



EXP. AJT/3401/2021

**ACTA DE PAGAMENT DE PREU JUST I OCUPACIÓ**

Vic, a 18 de març de 2021 a les 12,30 hores.

**REUNITS:**

**D'una part,**

La Il·lustríssima senyora **ANNA ERRA i SOLÀ**, que actua en aquest acte en nom representació de l'**AJUNTAMENT DE VIC**, administració expropiant, domiciliat a Vic, carrer de la Ciutat número 1 i amb NIF P-0829900-J, en la seva qualitat d'alcaldeessa-presidenta; assistida de la secretària d'aquest Ajuntament Sra. Pilar Lobera Calvo, que dona fe de l'acte.

**De l'altra part,**

El Sr. José Gibert Alegre, amb domicili a [redacted]  
[redacted] el Sr. Jordi Gibert Genís, [redacted]  
[redacted] - H; la Sra. Susana Gibert Genís, [redacted]  
[redacted] i el Sr.  
**Francesc Gibert Genís** [redacted]

Actuen tots ells en el seu propi nom i representació.

Les parts compareixents, en les seves respectives representacions, es reconeixen capacitat suficient per obligar-se i més concretament per atorgar el present document i,

**EXPOSEN**

- I.- Que els senyors Jorge, Susana i Francisco Gibert Genis, son nus propietaris, per terceres parts indivises, i el Sr. José Gibert Alegre, és usufructuari, de la finca

Handwritten signatures and stamps on the left margin, including a vertical stamp: CIF: P-0829900-J

coneguda com del Castell d'en Planes, i que es correspon amb la finca registral núm. 2.948, Llibre 581, Foli 70 del Registre de la Propietat de Vic núm. 1, la qual es correspon amb les parcel·les cadastrals amb núm. de referència: 7531012DG3473S0001DD, 7531007DG3473S0001KD i la 7531001DG3473S0001PD.

L'esmentada finca té la següent descripció registral:

*"URBANA: Extensión de forma irregular en la cual se comprende el Puig o Cerro de la finca que entre cultivos, yermo y rocales tiene una superficie después de múltiples segregaciones de cinco hectáreas dieciocho áreas noventa y nueve centiáreas y noventa y tres decímetros cuadrados, denominada Castell d'en Planes, Lindante: al Norte, con honores de Rosa Albareda, Agustín Casas, Mauro Cabarrocas y José Mas Colomer; a Oriente, en parte con la carretera que dirige a Sant Bartomeu del Grau, y en parte con la vía del ferrocarril; mediante la misma carretera, al Sur, con tierras segregadas de esta finca y que son hoy de Isidro Costa Sala y de Juan y Ángel Coliva Viñas, con una porción de tres cuartanes cuya venta será concertada con el Revendo Rius, con el camino de Vic a Parets de Lluçanes y con la finca matriz, y a Poniente con la misma finca matriz, mediante camino en una mayor parte; situada en término municipal de esta Ciudad".*

Segons nota informativa de domini i càrregues de data 2 de març de 2021, no existeixen altres drets diferents al de domini i usdefruit, ni càrregues que gravin la finca esmentada.

- II.- En data 19 de gener de 2010, els senyors Jorge, Susana i Francisco Gibert Genis i el Sr. José Gibert Alegre van presentar escrit davant de l'Ajuntament de Vic advertint del seu propòsit d'iniciar expedient d'apreuament en relació amb part de la finca descrita en l'apartat anterior; tot plegat, de conformitat amb l'establert a l'article 108.1 del Decret Legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, vigent en aquell moment.

Posteriorment, i havent transcorregut un any des de la formulació del citat advertiment, els esmentats titulars, en data 20 de gener de 2011, varen presentar davant de l'Ajuntament de Vic, el corresponent full d'apreuament dels terrenys que eren objecte d'expropiació, iniciant-se per tant l'expedient expropiatori per ministeri de la Llei.

- III.- En data 29 de juliol de 2011, el Jurat d'Expropiació de Catalunya va fixar el preu just en relació a l'expedient expropiatori esmentat, acord contra el qual tota les parts que subscriuen aquesta acta van interposar recurs contenciós-administratiu contra la valoració fixada pel Jurat d'Expropiació de Catalunya.

En data 9 d'octubre de 2014, la Secció Segona de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va dictar la sentència núm. 623 que estimava parcialment el recurs formulat per l'Ajuntament de Vic contra l'acord del Jurat d'Expropiació de Catalunya, secció Barcelona, que s'anul·lava, tot determinant que en virtut del Text refós de la Llei d'Urbanisme



calia procedir a l'expropiació per ministeri de la Llei de la part de la finca qualificada com a **Sistema d'equipaments de 4.243,69 m<sup>2</sup>**.

Així mateix, el TSJC, en data 3 de febrer de 2015, va dictar interlocutòria aclarint la sentència i corregint errors materials fixant el **preu just de l'expropiació d'una superfície de 4.243,69 m<sup>2</sup>** que inclou una construcció, situada a la part superior del Turó del Castell d'en Planes, en la **quantitat de 217.919,68 €**, inclòs el premi d'afecció.

Posteriorment, en data 13 de juny de 2016, la Sala Tercera del Contenciós Administratiu del Tribunal Suprem va confirmar la sentència dictada pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.

- IV.- Que d'acord amb el redactat de l'article 114.2 del Text refós de la Llei d'urbanisme vigent entre el 6 d'agost de 2010 i el 29 de febrer de 2012 i la disposició transitòria tercera punt 3 de la llei 3/2012 de 22 de febrer de Modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, la valoració es refereix al moment de la iniciació de l'expedient d'apreuament per ministeri de la llei i els interessos de demora s'acrediten des de la presentació del full d'apreuament per les persones propietàries.

Atès que el full d'apreuament es va presentar el 20 de gener de 2011, i que per tant, els interessos s'acrediten des d'aquella data, d'acord amb la indicació de LA PROPIETAT – i per mutu acord - aquests es fixen en la quantitat de 72.864,80 €, calculats des de la data de 20 de gener de 2011 fins a la data de 17 de setembre de 2020.

Per tant, l'import del preu just fixat més els interessos puja la quantitat de **290.784,48 Euros**, calculats fins a la data de 17 de setembre de 2020, per mutu acord.

- V.- Que als efectes de poder atorgar el present document, cal procedir a la descripció de la finca objecte d'expropiació per a la seva segregació i transmissió a l'Ajuntament de Vic i, així mateix, a la descripció de la resta de finca matriu, una vegada efectuada la dita segregació.

**a) FINCA SEGREGADA I OBJECTE D'EXPROPIACIÓ:** De la finca registral 2948 del Registre de la Propietat núm. 1 de Vic abans descrita, s'ha de segregar una porció de terreny de superfície de **4.243,69 m<sup>2</sup>** amb la següent descripció:

*"Peça de terreny de forma irregular de superfície 4.243,69 m<sup>2</sup> que comprèn el denominat Castell d'en Planes. Es correspon amb la parcel·la cadastral*

de vic

CIF: P 0829900 J

Buclos

S. T. T. T.

S. T. T. T.

*amb referència 7531012DG3473S0001DD i que correspon a la part de dalt del denominat Turó del Castell d'en Planes. Aquesta finca es troba envoltada per tots els seus límits per la finca registral matriu de la que se segrega i concretament limita amb els terrenys que integren la parcel·la cadastral 7531001DG3473S0001PD. Limita al Nord, amb la finca registral de la que se segrega, concretament, amb part dels terrenys que integren la parcel·la cadastral amb referència 7531001DG3473S0001PD. Al Sud, en part, amb la finca registral de la que se segrega, concretament, amb la parcel·la cadastral amb referència 7531001DG3473S0001PD i en part, la peça de terreny en la que s'hi emplaça el Castell d'en Planes també limita al sud amb les parcel·les cadastrals emplaçades al carrer Castell d'en Planes amb núm. de referències 7531011DG3473S0001RD, 7531013DG3473S0001XD i 7531010DG3473S0001KD. A l'Est i a l'Oest amb la finca registral de la que se segrega, concretament, amb terrenys que integren la parcel·la cadastral amb referència 7531001DG3473S0001PD.*

La descrita finca segregada es correspon amb la parcel·la cadastral 7531012DG3473S0001DD.

D'acord amb l'article 9 de la Llei Hipotecària, segons la modificació donada per la Llei 13/2015, de 24 de juny, de reforma de la Llei Hipotecària aprovada pel Decret de 8 de febrer de 1946, en el seu apartat b), s'adjunta a la present acta, certificació cadastral descriptiva i gràfica de la finca com a **DOCUMENT NUM. 1**, així com plànol que conté la representació gràfica de la finca que completa la seva descripció literària, com a **DOCUMENT NUM. 2**.

**b) RESTA DE FINCA MARIU:** En conseqüència, un cop efectuada l'anterior segregació, la resta de la finca matriu descrita, registral 2948 del Registre de la Propietat núm. 1 de Vic, que resta de titularitat dels senyors Jorge, Susana i Francisco Gibert Genis, en qualitat de nus propietaris, per terceres parts indivises, i el Sr. José Gibert Alegre, en qualitat d'usufructuari, queda reduïda amb l'anterior superfície segregada i amb la següent descripció:

*"URBANA: Extensión de forma irregular en la cual se comprende el Puig o Cerro de la finca que entre cultivos, yermo y rocales tiene una superficie después de múltiples segregaciones de 47.656,24 m<sup>2</sup> denominada Castell d'en Planes, Lindante: al Norte, con honores de Rosa Albareda, Agustín Casas, Mauro Cabarrocas y José Mas Colomer; a Oriente, en parte con la carretera que dirige a Sant Bartomeu del Grau, y en parte con la vía del ferrocarril; mediante la misma carretera, al Sur, con tierras segregadas de esta finca y que son hoy de Isidro Costa Sala y de Juan y Ángel Coliva Viñas, con una porción de tres cuartanes cuya venta será concertada con el Revendo Rius, con el camino de Vic a Prats de Lluçanes y con la finca matriz, y a Poniente con la*



*misma finca matriz, mediante camino en una mayor parte; situada en término municipal de esta Ciudad. Después de efectuada una segregación de 4.243,69 de la porción de terreno donde se sitúa el denominado Castell d'en Planes, dicha porción de terreno queda en lo alto del Puig del mismo nombre, la cual ha sido objeto de expropiación por parte del Ayuntamiento de Vic".*

La descrita resta de finca matriu es correspon amb les parcel·les cadastrals 7531007DG3473S0001KD i la 7531001DG3473S0001PD.

D'acord amb el fins ara exposat, les parts compareixents,

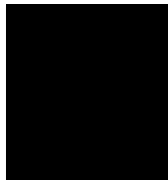
**ATORGUEN:**

**PRIMER.- PAGAMENT PREU JUST EXPROPIATORI**

A tenor del contingut de la sentència núm. 623 de data 9 d'octubre de 2014, de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, procedeix abonar als titulars de l'esmentada superfície de 4.243,69 m<sup>2</sup>, la suma de **290.784,48 Euros** en concepte de preu just expropiatori, inclòs el 5% del premi d'afecció i els interessos legals de demora meritats i fixats de mutu acord.

En aquest acte, es procedeix a fer el pagament de l'esmentat import del Preu Just de la finca segregada de referència de superfície de 4.243,69 m<sup>2</sup> que corresponen a la part de dalt del turó del Castell d'en Planes i identificada en l'anterior antecedent V, apartat a), segons plànol adjunt a la present acta, i que ascendeix a la quantitat de 290.784,48 euros i als efectes, es lliura un xec bancari i per import que s'indica a cada un dels senyors següents:

- Josep Gibert Alegre
- Jordi Gibert Genís
- Susana Gibert Genís
- Francesc Gibert Genís



**SEGON.- OCUPACIÓ DE LA FINCA OBJECTE D'EXPROPIACIÓ:**

Efectuat l'anterior pagament, l'Ajuntament de Vic, representat per la senyora **ANNA ERRA i SOLÀ, ADQUIREIX**, pel títol d'expropiació, el ple domini de la totalitat de la

CIF: P.0829900J

*[Handwritten signatures and notes in blue ink on the left margin]*

finca descrita en l'expositiu "V.- a) FINCA SEGREGADA" del present document, per a la seva adscripció al patrimoni de la Corporació.

Aquesta acta servirà de títol inscribible en el Registre de la Propietat d'acord amb l'art. 32 del Reglament Hipotecari i 24 del RD 1093/97, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

Així, se sol·licita al Registrador de la Propietat la inscripció de la finca descrita en l'expositiu "V.- a) FINCA SEGREGADA" del present document a favor de l'Ajuntament de Vic.

En conseqüència, acomplerts tots els tràmits previstos en la Llei d'Expropiació Forçosa, en el dia d'avui s'ocupa a títol d'expropiació, per part de l' AJUNTAMENT DE VIC, la finca descrita en l'expositiu "V.- a) FINCA SEGREGADA" del present document, prenent possessió de la mateixa.

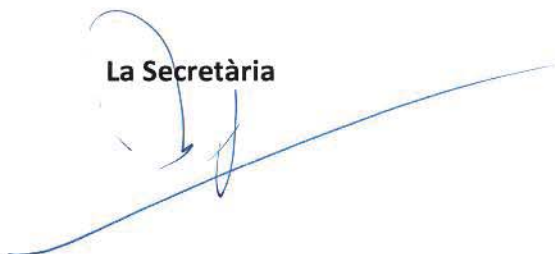
Llegida l'Acta i trobada conforme, s'estén i és subscripta per tots els compareixents, per quintuplicat i a un sol efecte, sense formular-hi objeccions, en el lloc i data indicats *ut supra*.

**Per l'Ajuntament de Vic**



**L'Alcalde**

**La Secretària**



**Per la part expropiada**



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7531012DG3473S0001DD

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

**Localización:** CL CASTELL PLANAS 08500 VIC [BARCELONA]

**Clase:** Urbano  
**Uso principal:** Industrial  
**Superficie construida:** 450 m2      **Año construcción:** 1970

**Valor catastral [ 2021 ]:** 580.281,16 €  
**Valor catastral suelo:** 538.421,21 €  
**Valor catastral construcción:** 41.859,95 €

### Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
GIBERT ALEGRE JOSE	[REDACTED]	100,00% de propiedad	[REDACTED]

### Construcción

Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m <sup>2</sup>
T/OD/OS	INDUSTRIAL	450			

## PARCELA CATASTRAL

**Superficie gráfica:** 4.618 m2      Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

**Solicitante:** AYUNTAMIENTO VIC  
**Finalidad:** consulta  
**Fecha de emisión:** 01/03/2021



Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
 CSV: 4WT27TW4DF31YTF6 (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 01/03/2021

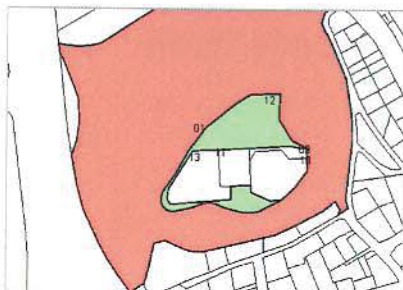




# CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7531012DG3473S0001DD

## RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 7531001DG3473S0001PD

Localización: CR BARCELONA  
VIC [BARCELONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
GIBERT ALEGRE JOSE	[REDACTED]	[REDACTED]



Referencia catastral: 7531013DG3473S0001XD

Localización: CL CASTELL PLANAS  
VIC [BARCELONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AIGUES DE VIC, SA	[REDACTED]	[REDACTED]



Referencia catastral: 7531011DG3473S0001RD

Localización: CL CASTELL PLANAS  
VIC [BARCELONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AIGUES DE VIC, SA	[REDACTED]	[REDACTED]



Referencia catastral: 7531009DG3473S0001DD

Localización: CL CASTELL PLANAS  
VIC [BARCELONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AIGUES DE VIC, SA	[REDACTED]	[REDACTED]



Referencia catastral: 7531010DG3473S0001KD

Localización: CL CASTELL PLANAS  
VIC [BARCELONA]

**Titularidad principal**

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AJUNTAMENT DE VIC	P0829900J	CL CIUTAT 1 08500 VIC [BARCELONA]







ESQUEMA FRAGMENT DEL PLÀNOL URBANÍSTIC DE LA ZONA.



EXPROPIACIÓ 4.243,69 m<sup>2</sup>.

RESTA FINCA 2948 47.655,1 m<sup>2</sup>

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

PLÀNOL DOCUMENT NUM.1. **EX01**

francesc gibert genís  
Estudi d'arquitectura i tècnica

Document gràfic per la expropiació i  
compra venta de la finca de la muntanya  
del Castell Gran Plaines VIC.

Exp-000000  
03/2021  
Promotor:  
Familia Gibert Genís

