



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/5289/2021 PU
Codi document: AUR19I04VR

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 03-09-2025
Número DEC/7144/2025

Assumpte: Acceptar la recepció de les obres d'urbanització del PAU 13 Carretera de Roda 1

DECRET

Per decret d'Alcaldia de data 27 de març de 2023, es va aprovar definitivament el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 13 Carretera de Roda 1, redactat l'arquitecte Joan Badia Font i per l'enginyer de camins, canals i ports Oscar Inglada Piñol.

En data 25 d'abril de 2025, la SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, SAREB, presenta una instància mitjançant la qual comunica la finalització de les obres referenciades.

En data 27 de juliol de 2025, l'enginyer municipal ha emès el següent informe:

"El peticionari sol·licita la recepció de l'obra d'urbanització del PAU 13 "Carretera de Roda" per tal que es destini a l'ús públic.

A la finalització de l'obra el peticionari ens ha aportat la següent documentació:

- *Projecte us-built.*
- *Control de qualitat.*
- *Projecte, inscripció posada en servei, certificat d'instal·lador, certificat de direcció i final d'obra instal·lació elèctrica de l'enllumenat.*
- *Certificat final d'obres del director de l'obra.*

El dia 12 de maig de 2025 vaig realitzar l'obra que estava finalitzada a excepció de la finalització de treballs de connexió per part d'Endesa i la col·locació del comptador elèctric de l'enllumenat. El dia 2 de juliol de 2025 Endesa va instal·lar el comptador elèctric de l'enllumenat.

Considero que amb la documentació tècnica aportada i amb les visites realitzades l'obra ha finalitzat i que s'ha executat correctament conforme al projecte d'urbanització.

*En aquestes condicions, **proposo la recepció de l'obra d'urbanització executada.***

El informo als efectes oportuns."

Vist el contingut del present informe.



Vist que l'art. 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, disposa el procediment de recepció de les obres d'urbanització, quan la seva execució no correspon directament a l'Ajuntament.

Atès el que disposen els arts. 21.1.j LRBRL i 53.1.s TRLMRLC.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Acceptar la recepció de les obres d'urbanització del PAU 13 Carretera de Roda 1, realitzada per SOCIEDAD DE GESTION DE ACTIVOS PROCEDENTES DE LA REESTRUCTURACION BANCARIA, SAREB, per tal que pugui ser utilitzada pel comú, de conformitat amb l'informe de l'enginyer municipal transcrit.

SEGON. Notificar la present resolució a la part interessada pel seu coneixement i als efectes que calgui.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
03-09-2025 09:31

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
03-09-2025 10:58