



Unitat tramitadora: Unitat Subvencions
AJT/7709/2023 HABITATGE
Codi document: SUB17I00Q7

Assumpte: Convocatòria subvencions

**CONVOCATÒRIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA
COMPETITIVA EN EL MARC DE LES BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES PER A
L'ATORGAMENT DE SUBVENCIONS PER AL FOMENT DE L'ACCESSIBILITAT, 2023**

1.- Indicació de l'aprovació de les Bases Reguladores Específiques i diari oficial on s'han publicat

Les Bases reguladores específiques per a la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per al foment de l'accessibilitat seran objecte de publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

2.- Quantia total màxima de les subvencions a atorgar i consignació pressupostària

El pressupost màxim que es destinarà per a la concessió de les subvencions objecte de la present convocatòria serà de dos cents mil euros (200.000,00€) amb càrrec a l'aplicació 35 1520 780001 del pressupost de l'exercici 2023 de l'Ajuntament de Vic.

No podran atorgar-se subvencions per import superior a l'esmentat.

3.- Objecte, condicions i finalitat de les subvencions

1.- L'objecte de les presents Bases és regular les actuacions que, en matèria de foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial, són susceptibles de rebre subvencions, i determinar les condicions i requisits per accedir-hi, amb la finalitat de fomentar la millora en l'accessibilitat.

2.- Les subvencions concedides a l'empara d'aquesta convocatòria, s'hauran de destinar a finançar actuacions per a la millora de l'accessibilitat que consisteixen a adequar els edificis i els accessos als habitatges de l'edifici a la normativa vigent.

3.- Les obres s'hauran d'haver iniciat entre el període comprès entre el dia 1 de gener de 2022 al 20 de novembre de 2023, ambdós inclosos, sempre i quan compleixin amb els requisits establerts en aquestes bases.



4.- Procediment de concessió

El procediment de concessió de les objecte d'aquesta convocatòria serà el de concurrència competitiva.

5.- Requisits dels beneficiaris/àries

Podran ser beneficiaris/àries d'aquestes subvencions:

- a) Les juntes o comunitats de propietaris degudament constituïdes; les agrupacions de juntes i propietaris d'edificis o d'escals independents d'un edifici de tipologia residencial col·lectiva que no hagin atorgat el títol constitutiu de propietat horitzontal.
- b) Les societats cooperatives compostes de manera agrupada per propietaris d'habitatges o edificis que reuneixin els requisits de l'article 396 del Codi civil; les empreses constructores, arrendatàries o concessionàries dels edificis, així com les cooperatives, que acreditin dita condició mitjançant contracte vigent amb la propietat, que els atorgui la facultat expressa per portar a terme les obres de rehabilitació.

Els beneficiaris hauran de reunir els requisits i condicions que s'indiquen a la base 3 de les bases reguladores específiques d'aquestes subvencions.

6.- Documents que han d'acompanyar a la sol·licitud

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent que la trobareu al portal:

<https://seuelectronica.vic.cat>

- a) Sol·licitud de subvenció segons model normalitzat.
- b) Autorització individual de cadascuna de les persones propietàries i llogateres perquè els òrgans que gestionen la sol·licitud puguin obtenir per mitjans telemàtics dades relacionades amb la tramitació i el seguiment de la sol·licitud segons model normalitzat.
En cas que no consti l'autorització descrita a l'apartat a), caldrà aportar:
Certificats d'empadronament.
- c) Informació del número de CIF de la comunitat de propietaris.
- d) Documentació específica que s'ha d'aportar per als edificis d'habitatges constituïts en règim de propietat horitzontal, segons els models normalitzats Certificat de l'acta de la reunió de la junta de propietaris relativa a les actuacions de rehabilitació per les



quals es sol·liciten els ajuts, segons el model normalitzat, emès pel secretari o secretària.

- Annex amb la relació de les persones propietàries i/o llogateres, segons el model normalitzat.

e) Documentació específica que s'ha d'aportar per als edificis d'habitatges no constituïts en règim de propietat horitzontal, segons model normalitzat.

- Certificat de l'acord de les persones propietàries de les actuacions de rehabilitació per les quals es sol·liciten ajuts, segons el model normalitzat.

- Escritures de propietat de l'immoble que es vol rehabilitar.

- Relació de les persones propietàries i/o llogateres segons el model normalitzat

f) Document normalitzat de transferència bancària per al pagament de la subvenció, que es pot obtenir en el mateix portal.

En el cas que les sol·licituds siguin presentades per juntes de propietaris, cal indicar un compte bancari a nom d'aquestes juntes.

g) Informació de les dades relatives a la inspecció tècnica prèvia dels documents descrits a la base 4.5 (IITE+CCE+EE) i l'aportació del document del certificat d'eficiència energètica de l'edifici inicial (CEE)

h) Projecte bàsic i/o d'execució o, si s'escau, memòria tècnica de les actuacions a realitzar redactat per personal tècnic competent, que justifiqui l'adequació de l'actuació al Codi tècnic de l'edificació (CTE), aprovat pel Reial decret 314/2006, de 17 de març, fins on sigui tècnicament, econòmicament o urbanísticament viable.

i) El pressupost de l'oferta de l'empresa (o les empreses) que s'hagi designat per dur a terme les obres, degudament desglossat per a cada actuació amb l'estat d'amidaments i preus unitaris, els honoraris professionals i la resta de despeses.

En el cas que hi hagi més d'una actuació, caldrà aportar el full resum del cost total de les obres, segons el model normalitzat.

Si s'escau, quan la persona beneficiària sigui la de la base 3.b) de les bases reguladores, ha d'aportar el pressupost i el contracte de l'empresa que executarà les obres, vigents i aprovats per la propietat.

En aplicació de la base 16.f) de les bases reguladores, quan el pressupost de l'actuació de rehabilitació sigui igual o superior a la quantia de 40.000 euros, caldrà aportar tres ofertes de diferents empreses, amb caràcter previ a la contractació del compromís per a l'execució de l'obra, la prestació del servei o el lliurament del bé, excepte si no existeix en el mercat un nombre suficient d'entitats, o bé si la despesa s'ha efectuat amb anterioritat a la sol·licitud de la subvenció. L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de fer d'acord amb els criteris d'eficiència i economia, i



l'elecció s'ha de justificar expressament en una memòria, quan no recaigui en la proposta econòmica més avantatjosa.

j) La llicència municipal d'obres o justificació de la seva sol·licitud.

7.- Termini, forma i lloc de presentació de les sol·licituds

El termini de presentació de les sol·licituds començarà el dia 1 de juny de 2023 i finalitzarà el dia 30 de juny de 2023, ambdós inclosos.

Les sol·licituds s'hauran de presentar per mitjans telemàtics a través del Catàleg de tràmits de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic: <https://seuelectronica.vic.cat> mitjançant la complementació del model normalitzat, que haurà de ser signat per l'interessat o la persona representant legal, i que inclourà el consentiment del sol·licitant a la consulta de dades a l'Ajuntament de Vic a efectes de valorar i, si s'escau, atorgar el corresponent ajut amb la declaració responsable i l'autorització de dades de caràcter general.

El model normalitzat de sol·licitud, així com tots els documents exigits a la base 7, podran trobar-se a l'apartat d'informació del tràmit de sol·licitud de subvenció dins del Catàleg de tràmits de la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic.

La sol·licitud, ha de contenir les dades degudament formalitzades i s'adjuntarà la documentació mínima que s'exigeix a la base 7 sens perjudici que l'Ajuntament de Vic pugui requerir tota aquella que es consideri necessària.

La presentació de les sol·licituds implica la plena acceptació de les bases reguladores de la convocatòria i faculta a l'Ajuntament per comprovar la conformitat de les dades que s'hi contenen o s'hi declaren.

8.- Rectificació de defectes o omissions en la documentació

Si la sol·licitud no reuneix els requisits assenyalats en aquestes bases, s'ha de requerir la persona interessada perquè, en un termini de 10 dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació, esmeni els requisits esmenables o presenti els documents detallats en aquestes bases, amb la indicació que, si no ho fa, s'entendrà que desisteix de la sol·licitud presentada, mitjançant la resolució de l'òrgan instructor.

9.- Òrgans competents per a la instrucció i la proposta de concessió

L'òrgan responsable de la instrucció del procediment per a l'atorgament de les subvencions previstes en les presents bases serà l'Alcaldia.



La proposta de concessió de les subvencions serà elaborada per un òrgan col·legiat constituït d'acord amb allò previst a l'article 16.5 de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament i que estarà format per les següents persones:

- Cap de l'Àrea de Territori.
- Regidor/a delegada de l'Àrea d'Habitatge.
- Un representant d'Intervenció

L'òrgan responsable de la resolució del procediment per a l'atorgament de les subvencions serà l'alcaldeessa.

10.- Termini de resolució i de notificació

S'examinaran conjuntament, en un sol procediment totes les sol·licituds presentades dins del termini establert, i es resoldrà en un únic acte administratiu.

El termini per a l'atorgament de les subvencions serà, com a màxim, de tres mesos a comptar des de la data de tancament del període de presentació de sol·licituds.

La manca de resolució dins el termini indicat tindrà efectes desestimatoris.

11.- Règim de recursos

La resolució del procediment posa fi a la via administrativa, i contra la mateixa es pot interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a la seva notificació.

12.- Criteris objectius d'atorgament de la subvenció

Les subvencions s'atorgaran seguint l'ordre de puntuació, de més puntuació a menys, amb la documentació completa i correcte, fins l'exhauriment de la dotació pressupostària.

Per a la valoració de les sol·licituds presentades, únicament es tindran en compte els següents criteris objectius:

- a. Més habitatges per edifici: s'atorgarà un punt per cada habitatge i 2 punts per cada planta de l'edifici.
- b. Un punt per propietari diferent dins d'un mateix edifici.
- c. Dos punts per cada propietari major de 70 anys.



- d. Dos punts per cada propietari amb discapacitat en termes de mobilitat reduïda o que la tingui sol·licitada (caldrà aportar la discapacitat oportuna o la sol·licitud de la mateixa).
- e. En cas d'empat, per l'ordre d'entrada al registre corresponent.

13.- Mitjans de notificació o publicació

Un cop acordada la concessió de les subvencions, aquestes seran notificades als interessats en un termini màxim de 10 dies des de la data d'aprovació de la resolució, d'acord amb allò previst a l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.