



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/12763/2024 CP

Codi document: SGE19I06FM

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 03-09-2025

Número DEC/7176/2025

Assumpte: Reobertura de l'activitat i recordar el termini d'esmena de les deficiències detectades

DECRET

Antecedents de fet

- I. Per decret de data 17.02.2020, es va prendre raó de la comunicació d'inici de l'activitat dedicada a restaurant-bar, situada al carrer d'Anselm Clavé, número 2, comunicada per STAY CONNECTED SL. Alhora, es van incorporar les actes de control favorables i es va recordar a l'interessat que l'activitat s'havia de sotmetre a controls periòdics cada 4 anys.
- II. Per decret de data 23.06.2023, es va prendre raó de la transmissió de l'activitat esmentada anteriorment, a favor del senyor QI FANG.
- III. El Pla de Verificació d'Activitats comunicades del municipi de Vic, aprovat per acord del Ple municipal de 2 de desembre de 2024, i programa de verificació d'activitats 2025, inclouen la inspecció de l'activitat esmentada.
- IV. En data 12.06.2025, les tècniques municipals es van personar a l'emplaçament de referència i van emetre sengles actes de verificació, amb resultat desfavorable les dues. Per això, per decret de data 18.06.2025 (notificació rebutjada en data 01.07.2025), es va requerir al senyor QI FANG per tal que:
 - a. En el termini de deu dies, presentés la documentació acreditativa de l'esmena de les deficiències de resolució immediata segons l'acta de la tècnica d'activitats i via pública, relatives als següents defectes:
 - i. Habilitar la sortida d'emergència
 - ii. Habilitar la zona de magatzem.
 - iii. Que tots els elements sectoritzadors puguin complir la seva funció.
 - iv. Presentar certificat de revisió dels equips de protecció contra incendis.
 - v. Presentar el rebut de l'assegurança.

Si finalitzat el termini atorgat no s'havia presentat tota aquesta documentació, l'activitat no podria estar en funcionament.

 - b. En els terminis indicats per les tècniques municipals, presentés l'esmena de la resta de deficiències detectades en l'activitat dedicada a bar-restaurant.
- V. Posteriorment, en data 20.06.2025, la tècnica superior en salut pública va emetre el següent informe:



“Antecedents

En data 19 de juny de 2025, realitzo una visita de control a una activitat de restaurant ubicada al carrer Anselm Clavé, número 2, per verificar la correcció de les deficiències que s'havien de corregir de manera immediata.

D'acord amb l'acta d'inspecció AJT/12763/2024-1-CMB, observo que en data 12 de juny de 2025, es realitza una inspecció a l'activitat abans esmentada amb resultat desfavorable per motius de salut pública, i es donava un termini màxim d'una setmana per la resolució de les deficiències administratives, d'higiene, de productes, processament i manipulació d'aliments i la relacionada amb el sistema mecànic d'higienització.

Base legal aplicable (entre d'altres)

Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública.

Reglament CE núm. 852/2004, del Parlament Europeu i del Consell, de 29 d'abril de 2004, relatiu a la higiene del productes alimentaris.

Reial Decret 1334/1999, de 31 de juliol, pel qual s'aprova la norma general d'etiquetatge, presentació i publicitat dels productes alimentaris.

RD 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.

RD 1086/2020, de 9 de desembre, pel qual es regulen i flexibilitzen determinades condicions d'aplicació de les disposicions de la Unió Europea en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris i es regulen activitats excloses del seu àmbit d'aplicació.

Qualsevol altra normativa vigent que li sigui d'aplicació.

Conclusions

Un cop feta la visita d'inspecció, us informo que s'han corregit la major part de les deficiències de correcció immediata a excepció de la relacionada amb presentar la declaració responsable de sanitat degudament complimentada per poder codificar l'activitat. Cal presentar-la de manera immediata.

Així mateix, s'han corregit la majoria de deficiències estructurals a excepció de les següents:

- Manca dispensador de paper al rentamans del lavabo del personal.
- Les condicions ambientals de l'espai de neteja del peix (filetejat i neteja del peix) són molt elevades.
- A l'espai de barra (zona de preparació de sushi) manca un rentamans d'accionament no manual, amb dosificador de sabó i dispensador de paper.

Es recorda que s'haurà de justificar la correcció d'aquestes deficiències així com les de tipus d'autocontrols, en el termini ja concedit a l'acta AJT/12763/2024-1-CMB.



Emeto aquest informe sens perjudici del què estableixin la resta d'informes que es puguin generar en aquest expedient."

VI. Per decret de data 06.07.2025, es va recordar al senyor QI FANG que disposava fins al dia 15.07.2025 per presentar la documentació justificativa de l'esmena de les deficiències de resolució immediata segons l'acta de la tècnica d'activitats i via pública, relatives als següents defectes:

- Habilitar la sortida d'emergència.
- Habilitar la zona de magatzem.
- Que tots els elements sectoritzadors puguin complir la seva funció.
- Presentar certificat de revisió dels equips de protecció contra incendis.
- Presentar el rebut de l'assegurança.
- Presentar la declaració responsable de sanitat degudament complimentada.

Si finalitzat el termini atorgat no s'havia presentat tota aquesta documentació, l'activitat no podria estar en funcionament.

Alhora, es recordaven les dates màximes de justificació d'esmena dels defectes detectats i s'advertia al senyor QI FANG que, en cas d'incompliment, un cop esgotats cadascun dels terminis atorgats, aquest Ajuntament imposaria una multa coercitiva de CINC-CENTS EUROS (500 €), que podria ser reiterada de forma periòdica fins que es donés compliment a la normativa del Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

Aquest decret es va notificar a l'interessat en data 17.07.2025.

VII. En data 17.07.2025, l'interessat presenta documentació complementària amb la que diu haver esmenat les deficiències de caràcter immediat. Aquesta documentació és informada de forma desfavorable per part de la tècnica d'Activitats i Via pública.

VIII. Per això, per decret de data 21.08.2025, notificat en data 22.08.2025, es va ordenar la suspensió cautelar de l'exercici de l'activitat dedicada a restaurant-bar, situada al carrer d'Anselm Clavé, número 2, atès que no havien esmenat els defectes de caràcter immediat requerits per decret de data 06.07.2025; advertint al senyor QI FANG que, en cas de comprovar que continuava en funcionament incomplint l'ordre de suspensió i sense haver esmenat els defectes detectats per les tècniques municipals, es procediria al seu tancament i precinte.

Alhora, es va imposar una multa coercitiva de CINC-CENTS EUROS (500€) al senyor QI FANG, titular de l'activitat esmentada, per incomplir el requeriment d'esmena dels defectes immediats (fins al dia 15.07.2025) del decret de data 18.06.2025.



- IX. En data 26.08.2025, l'interessat presenta documentació complementària, a mode d'esmena dels defectes detectats per les tècniques municipals.

Fonaments de dret

En data 01.09.2025, la tècnica d'activitats i via pública emet el següent informe:

"Antecedents

En data 17 de juliol de 2025, es presenta documentació per tal de donar resposta a les mancances detectades durant la visita de control periòdic realitzada a una activitat dedicada a bar restaurant, situada al carrer d'Anselm Clavé 2.

L'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb els codis:

561 Restaurants i establiments de menjar.

563 Establiments de begudes.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar el projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

Així mateix, també es troba classificada dintre del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, a l'annex I.IV, a.3) Restaurant bar.

En data 26 d'agost de 2025, es presenta documentació complementària.

Base legal

- Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.
- Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.
- Llei 11/2009 del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.
- Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives.
- Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.
- Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.



- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Real Decret 795/2010 de 16 de juny, pel que es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateix, així com la certificació dels professionals que els utilitzen.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.
- Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Decret 88/2010, de 29 de juny, programa de gestió de residus industrials i modifica el decret 93/1999, de 6 d'abril.
- Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans
- Instruccions tècniques que han de complir les activitats que disposin de cuina o altres instal·lacions que produeixin fums o bafes, aprovada per Resolució d'alcaldia de 12 d'agost de 2010.

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

La documentació tècnica presentada consisteix en un escrit tècnic on diu que s'ha comprovat la resolució d'algunes de les mancances establertes a l'acta, revisada la mateixa:

- No es pot donar per resolta la mancança en quant al tancament de la porta amb clau.
- Continua mancant la presentació del control periòdic de baixa tensió.
- No es fa cap esment a les diferències en les instal·lacions de cuinat.
- No es fa cap esment de la ventilació de la cambra higiènica.

Aquesta documentació no és suficient per donar per finalitzat el tràmit de resolució de mancances tècniques, tot i que sí es pot donar per finalitzat per les de caràcter immediat."

En data 02.09.2025, la tècnica superior en salut pública emet el següent informe:

"Antecedents



En data 17 de juliol i 26 d'agost de 2025, es presenta una sèrie de documentació, amb la que es diu donar resposta al requeriment realitzat de l'expedient AJT/12763/2024.

D'acord amb el decret de la regidora delegada de data 6 de juliol de 2025, es va requerir al Sr. Qi Fang, titular d'una activitat de Bar-Restaurant ubicada al carrer Anselm Clavé número 2 de Vic, per tal que justificués la correcció d'una sèrie de deficiències.

Base legal (entre d'altres)

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública
- Reglament (CE) 852/2004, de 29 d'abril, relatiu a la higiene dels productes alimentaris
- RD 1021/2022, de 13 de desembre, pel qual es regulen determinats requisits en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris en establiments de comerç al detall.
- RD 1086/2020, de 9 de desembre, pel qual es regulen i flexibilitzen determinades condicions d'aplicació de les disposicions de la Unió Europea en matèria d'higiene de la producció i comercialització dels productes alimentaris i es regulen activitats excloses del seu àmbit d'aplicació.
- Qualsevol altra normativa vigent que li sigui d'aplicació.

Conclusions

A la vista de la documentació presentada, i des del punt de vista sanitari, observo que la documentació presentada és correcta i suficient per la resolució de la majoria de les mancances a excepció de les de tipus d'autocontrols i que son:

- No es disposa d'un sistema de prerequisits basats en el sistema APPCC (Anàlisi de perills i punts de control crític). Es recorda que cal disposar i aplicar el pla de control de l'aigua, pla de neteja i desinfecció, pla de control de proveïdors, pla de control de traçabilitat, pla de control d'al·lèrgens, pla de control de temperatures,... Així mateix, cal tenir en compte que per les manipulacions que es realitzen cal aplicar els registres descrits per controlar els riscos derivats del sushi.
- Tot i que disposa d'un contracte amb una empresa de control de plagues autoritzada no disposa de cap memòria justificativa dels tractaments realitzats, còpia dels carnets d'aplicadors, ROESP, fitxes tècniques dels productes aplicats, plànol amb la localització dels esquers....

No obstant això, per aquesta deficiència encara no ha finalitzat el termini per a la seva justificació.

Emeto aquest informe sens perjudici del què s'estableixi a la resta d'informes que es puguin generar en aquest expedient."

Vistos els antecedents i els informes transcrits.



Vistos els informes emesos per les tècniques municipals, tenint en compte que s'han esmenat els defectes que van portar a la suspensió cautelar de l'activitat, malgrat que resten altres defectes per esmenar; i vist el que disposa l'article 56 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Aixecar la mesura provisional acordada per decret de data 22.08.2025 i, en conseqüència, autoritzar a la reobertura de l'establiment dedicat a restaurant, situat al carrer d'Anselm Clavé, número 2, d'acord amb els antecedents i els informes transcrits en el cos d'aquest decret; no obstant això, resten per resoldre els defectes esmentats en els informes tècnics.

SEGON. Requerir al senyor QI FANG que en el termini màxim de DEU DIES comuniqui, amb el tràmit administratiu corresponent, les modificacions realitzades per esmenar els defectes recollits en l'informe de la tècnica d'Activitats i Via pública, que són:

- No es pot donar per resolta la mancança en quant al tancament de la porta amb clau.
- Continua mancant la presentació del control periòdic de baixa tensió.
- No es fa cap esment a les diferències en les instal·lacions de cuinat.
- No es fa cap esment de la ventilació de la cambra higiènica.

TERCER. Recordar al senyor QI FANG que el termini màxim per a l'esmena dels defectes detectats per la tècnica municipal de Salut, en relació als autocontrols, finalitza el dia 01.10.2025. Aquests defectes, ja transcrits en la part expositiva, són els següents:

- No es disposa d'un sistema de prerequisits basats en el sistema APPCC (Anàlisi de perills i punts de control crític). Es recorda que cal disposar i aplicar el pla de control de l'aigua, pla de neteja i desinfecció, pla de control de proveïdors, pla de control de traçabilitat, pla de control d'al·lèrgens, pla de control de temperatures,... Així mateix, cal tenir en compte que per les manipulacions que es realitzen cal aplicar els registres descrits per controlar els riscos derivats del sushi.
- Tot i que disposa d'un contracte amb una empresa de control de plagues autoritzada no disposa de cap memòria justificativa dels tractaments realitzats, còpia dels carnets d'aplicadors, ROESP, fitxes tècniques dels productes aplicats, plànol amb la localització dels esquers....



QUART. En cas d'incompliment, un cop esgotat algun dels terminis atorgats, aquest Ajuntament podrà imposar una multa coercitiva de CINC-CENTS EUROS (500 €), que podrà ser reiterada de forma periòdica fins que es compleixi el Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.

CINQUÈ. Notificar aquest decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a la Guàrdia Urbana pel seu coneixement.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
03-09-2025 18:40

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
04-09-2025 10:16