



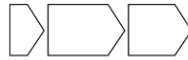
## Sessió informativa del Pla de Barris de Vic amb les associacions i altres entitats sense ànim de lucre de Vic

Dimecres, 21 de gener de 2026

A les 7 del vespre a la sala d'actes U d'octubre de la Biblioteca Pilarin Bayés

### Assisteixen:

- **Albert Castells**, alcalde de Vic.
- **Bet Piella**, regidora de Cultura i llengua, Fires i mercats, Estratègia econòmica i desenvolupament territorial
- **Núria Homs**, regidora d'Economia, Recursos humans, Estadística i padró, Habitatge i Benestar i família
- **Xavier Farrés**, regidor de Ciutadania i barris i Salut pública.
- **Eduard Comerma**, regidor d'Activitat Física i Esports
- **Elisabet Franquesa**, regidora d'Educació, Via pública, Joves i Convivència i seguretat
- **Ester Coma**, regidora d'Urbanisme, Medi ambient, món rural i transició energètica, Manteniment i serveis.
- **Guillem Membrives**, regidor de mobilitat, Noves tecnologies, administració digital i smart city, Informàtica i sistemes
- **Anna Alemany**, regidora de turisme, igualtat i atenció ciutadana.
- Personal tècnic de l'Ajuntament de Vic
- 49 membres de les següents associacions representades: Associacions de veïns i veïnes dels barris de la Serra-de-senferm, Castell d'en Planes, Caputxins i la Calla; Associació Sant Tomàs i Tris Tras, Sagals d'Osona, Patronat Estudis Osonencs, Vic Comerç, EAP Vic, Club Gimnàstic Vic, OAR Vic, Osonament, Orfeó Vigatà, La Fàbrica de Somnis Vic, Cineclub Vic, Vic Vòlei Callís, CB Femení Osona, Centre d'Arts Escèniques d'Osona L'Atlàntida, Associació Amics de la Ciutat de Vic, Fundació Educació i Art, ETB Esport, Cooperativa La Fera Ferotge, ASHES, Associació Tapís, Escola Noves Oportunitats Albir, H. Associació per les Arts Contemporànies - ACVIC, Càrites, Osona Respira, Per una Plana Viva, La Clota, UVic-UCC, Associació Mi tierra y el Sur, Associació Casal Claret, Llar Juvenil, Cambra de Comerç – delegació a Vic, Associació Festival Nits de Cinema Oriental, Grup de Naturalistes d'Osona, Club Tennis Vic, Coordinadora de Voluntariat d'Osona, Coperativa Vicoop, CAP Vic Nord.



## Ordre del dia:

1. Benvinguda
2. Àmbit d'actuació del Pla de Barris de Vic
3. Eixos estratègics i actuacions previstes
4. Model de governança del Pla de Barris
5. Torn obert de paraula
6. Tancament de la sessió

## Desenvolupament:

### 1. Benvinguda

L'alcalde inicia la sessió destacant la importància de la participació ciutadana com a eix fonamental per a l'èxit d'aquest projecte. Subratlla que les entitats i associacions de veïns seran la peça clau i l'interlocutor principal amb l'Àrea de Ciutadania de l'Ajuntament de Vic per acabar de definir i executar les actuacions.

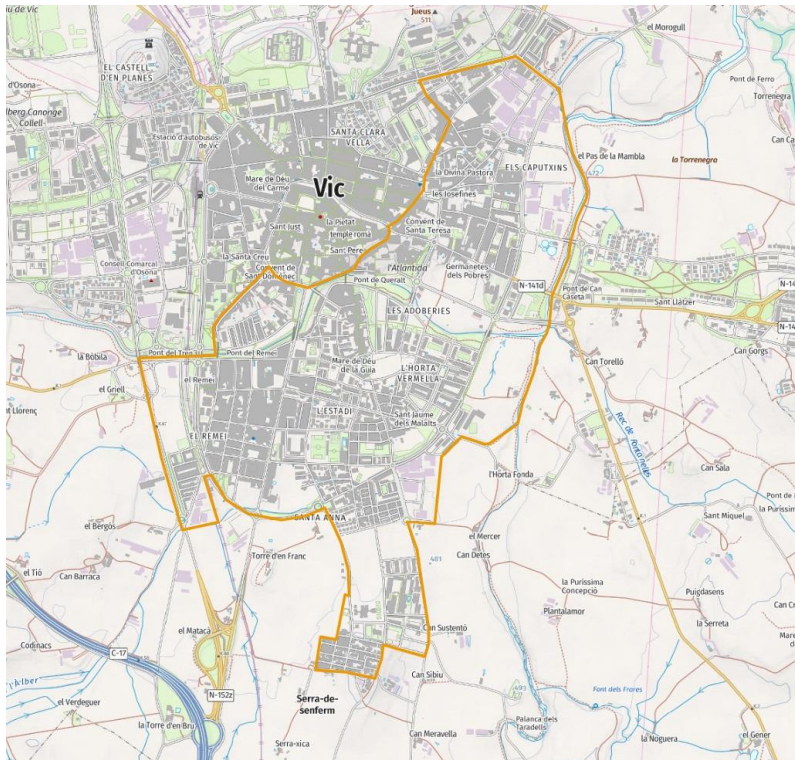
Es posa en valor l'èxit que suposa per a Vic haver estat una de les 20 ciutats seleccionades (entre les 90 candidatures que es van presentar) per rebre aquesta subvenció, un reconeixement que s'atribueix a la feina tècnica i política prèvia i a l'existència de plans estratègics ja aprovats (de mobilitat, salut, educació, etc.).

### 2. Àmbit d'actuació del Pla de Barris

Tot i que el pla es focalitza territorialment en un àmbit que abraça des dels Caputxins fins als barris d'Osona i la Serra, és a dir d'est a sud (impactant unes 30.000 persones i 8 barris), es planteja amb una visió de ciutat única que transcendeix el districte censal específic.

L'Ajuntament referma que el pla ha estat dissenyat per a la ciutat sencera. S'argumenta que Vic, a diferència de les grans metròpolis, no es pot gestionar de forma fragmentada per barris.

Es posa èmfasi en el fet que les obres previstes, tot i ubicar-se en barris concrets, actuen com a artèries vitals per a tota la població.



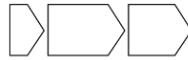
Mapa de l'àmbit d'actuació del Pla de barris de Vic

### 3. Eixos estratègics i actuacions previstes

Aquest punt de l'ordre del dia recull el total de les 28 actuacions previstes en el Pla de Barris 2025-2029. Amb un pressupost global que ronda els 25 milions d'euros, les intervencions s'estructuren en tres grans eixos estratègics: transformacions físiques, transició ecològica i acció sociocomunitària.

#### Transformacions físiques

1. Rehabilitació i ampliació de l'edifici de l'antic Pavicsa per convertir-lo en centre integrat de FP.
2. Millora i rehabilitació del CEM Estadi Torras i Bages.
3. Rehabilitació de les Cavallerisses per a la construcció d'un equipament d'usos musicals i artístics.
4. Rehabilitació dels equipaments de Can Baumann.
5. Reubicació dels serveis territorials de la Generalitat a la Catalunya Central a Can Garrofa.
6. Subvencions per a la rehabilitació de les condicions d'habitabilitat amb mesures passives.
7. Subvencions per a la millora de l'accessibilitat als edificis.
8. Subvencions per a la rehabilitació energètica d'habitatges amb mesures actives.
9. Rehabilitació energètica, ampliació i redistribució d'usos al CCVIC El Montseny/Remei.



## Transició ecològica

10. Reurbanització Ctra. de Roda i Pl. Divina Pastora amb criteris climàtics.
11. Eix estructurador a Països Catalans amb espais permeables vinculats a la zona inundable i l'espai natural.
12. Bicibús, extraescolars amb bici.
13. Desenvolupament d'espai verd i equipament cívic a Can Baumann.
14. Ampliació i renovació de l'espai públic amb zones verdes i equipaments esportius a Can Garrofa.
15. Reurbanització de l'eix viari que connecta el barri de Santa Anna amb el centre de la ciutat.
16. Mercat d'Agroproductors d'Osona: punt de consolidació de mercaderies i altres accions vinculades.
17. Espai d'economia circular: mercat permanent per a la reutilització i el reciclatge.

## Acció sociocomunitària

18. Programa d'integració i activació social a la Biblioteca Pilarin Bayés.
19. Pla Escènic Comunitari: Barris en Escena i nous espais de creació.
20. Cartografia estratègica del barri dels Caputxins amb perspectiva de gènere.
21. Programa d'acompanyament a les comunitats veïnals.
22. Elaboració d'un mapa de recursos de prescripció social.
23. Detecció de trastorns del neurodesenvolupament.
24. Programa comunitari per a la prevenció de la soledat no desitjada.
25. Ampliació del model d'intervenció socioeducativa de Vic amb l'ampliació d'activitats i recursos.
26. Creació de nous punts de suport digital i d'aprenentatge per a la realització de tràmits digitals.
27. Subvencions a empreses per contractar persones en procés de regularització.
28. Creació d'una taula de coordinació per promoure la Formació Professional.

Totes les actuacions tenen un pressupost i una temporització ja assignats, tot i que hi poden haver ajustos al ser actuacions plurianuals.

## 4. Model de governança del Pla de Barris.

Es presenta la proposta d'estructura per al desplegament del Pla de barris de Vic, dissenyada per garantir tant l'execució tècnica com la implicació veïnal i associativa. L'estructura s'organitza en tres nivells:



## A. Estructura Executiva i Tècnica (Ajuntament)

**Comitè Estratègic:** serà l'òrgan de màxim comandament, format pel Govern municipal, el gerent municipal (figura de nova creació que s'incorporarà durant el primer trimestre de 2026 per agilitzar l'administració) i la persona Coordinadora del Pla de barris.

**Direcció Operativa:** formada per un equip transversal de tècnics i caps d'àrea municipal. El pla preveu un pressupost per a la incorporació d'entorn uns vuit nous professionals i un edifici d'oficines específic per a la coordinació del pla. Aquest grup serà l'encarregat d'executar els projectes.

**La persona coordinadora del Pla de barris:** serà una figura encarregada de la complexa gestió administrativa i la justificació econòmica davant la Generalitat.

## B. Òrgans de participació territorial (barris)

Es defineix una estructura de participació per garantir l'agilitat i la incidència real de les entitats:

**Consell de Barris:** l'òrgan màxim de participació que aplegarà totes les associacions de veïns de la ciutat i del poble de la Guixa.

**Quatre comissions territorials:** per treballar de forma més operativa segons les zones:

- Comissió de Caputxins
- Comissió de la Serra-de-senferm/ Santa Anna / Estadi / Osona
- Comissió de la Calla / Horta Vermella
- Consell de Barri del Remei (que manté la seva estructura ja existent)

**Comissions temàtiques:** es crearan o s'aprofitaran taules de treball existents per a eixos com habitatge o FP (formació professional) i educació, on interactuaran tècnics municipals i el sector associatiu i/o institucional especialitzat.

Es preveu que la participació sigui híbrida: des de processos de consulta popular per triar entre solucions tècniques fins a canals digitals per recollir opinions i vots. Es proposa un model basat en la proximitat per debatre les actuacions abans de la seva aprovació final.

## 5. Torn obert de paraula

En aquesta part de la sessió, els representants del món associatiu i el govern municipal intercanvien dubtes i aclariments sobre l'execució del Pla:

### A. Sostenibilitat i habitatge



**Intervenció:** es demana concreció sobre com es planificaran les mesures de sostenibilitat, eficiència energètica i disminució d'emissions dins del pla i si aquestes accions arribaran a tots els barris o només a zones puntuals.

**Resposta:** l'alcalde confirma que està previst que el focus principal serà la rehabilitació dels edificis construïts entre els anys 60 i 80, que són els que presenten més deficiències d'aïllament segons el codi tècnic de l'època.

La idea és que les prioritats de les subvencions (ja sigui per a finestres, cobertes, sistemes de calefacció o plaques solars) es puguin acabar de validar en una taula d'habitatge conjuntament amb les associacions de veïns per optimitzar els recursos.

#### B. Governança i expertesa externa

**Intervenció:** es proposa que l'òrgan executiu del pla pugui incorporar participació privada i expertesa tècnica externa (enginyers, arquitectes) més enllà dels equips municipals.

**Resposta:** l'alcalde es compromet a recollir la proposta i s'especifica que l'oficina tècnica canalitzarà aquest coneixement. Si un projecte requereix assessoria especialitzada (com un col·legi professional), s'anirà a buscar externament per enriquir el pla.

#### C. Transformació de l'espai esportiu (l'ETB i l'OAR)

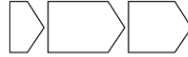
**Intervenció:** es pregunta si l'actuació del CEM Torras i Bages inclou la millora de les instal·lacions esportives, tals com la part de les piscines i la seva obertura al barri.

**Resposta:** l'alcalde i el regidor Comerma comenten que la idea principal és fer l'espai més "transparent" i eliminar barreres físiques. Es planteja reordenar els accessos (possible entrada central entre les dues piscines) i millorar els carrers adjacents i els murs per integrar l'equipament amb la vida del barri. L'obertura d'espais de les piscines es gestionarà a través de la nova concessió de l'equipament, de forma paral·lela però vinculada a l'esperit del Pla de barris.

#### D. El sector de les Adoberies i la Clota

**Intervenció:** es demana pel futur del sector de les Adoberies (casa del Gremi), la Clota i la intervenció al riu, donada la manca de teixit associatiu directe en aquesta zona.

**Resposta:** sobre l'Adoberia del Gremi l'alcalde respon que es convertirà en la seu física de l'Oficina del Pla de barris i espai de trobada per a ciutadania. Les obres s'adjudicaran aquesta primavera per obrir l'espai a finals d'any.



Pel què fa a les cavallerisses es rehabilitaran per crear bucs d'assaig i sales diàfanes per a grups corals i musicals, funcionant com un espai "informal" annex a l'Atlàntida. Això permetrà la consolidació de l'activitat cultural actual. Paral·lelament, les obres de naturalització del riu (pont del Remei) estan a punt de finalitzar per potenciar-ne l'ús ciutadà.

En aquest espai també s'està treballant per generar un projecte d'economia circular (acció núm. 17) com l'evolució definitiva del mercat de reutilització "Ressò". Després d'anys de caràcter itinerant, el Pla de barris busca trobar una ubicació permanent. Es reitera que el pla té marge de maniobra; si una ubicació inicialment prevista (com la zona de les Adoberies) no convenç les entitats socials, es buscaran alternatives justificades per garantir l'èxit del projecte.

#### E. Habitatge: Tensió del mercat i habitatge universitari

Intervenció: es pregunta per l'impacte dels estudiants universitaris en el preu del lloguer i si es preveu habitatge específic per a aquest col·lectiu per descongestionar el mercat general.

Resposta: Vic pateix una tensió de preus generalitzada. Actualment, la prioritat és aflorar els 2.000 habitatges buits (un 10% del parc total) mitjançant la rehabilitació, ja que no es vol créixer en nous barris. L'estratègia passa per reforçar els programes de l'empresa municipal d'habitatge per augmentar el lloguer assequible i es donarà suport a iniciatives d'habitatge cooperatiu. L'enfocament principal del Pla de barris serà possiblement la rehabilitació del parc existent per a famílies i gent gran.

#### F. Dinàmica de treball

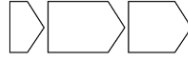
Intervenció: es demana per la logística de les reunions i la periodicitat de les convocatòries per a les entitats.

Resposta: l'alcalde comenta que no hi haurà un calendari rígid; la participació s'activarà per "tempos" segons la urgència de cada projecte. Per exemple, els projectes que han d'entrar al pressupost de 2026 s'activaran de forma força immediata.

#### G. Nou model de Mercat d'Agroproductors

Intervenció: es demana quina intenció hi ha respecte el mercat municipal.

Resposta: la regidora Piella informa que, tot i que inicialment es preveia a la zona de la Calla/Creu Roja, el nou Mercat d'Agroproductors s'ubicarà finalment a la zona de l'antic Mercat Municipal. S'explica que no es tracta d'un mercat convencional, sinó d'un espai de producte de proximitat, salut i socialització (amb espais de showcooking i formació).



Per validar el model sense fer una gran inversió inicial, s'instal·larà una carpa provisional (seguint el model d'èxit de Barcelona). Això permetrà provar el funcionament del mercat mentre s'acaba de definir l'espai definitiu. L'espai original de la Calla s'utilitzarà com a magatzem logístic per al projecte "Mengem d'aquí" (alimentació saludable a les escoles).

#### H. Execució pressupostària i terminis (2025-2030)

Intervenció veïnal: es planteja el dubte sobre la capacitat de l'Ajuntament per executar i gastar els 25 milions d'euros en els 5 anys de vigència del Pla (fins al 2030) sense que es perdin fons per demores administratives.

Resposta: l'alcalde reconeix que la principal preocupació del govern és la lentitud administrativa. Se subratlla que cal ser operatiu i "no encallar-se" en debats infinits; l'objectiu és concretar projectes ràpidament per evitar demanar pròrrogues. Es posa com a exemple que l'any passat van sobrar diners de subvencions a la rehabilitació d'habitatges perquè no hi va haver prou sol·licituds per part de la ciutadania. El repte és explicar millor els ajuts i facilitar-ne l'accés perquè els diners arribin realment als veïns.

#### I. Mobilitat i serveis per a la gent gran al Nou Mercat

Intervenció veïnal: es demana com es facilitarà que la gent gran accedeixi al nou mercat, ja sigui mitjançant transport públic (bus) o serveis a domicili, per evitar que la ubicació sigui un obstacle.

Resposta: s'apostarà per un model de consum híbrid adaptat als nous temps: es podrà comprar presencialment, però també per mòbil amb recollida en guixetes o serveis de lliurament. Es reconeix que el sistema actual de bus és molt millorable i s'hi està treballant, però el mercat ha de ser atractiu per si mateix, oferint productes ja preparats per estalviar cues, facilitant així l'experiència a les diferents generacions.

#### J. Desenvolupament del sector de Genís i Rius i habitatge social

Intervenció: Es pregunta sobre l'estat del nou parc al sector del Prat d'en Gallines i si hi ha previsió de construir habitatge social en aquest sector cap al riu.

Resposta: una part de la naturalització del riu estarà llesta aquesta primavera. La resta del sector (on encara hi ha runes) depèn de futures subvencions i del desenvolupament de plans urbanístics privats ja dibuixats al POUM (que es pot consultar a <http://www.vic.cat>).



## 6. Propers passos i calendari de participació

La reunió finalitza amb la ratificació dels següents punts:

Constitució formal: es donen per validades les quatre comissions territorials i el Consell de Barris com a estructura base. L'Ajuntament es compromet a enviar tota la documentació de les 28 actuacions una mica més detallada.

Propers passos: s'acorda que el Consell de Barris es convocarà per mantenir l'agilitat informativa, amb ordres del dia clars perquè cada entitat decideixi si el tema l'afecta directament. Es crearan les comissions sectorials (habitatge, educació, etc.) on s'incorporaran entitats expertes més enllà de les veïnals.

Es convida les entitats (com la Cambra de Comerç o les associacions de veïns) a autoproposar-se per participar en aquells projectes on tinguin interès o expertesa.

Es recorda que una de les vies directes que es contempla per fer propostes són els regidors de barri i les pròpies associacions de veïns.

L'Ajuntament preveu fer una presentació del Pla de Barris a tota la ciutadania i premsa que es fixarà durant el mes de febrer.

L'alcalde agraeix l'assistència i la feina de tots els implicats, donant per finalitzada la sessió.