



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/8373/2025 AIII

Codi document: SGE19I07M3

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 16-10-2025

Número DEC/8614/2025

Assumpte: Estimar el recurs de reposició interposat, prendre raó de l'inici d'una activitat dedicada a lloguer de maquinària i equips per a la construcció, situada al carrer de Sabadell, número 20 i incorporar l'acta de control favorable

DECRET

Antecedents

I. En data 16 de maig de 2025 CUNOVESA IBERICA, SL, qui diu actuar en representació de HOMS RENTALS, SL, presenta la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a lloguer de maquinària i equips per a la construcció, situada al carrer de Sabadell, número 20, classificada en l'annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Examinada tota la documentació presentada, l'enginyer municipal va emetre el següent informe:

"Antecedents

En data 16 de maig de 2025 la societat HOMS RENTALS, SL presenta documentació per comunicar obertura d'activitat classificada com Annex III a la llei 20/2009 de 4 de desembre.

Fonaments de dret

Amb la documentació que presenta el titular l'activitat quedaria classificada en l'annex III de la llei 20/2009 de 4 de desembre en l'epígraf 3.19.b) Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport, llevat dels que fan operacions de pintura i tractament de superfícies.

La documentació aportada no compleix amb els requisits establerts:

- El certificat tècnic presentat està modificat del certificat tipus. Ha de presentar-se un nou certificat sense modificació del model establert.*

Conclusions

La documentació no pot considerar-se correcta i la comunicació no pot considerar-se com a realitzada".

Examinat el formulari de comunicació presentat constava que signava el tècnic, persona autoritzada pel titular de l'activitat, però no el titular de l'activitat o el seu representant.

Per això, mitjançant requeriment del dia 6 de juny de 2025 es va concedir un termini màxim



de deu dies per presentar la documentació indicada en l'informe a dalt transcrit i un nou formulari de comunicació signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal i esmenar la comunicació presentada.

Al mateix temps, se l'advertia que segons el que disposen l'art. 42 de la Llei 18/2020, els articles 69.4 i 82 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i l'art. 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, si en aquell termini màxim no s'aportava la documentació abans detallada es deixaria sense efecte la comunicació prèvia presentada, atesa la seva inexactitud, falsedat o omissió.

Aquest requeriment es va tenir per rebutjat en data 16.06.2025, de conformitat amb el que disposa l'art. 43.2 de la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

II. Atès que el termini va transcórrer sense que s'hagués presentat la documentació requerida ni s'hagués formulat cap al·legació.

Vist el que disposa l'art. 42.4 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

En virtut de les competències delegades per decret d'Alcaldia de data 29 de juny de 2023.

Per això, per decret del dia 6 d'agost de 2025 es va deixar sense efecte la comunicació presentada en data 16 de maig de 2025 per CUNOVESA IBERICA, SL, qui diu actuar en representació de HOMES RENTALS, SL per a l'inici d'una activitat dedicada a lloguer de maquinària i equips per a la construcció, situada al carrer de Sabadell, número 20, d'aquesta ciutat, de conformitat amb la part expositiva del decret, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació i es va comunicar a HOMES RENTAL SL que no disposava de títol habilitant per a l'exercici d'una activitat dedicada a lloguer de maquinària i equips per a la construcció, situada al carrer de Sabadell, número 20, de Vic.

III. En data 28 d'agost de 2025 la societat HOMES RENTALS, SL presenta recurs de reposició contra el decret del dia 6 d'agost de 2025.

Fonaments de dret

El recurs de reposició s'ha interposat dins de termini.

Vista la documentació presentada, i realitzada visita d'inspecció a l'activitat, l'enginyer municipal emet el següent informe:

"Antecedents



En data 16 de maig de 2025 la societat HOMES RENTALS, SL presenta documentació per comunicar obertura d'activitat classificada com Annex III a la llei 20/2009 de 4 de desembre.

De conformitat amb el que disposa el Pla de Verificació d'Activitats comunicades del municipi de Vic, aprovat per acord del Ple municipal de 7 de desembre de 2016, i el programa de verificació d'activitats comunicades per l'any 2025, inclou la inspecció d'aquesta activitat.

El dia 17 de juny de 2025 a les 10:30h es realitza visita de control inicial arrel de la comunicació presentada.

El dia 28 d'agost de 2025 el titular presenta nova documentació.

Fonaments de dret

- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *Normativa sectorial aplicable a l'activitat.*

L'abast del control ambiental portat a terme es global. Els aspectes a controlar són:

- *Les instal·lacions, processos i consums.*
- *Gestió d'aigües*
- *Producció i gestió de residus*
- *Emissions atmosfèriques*
- *Contaminació acústica*

Amb la documentació que presenta el titular l'activitat quedaria classificada en l'annex III de la llei 20/2009 de 4 de desembre en l'epígraf 3.19.b) Manteniment i reparació de vehicles de motor i material de transport, llevat dels que fan operacions de pintura i tractament de superfícies.

Instal·lacions, processos i consums

Les instal·lacions comprovades es corresponen als plànols. El titular amb la documentació del 28 d'agost de 2025 presenta el certificat tècnic correctament.

Gestió d'aigües

L'activitat ha de complir les condicions que estableix el Reglament regulador d'abocaments d'aigües residuals a la comarca d'Osona. L'activitat compleix.

Producció i gestió de residus

S'aporten els contractes amb els gestors de residus. L'activitat compleixen el contingut mínim de l'article 5 del RD 553/2020 de 2 de juny.

Emissions atmosfèriques

L'activitat no està classificada dins el RD 100/2011, de 28 de gener. No disposa de cap focus emissor.



Contaminació acústica

No es fa control del vector soroll, en un principi i sinó es generen queixes veïnals les emissions generades estant dins dels paràmetres permesos.

Controls i revisions de les instal·lacions afectades per reglaments industrials i contra incendis

L'activitat justifica adequadament el compliment de la normativa industrial aplicable que li pertoca.

Prevenció i seguretat en cas d'incendi

Els elements de prevenció, control i protecció en cas d'incendi són els mateixos que aprovats al projecte inicial.

El titular presenta el contracte de manteniment dels equips segons els Real Decret 513/2017, de 22 de maig, s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Resultat de control ambiental

Proposo acceptar el recurs presentat i donar per finalitzat el tràmit de comunicació de l'activitat amb resultat favorable”.

D'altra banda, l'arquitecta municipal emet el següent informe:

“ (...) Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa **compatible** l'ampliació de l'activitat de **lloguer de maquinària i equips per a la construcció amb magatzem i taller**, en el número 20 del carrer de Sabadell”.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal, tot i que no s'ha esmenat la deficiència de presentar una comunicació signada pel representant legal; aquesta queda esmenada amb la realització de la visita d'inspecció pel tècnic municipal que confirma la titularitat de l'activitat.

Atès que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició interposat per la societat HOMES RENTALS, SL de conformitat amb el que disposa l'article 52 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:



PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat per la societat HOMS RENTALS, SL, de conformitat amb la part expositiva de la resolució; i en conseqüència, prendre raó de l'inici d'una activitat dedicada a lloguer de maquinària i equips per a la construcció, situada al carrer de Sabadell, número 20, comunicada per la societat HOMS RENTALS, SL i incorporar l'acta de control favorable i recordar que de conformitat amb el que disposa l'art. 73 de la Llei 20/2009, l'activitat s'haurà de sotmetre a controls periòdics cada sis anys o segons determini el Pla de verificació d'activitats comunicades.

SEGON. El titular haurà de mantenir el compliment de totes les mesures correctores imposades en la llicència d'obertura d'acord amb la part expositiva d'aquest decret i no portar a terme cap modificació ni ampliació de les instal·lacions autoritzades.

TERCER. Notificar aquest decret a la persona interessada.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
16-10-2025 13:05

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
16-10-2025 14:32