



Unitat tramitadora: Unitat Administració Serveis Generals

AJT/19082/2025 CNS - ABR

Codi document: SGE1AI00X2

AJUNTAMENT DE VIC - Decret

Data 12-02-2026

Número DEC/1297/2026

Assumpte: Estimar el recurs de reposició interposat i prendre raó de la modificació no substancial, consistent en comunicar les modificacions realitzades (realitzar un accés a la nau B) a l'activitat existent dedicada a lloguer i venda de DVD, videojocs i aparells electrònics (videoclub), situada al carrer del Sot dels Pradals, número 20, nau C

DECRET

Antecedents

I. En data 18.11.2025 Altimiras Enginyers Consultors SLP, qui diu actuar en representació de la societat VIDEO JOSMAR SL, presenta la comunicació per a la modificació no substancial, consistent en comunicar les modificacions realitzades (realitzar un accés a la nau B) a l'activitat existent dedicada a lloguer i venda de DVD, videojocs i aparells electrònics (videoclub), situada al carrer del Sot dels Pradals, número 20, nau C, de Vic, classificada en l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Consultats els arxius municipals;

-Per resolució del regidor delegat de data 05.11.2009, es va declarar procedent la instal·lació de l'activitat innòcua B, dedicada a lloguer i venda de DVD, videojocs i aparells electrònics, a emplaçar al carrer del Sot dels Pradals, número 20 C, polígon industrial del Sot dels Pradals, a favor de VIDEO JOSMAR SL.

En data 10.12.2025 es va notificar a la interessada, un requeriment de documentació en el qual se li concedia un termini màxim de DEU DIES, comptats a partir de l'endemà de la notificació d'aquest requeriment, per presentar un nou formulari de comunicació signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal i esmenar la comunicació presentada.

Amb l'advertiment que en cas de no aportar la documentació requerida es deixaria sense efecte la comunicació per a modificació no substancial, consistent en comunicar les modificacions realitzades (realitzar un accés a la nau B) a l'activitat existent dedicada a lloguer i venda de DVD, videojocs i aparells electrònics (videoclub), situada al carrer del Sot dels Pradals, número 20, nau C, de Vic.

II. Atès que el termini havia transcorregut amb escreix sense que s'hagués presentat la documentació requerida ni s'hagués formulat cap al·legació.

Per tot això; per decret de la regidora delegada de data 19.01.2026, es va deixar sense efecte la comunicació presentada en data 18-11-2025 per Altimiras Enginyers Consultors SLP, qui diu actuar en representació de la societat VIDEO JOSMAR SL, per a la modificació no



substancial, consistent en comunicar les modificacions realitzades (realitzar un accés a la nau B) a l'activitat existent dedicada a lloguer i venda de DVD, videojocs i aparells electrònics (videoclub), situada al carrer del Sot dels Pradals, número 20, nau C, de Vic, de conformitat amb la part expositiva de la resolució, per no haver esmenat les deficiències essencials de la comunicació.

Comunicant a Altimiras Enginyers Consultors SLP, qui diu actuar en representació de la societat VIDEO JOSMAR SL, que no disposava de títol habilitant per a la modificació no substancial, consistent en realitzar un accés a la nau B a l'activitat existent dedicada a lloguer i venda de DVD, videojocs i aparells electrònics (videoclub), situada al carrer del Sot dels Pradals, número 20, nau C, de Vic; i que el seu exercici sense presentar una nova comunicació constitueix una infracció lleu per no haver esmenat deficiències essencials de la comunicació presentada, tipificada a l'art. 47.1 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, que podrà ser sancionada amb una multa de fins a 3.000 euros, segons disposa l'art. 48 de la mateixa llei.

Aquest decret va ser notificat en data 19.01.2026.

III. En data 20.01.2026 la societat VIDEO JOSMAR SL, presenta un nou formulari de comunicació signat per la persona titular de l'activitat o el seu representant legal i així esmenar la comunicació presentada.

Fonaments de dret

L'esmentada instància es pot considerar com a recurs de reposició atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/15, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'article 124 de la mateixa llei que estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del següent a la notificació de l'acte.

Examinada la documentació presentada; la tècnica d'activitats i via pública, emet un informe tot fent constar:

“Antecedents

En data 18 de novembre de 2025, es presenta documentació per tal d'informar de la modificació no substancial d'una activitat dedicada a lloguer i venda de DVD's, vídeo jocs i aparells electrònics, situada al carrer dels Sot dels Pradals 20 C, consistent en realitzar un accés a la nau B, comunicada amb expedient AJT/2637/2025.

Per Resolució de data 5 de novembre de 2009, i expedient In B 29/09, es va declarar procedent la instal·lació de l'activitat, actualment classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi:

772 Lloguer d'efectes personals i efectes domèstics.



Base legal

- *Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*
- *Llei 18/2020, del 18 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Llei 16/2015 de 21 de juliol de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.*
- *Decret 131/2022, de 5 de juliol, del Reglament de la Llei de facilitació de l'activitat econòmica.*
- *Llei 11/2009 del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives.*
- *Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'Espectacles públics i activitats recreatives.*
- *Real Decret 314/2006 de 17 de març, pel qual s'aprova el codi tècnic de l'edificació, modificat pel RD 1371/2007, Ordre VIV 984/2009, RD 173/2010 i les seves correccions d'errades.*
- *Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiment industrials.*
- *Reial Decret 164/2025, de 4 de març, pel que s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiment industrials.*
- *Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en cas d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.*
- *Real Decret 513/2017, del 22 de maig pel que s'aprova el reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.*
- *Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'Accessibilitat de Catalunya.*
- *Llei 16/2002, de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.*
- *Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de la llei 16/2002 de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.*
- *Ordenança municipal de protecció contra la contaminació acústica de Vic.*
- *Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el reglament electrotècnic de baixa tensió.*
- *Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.*
- *Real Decret 795/2010 de 16 de juny, pel que es regula la comercialització i manipulació de gasos fluorats i equips basats en els mateix, així com la certificació dels professionals que els utilitzen.*
- *Reglament d'abocaments d'aigües residuals de la comarca d'osona.*
- *Reial Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.*
- *Reial Decret 1620/2007, de 7 de desembre, pel qual règim jurídic de la reutilització d'aigües depurades.*
- *Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, s'aprova el text refós de la llei reguladora dels residus.*
- *Decret 93/1999, de 6 d'abril, procediments de gestió de residus.*
- *Decret 88/2010, de 29 de juny, programa de gestió de residus industrials i modifica el decret 93/1999, de 6 d'abril.*
- *Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats.*



- *Ordenança Municipal del servei de recollida de residus urbans*

Aquest llistat engloba la normativa bàsica de compliment tècnic i de manteniment , això no exclou altre normativa que no està al llistat i és aplicable a l'activitat.

Pronunciament

Atès que la documentació tècnica presentada certifica el compliment de la normativa, per part d'un tècnic acreditat, aquesta es considera suficient.

Es recorda al peticionari la documentació de la que ha de disposar a l'establiment:

- *Acta de control inicial conforme al compliment del RD 842/2002.*
- *Contracte de manteniment dels equips de protecció contra incendis.*
- *Legalització de totes les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica.*
- *Documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat dels fabricants dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE DB SI, segons s'escaigui.*
- *Contracte de recollida de residus.*
- *Certificat final del tècnic.*

A més, s'haurà de tenir en compte:

- *Els elements d'evacuació han d'estar completament lliures, i ser fàcilment practicables.*
- *S'han de mantenir, durant tot el període de funcionament de l'activitat, el compliment dels requisits establerts en la normativa vigent, que ara el titular de la llicència manifesta que compleix.*
- *En cas de portar a terme qualsevol ampliació o modificació de les instal·lacions autoritzades, així com variacions de la naturalesa de l'activitat, o altres canvis, caldrà presentar la corresponent comunicació a aquest Ajuntament.*
- *S'ha de donar compliment a l'annex 3e Condicions que han de complir els edificis existents amb caràcter general i terminis per assolir-les, del el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el codi d'accessibilitat de Catalunya."*

És evident que la resolució per la qual es va deixar sense efecte la comunicació presentada s'ajusta a la més estricta ortodòxia jurídica. Tanmateix, una consideració de les circumstàncies concurrents i l'ànim de resoldre en el sentit més favorable a l'administrat, fins on sigui possible sense infringir l'ordenament jurídic, aconsellen que l'Alcaldia, per analogia als supòsits de revocació dels actes administratius de gravamen o desfavorables, vulgui considerar que la presentació de la documentació, encara que després de la resolució



pertinent, i l'escrit de recurs, integren un sol acte de l'administrat dirigit a esmenar els defectes procedimentals del seu expedient i, per motius d'economia processal, beneficiosa per tothom, faci ús, tot i el seu caràcter excepcional, d'aquesta possibilitat, tot això, sense cap perjudici sobre el fons de la qüestió.

Vist que l'Alcalde és competent per resoldre el recurs de reposició atès que, de conformitat amb el que disposa l'art. 9.2.c) de la Llei 40/15, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, la resolució de recursos no pot ser objecte de delegació.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar el recurs de reposició interposat per la societat VIDEO JOSMAR SL i, en conseqüència, prendre raó de la modificació no substancial, consistent en comunicar les modificacions realitzades (realitzar un accés a la nau B) a l'activitat existent dedicada a lloguer i venda de DVD, videojocs i aparells electrònics (videoclub), situada al carrer del Sot dels Pradals, número 20, nau C, de Vic, actualment classificada a l'annex de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica amb el codi: 772 Lloguer d'efectes personals i efectes domèstics, comunicada per la societat VIDEO JOSMAR SL, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, amb el pagament de les taxes corresponents i amb el compliment de les condicions recollides en la documentació presentada i les imposades pels tècnics municipals transcrites en la part expositiva d'aquest decret.

SEGON. Notificar aquest decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'Àrea Econòmica de l'Ajuntament.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
12-02-2026 18:33

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
13-02-2026 10:45