



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/9113/2025 AINN

Codi document: SGE19I07NK

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 20-10-2025

Número DEC/8729/2025

Assumpte: Desestimar el recurs de reposició interposat contra el decret de la regidora delegada de data 22.09.2025, on es va deixar sense efecte la comunicació presentada en data 29-05-2025 per a l'inici d'una activitat dedicada a botiga de productes per a la llar, a emplaçar al carrer de Manlleu, número 32, esc.1, porta 1; per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació, i confirmar-lo íntegrament per ser ajustat a dret

DECRET

Antecedents

I. En data 29.05.2025 el senyor Agustín Jiménez Rey, qui diu actuar en representació de la societat MATHOMS BOX SLU, presenta la comunicació per a l'inici d'una activitat dedicada a botiga de productes per a la llar, a emplaçar al carrer de Manlleu, número 32, esc.1, porta 1, de Vic, classificada en l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Examinada tota la documentació presentada, la tècnica d'activitats i via pública, va informar que *"El certificat tècnic presentat no classifica l'activitat i estableix una adreça incorrecta.*

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter essencial, ja que:

- *No permeten identificar el titular o tècnic i l'activitat exercida, ni les característiques que siguin rellevants per a determinar la normativa aplicable.*

A més, pel que fa al projecte:

- *L'apartat de normativa no inclou cap de les normatives vigents per a la comunicació d'activitats, inclou normativa derogada i fa referència a normatives d'altres municipis.*
- *Les superfícies que consten als plànols són diferents que les consten a la memòria.*
- *Hi ha punts que presenten errades com fer referència a altres activitats, "complejo de naves", la ventilació d'una zona de residus, estableix el clima i la ventilació per façana, però no es defineix ni es situa al plànols, en l'apartat d'incendis hi ha errors, estableix que anteriorment en el mateix local hi havia un altre comerç i no és així....*
En general, s'haurà de revisar la memòria en la seva totalitat.
- *No presenta cap documentació complementària:*
 - *Butlletí de reconeixement elèctric, o acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002.*
 - *Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.*
 - *Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica (clima, ventilació, combustibles, frigorífiques...).*



- Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter material, tècniques i substantives."

A més, examinat el formulari de comunicació presentat consta que signa el tècnic, persona autoritzada pel titular de l'activitat, però no el titular de l'activitat o el seu representant.

Per tot això, en data 13.06.2025 es va notificar a la interessada, un requeriment de documentació, en el qual se li concedia un termini màxim de DEU DIES, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest requeriment, per presentar la documentació indicada en l'informe a dalt transcrit i un nou formulari de comunicació signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal i esmenar la comunicació presentada.

Amb l'avertiment que en cas de no aportar la documentació requerida es deixaria sense efecte la comunicació per a l'exercici d'una activitat dedicada a comerç d'articles per la llar, situada al carrer de Manlleu, número 32, de Vic.

II. Atès que el termini havia transcorregut amb escreix sense que s'hagués presentat la documentació requerida ni s'hagués formulat cap al·legació.

Vist el que disposa l'art. 42.4 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Per tot això; per decret de la regidora delegada de data 22.09.2025, es va deixar sense efecte la comunicació presentada en data 29-05-2025 pel senyor Agustín Jiménez Rey, qui diu actuar en representació de la societat MATHOMS BOX SLU, per a l'inici d'una activitat dedicada a botiga de productes per a la llar, a emplaçar al carrer de Manlleu, número 32, esc.1, porta 1, de Vic, de conformitat amb la part expositiva de la resolució, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

Comunicant a MATHOMS BOX SLU, que no disposava de títol habilitant per a l'exercici d'una activitat dedicada a botiga de productes per a la llar, a emplaçar al carrer de Manlleu, número 32, esc.1, porta 1, de Vic; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei.

Aquest decret va ser notificat en data 24.09.2025.

III. En data 22.09.2025 el senyor Agustín Jiménez Rey, presenta documentació.



Fonaments de dret

L'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

Examinada la documentació presentada; la tècnica d'activitats i via pública, en data 06.10.2025 emet un informe tot fent constar:

"Antecedents

En data 29 de maig de 2025, es presenta documentació per tal d'informar de la comunicació d'inici d'una activitat dedicada a comerç d'articles per la llar, situada al carrer de Manlleu 32. L'activitat és classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

475 Comerç al detall d'altres articles d'ús domèstic.

I per la superfície construïda, com a activitat que ha d'adjuntar projecte tècnic més certificat tècnic a la comunicació d'inici.

En data 22 de setembre de 2025 es presenta documentació complementària.

Base legal

- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.*
- *Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.*
- *Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.*
- *Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.*
- *Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.*
- *Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.*



- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.
- Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'Osona.
- Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.
- Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment, això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Examinada la documentació presentada:

- *Hi ha punts que presenten errades com fer referència a altres activitats, "complejo de naves", la ventilació d'una zona de residus, estableix el clima i la ventilació per façana, però no es defineix ni es situa al plànols, en l'apartat d'incendis hi ha errors, estableix que anteriorment en el mateix local hi havia un altre comerç i no és així...*
En general, s'haurà de revisar la memòria en la seva totalitat.
En relació a aquest punt, no s'han corregit els errors en quant a accessibilitat, punt 15 (la TAAC està derogada i l'activitat anterior no era comercial), ni en quant a prevenció d'incendis, punt 18 (la memòria justifica el compliment dels valors per una activitat que no és comercial).
El punt 4 continua fent referència a una activitat diferent.
El punt 10 ventilació, tampoc es justifica per un comercial.
- *No presenta cap documentació complementària:*
 - o *Butlletí de reconeixement elèctric, o acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002.*
 - o *Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.*
 - o *Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica (clima, ventilació, combustibles, frigorífiques...).*
 - o *Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.*

Per tant, entenent que les dades declarades pel sol·licitant són certes, resta pendent la resolució de les mancances detectades, que es consideren de caràcter material, tècniques i substantives, que s'hauran de resoldre de forma immediata."



Vist que la documentació complementària presentada s'informa desfavorablement.

I atès que no s'ha presentat un nou formulari de comunicació signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Desestimar el recurs de reposició interposat pel senyor Agustín Jiménez Rey, qui diu actuar en representació de la societat MATHOMS BOX SLU, contra el decret de la regidora delegada de data 22.09.2025, on es va deixar sense efecte la comunicació presentada en data 29-05-2025 per a l'inici d'una activitat dedicada a botiga de productes per a la llar, a emplaçar al carrer de Manlleu, número 32, esc.1, porta 1, de Vic; per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació, i confirmar-lo íntegrament per ser ajustat a dret.

SEGON. Comunicar a MATHOMS BOX SLU, que no disposa de títol habilitant per a l'exercici d'una activitat dedicada a botiga de productes per a la llar, a emplaçar al carrer de Manlleu, número 32, esc.1, porta 1, de Vic; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció greu, tipificada a l'art. 47.2 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de 3.001 a 6.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei.

TERCER. Notificar aquest decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
20-10-2025 09:24

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
20-10-2025 16:01