



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/2847/2025 R
Codi document: AUR1AI00HT

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 27-01-2026
Número DEC/684/2026

Assumpte: Tenir per interposat recurs de reposició contra el decret 4382/2025 i concedir llicència per instal·lar un reclam publicitari del tipus rètol comercial. Rambla del Passeig, núm. 8

DECRET

ANTECEDENTS

1. Mitjançant decret de la regidora delegada d'Urbanisme (núm. 4382/2025), de data 26 de maig de 2025, es va denegar al senyor Mario Martín Medina, qui deia actuar en representació de la societat FRAG COMERCIO INTERNACIONAL SL, un rètol per a botiga de complements a la rambla del Passeig, núm. 8, d'aquesta ciutat.
2. El 3 de juny de 2025, la senyora Eulàlia Torres Pérez en representació de la societat FRAG COMERCIO INTERNACIONAL SL, interposa recurs de reposició contra la decret de la regidora delegada d'Urbanisme núm. 4382/2025, de 26 de maig de 2025.

FONAMENTS

1. L'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix que el termini per interposar el recurs de reposició és d'un mes, si l'acte és exprés. Notificat el decret impugnat el 29 de maig de 2025, el recurs s'ha presentat dins de termini, d'acord amb l'article 30 de l'esmentada Llei 39/2015.
2. És competent aquesta alcaldia per a la resolució del recurs ja que, com estableix l'article 123 de la Llei 39/2015, el recurs de reposició s'interposa davant el mateix òrgan autor de l'acte que es recorre, essent l'alcaldia l'òrgan titular de la competència originària, i l'article 9.2.c) de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, no permet delegar les competències relatives a la resolució de recursos en els òrgans administratius que hagin dictat els actes objecte de recurs.
3. En data 11 de juny de 2025, l'arquitecta tècnic municipal ha emès el següent informe:

"Antecedents

1. El 27 de gener de 2025, FRAG COMERCIO INTERNACIONAL SL presenta una instància per instal·lar un reclam publicitari del tipus rètol comercial per una botiga de complements a la RAMBLA DEL PASSEIG, 8.
2. Juntament amb la instància es presenta la documentació següent:



- fotografia de la façana de l'establiment
 - plànols acotats d'alçat i planta de la proposta
 - plànol indicant la materialitat del rètol
3. El 12 de març de 2025, estimo procedent deixar en suspens la concessió de la llicència fins que es presenti una nova proposta per al rètol d'acord amb l'Ordenança del paisatge. La proposta presentada incompleix l'article 21.5 de l'Ordenança del paisatge, ja que no es respecta el 50% del espai lliure entre la llinda i el forjat superior. Tampoc es dona compliment als articles 20.4 i 20.5, de la mateixa Ordenança ja que per les característiques de l'edifici on es situa l'establiment, el reclam que es planteja sobre la façana no s'integra correctament i produeix una imatge dissonant. Tanmateix tampoc es pot comprovar el compliment de l'article 20.11.
4. El 3 d'abril de 2025, FRAG COMERCIO INTERNACIONAL SL presenta documentació en resposta del requeriment.
5. La proposta presentada és la mateixa que la presentada en data 27 de gener de 2025. S'indica que la formalització del rètol serà amb lletres retallades sobre la façana i s'incorporen algunes cotes més en l'alçat de la proposta.
6. El 10 d'abril de 2025, informo desfavorablement la llicència per a instal·lar un reclam publicitari del tipus rètol comercial per una botiga de complements a la RAMBLA DEL PASSEIG, 8.

La proposta incompleix l'article 21.5 de l'Ordenança del paisatge, ja que no es respecta el 50% del espai lliure entre la llinda i el forjat superior, tal i com s'indica a l'esquema gràfic explicatiu de la mateixa Ordenança.

Tampoc es dona compliment als articles 20.4 i 20.5, de l'Ordenança del paisatge, ja que per les característiques de l'edifici on es situa l'establiment, el reclam que es planteja sobre la façana no s'integra correctament i produeix una imatge dissonant.

Tanmateix, tampoc es presenta detall de les lletres retallades per valorar la seva adequació a l'Ordenança del paisatge, ja que en el Centre Històric es prohibeixen els materials plàstics i els brillants, d'acord amb l'article 20.11.

7. El 16 d'abril de 2025, la regidora de Via pública concedeix un termini de 10 dies d'audiència a FRAG COMERCIO INTERNACIONAL SL a l'objecte que presentar les al·legacions que estimi pertinents.
8. El 6 de maig de 2025, FRAG COMERCIO INTERNACIONAL SL presenta la mateixa proposta de rètol ja presentada amb una justificació de la integració del rètol i de la seva materialitat.



9. El 20 de maig de 2025, informo desfavorablement la llicència per instal·lar un reclam publicitari del tipus rètol comercial per una botiga de complements a la RAMBLA DEL PASSEIG, 8, ja que no s'ha presentat cap nova proposta i es segueix incomplint els articles ja citats de l'Ordenança del paisatge.
10. El 26 de maig de 2025, la regidora de Via pública denega a FRAG COMERCIO INTERNACIONAL SL un rètol per a botiga de complements a la rambla del Passeig, núm. 8, ja que no compleix el que estableix l'Ordenança del paisatge.
11. El 3 de juny de 2025, FRAG COMERCIO INTERNACIONAL SL presenta una nova proposta de rètol, amb lletres retallades retro il·luminades.

Fonaments de dret i consideracions

1. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme de Vic, publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
2. L'edifici on es pretenen fer les obres està inclòs dins la zona centre històric, conjunt històric arquitectònic dins muralles, Clau R1a(3), del POUM publicat el 3 de juliol de 2019 al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.
3. L'establiment on es pretenen instal·lar el rètol forma part d'un edifici inclòs al Catàleg de béns protegits del terme municipal de Vic (A 000 001), Centre Històric, amb una categoria de BCIL.
4. D'acord amb el Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, la intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística està subjecta a llicència urbanística.
5. D'acord amb l'article 21.1, rètols comercials, de l'Ordenança del paisatge, els rètols s'han d'integrar en els buïts arquitectònics i hauran d'estar retirats un mínim de 15 cm del pla de façana.

El rètol s'ha de disposar retirat 15 cm del pla de façana, ja que s'observa que hi ha espai suficient en el plànol de planta presentat.

6. D'acord amb l'article 20.11, de condicions generals, de l'Ordenança del paisatge, *"El material, la textura i el cromatisme haurà d'estar en sintonia amb els de l'edifici en el qual s'emplaci. En els edificis inclosos en els conjunts del "Centre Històric", de la "Plaça Major", o en el "Catàleg de Béns a Protegir del municipi" es prohibeixen explícitament els materials plàstics i els brillants*".



Pronunciament

Informo favorablement la llicència per a instal·lar un reclam publicitari del tipus rètol comercial per una botiga de complements a la RAMBLA DEL PASSEIG, 8. Cal tenir en compte les condicions següents:

1. **El rètol s'ha de disposar retirat com a mínim 15 cm del pla de façana**, d'acord amb l'article 21.1, rètols comercials, de l'Ordenança del paisatge.
2. El rètol no podrà tenir un acabat brillant, d'acord amb l'article 20.11, de condicions generals, de l'Ordenança del paisatge.
3. Es vol instal·lar un rètol amb lletres retro il·luminades. Caldrà complir les condicions de l'article 22, il·luminació dels rètols, de l'Ordenança del paisatge.
4. No es podrà instal·lar el rètol fins a la correcta presentació de la corresponent declaració o comunicació de l'activitat, segons el que s'especifica en la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
5. D'acord amb l'article 32.3 de la Llei 1/1998, de política lingüística, *"La senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix i els documents d'oferta de serveis per a les persones usuàries i consumidores dels establiments oberts al públic han d'ésser redactats, almenys, en català. Aquesta norma no s'aplica a les marques, als noms comercials i als rètols emparats per la legislació de la propietat industrial"*.
6. El termini màxim per començar la instal·lació del reclam comercial és de tres mesos i el termini màxim per acabar-les és de sis mesos, comptats des del dia següent a la data de notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, la instal·lació dels del reclam no es podrà iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme."

4. Els articles 187 bis e) i 187.2 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), estableixen que la col·locació de cartells visibles des de la via pública està subjecta a comunicació prèvia, sempre i quan el bé on es vulgui col·locar el cartell no estigui sotmès a un règim de protecció patrimonial, cultural o urbanística.

Vist l'informe tècnic transcrit més amunt i d'acord amb el que disposa l'Ordenança del paisatge inclosa en el POUM aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament de data 18 de març de 2019 i publicada en el DOGC en data 5 de juliol de 2019.



I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Tenir per interposat recurs de reposició mitjançant instància presentada per la senyora Eulàlia Torres Pérez, en representació de la societat FRAG COMERCIO INTERNACIONAL SL, contra el decret de la regidora delegada d'Urbanisme núm. 4382/2025, de 26 de maig de 2025, pel qual es va denegar la societat FRAG COMERCIO INTERNACIONAL SL, un rètol per a botiga de complements a la rambla del Passeig, núm. 8, d'aquesta ciutat.

SEGON. Concedir a la senyora Eulàlia Torres Pérez, en representació de la societat FRAG COMERCIO INTERNACIONAL SL, a precari i sense perjudici de tercers, la llicència per tal d'instal·lar un **reclam publicitari del tipus rètol comercial**, a l'establiment situat a la rambla del Passeig, núm. 8, d'aquesta ciutat, d'acord amb la documentació presentada, i amb les següents condicions:

1. **El rètol s'ha de disposar retirat com a mínim 15 cm del pla de façana**, d'acord amb l'article 21.1, rètols comercials, de l'Ordenança del paisatge.
2. El rètol no podrà tenir un acabat brillant, d'acord amb l'article 20.11, de condicions generals, de l'Ordenança del paisatge.
3. Es vol instal·lar un rètol amb lletres retro il·luminades. Caldrà complir les condicions de l'article 22, il·luminació dels rètols, de l'Ordenança del paisatge.
4. No es podrà instal·lar el rètol fins a la correcta presentació de la corresponent declaració o comunicació de l'activitat, segons el que s'especifica en la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
5. D'acord amb l'article 32.3 de la Llei 1/1998, de política lingüística, *"La senyalització i els cartells d'informació general de caràcter fix i els documents d'oferta de serveis per a les persones usuàries i consumidores dels establiments oberts al públic han d'ésser redactats, almenys, en català. Aquesta norma no s'aplica a les marques, als noms comercials i als rètols emparats per la legislació de la propietat industrial"*.
6. El termini màxim per començar la instal·lació del reclam comercial és de tres mesos i el termini màxim per acabar-les és de sis mesos, comptats des del dia següent a la data de



notificació de la resolució que posa fi al present procediment. Aquesta llicència caducarà pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. Havent caducat la llicència, la instal·lació dels del reclam no es podà iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, tot de conformitat amb l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme."

TERCER. Notificar aquest decret a les persones interessades amb indicació dels recursos pertinents, i donar-ne trasllat a l'Àrea econòmica d'aquest Ajuntament.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
27-01-2026 16:41

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
27-01-2026 19:14