



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/17793/2025 GECO
Codi document: AUR1A100ID

AJUNTAMENT DE VIC - Decret
Data 03-02-2026
Número DEC/940/2026

Assumpte: Aprovar inicialment el canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística previst pel PAU 03 Coll de Vic, passant del sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació a la modalitat de compensació bàsica

DECRET

Vista la instància presentada en data 27 d'octubre de 2025 per la societat RUE DU NORD PROJECTS SL, mitjançant la qual sol·licita la modificació de la modalitat del sistema d'actuació urbanística del PAU 03 Coll de Vic, substituint la modalitat del sistema de cooperació pel de compensació bàsica.

En data 20 de gener de 2026, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable, el contingut del qual es transcriu tot seguit:

“En data 27 d'octubre de 2025, el senyor Antoni Magín Simón, en representació de RUE DU NORD PROJECTS S.L., ha sol·licitat que s'acordi la modificació del sistema d'actuació del PAU 03 Coll de Vic, substituint el sistema de cooperació pel de compensació bàsica.

La petició es motiva en que RUE DU NORD PROJECTS S.L. és la propietària privada única de totes les parcel·les incloses dins l'àmbit del PAU 03 Coll de Vic i que el sistema de compensació bàsica permet una gestió més àgil i directa.

Normativa d'aplicació

- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019), amb les modificacions posteriors: Modificació puntual 1 del POUM per a l'esmena i/o correcció d'errors materials i/o ajustos en les determinacions de la documentació gràfica i de la normativa escrita, aprovada definitivament en data 19 de juliol de 2021 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 8500 de data 13/09/2021), i Modificació puntual 2 del POUM per a l'ajustament de diverses determinacions normatives i la correcció d'errades materials detectades en la documentació, aprovada definitivament en data 2 de febrer de 2022 per la Comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central i amb text refós verificat en data 11 de maig de 2022 (DOGC núm. 8740 de data 29/08/2022), Modificació puntual 3 del POUM d'ajust dels espais lliures i els equipaments del polígon industrial El Bruguer, aprovada provisionalment en data 29 d'abril de 2024 (en tramitació), i Modificació puntual 4 del POUM de diversos ajustos i correccions en la normativa i en la documentació gràfica, aprovada provisionalment en data 7 d'abril de 2025 (en tramitació).*



- Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC), Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Informe

Planejament urbanístic

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, en la fitxa normativa del polígon d'actuació urbanística PAU 03 Coll de Vic, estableix que el sistema d'actuació per la gestió de l'àmbit serà el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

La determinació dels sistemes d'actuació dels àmbits de desenvolupament delimitats pel POUM, es va realitzar d'acord amb el que preveu l'article 121 del TRLU, en funció de les necessitats, els mitjans econòmics-financers de què es preveu i la previsió de col·laboració de la iniciativa privada; així com també en funció de la prioritització del seu desenvolupament dins de l'estratègia general de desenvolupament de la ciutat.

En el cas del PAU 03 Coll de Vic, els motius que van determinar el sistema d'actuació per cooperació, van ser:

- 1- La prioritització del desenvolupament de l'àmbit per poder una rotonda que permeti organitzar adequadament el nus viari del Coll de Vic i ordenar l'històric accés nord de la ciutat, i per poder completar la peça d'equipaments públics a l'illa situada en tre els carrers de l'Era d'en Sallés i de la Costa d'en Paratge.*
- 2- L'estructura de la propietat existent en el moment de delimitació de l'àmbit, amb diversos propietaris de característiques molt diferents, que va plantejar la conveniència que l'administració municipal pogués impulsar la seva execució.*

Des de l'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, les condicions urbanístiques de l'àmbit han canviat, de manera que:

- 1- L'àmbit disposa d'un projecte d'urbanització aprovat definitivament en data 20 d'octubre de 2025.*
- 2- Actualment, la societat RUE DU NORD PROJECTS S.L. és la propietària única de totes les parcel·les incloses dins l'àmbit del PAU.*

Legislació urbanística

D'acord amb el que estableix l'article 129.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), l'administració actuant pot acordar, d'ofici o a instància de les persones interessades, la substitució del sistema d'actuació o de la modalitat dins del sistema d'actuació prèviament establerts, fins i tot quan l'hagi establert un pla urbanístic, a través del procediment previst a l'article 113 de la Llei d'urbanisme (actualment article 119).



D'acord amb el que estableix l'article 129.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC), la modalitat de cooperació pot ser substituïda per la de compensació bàsica quan així ho sol·licitin les persones propietàries de finques la superfície de les quals representi més del 50% de la superfície total del polígon d'actuació urbanística, prèviament constituïdes, a aquests efectes, en entitat urbanística col·laboradora provisional, excepte en el cas de propietari o propietària únics.

La sol·licitud de canvi de sistema d'actuació del polígon d'actuació urbanística PAU 03 Coll de Vic es troba dins el supòsit que estableix l'article 129.3 del RLUC.

Conclusions / pronunciament

*Segons l'exposat anteriorment i de l'anàlisi de la documentació adjunta, s'informa **favorable** la **modificació del sistema d'actuació del PAU 03 Coll de Vic**, substituint el sistema de cooperació pel de **compensació bàsica**."*

Vist el contingut del present informe.

Vist el que disposa l'article 119.1.d del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposa l'article 121.3 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposa l'article 129, apartats 1r i 3r, del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Tenint en compte que l'Alcalde és competent per acordar l'aprovació dels instruments de gestió urbanística, de conformitat amb l'article 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1.s del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Aprovar inicialment el canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística previst pel PAU 03 Coll de Vic, passant del sistema de reparcel·lació en la modalitat de cooperació a la modalitat de compensació bàsica.



SEGON. sotmetre a informació pública el canvi de modalitat del sistema d'actuació urbanística del PAU03 Coll de Vic, durant el termini d'un mes, mitjançant la publicació dels corresponents edictes en el Butlletí Oficial de la Província i en el diari El Punt Avui, així com en el tauler d'anuncis i web d'aquest Ajuntament, per tal que hom pugui formular-hi les al·legacions que consideri oportunes,

TERCER. Notificar aquest decret a la part interessada.

Ho mana i signa l'alcalde, en la data i hora que consta a la signatura, i en dona fe la secretària.

Firmat electrònicament per:
L'alcalde
Albert Castells Vilalta
03-02-2026 20:36

Firmat electrònicament per:
La secretària
Montserrat Freixa Costa
04-02-2026 15:51