



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme  
AJT/7264/2020 LOME  
Codi document: AUR1AI00B6

AJUNTAMENT DE VIC - Decret  
Data 20-01-2026  
Número DEC/556/2026

Assumpte: Estimar recurs interposat i atorgar llicència d'obres. Reforma d'un edifici industrial. C. de Malloles, núm. 3

### DECRET

En data 06 de juliol de 2020, la societat TALLERES J VILÀ SL, representada per Pere Vilà López, presenta una sol·licitud de llicència d'obres per **reforma d'un edifici industrial**, al carrer de Malloles número 3, d'aquesta ciutat.

En data 10 de juliol de 2020 es va notificar a la societat interessada una comunicació, mitjançant la qual se li requeria que, en el termini màxim de deu dies, reparés la falta o adjuntés els documents preceptius, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal. Així mateix, es deixava en suspens la tramitació de la sol·licitud fins a la presentació de la documentació requerida

Al mateix temps, se li donava el termini de 10 dies per aportar la documentació requerida i se l'advertia que segons el que disposa l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, si en aquell termini màxim no s'aportava la documentació abans detallada es tindria per desistit a l'interessat, prèvia resolució que s'havia de dictar en els termes previstos en l'article 21 de la Llei 39/2015.

Per decret de la regidora delegada de l'àrea de Territori i Sostenibilitat de data 15 de gener de 2021, es va tenir per desistida la societat TALLERES J VILÀ SL, representada per Pere Vilà López, de la sol·licitud de llicència d'obres referenciada i, consegüentment, es va declarar conclús el procediment i es va arxivar l'expedient sense més tràmit.

El decret esmentat es va notificar a la societat interessada en data 20 de gener de 2021.

En data 20 de gener de 2021, la societat interessada presenta un escrit mitjançant el qual al·lega que va donar resposta al requeriment efectuat en data 04 d'agost de 2020, aportant la documentació corresponent, i demana que es concedeixi la llicència d'obres sol·licitada.

En data 19 de gener de 2026, l'arquitecte tècnic municipal ha emès l'informe que es transcriu tot seguit:

#### ***“Antecedents***

- 1. El 6 de juliol de 2020, TALLERES J VILÀ SL va presentar una sol·licitud de llicència d'obres per a reforma d'edifici industrial al CARRER DE MALLOLES 3.*



2. *Juntament amb la instància es va presentar la documentació següent:*
  - *projecte d'obres firmat per un arquitecte*
  - *full d'assumpció de la direcció de l'obra d'un arquitecte*
  - *full de designació de coordinador de seguretat d'un arquitecte*
  - *estudi bàsic de seguretat i salut firmat per un arquitecte*
  - *document d'acceptació de residus d'un gestor autoritzat*
  - *estudi de gestió dels residus de construcció i demolició*
  - *acceptació del contractista per l'obra*
3. *El 10 de juliol de 2020 l'arquitecte municipal va emetre informe desfavorable.*
4. *El 4 d'agost de 2020, JACINT RAURELL BERNADA va respondre el requeriment.*
5. *He comprovat que a la nau hi consta una activitat dedicada a taller mecànic de fabricació i reparació de maquinària que disposa de la corresponent autorització ambiental.*

#### **Fonaments de dret i consideracions**

1. *D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme de Vic, publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
2. *L'edifici on es pretenen fer les obres està inclòs dins la zona industrial entre mitgeres, Clau A1a, del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.*
3. *D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, la intervenció està subjecta a llicència urbanística.*
4. *D'acord amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició i el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.*
5. *D'acord amb el Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20).*



### **Pronunciament**

*Informo favorablement la llicència sol·licitada amb les condicions següents:*

1. *La llicència empara la reforma d'edifici industrial al CARRER DE MALLOLES 3.*
2. *En cas d'ocupar la via pública durant la realització dels treballs mitjançant una bastida, un contenidor, màquina elevadora, tanques o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana i s'haurà d'assegurar el trànsit de vianants i vehicles per la via pública de manera segura, tenint en compte que d'acord amb el que estableix el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, s'ha de permetre un pas lliure d'una amplada mínima de 0,90 m i una alçària lliure d'obstacles de 2,20 m. El pas també ha de reunir les característiques corresponents a un itinerari de vianants accessible de nivell practicable. En relació amb la senyalització de les obres, s'ha de disposar d'il·luminació permanent en hores nocturnes com a mínim de 10 lux, sempre que la il·luminació existent de l'entorn de l'obra mateixa no sigui suficient per poder-los detectar.*
3. *El termini màxim per començar les obres és de 3 mesos i el termini màxim per acabar-les és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme."*

La instància presentada es pot considerar com a recurs de reposició contra el decret de la regidora delegada de l'àrea de Territori i Sostenibilitat de data 15 de gener de 2021, atès el que preveu l'article 115.2 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

L'article 124 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que el termini per a la interposició del recurs de reposició és d'un mes des del dia següent a la notificació de l'acte, per tant, el recurs s'ha interposat dins de termini; i és competent l'alcaldia per a la seva resolució ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'Alcaldia l'òrgan titular de la competència originària.

Atès que l'informe emès pel tècnic municipal en data 19 de gener de 2026 estima procedent concedir la llicència sol·licitada, d'acord amb la documentació aportada per la sol·licitant i que es troba en el present expedient.



Vist el que disposa l'article 187 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Atès que s'ha donat compliment al que disposen els arts. 75 i ss del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals, així com al que disposa l'Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques.

Per tot això, i atès que l'art. 9.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del règim jurídic del sector públic, estableix que en cap cas podran ser objecte de delegació les competències relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.

I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.** Estimar el recurs de reposició interposat per la societat TALLERES J VILÀ SL, representada per Pere Vilà López, contra el decret de la regidora delegada de l'àrea de Territori i Sostenibilitat de data 15 de gener de 2021 (DEC núm. 301/2021), es va tenir per desistida la societat interessada de la sol·licitud de llicència d'obres referenciada i, consegüentment, es va declarar conclús el procediment i es va arxivar l'expedient sense més tràmit.

**SEGON.** Atorgar a la societat TALLERES J VILÀ SL, representada per Pere Vilà López, la llicència d'obres per **reforma d'un edifici industrial**, al carrer de Malloles número 3, d'aquesta ciutat, d'acord amb les determinacions que conté la documentació presentada, salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercer.

**TERCER.** La llicència empara la reforma d'edifici industrial al CARRER DE MALLOLES 3.

**QUART.** En cas d'ocupar la via pública durant la realització dels treballs mitjançant una bastida, un contenidor, màquina elevadora, tanques o qualsevol altre element i/o instal·lació auxiliar, cal sol·licitar l'autorització a l'Oficina d'Atenció Ciutadana i s'haurà d'assegurar el trànsit de vianants i vehicles per la via pública de manera segura, tenint en compte que d'acord amb el que estableix el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, s'ha de permetre un pas lliure d'una amplada mínima de 0,90 m i una alçària lliure d'obstacles de 2,20 m. El pas també ha de reunir les característiques corresponents a un itinerari de vianants accessible de nivell practicable. En relació amb la senyalització de les obres, s'ha de disposar d'il·luminació permanent en hores nocturnes com a mínim de 10 lux, sempre que la il·luminació existent de l'entorn de l'obra mateixa no sigui suficient per poder-los detectar.



**CINQUÈ.** El termini màxim per començar les obres és de 3 mesos i el termini màxim per acabar-les és de 6 mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

**SISÈ.** Es fa l'advertiment que en cap cas mentre duri la realització de les obres es podran deixar materials a la via pública.

**SETÈ.** Us informem que la pràctica de la notificació de les liquidacions que es puguin derivar de l'atorgament d'aquesta llicència, es notificarà al titular de la mateixa i serà realitzada per l'Organisme de Gestió Tributària en virtut de l'acord subscrit entre aquest ens i l'Ajuntament de Vic. Per aquest motiu us advertim de la importància de tenir l'adreça actualitzada, a la base de dades de l'ORGT, en el cas de persones físiques, o bé donar-se d'alta en els avisos de notificació electrònica, en el cas de les persones jurídiques, per tal d'evitar recàrrecs.

**VUITÈ.** En el cas de necessitar accedir a una illa de vianants amb algun vehicle per carregar o descarregar, el sol·licitant haurà de facilitar les matrícules dels vehicles que hi accediran com a màxim en les 48 hores posteriors a la data d'entrada, al telèfon 938 862 100 o a l'adreça de correu [gestioillesvianants@vic.cat](mailto:gestioillesvianants@vic.cat), o acreditar-se per poder accedir a les illes de vianants, triant l'opció d'accés causal al portal web:

<https://seuelectronica.vic.cat/siac/ProcedimientoTabs.aspx?tab=1&idProc=194&idnct=679&x=2TX+Lpkdr/yAsumocc5uLg>

**NOVÈ.** Notificar el present decret a la persona interessada i donar-ne trasllat a l'inspector urbanístic municipal i a l'àrea econòmica.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:  
L'alcalde  
Albert Castells Vilalta  
20-01-2026 13:01

Firmat electrònicament per:  
La secretària  
Montserrat Freixa Costa  
22-01-2026 18:40