

PLEC DE CLÀUSULES MODIFICADES (Text refós) QUE REGULEN EL PROCEDIMENT DE L'ATORGAMENT DE LES AUTORITZACIONS D'ÚS DE LES INSTAL·LACIONS DELS HORTS DE TITULARITAT MUNICIPAL DE LA ZONA DE LES CASASSES

1. Objecte

Constitueix l'objecte d'aquesta licitació l'atorgament de les llicències d'ús privatiu del domini públic atorgades per l'Ajuntament sobre els horts de titularitat municipal al terme de Vic, exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum, emplaçats a la zona de les Casasses.

També és objecte d'aquest plec la creació d'una única llista d'espera, entre els sol·licitants que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la tot i haver estat admeses les seves sol·licituds.

2. Termini de vigència

Les llicències d'ús privatiu de cadascun dels horts s'atorgaran per un període de 2 anys, prorrogables per un termini de dos anys més.

En el cas que un hort quedi sense treballar més d'un mes per l'adjudicatari, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Vic, aquest quedarà lliure i podrà ser adjudicat novament, una vegada resol el títol administratiu, segons preveu el reglament de règim d'ús dels horts urbans de titularitat municipal, aprovat pel ple municipal en sessió de data 8 de juny de 2009.

Una vegada extingida la llicència, els adjudicataris hauran de deixar la parcel·la i l'armari en condicions correctes i retornar les claus en un termini màxim de 30 dies.

Aquells que vulguin continuar podran tornar a presentar una sol·licitud per a participar en la licitació corresponent, com la resta de sol·licitants, sempre que no hagin estat sancionats

3. Condicions dels sol·licitants i criteris de selecció

3.1. Els interessats hauran de complir amb les següents condicions:

- a) Ser persona física, major d'edat. Només es podrà presentar una sol·licitud per unitat familiar, entenent-se per unitat familiar aquelles persones que convisquin en un mateix domicili. No obstant, podran també optar a l'adjudicació, un grup o col·lectiu sempre que els seus membres compleixin les condicions establertes en aquest article quan s'afegeixi l'acreditació de finalitats de tipus pedagògic, terapèutic o social. En tot cas, serà necessària la designació d'una

persona responsable del grup, amb la que es mantindran totes les relacions derivades de l'adjudicació.

- b) A la data de l'inici del procés de sol·licituds, cal estar empadronat a Vic amb una antiguitat mínima de 3 anys ininterromputs.
- c) No disposar, a títol de propietari, arrendatari o similar, de cap altre hort o terreny de conreu, ja sigui dins del terme municipal de Vic o dins de la comarca d'Osona.
- d) No haver-se adjudicat anteriorment altre parcel·la o hort a un membre de la mateixa unitat familiar.
- e) No haver estat sancionat prèviament com a usuari dels horts.

3.2. Als efectes de la valoració de mèrits, entre els sol·licitants que compleixin les condicions establertes en l'article anterior, es farà d'acord amb el barem següent:

- Estar ocupant un hort no legalitzable, en l'entorn fluvial del terme municipal amb compromís de ser eliminat: 2 punts
- Segons ingressos familiars (segons SMI)
 - Fins al salari mínim interprofessional (SMI): 2 punts
 - Per sobre del SMI: 1 punt
- Raons especials a valorar com:
 - Situació d'invalidesa, jubilació, de discapacitat, de família nombrosa o família amb un sol membre adult (mono o homoparental). 1 punts.
 - Dificultat econòmica greu (pobres extrema): unitat familiar sense ingressos, o amb ingressos inferiors al subsidi familiar . 2 punts
 - Dificultat sociolaboral, membres adults amb més de dos anys a l'atur. 2 Punts
- Acreditar haver realitzat un curs d'horticultura ecològica: 2 punts
- Acreditar haver realitzar un curs o taller de compostatge; 2 punts

4. Procediment de selecció

4.1. El sistema d'adjudicació de les llicències d'us privatiu del domini públic sobre parcel·les municipals d'horts es farà en règim de lliure concurrència mitjançant concurs, en aplicació de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques.

No obstant, l'Ajuntament tindrà la potestat d'aprovar una reserva d'horts per a determinades entitats.

4.2. L'obertura i convocatòria de la licitació és publicarà en el Butlletí Oficial de la Província i en el perfil del contractant, als efectes de l'article 126 de la Llei de Contractes del Sector Públic. Simultàniament a la preceptiva publicació oficial, es donarà publicitat de la convocatòria mitjançant exposició pública en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Vic i en la publicació en un diari de difusió d'àmbit comarcal.

4.3. Es presentaran les sol·licituds dins el termini de trenta dies al registre de l'Ajuntament de Vic, o bé per qualsevol dels mitjans que estableix l'article 38.4

de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Aquesta sol·licitud haurà d'ajustar-se al model oficial que figura a l'annex I d'aquest plec.

4.4. La presentació de la sol·licitud comporta l'acceptació de les regles de selecció previstes en aquest plec, com també el compromís, en cas d'adjudicació, de complir les obligacions que se'n deriven, establertes en el reglament de règim d'ús dels horts urbans de titularitat municipal.

5. Desenvolupament de la selecció

5.1. Les sol·licituds presentades seran examinades d'acord amb els criteris de selecció i s'emetrà la proposta d'adjudicació de les parcel·les, pels tècnics de la regidoria de medi ambient. L'Alcalde o regidor en qui delegui, aprovarà les adjudicacions de les diverses llicències d'ús privatiu del domini públic dels horts municipals.

En la proposta es podrà requerir, si cal, aclariments o la presentació de documentació complementària a la sol·licitud, perquè els interessats puguin esmenar els defectes o omissions que s'observin.

En cas de igualtat de barem de puntuació l'ordre es determinarà per sorteig.

5.2. Les persones que no resultin adjudicatàries d'una parcel·la tot i haver estat admeses les seves sol·licituds, passaran a formar part d'una única llista d'espera, que es generarà, en ordre ascendent a partir de la puntuació obtinguda, en previsió de cobrir les possibles vacants que es puguin produir en les diverses parcel·les d'horta una vegada resol l'expedient administratiu d'extinció de les llicències d'ús privatiu vigents en aplicació de les causes previstes en aquest reglament.

Aquesta llista d'espera estarà en vigor durant un any des de la data de sol·licitud. En cas que el sol·licitant vulgui continuar en la llista d'espera per un temps superior, haurà de sol·licitar-ho mitjançant instància genèrica, tot declarant que continua complint els requisits necessaris per accedir a l'adjudicació .

5.3. La selecció de les parcel·les es farà per sorteig.

5.4. Sorteig.

a) En cas de igualtat de barem de puntuació, es farà el sorteig que determini l'ordre en l'adjudicació dels horts.

b) A continuació es procedirà el sorteig per assignar els horts, per ordre correlatiu, segons constin al plànol.

c) La Mesa determinarà el dia i l'hora en que s'efectuarà.

5.5. La mesa de selecció proposa l'adjudicació dels horts i aprova la llista de reserva.

6. Adjudicació dels horts

6.1. L'Alcalde o regidor delegat, aprovarà les adjudicacions de les diverses llicències d'ús privatiu del domini públic dels horts municipals, a la vista de la proposta emesa pels tècnics de medi ambient.

6.2. La relació definitiva de les adjudicacions s'exposarà al públic mitjançant el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Vic. Aquesta publicitat no substituirà en cap cas la notificació individualment a tots els participants de la licitació.

7. Llista de reserva

Quan es produeixin vacants de les autoritzacions atorgades en aquesta licitació, l'Ajuntament, si ho considera convenient, pot atorgar directament l'autorització d'ús de l'hort a qui correspongui, segons l'ordre de la llista de reserva. En aquest cas, se cita aquesta persona, la qual disposa d'un termini màxim de 30 dies per acceptar o rebutjar l'oferiment d'autorització. Si la persona, un cop notificada de manera fefaent, no compareix davant l'ajuntament a efectes d'acreditar documentalment que continua reunint els requisits per fer-ne ús, o no els pot acreditar dins d'aquest termini, s'entén que desisteix de la seva sol·licitud i causa baixa de la llista de reserva. Es continua el mateix procediment amb les successives persones d'acord amb l'ordre de la llista fins a l'adjudicació de l'autorització vacant.

8. Formalització de les adjudicacions.

8.1. Els adjudicatariis hauran de recollir els títols acreditatius del seu dret atorgats per l'Ajuntament de Vic, previstos en l'article anterior, dins el termini de 30 dies a comptar des de la notificació de l'adjudicació.

8.2. Serà requisit necessari la prèvia constitució d'una fiança de **60 €**, que hauran d'ingressar a la Tresoreria Municipal, com a requisit previ al lliurament de la parcel·la i subscripció de la formalització de l'adjudicació, en un termini de 15 dies des de la notificació de l'adjudicació de la llicència. L'import d'aquesta fiança s'executarà per cobrir possibles danys o desperfectes, si es dóna el cas, i es retornarà a la finalització del termini de la llicència d'ús privatiu de la parcel·la d'horta.

Així mateix, s'haurà de fer efectiva la taxa anual per a la utilització dels horts municipals establerta per a l'any en curs a les ordenances fiscals.

8.3. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no es pugui formalitzar el document administratiu dins del termini indicat, l'Ajuntament podrà acordar la seva resolució, amb tràmit d'audiència prèvia a l'interessat, adjudicant la parcel·la a una altra persona d'acord amb l'ordre de la llista d'espera; continuant el mateix procediment fins a l'adjudicació de l'autorització vacant.

8.4. Les llicències d'ús privatiu es formalitzaran mitjançant un document administratiu d'acord amb el model que s'adjunta com Annex II.

8.5. Un cop signat el document d'autorització, l'Ajuntament facilitarà a cadascuna de les persones usuàries un distintiu que serveix com a identificació per poder accedir a les instal·lacions. També es lliura un lloc de claus per a l'armari magatzem i per l'accés.

8.6. La formalització d'aquest document suposa el reconeixement formal per part dels adjudicataris del dret de propietat de l'Ajuntament de Vic de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny i la total acceptació del règim jurídic que preveu el reglament de règim d'ús dels horts urbans de titularitat municipal.

9. Responsabilitats

9.1. L'Ajuntament de Vic queda eximit de qualsevol responsabilitat sobre les eines, productes cultivats, atès que l'autorització per gaudir-ne no implica cap deure de custòdia dels béns propis per part de l'Ajuntament.

9.2. L'Ajuntament tampoc no es fa responsables de la conducta de cap persona usuària en vers una altre o una persona aliena, ni dels danys o perjudicis que aquesta conducta pugui comportar.

10. Horari d'accés a les instal·lacions

L'horari durant el qual les persones usuàries poden accedir a les instal·lacions és de dilluns a diumenge sempre que hi hagi llum solar. No obstant això, la Regidoria pot modificar aquest horari per causes excepcionals o a petició majoritària de les persones usuàries. En cap cas no es permet passar la nit a l'àrea dels horts.

11. Altres

Per tot allò que no estigui completat en aquestes bases s'ha de recórrer al Reglament de règim d'ús dels horts urbans de titularitat municipal.

ANNEX I (SOL·LICITUD)

Dades personals

1. Cognoms		2. Nom			3. DNI	
4. Adreça		5. Núm.	6. Pis	7. Porta	8. Municipi	9. C.P.
9. Telèfon		10. e-mail <input type="checkbox"/> (IMPRESINDIBLE)				

En nom i representació

11. Persona o entitat		12. Telèfon		13. NIF	
14. Domicili		15. Població		16. C.P.	

Documents originals o compulsats que acompanya a la instància. (marcar amb una creu el que es presenta)

17. Documentació acreditativa de les condicions del sol·licitant.

- Document d'identitat
- Certificat d'empadronament històric
- Declaració no disposició a títol de propietari, arrendatari o similar de cap altre hort o terreny de conreu.
- Declaració de no adjudicació anterior d'altre parcel·la o hort a un membre de la mateixa unitat familiar.

18. Documentació acreditativa criteris selecció

- Documentació que acrediti ocupació hort no legalitzable, en l'entorn fluvial dels terme municipal amb compromís de ser eliminat
- Declaració de la renda
- Certificat de pensions
- Carnet família nombrosa o monoparental
- Fulls de salaris o liquidacions trimestrals
- Certificat ingressos de l'atur, subsidi familiar o programa Prepara't
- Certificat negatiu d'ingressos
- Pensió aliments
- Acreditació del temps d'estada en situació d'atur
- Certificat de disminució
- Curs horticultura ecològica
- Taller d'autocompostatge

El sotassgnant sol·licita ser admès a la licitació de l'atorgament de les llicències d'ús privatiu del domini públic sobre les horts de titularitat municipal al terme de Vic, exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum, emplaçats a la zona de les Casasses, i DECLARA que són certes les dades consignades, i que reuneix les condicions exigides per a l'ingrés i les especialment assenyalades en la convocatòria anteriorment esmentada, comproment-se a provar documentalment totes les dades que figuren en aquesta instància.

Lloc i data:, de de 20...

D'acord amb allò que estableix la vigent legislació en matèria de Protecció de dades de caràcter personal, us comuniquem que les dades que es sol·liciten en aquesta instància s'incorporen als fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament de Vic. Les dades seran utilitzades per a la gestió d'aquest Ajuntament i les cessions de les mateixes ho seran amb les administracions públiques, persones o entitats, les quals de conformitat amb les vigents disposicions, hagin de tenir-ne coneixement per a la resolució de l'assumpte.

EXCM. SR. ALCALDE PRESIDENT DE L'AJUNTAMENT DE VIC

ANNEX II (LLICÈNCIA)

LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL DOMINI PÚBLIC sobre horts de titularitat municipal al terme de Vic, **exclusivament pel seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum.**

L'ús privatiu de l'hort municipal de, que ha estat adjudicat al Sr. per acord de data, es regirà per les següents

CONDICIONS:

1.- OBJECTE: És objecte de l'autorització, l'ús privatiu de l'hort municipal situat a l'horta de amb el número....., exclusivament per al seu conreu agrícola amb destí a l'autoconsum o, en el cas d'entitats, per objectius socials.

2. MESURA, LOCALITZACIÓ I NÚMERO DE PARCEL·LA: **Segons el plànol annex.**

3.- TERMINI: La present autorització s'atorga per un període de 2 anys a comptar des de la data de subscripció d'aquest document, o sigui, fins el de..... del

4.- PREU: Segons les ordenances fiscals establertes per l'anyla taxa per la utilització dels horts municipals és de € anuals.

L'Ajuntament manifesta que el compareixent ha dipositat a la Tresoreria Municipal en data..... una fiança de **60 €**

5.- DRETS I OBLIGACIONS: La subscripció de la present autorització assumeix la normativa d'obligat compliment que es deriva del Reglament d'Ús dels Horts Municipals aprovat pel Ple l'Ajuntament de Vic en data

El compareixent reconeix el dret de propietat de l'Ajuntament de Vic de la finca que se li assigna, així com totes les instal·lacions inseparables del terreny.

Lloc i data

Per part de l'Ajuntament

Per part de l'adjudicatari

Signat:

Signat: