



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/4086/2023 LDOE
Codi document: AUR1AI001M

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 07-01-2026
Número DEC/49/2026

Assumpte: Estimar parcialment el recurs de reposició

DECRET

ANTECEDENTS

1. Mitjançant decret de la regidora delegada d'Urbanisme (núm. 8401/2025), de data 12 d'octubre de 2025, es va requerir a la senyora [REDACTED], en qualitat de propietària de la torre situada al CARRER DE [REDACTED], planta quarta, d'aquesta ciutat, que en el termini de DOS MESOS, executés les actuacions:

- Col·locar els 15 vidres amb cristall de 5 mm amb la imatge en vinil dels quarterons a la planta principal de la Torre.
- Col·locar tots els vidres amb cristall de 5 mm a la torreta de la Torre.
- Presentar el pressupost acceptat per fabricar els llistons de fusta dels quarterons i la porta de fusta opaca, amb el termini previst per a la seva instal·lació.

2. El 17 de novembre de 2025, la senyora [REDACTED] interposa recurs de reposició contra la decret de la regidora delegada d'Urbanisme núm. 8401/2025, de 12 d'octubre de 2025.

FONAMENTS

1. L'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que el termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, si l'acte és exprés. Notificat el decret impugnat el 22 d'octubre de 2025, el recurs s'ha presentat dins de termini, d'acord amb l'article 30 de l'esmentada Llei 39/2015.

2. És competent aquesta alcaldia per a la resolució del recurs ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'alcaldia l'òrgan titular de la competència originària, i l'article 9.2.c) de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, no permet delegar les competències relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.

3. En data 2 de desembre de 2025, l'inspector urbanístic ha emès el següent informe:

Antecedents

1. El 16 de març de 2023, la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat dicta una resolució on ordena a la senyora [REDACTED], en qualitat de propietària de la torre situada al CARRER DE [REDACTED], planta quarta, perquè, en el termini de 3 mesos, porti a terme les actuacions següents:



- *Recuperar i col·locar els tancaments practicables de totes les obertures de la Torre amb les característiques de formalització, material, textura i cromatisme originals.*
 - *Abans de col·locar els tancaments, caldrà que els serveis tècnics donin el vistiplau al tipus de tancament a col·locar, per tal d'assegurar-se que s'ajusten a les característiques originals.*
2. *El 20 de juliol de 2023, la regidora delegada d'Urbanisme imposa una primera multa coercitiva de 300,00 €, per incompliment de l'ordre d'execució.*
 3. *El 16 de gener de 2024, la regidora delegada d'Urbanisme imposa una segona multa coercitiva de 600,00 €, per incompliment de l'ordre d'execució.*
 4. *El 26 de febrer de 2024, la Sra. [REDACTED] presenta al·legacions.*
 5. *El 19 de març de 2024, la regidora delegada d'Urbanisme desestima les al·legacions.*
 6. *El 14 de març de 2025, la regidora delegada d'Urbanisme imposa una tercera multa coercitiva de 900,00 €, per incompliment de l'ordre d'execució.*
 7. *El 8 de maig de 2025, la regidora delegada d'Urbanisme imposa una quarta multa coercitiva de 1.200,00 €, per un nou incompliment de l'ordre d'execució.*
 8. *El 18 de juny de 2025, la Sra. [REDACTED] presenta una nova instància on exposa literalment:*

“Tal com hem quedat amb la Regidora d'Urbanisme, Sra. Ester Coma, i en relació a l'expedient de Ref. AJT/4086/2023/LDOE, proposem posar vidres sencers, mantenint els marcs de les finestres ja existents, i sobreposar-hi llistons recuperant la imatge de finestra amb quarterons.”
 9. *El 26 de juny de 2025, la regidora delegada d'Urbanisme ordena a la senyora [REDACTED] que, en el termini de DOS MESOS, presenti la documentació següent:*
 - *Pressupost detallat i acceptat per col·locar els vidres amb llistons de fusta amb la disposició original, els vidres de les finestres i les targes semicirculars de la torreta superior, i la porta de fusta opaca de la torreta.*
 10. *El 4 d'agost de 2025, la Sra. [REDACTED] presenta al·legacions. Entre d'altres demana deixar en suspensió, la tercera i quarta multa coercitiva (de 900 i 1.200 euros, respectivament).*
 11. *El 3 d'octubre de 2025, la Sra. [REDACTED] presenta una instància on exposa els motius pel quals ha trigat tan temps i adjunta un full firmat per Cristalleries Calldetenes,*



SL, on confirma l'encàrrec de la Sra. [REDACTED] per instal·lar els vidres amb vinils imitant llistons de fusta de la Torre de la Casa Comella, segons el croquis adjuntat per l'Ajuntament de Vic en la notificació amb data 27 de juny de 2025, en el termini aproximat de 2 mesos.

12. El 12 d'octubre de 2025, la regidora delegada d'Urbanisme requereix a la senyora [REDACTED], que en el termini de DOS MESOS, executi les següents actuacions:

- Col·locar els 15 vidres amb cristall de 5 mm amb la imatge en vinil dels quarterons a la planta principal de la Torre.
- Col·locar tots els vidres amb cristall de 5 mm a la torreta de la Torre.
- Presentar el pressupost acceptat per fabricar els llistons de fusta dels quarterons i la porta de fusta opaca, amb el termini previst per a la seva instal·lació.

13. El 17 de novembre de 2025, la Sra. [REDACTED] presenta recurs de reposició contra el Decret 8401/2025 del 12.10.2025.

Consideracions

1. En relació amb les fotografies aportades del llibre "l'Abans Osona-Vic, Recull gràfic 1863-1965, Editorial EfaDós-[REDACTED] Masramon i Martin", aquestes estan preses des de molta distància i la seva definició no permet precisar les característiques de les finestres, a diferència de les fotografies que vam prendre els tècnics municipals en el seu dia dins la torre on es veien amb detall i claredat les finestres amb quarterons. El que sí s'intueix a les fotografies del llibre és que la porta de la torreta tenia un especejament amb muntants i travessers de fusta i no era totalment opaca.
2. En relació amb el tancament de les finestres amb els vidres acordats, però sense quarterons, es va acceptar que es col·loquessin els 15 vidres de la torre i tots els vidres de la torreta, la imatge en vinil dels quarterons i, posteriorment, col·locar els llistons de fusta i la porta opaca de fusta.
3. Considero que és totalment imprescindible col·locar tots els vidres i que la decisió de posar o no els llistons de fusta per dividir el vidre en quarterons, es pot prendre més endavant sense comprometre l'actuació.
4. En relació amb la suspensió i anul·lació del pagament de les multes coercitives, em ratifico amb el que vaig manifestar en el meu informe anterior.
5. En relació amb l'acabament convencional és una qüestió jurídica.
6. En resum, cal ordenar a la propietària que col·loqui els 15 vidres de la torre i els 7 vidres de la torreta amb cristall de 5 mm.



Pronunciament

Informo que s'ha de requerir a la propietat, perquè el 23 de desembre de 2025, dia en que finalitzarà el termini de 2 mesos que es va fixar en l'anterior decret, executi les actuacions següents:

- *Col·locar els 15 vidres amb cristall de 5 mm a la planta principal de la Torre.*
- *Col·locar el 7 vidres amb cristall de 5 mm a la torreta de la Torre.*

Considero oportú que es notifiqui la resolució a la Comunitat de propietaris de la Casa Comella, com a persona interessada.

4. En data 17 de desembre de 2025, l'inspector municipal ha emès el següent informe:

Antecedents

14. El 16 de març de 2023, la regidora delegada de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat dicta una resolució on ordena a la senyora [REDACTED], en qualitat de propietària de la torre situada al CARRER DE [REDACTED], planta quarta, perquè recuperi i col·loqui els tancaments de totes les obertures de la Torre amb les característiques de formalització, material, textura i cromatisme originals.

15. Entre el juliol del 2023 i el juny del 2025 s'imposen quatre multes coercitives a la propietària per l'incompliment dels requeriments.

16. El 26 de juny de 2025, la regidora delegada d'Urbanisme ordena a la senyora [REDACTED] que presenti el pressupost detallat i acceptat per col·locar els vidres amb llistons de fusta amb la disposició original, els vidres de les finestres i les targes semicirculars de la torreta superior, així com la porta de fusta opaca de la torreta.

17. El 12 d'octubre de 2025, la regidora delegada d'Urbanisme requereix a la senyora [REDACTED], que en el termini de DOS MESOS, executi les següents actuacions:

- *Col·locar els 15 vidres amb cristall de 5 mm amb la imatge en vinil dels quarterons a la planta principal de la Torre.*
- *Col·locar tots els vidres amb cristall de 5 mm a la torreta de la Torre.*
- *Presentar el pressupost acceptat per fabricar els llistons de fusta dels quarterons i la porta de fusta opaca, amb el termini previst per a la seva instal·lació.*

18. El 17 de novembre de 2025, la Sra. [REDACTED] presenta recurs de reposició contra el Decret 8401/2025 del 12.10.2025.



19. El 2 de desembre de 2025 informo que s'ha de requerir a la propietat, perquè el 23 de desembre de 2025, dia en que finalitzarà el termini de 2 mesos que es va fixar en l'anterior decret, executi les actuacions següents:

- Col·locar els 15 vidres amb cristall de 5 mm a la planta principal de la Torre.
- Col·locar el 7 vidres amb cristall de 5 mm a la torreta de la Torre.

20. El 15 de desembre de 2025, la Sra. [REDACTED] presenta el document firmat per l'empresa Cristalleries Calldetenes, SL on confirma que tenen l'encàrrec de la Sra. [REDACTED] i Massana per fabricar i col·locar els vidres de totes les finestres de la Torre situada a la planta quarta de la Casa Comella, i que han cobrat el 50 % de l'import per fer aquesta actuació.

21. En la instància, la Sra. Pujals indica que el període d'execució per col·locar els vidres serà el mes de febrer.

Consideracions

S'ha presentat el document que acredita que Cristalleries Calldetenes fabricarà i col·locarà tots els vidres de la Torre de la Casa Comella, tant a la torre de la planta quarta com a la torreta de la terrassa, previst pel mes de febrer.

Pronunciament

Informo favorablement el document d'acceptació de l'empresa Cristalleries Calldetenes per posar els vidres a totes les finestres de la Torre de la Casa Comella.

S'ha de fixar el 28 de febrer de 2026 com a termini per haver instal·lat tots els vidres, la qual cosa s'haurà d'acreditar mitjançant reportatge fotogràfic de totes les finestres.

Considero oportú que es notifiqui la resolució a la Comunitat de propietaris de la Casa Comella, com a persona interessada.

5. Vist el contingut dels **informes tècnics**, i de conformitat amb l'article 88.6 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es fixa el 28 de febrer de 2026 com a termini per haver instal·lat tots els vidres, la qual cosa s'haurà d'acreditar mitjançant reportatge fotogràfic de totes les finestres.

L'article 117 de la Llei 39/2015, estableix que la interposició de qualsevol recurs no suspendrà l'execució de l'acte impugnat.

6. En relació al referit recurs cal indicar que l'article 103 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix la multa coercitiva com un dels mitjans d'execució per a forçar el compliment del que s'ordena.



D'igual forma l'article 128 del Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix la possibilitat d'imposar multes coercitives per lapses de temps suficients per complir el que ha estat ordenat.

Les multes coercitives, a diferència de la sanció, tenen una naturalesa jurídica de compulsió sobre l'interessat a fi d'aconseguir, precisament, el compliment del referit requeriment. Les actuacions requerides no es van dur a terme, la qual cosa es va posar de manifest en els informes del tècnic municipal, de 14 de març de 2025 i de 5 de maig de 2025.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Estimar parcialment, de conformitat amb la part expositiva, el recurs de reposició interposat el 17 de novembre de 2025, per la senyora [REDACTED] contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme de 12 d'octubre de 2025, núm. 8401/2025; en el sentit que es fixa el 28 de febrer de 2026 com a termini per haver instal·lat tots els vidres, la qual cosa s'haurà d'acreditar mitjançant reportatge fotogràfic de totes les finestres.

SEGON. Notificar aquest decret a la senyora [REDACTED] i a la Comunitat de propietaris de la Casa Comella.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
07-01-2026 13:57

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
07-01-2026 18:25