amb el TRLU o la possible inclusió de la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar.



Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde, p.d. la 4a tinenta d'alcaldia
Elisabet Franquesa Roca
29-08-2025 13:15

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
29-08-2025 15:01