



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/12481/2023 PU
Codi document: AUR19I05X4

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 20-10-2025
Número DEC/8733/2025

Assumpte: Projecte d'urbanització PAU 3 Coll de Vic

DECRET

En data 30 d'agost de 2023 la societat BARCELONA DISSENY URBANISTIC SLP, representada pel senyor Antoni Magín Simon, va presentar el projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 03 Coll de Vic, demanant la seva tramitació i aprovació.

En data 5 de desembre de 2024, per mitjà de decret d'Alcaldia es va aprovar inicialment el projecte d'urbanització PAU 03 Coll de Vic, redactat pels senyors Marc Colomer Tuneu i Josep Colomer Grau, amb un import d'execució material de les obres de 3.094.775,31 €.

L'aprovació inicial del projecte es va exposar al públic durant el termini d'un mes, mitjançant la inserció d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província de data 20 de desembre de 2024, al diari El Punt Avui del 9 de gener de 2025 i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic el dia 20 de desembre de 2024.

En data 10 de desembre de 2024 l'Ajuntament de Vic sol·licita informe a l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA).

Durant el tràmit d'exposició pública, en data 19 de gener de 2025, l'ASSOCIACIÓ OSONA AMB BICI presenta al·legacions al projecte d'urbanització aprovat inicialment.

En data 19 de febrer de 2025 el tècnic de medi ambient va emetre informe respecte l'arbrat previst al projecte d'urbanització en resposta a les al·legacions presentades, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"Antecedents

En data 20 de gener de 2025, amb registre d'entrada núm. 1.942, l'Associació Osona amb Bici, amb CIF G10682789, va presentar al·legacions al projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 03 Coll de Vic, entre les quals una fa referència a l'arbrat previst, consistent en:

- Realitzar una revisió a l'alça de les dimensions dels escocells d'arbrat adjacents a carrils bici per tal de prevenir futurs aixecaments o deformacions del paviment de les voreres i els carrils bici pel creixement de les arrels. Especialment per als escocells adjacents a carrils bici de la ctra. de Manlleu (tram del polígon) i del c. Francesc Santcliment, proposaríem que l'escocell fos continu entre arbre i arbre.*



Conclusions / pronunciament

El projecte preveu la plantació de les següents espècies d'arbrat:

- *Platanus x acerifolia* (port gran)
- *Celtis australis* (port gran)
- *Tilia tomentosa* (port mitjà)
- *Quercus pubescens* (port gran)

El Pla director del verd urbà de Vic, en relació als escocells estableix que s'han d'ajustar les dimensions de l'escocell a les expectatives de desenvolupament de la base de l'arbre i així evitar malformacions al coll, a les arrels i danys en el paviment.

- *Escocells individuals: són l'espai de plantació per un únic exemplar. Les dimensions segons el port de l'arbre són:*

Port	Superfície mínima	Amplada mínima	Mida recomanable
<i>Petit</i>	<i>1 m²</i>	<i>0,8 m</i>	<i>0,8 x 1,2 m</i>
<i>Mitjà</i>	<i>2 m²</i>	<i>1,0 m</i>	<i>1,0 x 2,0 m</i>
<i>Gran</i>	<i>3 m²</i>	<i>1,5 m</i>	<i>1,5 x 2,0 m</i>

- *Escocells continus: espai de plantació per a diversos arbres donant lloc a una franja continua sense pavimentar. Un escocell continu ha de complir les amplades establertes en el quadre anterior.*

Analitzada la proposta, s'ha observat que alguns escocells no compleixen amb la superfície mínima i la mida recomanable:

- *Tots els escocells de mida 1,0 x 1,0 m dels plànols A i E no compleixen amb la mida mínima.*

Aprofitant l'anàlisi del projecte des del punt de vista del verd urbà, el tècnic vol deixar constància de les següents observacions:

En relació a l'arbrat:

- *Cedre de l'Himàlaia (Cedrus deodara): al projecte d'urbanització s'indica que al centre de l'hipòdrom s'hi plantaran dos cedres, però als plànols hi consta el roure martinenc (Quercus pubescens).*
- *La proposta de distribució de la resta d'espècies es considera adequada ja que respecta la composició d'arbrat actual.*

En relació a la planta:



- El Cerasti d'Itàlia (*Cerastium tomentosum*) és una espècie exòtica amb potencial d'invasió. Per tant, és necessària la seva substitució per una espècie de característiques similars però que no pugui resultar en un problema ambiental.

Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, s'informa als efectes oportuns. "

En data 25 de febrer de 2025, la tècnica de mobilitat va emetre informe respecte la senyalització d'orientació prevista al projecte d'urbanització en resposta a les al·legacions presentades, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"En data 20 de gener de 2025, amb registre d'entrada núm. 1.942, l'Associació Osona amb Bici, amb CIF G10682789, va presentar al·legacions al projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 03 Coll de Vic, entre les quals una fa referència a la senyalització d'orientació prevista, consistent en:

- *Que als plànols de senyalització d'orientació (16E i 16F) s'assigni a la sortida cap al c. Costa d'en Paratge la indicació de "Centre ciutat" i "Àrea d'autocaravanes", en comptes de fer-ho a la sortida cap a la ctra. de Manlleu sentit interior de Vic; que també s'afegeixi a la sortida cap al c. Costa d'en Paratge les indicacions de "Zona esportiva" i "Estacions" i que es canviï la de "C-25 Girona", assignant-la a la sortida cap a la ctra. de Manlleu (sentit Manlleu).*

Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la proposta presentada i la documentació adjunta, es proposa que s'informi que:

Per tal de seguir amb la continuïtat d'itineraris de la senyalització d'orientació existent fora de l'àmbit, totes les senyalitzacions d'orientació, siguin diagramàtiques o amb lames, contindran la mateixa informació que les senyals actuals instal·lades a via pública, adaptant en el cas de les senyals diagramàtiques l'esquema de la nova cruïlla, i a la nova funció del c. Costa d'en Paratge, senyalitzant tots els itineraris que actualment es senyalitzen en sentit ciutat al c. Sot dels Pradals.

L'àrea d'autocaravanes, actualment no senyalitzada, però si prevista en el projecte, es senyalitzarà a través del c. Costa d'en Paratge.

De l'exposat, es proposa que s'accepti senyalitzar "Estacions" cap al c. Costa d'en Paratge i per tant que s'inclogui a les senyals diagramàtiques ubicades a la carretera de Manlleu i de Sant Hipòlit, així com a la senyal de lames del c. Costa d'en Paratge.

Així mateix es proposa que s'indiqui que, el contingut exacte de les senyals verticals d'orientació s'haurà de tancar en el moment de l'execució de l'obra per tal d'adaptar-la a les



necessitats reals del moment en que aquesta d'executiu, atès a la possibilitat que hi hagi itineraris diferents a senyalitzar.

S'indica que es preveu mantenir les 4 senyals diagramàtiques previstes en el projecte, amb l'adaptació dels itineraris segons els itineraris actualment existents a la via pública, i es preveu una dotació en el projecte de 17 lames de 200 mm d'alçada i 1500 mm de llargada i 2 lames de 370 mm d'alçada i 1500 mm d'alçada, en front a les 14 previstes actualment.

La resta de senyalització d'orientació resultant de l'aparició de l'itinerari del c. Costa d'en paratge es considerarà a banda del projecte atès que queda fora de l'àmbit.

Per altra banda es proposa que en els punts on hi ha un pas de vianants i un pas ciclable adjacents, es substitueixin les senyals de codi S-13 i P-22 previstes per les senyals amb codi S-46, així com també en substitueix les senyal de codi P-22 per la senyal de codi S-45 en els llocs on només hi ha un pas ciclista.

Així doncs, considerant la petita magnitud de les modificacions proposades, i que en qualsevol cas hauran de ser congruents amb la senyalització de l'entorn en el moment de l'execució de l'obra, proposo que s'aprovi el projecte sense modificacions i que la direcció de l'obra ho adapti en el moment de la seva execució."

En data 18 de març de 2025, l'enginyer municipal va emetre un informe en resposta a les al·legacions presentades, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"Antecedents

En data 19 de febrer de 2025 el tècnic de Medi Ambient va emetre informe respecte l'arbrat previst al projecte amb les següents conclusions:

- *Tots els escocells de mida 1,0 x 1,0 m dels plànols A i E no compleixen amb la mida mínima.*
- *Cedre de l'Himàlaia (Cedrus deodara): al projecte d'urbanització s'indica que al centre de l'hipòdrom s'hi plantaran dos cedres, però als plànols hi consta el roure martinenc (Quercus pubescens).*
- *El Cerasti d'Itàlia (Cerastium tomentosum) és una espècie exòtica amb potencial d'invasió. Per tant, és necessària la seva substitució per una espècie de característiques similars però que no pugui resultar en un problema ambiental.*

Consideracions

Respecte aquestes conclusions cal realitzar-hi les següents apreciacions:



Els arbres amb escocell de 1,0 x 1,0 m dels plànols A i E són arbres existents amb escocell actual de 1,0 x 1,0 m. L'ampliació dels escocells només es podria portar a terme si durant l'obra es detecta que no hi ha servis que amb l'ampliació de l'escocell quedin dins del mateix sense estar protegits per un paviment, pel que ha de ser la direcció de l'obra que analitzi si l'escocell es pot ampliar fins arribar a les mesures recomanades de manera compatible amb els serveis existents i amb la mobilitat de les persones.

La discrepància amb l'espècie dels arbres de gran port de dins la rotonda es deu a un criteri del patronat de la ciutat antiga respecte canviar l'espècie Cedrus Deodora per un arbre de fulla caduca, pel que la direcció de l'obra haurà de vetllar que es disposi l'espècie Quercus Pubescens que respon als criteris del patronat.

La planta herbàcia Cerastium Tomentosum és una planta herbàcia perenne originària de les zones alpines europees que el pla director del verd urbà de Vic recomana com a planta entapissant, però per altre costat consta que té potencial d'invasió al web de la guia del verd urbà de la Diputació de Barcelona. Pel que el més recomanable és que la Direcció de l'obra decideixi el canvi d'espècie en el moment de l'execució de l'obra seguint la recomanació que es faci des del servei de medi ambient de Vic.

Conclusions

Així doncs, amb les consideracions realitzades, i per tal de donar acompliment a l'informe del tècnic de medi ambient, proposo aprovar el projecte sense modificar-lo en aquests aspectes i que sigui la mateixa direcció de l'obra que analitzi fins a quina dimensió pot ampliar els escocells de l'arbrat existent prèviament al projecte i que arribat el moment disposi resoldre la discrepància entre els dos cedres o els dos roures fent plantar dos roures martinencs i que es faci assessorar pel tècnic de medi ambient de l'ajuntament de Vic per tal d'escollir la millor espècie herbàcia com a possible substitució de l'espècie Cerastium Tomentosum.

El que informo als efectes oportuns."

En data 20 de maig de 2025 la part interessada, BARCELONA DISSENY URBANISTIC SLP, va presentar documentació per donar compliment al requeriment contingut al decret d'aprovació inicial del projecte.

En en data 11 de juny de 2025, l'ACA comunica a l'Ajuntament de Vic la suspensió del termini per emetre l'informe sol·licitat i requereix la següent documentació:

- *Informe sobre l'entitat titular i/o ens gestor sobre la suficiència dels recursos d'aigua disponibles i de les infraestructures necessàries per abastir al sector.*



- *Informe de l'entitat titular i/o ens gestor sobre la suficiència del sistema de sanejament en alta per admetre les aigües residuals generades pel nou sector.*

En data 13 de juny de 2025, l'Ajuntament de Vic sol·licita l'emissió dels informes requerits per l'ACA a AIGÜES DE VIC SA i al CONSELL COMARCAL D'OSONA.

En data 16 de juliol de 2025, informa favorablement el projecte d'urbanització de PAU 03 Coll de Vic.

En data 13 d'agost de 2025, el CONSELL COMARCAL D'OSONA informa favorablement sobre la petició formulada per l'ajuntament de Vic respecte el PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PAU 03 Coll de Vic, pel què fa referència a la capacitat del sistema de sanejament per absorbir les aigües residuals que el projecte pugui generar.

En data 19 de setembre de 2025, AIGÜES DE VIC SA informa favorablement sobre la suficiència de recursos hídrics del servei municipal d'aigua potable del municipi de Vic i de les infraestructures projectades, tant per abastir al propi PAU 03 Coll de Vic com per reposar les instal·lacions afectades pel seu desenvolupament.

En data 15 d'octubre de 2025, l'enginyer municipal ha emès l'informe que es transcriu tot seguit:

"Vist que hem rebut informe favorable d'Aigües de Vic sobre la suficiència de recursos hídrics del servei municipal d'aigua potable i de les infraestructures projectades, tan per abastir al propi PAU 03 Coll de Vic com per a reposar les instal·lacions afectades pel seu desenvolupament.

Vist que hem rebut informe favorable del Consell Comarcal d'Osona sobre la capacitat del sistema de sanejament per a absorbir les aigües residuals que es puguin generar amb el desenvolupament de l'àmbit.

Vist que hem rebut informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.

Proposo seguir amb la tramitació del projecte d'urbanització cap a Aprovació Definitiva, considerant els informes de valoració de l'al·legació presentada per Osona en Bici en el període d'exposició pública."

Vistos els informes emesos.

Atès el que disposa l'art. 72 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la llei 3/2012, de 22 de febrer.



Atès que l'art. 89.6 TRLUC, disposa que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'art. 119.2.

Atès que l'article 161 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix que quan un projecte de reparcel·lació tingui per objecte l'execució d'un polígon d'actuació urbanística comprès en l'àmbit territorial d'un pla urbanístic derivat d'iniciativa particular, l'aprovació definitiva del projecte en què es faci constar l'afecció de les finques resultants al pagament del saldo de la liquidació definitiva de les despeses d'urbanització i les altres despeses del projecte implica la cancel·lació de les garanties prestades als efectes previstos en l'article 107.3 de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 107.3 TRLUC, l'acord de publicació dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada requereix que prèviament s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització. D'acord amb l'anterior, i tenint en compte que en aquest cas, el sistema d'actuació urbanística és el de cooperació, si amb posterioritat a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització es produeix una modificació de sistema, es requerirà la constitució de la corresponent garantia.

Atès que l'Alcalde és competent per acordar l'aprovació de projectes d'urbanització, de conformitat amb l'article 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1.s del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar parcialment les al·legacions presentades per l'ASSOCIACIÓ OSONA AMB BICI en data 19 de gener de 2025, d'acord amb els informes emesos i transcrits en la part expositiva d'aquest decret, i en el sentit que s'indica en els mateixos, sense que suposin cap modificació al projecte aprovat.

SEGON. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística PAU 03 Coll de Vic, redactat pels senyors Marc Colomer Tuneu i Josep Colomer Grau, el pressupost del qual ascendeix, abans d'IVA, a la quantitat TRES MILIONS NORANTA-QUATRE MIL SET-CENTS SETANTA-CINC euros amb TRENTA-UN cèntims (3.094,775,31 €).

TERCER. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari El Punt Avui, al tauler d'anuncis municipal i al web de l'Ajuntament.



QUART.- Notificar el present decret a les parts interessades.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
20-10-2025 09:24

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
21-10-2025 09:00