



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/1444/2024 GPPE
Codi document: AUR19I05KA

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 02-10-2025
Número DEC/8143/2025

Assumpte: Acordar l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica per al desplaçament d'un tram del camí de Can Capdell, al terme municipal de Vic

DECRET

En data 29 de maig de 2025, el senyor JAUME DOMÈNECH SALVANS presenta al registre general d'aquest Ajuntament el projecte d'actuació específica "Desplaçament d'un tram del camí de Can Capdell", al Mas Can Capdell, d'aquesta ciutat, sol·licitant la seva tramitació i aprovació.

En data 04 de juliol de 2025, l'arquitecta municipal va emetre l'informe que es transcriu a continuació:

" Normativa general d'aplicació i planejament vigent

- *Text refós de la Llei d'urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.*
- *Reglament de la Llei d'Urbanisme, Decret 305/2006 de 18 de juliol.*
- *Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, Decret 64/2014, de 13 de maig.*
- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019), amb les modificacions posteriors: Modificació puntual 1 del POUM per a l'esmena i/o correcció d'errors materials i/o ajustos en les determinacions de la documentació gràfica i de la normativa escrita, aprovada definitivament en data 19 de juliol de 2021 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 8500 de data 13/09/2021), i Modificació puntual 2 del POUM per a l'ajustament de diverses determinacions normatives i la correcció d'errades materials detectades en la documentació, aprovada definitivament en data 2 de febrer de 2022 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central i amb text refós verificat en data 11 de maig de 2022 (DOGC núm. 8740 de data 29/08/2022), Modificació puntual 3 del POUM d'ajust dels espais lliures i els equipaments del polígon industrial El Bruguer, aprovada provisionalment en data 29 d'abril de 2024 (en tramitació), i Modificació puntual 4 del POUM de diversos ajustos i correccions en la normativa i en la documentació gràfica, aprovada provisionalment en data 7 d'abril de 2025 (en tramitació).*
- *Ordenances municipals que s'annexen a les normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, aprovades definitivament en data 5 d'abril de 2019 pel Ple Municipal (BOPB núm. 23330 de data 03/07/2019 i núm. 23760 de data 05/07/2019): Ordenança de criteris ambientals, Ordenança del paisatge, Ordenança*



reguladora de les condicions dels aparcaments i Ordenança reguladora del Patronat de Ciutat antiga de Vic.

Antecedents

En data 4 de novembre de 2021, es va presentar l'Avantprojecte i l'Estudi d'impacte i integració paisatgística del desplaçament d'un tram del camí de Can Capdell (expedient AJT/15732/2021).

El Patronat de la Ciutat Antiga, en la sessió celebrada el dia 10 de novembre de 2021, va emetre el següent informe:

- *S'accepta el desplaçament del camí, però es demana que es mantingui la mateixa amplitud de franja de protecció (verda) que es planteja entre la nau existent i el nou camí, a la zona de la nova construcció. Així doncs, s'ha de desplaçar al camí a la zona de la nova nau mantenint la mateixa amplada de protecció i de vegetació al llarg de totes les naus. Aquesta mesura ajudarà a minimitzar l'impacte visual de les naus des de la carretera.*
- *S'ha d'estudiar una plantació d'arbrat en tota aquesta franja.*

En data 30 de juny de 2023, el Servei territorial de Carreteres del Departament de Territori, va resoldre autoritzar l'actuació de modificació del camí de Can Capdell, amb condicions de caràcter sectorial a tenir en compte en el desenvolupament de l'obra, entre les quals:

- *El camí s'implantarà més enllà del domini públic de la carretera, és a dir, més enllà dels primers 3 metres mesurats des de l'aresta d'explanació.*
- *L'adequació i arranament del camí de vianants a la carretera C-25D serà a precari, prohibint expressament la circulació de vehicles i sent d'ús exclusiu per a vianants i vehicles sense motor.*

*En data 20 de juliol de 2023, es va presentar el **Projecte d'Actuació Específica per al desplaçament d'un tram del camí de Can Capdell**, al Mas Can Capdell, i l'**Estudi d'impacte i integració paisatgística** de l'actuació proposada, i es va sol·licitar la seva tramitació.*

En data 16 de febrer de 2024, l'arquitecta municipal va emetre informe favorable.

En data 12 d'abril de 2024 es va dictar el decret de la regidora delegada d'Urbanisme per sotmetre l'expedient del projecte d'actuació específica a informació pública i sol·licitar els informes sectorials preceptius. Durant el termini d'exposició pública no es va formular cap al·legació.

Els informes sectorials emesos van ser els següents:

- *El Departament d'Acció climàtica, alimentació i agenda rural, en data 3 de maig de 2024, va emetre informe favorable condicionat a que el nou tram de camí passi el més a prop possible dels marges del camp de conreu, evitant fragmentar el recinte agrícola original.*



- Els Serveis territorials a la Catalunya Central del Departament de Cultura, en data 12 de novembre de 2024, va emetre informe favorable condicionat a realitzar un control o seguiment arqueològic, en fase d'execució de projecte, en els moviments de terres.
- L'Agència Catalana de l'Aigua, en data 13 de novembre de 2024, va emetre informe favorable.

En data 11 de juny de 2024, la Junta de Govern local va acordar l'aprovació prèvia del Projecte d'Actuació Específica i la seva tramesa a la Comissió territorial d'urbanisme de la Catalunya Central als efectes de la seva aprovació definitiva.

La Comissió territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió de 15 de novembre de 2024 va adoptar l'acord de **denegar** l'aprovació definitiva del Projecte en sòl no urbanitzable per desplaçar un camí rural dins la finca Can Capdell.

- El motiu de la denegació és que es considera que la proposta empitjora substancialment les condicions i funcionalitat del camí que identifica el POUM, que perdria la seva continuïtat, per la qual cosa es valora desfavorablement la modificació del traçat proposada.
- També es planteja que l'alternativa descartada de passar el camí pel nord de l'explotació (alternativa 2) podria ser més adequada, i que podria garantir les mateixes condicions i funcionalitat del camí actual.
- L'informe conclou que, malgrat considerar justificada la necessitat de traslladar el camí actual per evitar el pas públic per l'interior d'una granja privada i donar compliment a la legislació sectorial d'aplicació, es fa una valoració desfavorable del traçat proposat, sense perjudici que es puguin presentar altres alternatives que donin resposta als inconvenients aquí plantejats.

En data 29 de maig de 2025, s'ha presentat de nou el **Projecte d'Actuació Específica per al desplaçament d'un tram del camí de Can Capdell, al Mas Can Capdell, i l'Estudi d'impacte i integració paisatgística de l'actuació proposada**, i s'ha sol·licitat la seva tramitació.

Anàlisi del projecte

L'objecte del projecte és el desplaçament del camí que actualment discorre per l'interior de l'explotació ramadera de Can Capdell, per tal de complir les condicions de bioseguretat que estableix la legislació vigent per les instal·lacions ramaderes, i alhora garantir la continuïtat de la xarxa de camins rurals.

Es proposa un nou traçat del camí pel sud de l'explotació ramadera, paral·lel a la carretera de Prats (C-25D), de 3 metres d'amplada, situat a una distància de 5,18 metres de les edificacions preexistents en la finca de Can Capdell més properes.



La proposta presentada és, en termes generals, la mateixa que es va presentar inicialment en data 20 de juliol de 2023, però s'ha justificat de forma més detallada la seva motivació i s'han incorporat els següents ajustos:

- S'ha unificat l'amplada de tot el camí a 3 metres
- S'ha eliminat l'accés sud a l'explotació ramadera des del nou traçat, de manera que es mantenen els dos accessos actuals a la finca

En l'apartat 4. Antecedents històrics del Projecte presentat, s'explica l'evolució històrica d'aquest camí i les seves circumstàncies actuals. Es conclou que amb la construcció de la carretera de Prats, el fragment de l'antic camí ral a Prats de Lluçanès que passava per Can Capdell va quedar com un ramal lateral de la carretera sense continuïtat, i amb la construcció de la C-17 i els seus enllaços, el tram del camí situat a l'est de l'explotació va quedar tallat i es va construir un nou accés des de la carretera de Prats pel costat de Can Capdell de baix, de manera que actualment, el tram de camí que es proposa desplaçar únicament dona accés a l'explotació ramadera de Can Capdell des de la carretera de Prats (C-25D), i el tram que es proposa eliminar està tallat per la C-17 i no té cap tipus de continuïtat.



Figura 5. Foto aèria de l'any 2001, indicant les infraestructures viàries actuals (blau), el traçat anterior de l'antiga carretera de Prats (blau discontinu), el camí de Can Capdell (vermell), amb el tram de camí que ha quedat tallat (groc discontinu) i el nou accés pel costat de Can Capdell de baix (verd) (Font: Pròpia)

Pel que fa a la continuïtat amb la xarxa de camins, el Projecte incorpora el següent esquema explicatiu indicant que "actualment el camí de Can Capdell únicament connecta amb el camí que discorre cap al nord fins a el camí de la Creu de Gurb (2). Aquesta connexió es produeix



en el tram situat a l'oest de l'explotació ramadera (1a). El tram del camí situat a est de l'explotació ramadera (1b) no té continuïtat amb cap altre camí rural".

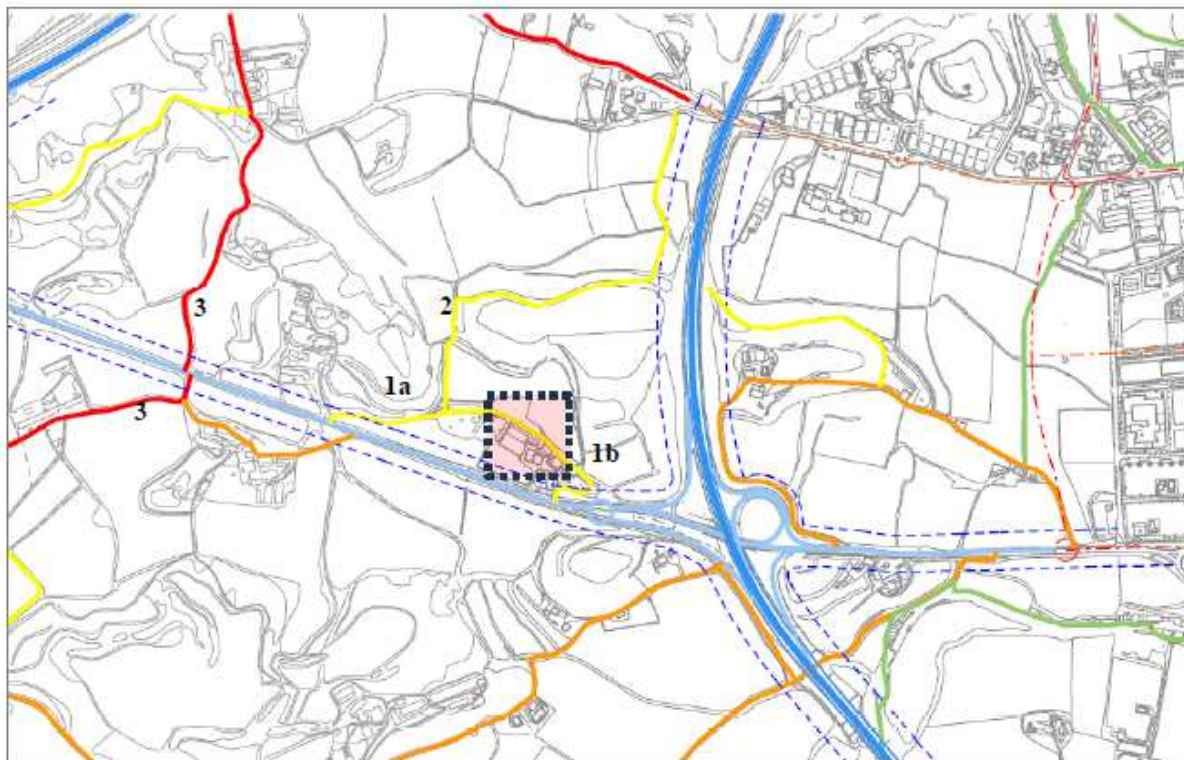


Figura 9. Fragment del plànol de POUM, amb els camins entorn l'explotació ramadera de Can Capdell (Font: POUM de Vic)

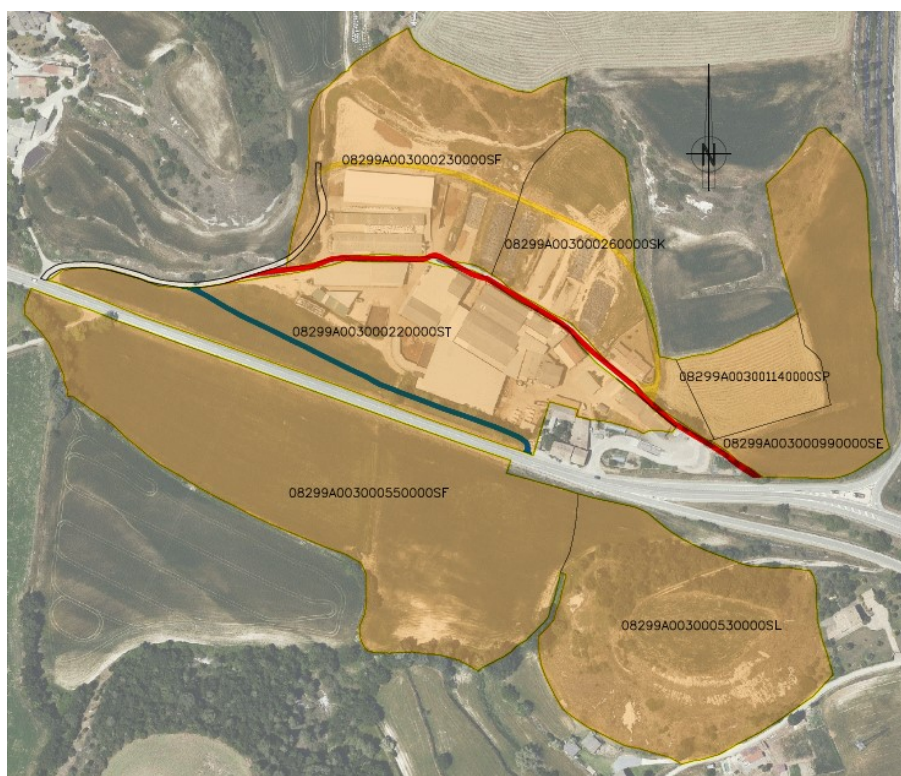
El Projecte planteja dues alternatives de traçat:

- Alternativa 1- traslladar el camí a la vora de la carretera, al sud de l'explotació
- Alternativa 2- vorejar l'explotació ramadera pel nord

En el Projecte es justifica que l'alternativa proposada (alternativa 1-sud) té un recorregut més curt i un pendent màxim inferior que l'alternativa nord, genera menys impacte perquè afecta terrenys amb una topografia pràcticament planera i per tant suposa menys moviments de terres. També és més coherent amb l'objectiu de plantejar un camí lateral que connecti Vic amb els camins rurals situats a banda i banda de la carretera de Prats.



El projecte de desplaçament d'un tram del camí de Can Capdell afecta a més d'una finca, tal com s'observa en el plànol 02. Parcel·lari cadastral i camins:





INFORME

Classificació del sòl

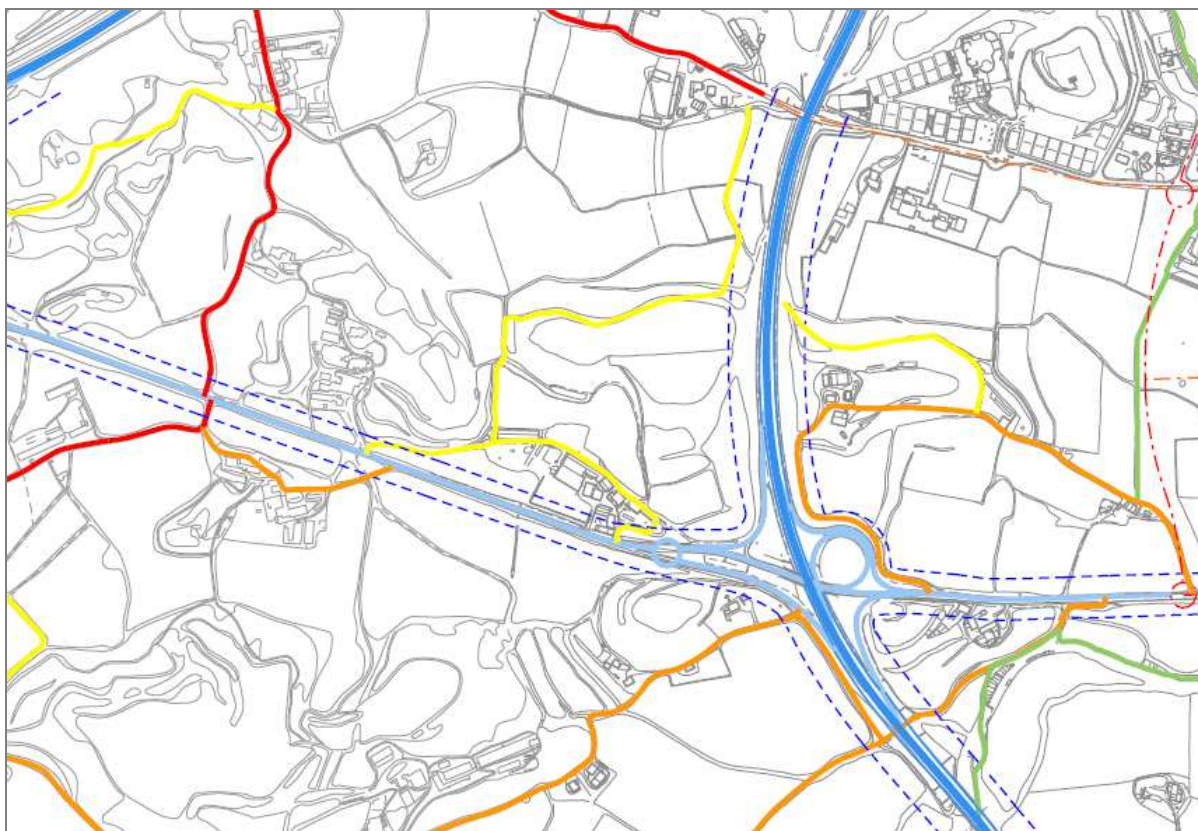
El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic classifica aquest sòl, en sòl no urbanitzable.

Qualificació del sòl

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic qualifica el sòl on es proposa l'actuació, en Sòl de valor agrícola i paisatgístic (clau N2e), amb les afectacions següents:

- Àmbit 1 d'expectativa arqueològica

El camí de Can Capdell que es proposa desplaçar està qualificat pel POUM amb la **clau SXc. Sistema viari. Xarxa de camins rurals**, en la categoria de **camí terciari**, mentre que el fragment de camí situat a est de la finca de Can Capdell que va quedar tallat amb la construcció de la C-17 **no està qualificat com a camí rural**.



Fragment del plànol de POUM, on s'indica en blau la xarxa viària territorial, en vermell la xarxa primària de camins rurals, en taronja la xarxa secundària i en groc la xarxa terciària.

El POUM distingeix 4 categories de camins rurals:

- Camins principals: són camins que estructuren el territori, amb un abast de connectivitat territorial supramunicipal.



- Camins secundaris: són camins que tenen continuïtat amb la xarxa de camins rurals i amb un grau de connectivitat local.
- Camins terciaris: són camins d'accés a masies i/o explotacions agropecuàries que no tenen continuïtat amb la xarxa de camins rurals.
- Senders: són itineraris paisatgístics i ambientals que connecten punts singulars del municipi, sense dimensions mínimes establertes d'amplada i distàncies, i en alguns casos d'ús exclusiu per vianants i bicicletes.

L'article 82 de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, regula les condicions d'ordenació i ús de la xarxa de camins rurals.

D'acord amb el que estableix l'apartat 3 de l'article 82 de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, les dimensions mínimes i distàncies a edificacions dels camins terciaris són les següents:

	AMPLADA MÍNIMA*	DISTÀNCIA MÍNIMA DE LES EDIFICACIONS (RESPECTE L'EIX DEL CAMÍ)	DISTÀNCIA MÍNIMA DE LES TANQUES (RESPECTE L'EIX DEL CAMÍ)	LÍNIA DE SERVITUD (RESPECTE EL LÍMIT DEL CAMÍ)
CAMINS PRINCIPALS	5,00 m	10,00 m	3,50 m	2,00 m
CAMINS SECUNDARIS	4,00 m	6,00 m	3,00 m	2,00 m
CAMINS TERCIARIS	3,00 m	4,00 m	2,50 m	1,00 m

* La que s'indica en cada cas o bé el límit de la zona de trànsit de vehicles

El camí proposat té una amplada de 3,00 m i està situat a una distància de més de 4 metres de les edificacions preexistents en la finca de Can Capdell, i per tant compleix les condicions d'amplada mínima i de distància mínima a les edificacions.

D'acord amb el que estableixen els apartats 9, 10, i 11 de l'article 82 de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, al tractar-se d'una actuació de modificació del traçat d'un camí existent que afecta a més d'una finca requereix la tramitació prèvia d'un Projecte d'Actuació específica.

Documentació

D'acord amb el que estableix l'article 50.1 del Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística (RPLUC), els Projectes d'actuacions específiques han d'incorporar la següent documentació:

- a) Memòria justificativa de l'actuació, la seva finalitat i la seva adequació als requisits exigits per la Llei d'urbanisme i el Reglament que la desplega i a les determinacions del planejament territorial, sectorial i urbanístic aplicables, amb el grau de precisió necessari que permeti apreciar aquesta adequació.



b) Plànols a escala adequada relatius a l'emplaçament i la situació precisos de la finca o finques on es projecta l'actuació, amb indicació de la seva referència registral i cadastral, la seva extensió i la superfície ocupada per l'activitat i les obres existents i previstes.

c) Descripció i representació gràfica dels serveis urbanístics necessaris per dur a terme l'actuació, amb indicació dels existents i dels que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.

d) Avantprojecte tècnic quan l'actuació comporti l'execució d'obres o, si es tracta d'obres que no requereixen projecte tècnic, descripció i representació gràfica d'aquestes obres.

e) Estudi d'impacte i integració paisatgística, elaborat de conformitat amb la legislació sobre protecció, gestió i ordenació del paisatge.

La documentació presentada compleix les determinacions de l'article 50 del Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).

Valoració de la proposta

La proposta presentada compleix les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal i és coherent amb la voluntat municipal de poder donar continuïtat a la xarxa de carrils bicis urbans mitjançant un camí lateral a la carretera de Prats per a vianants i bicicletes, que connecti el nucli urbà amb els camins rurals que transcorren a banda i banda de la carretera de Prats, que són camins molt utilitzats pels ciutadans ja que són l'accés a molts itineraris i llocs emblemàtics del municipi.

Es considera que la proposta millora la situació actual en quatre aspectes importants:

- *Millora les condicions biosanitàries de l'explotació ramadera,*
- *Es garanteix el manteniment d'un camí d'ús públic travessant la finca de Can Capdell sense haver de travessar les instal·lacions ramaderes pel mig,*
- *Té un recorregut més curt i amb menys desnivell que el camí actual,*
- *Permetrà en el futur completar un camí lateral a la carretera de Prats que connecti el nucli urbà amb els camins rurals situats a banda i banda de la carretera.*

Es considera que la proposta no empitjora la situació actual:

- *Es manté la connexió del camí cap al nord (camí que connecta amb el camí de la creu de Gurb)*
- *La desafectació del fragment de camí situat a est de la finca de Can Capdell que va quedar tallat amb la construcció de la C-17 i els seus enllaços, no produeix cap efecte ja que es tracta d'un fragment de camí sense cap funcionalitat i que el POUM no qualifica com a camí rural.*



Pel que fa a les dues alternatives plantejades, es considera més adequada l'alternativa proposada (alternativa 1-sud) que l'alternativa pel nord de la finca (alternativa 2) ja que, tal com es justifica en la Memòria del Projecte:

- Té un recorregut més curt i un pendent màxim inferior que l'alternativa nord
- Genera menys impacte perquè afecta terrenys amb una topografia pràcticament planera i per tant suposa menys moviments de terres
- És més coherent amb l'objectiu de plantejar un camí lateral que connecti Vic amb els camins rurals situats a banda i banda de la carretera de Prats.

Per tot això, es considera que l'actuació és acord a l'interès públic.

Conclusions / pronunciament

*Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa **favorable** l'actuació proposada i la documentació presentada per a la tramitació del Projecte d'Actuació Específica **per al desplaçament d'un tram del camí de Can Capdell**, al Mas Can Capdell, que és acord a l'interès públic, a fi que pugui seguir la seva tramitació reglamentària:*

- *D'acord amb el que estableix l'article 51 del Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística (RPLUC), els Projectes d'actuacions específiques s'han de sotmetre a informació pública durant el termini d'un mes, abans de la seva aprovació prèvia per part de l'Ajuntament de Vic i de la seva tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central per a la seva resolució definitiva.*
- *Donat la que la proposta presentada és la mateixa que es va presentar inicialment en data 20 de juliol de 2023, la qual ja va ser informada pels departaments competents en matèria de cultura, d'agricultura i ramaderia, així com per l'administració hidràulica, l'Institut cartogràfic i geològic de Catalunya, i pel Servei territorial de Carreteres del Departament de Territori, no s'han de sol·licitar de nou aquests informes."*

Vist el contingut del present informe.

Atès que durant el termini d'exposició pública de l'expedient, mitjançant anuncis publicats al BOPB de data 17 de juliol de 2025 i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic, no s'han formulat al·legacions.

Vistos els articles 48 bis i següents del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 49 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Tenint en compte que l'Alcalde és competent per acordar l'aprovació de projectes d'actuació específica, de conformitat amb l'article 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de



les bases del règim local i l'article 53.1.s del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Acordar l'aprovació prèvia del projecte d'actuació específica per al desplaçament d'un tram del camí de Can Capdell, al terme municipal de Vic, promogut pel senyor Jaume Domènech Salvans i redactat per l'enginyer Pau Parés Bové.

SEGON. Trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central un exemplar del projecte i una còpia completa de l'expedient, als efectes de la seva aprovació definitiva.

TERCER. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
02-10-2025 13:21

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
02-10-2025 14:38