



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme  
AJT/7693/2020 PU  
Codi document: AUR14I4XI

Assumpte: Estimar parcialment les al·legacions formulades pel Grup Municipal Capgirem Vic, desestimar íntegrament les al·legacions formulades per l'Associació de Veïns del Pla del Remei i aprovar definitivament el projecte d'urbanització del PAU 44 "Plaça de la Noguera"

### DECRET

L'oficina tècnica municipal, en data 7 de juliol de 2020, va formular el projecte d'urbanització del PAU 44 "Plaça de la Noguera", àmbit delimitat pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Vic, com a revisió del planejament general vigent al municipi, aprovat definitivament en data 5 d'abril de 2019 i verificat el Text refós en data 15 de maig de 2019 d'acord amb les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central (DOGC núm. 7909 de data 03/07/2019).

En data 27 de juliol de 2020 per mitjà de decret d'Alcaldia es va aprovar inicialment el projecte d'urbanització del PAU 44 "Plaça de la Noguera", redactat per l'oficina tècnica municipal, el pressupost del qual ascendeixen a la quantitat de vuitanta-nou mil dos-cents seixanta-nou euros amb divuit cèntims (89.269,18 €) amb el 21% d'IVA inclòs.

Atès que l'aprovació inicial del projecte es va exposar al públic durant el termini d'un mes, per mitjà de la publicació d'edictes al BOPB i al DOGC de 7 d'agost de 2020, així com en el tauler d'anuncis i web municipal.

Atès que es no es va donar audiència a companyies subministradores, perquè l'enginyer municipal en l'informe emès el 14 de juliol de 2020, va fer constar que aquest projecte no és un projecte d'urbanització clàssic, en el sentit en que incorpora els nous serveis als dos edificis que es poden construir en aquest PAU, ja que aquests edificis ja es podien construir amb els planejaments anteriors i ja eren sol urbà, de manera que han mantingut la façana per on rebien els serveis en aquell moment.

Atès que dins del termini d'exposició pública es van presentar dos escrits d'al·legacions, un en data 4 de setembre per part de la senyora Carla Dinarès Ayats en representació del Grup Municipal de Capgirem Vic, i un altre en data 7 de setembre de 2020, per part de l'Associació de Veïns del Pla del Remei representada per la senyora Ma. Carme Vilaregut Saez, i que també signen l'Associació de Veïns de la Serra-de-Sanferm, l'Associació de Veïns del Sucre, l'Associació de Veïns del Barri de Santa Anna, l'Associació de Veïns del Barri d'Osona, i el Col·lectiu Remei Viu.

A l'escrit d'al·legacions del Grup Municipal de Capgirem Vic es demanen els punts següents:

- Diferenciació respecte la vorera, simplicitat del traçat i millora de la intersecció del carril bici del carrer del Bisbe Strauch a la Plaça de la Noguera.



- Manteniment continuat dels punts d'ancoratge de bicicletes a la plaça de la Noguera durant les fases del projecte.

I a l'escrit d'al·legacions de l'Associació de Veïns del Pla del Remei, subscrit per altres associacions de veïns, es demanen els punts següents:

- Mantenir la anomenada Plaça de la Noguera com està en l'actualitat
- Donar resposta a les al·legacions presentades per tal de conèixer amb transparència el procés de taxació
- Repercutir sobre les persones propietàries el cost de les expropiacions dutes a terme
- Aclarir el cost real d'urbanització del Polígon
- Incloure en el pressupost del projecte el justipreu pagat per l'expropiació

En data 23 d'octubre de 2020, l'enginyer municipal ha emès el següent informe:

“Sobre les al·legacions presentades al projecte d'urbanització de l'espai públic del PAU 44 “Plaça de la Noguera”.

Na Carla Dinarès Ayats, regidora electa del Grup Municipal de Capgirem Vic. Va presentar un escrit d'al·legacions on realitza diferents consideracions en dos punts:

**1. Diferenciació respecte la vorera, simplicitat del traçat i millora de la intersecció del carril bici del carrer del Bisbe Srtrauch a la Plaça de la Noguera.**

On demana:

- *Que es col·loquin elements tàctils per a les persones invidents a la separació entre la vorera i el carril bici del Bisbe Strauch, que alhora també augmentaran la percepció visual de la separació per a la resta de persones.*
- *Que l'Ajuntament de Vic proposi una solució integral per a la connexió sense discontinuïtats dels carrils bici de l'eix del remei Nord-Pius XII a la intersecció ubicada a la plaça de la Noguera (és a dir, sense que acabin en espais de vorera), compatible també amb la previsió futura de l'eix radial al passeig de la Generalitat que proposa el PEB, que vinculi la ubicació del carril bici en el projecte d'urbanització de la plaça de la noguera.*

Cal esmentar que l'àmbit del projecte d'urbanització del PAU44 Plaça de la Noguera, no inclou les voreres actuals del Carrer del Bisbe Strauch i del passeig de la Generalitat, pel que la modificació del carril bici per a dotar de continuïtat aquest eix ciclable no correspon a aquest projecte d'urbanització. Així doncs, proposo desestimar aquest punt de l'al·legació, encara que les consideracions que es realitzen per a millorar aquest punt



de la xarxa ciclable es prendran en consideració en el moment que es projecti millorar la connexió a l'eix ciclable del carrer del Bisbe Strauch i de l'avinguda de Pius XII.

## **2. *Manteniment continuat dels punts d'ancoratge de bicicletes a la plaça de la Noguera durant les fases del projecte.***

On demana:

- Que durant tot el desenvolupament de les fases del projecte els 4 punts d'ancoratge de bicicletes estaran operatius a la plaça de la Noguera, ja sigui a la ubicació actual mentre les obres ho permetin o a la definitiva, immediatament després de desmuntar-los de la ubicació actual, sense traslladar-se a l'Àrea Municipal de Manteniment, i això quedi reflectit als diversos fulls del plànol U04.

Que el tractament dels punts d'ancoratge per a bicicletes figuri als plànols U06 i U07 com la resta d'elements de mobiliari que hauran de ser traslladats.

- Que es prevegi espai a la plaça per a la instal·lació futura de més punts d'ancoratge de bicicletes per respondre a l'elevada demanda.

Analitzat aquest punt de l'Al·legació, hem modificat el projecte per tal que els aparcabicis es traslladin de l'estat actual al seu lloc final al costat del carril bici actual, i a la documentació gràfica s'han afegit els aparcabicis al topogràfic de l'estat actual, s'han assenyalat com a element a retirar a la fase I i recol·locar a la mateixa fase al costat del carril bici. En aquest sentit ja apareixen als plànols U04 en el seu lloc final a totes les fases. Al lloc proposat de col·locació es podrien ampliar en un futur si calgués.

Així doncs, proposo acceptar aquest punt de l'al·legació.

Així doncs, proposo acceptar parcialment les al·legacions presentades per la regidora electa del Grup Municipal de Capgirem Vic, Carla Dinarès Ayats, en el sentit expressat a l'informe.

Varis representants d'associacions de veïns de Vic han presentat un escrit d'al·legacions on realitzen varies observacions a l'exposo i conclouen demanant:

- **Mantenir la anomenada Plaça de la Noguera com està en l'actualitat.**

En aquesta sol·licitud haig d'informar que el projecte d'urbanització ha de ser congruent amb el planejament urbanístic municipal, per tant no es pot considerar aquesta al·legació en el tràmit del projecte d'urbanització del PAU 44 "Plaça de la Noguera", pel que proposo desestimar aquesta petició.

- **Donar resposta a les al·legacions presentades per tal de conèixer amb transparència el procés de taxació.**



Aquestes al·legacions que s'esmenten han de correspondre a l'expedient AJT/4879/2020 GAEX, on estan essent objecte de tràmit, pel que no correspon sol·licitar aquesta qüestió en aquest tràmit i proposo desestimar aquesta petició.

- **Repercutir sobre les persones propietàries el cost de les expropiacions dutes a terme.**

L'àmbit objecte d'expropiació a l'espai anomenat plaça de la noguera en el seu conjunt, no està inclòs dins l'àmbit del PAU 44, i per tant dins l'àmbit del projecte d'urbanització. Així doncs no correspon sol·licitar aquesta qüestió en aquest tràmit i proposo desestimar aquesta petició.

- **Aclarir el cost real d'urbanització del Polígon.**

Al projecte d'urbanització que s'ha tramitat *Projecte d'Urbanització PAU 44 "Plaça de la Noguera"*, i exposat al públic, a la pàgina 5 de la memòria i al document del pressupost s'indica que el valor de les obres descrites al projecte és de:

- Pressupost d'Execució Material (PEM): 61.996,79 €.
- Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) Abans d'IVA: 73.776,18 €.  
El pressupost d'execució per contracte s'obté de afegir un 13% de Despeses generals i un 6% de Benefici industrial al valor del cost d'execució material.
- Pressupost d'Execució per Contracte (PEC) IVA inclòs): 89.269,18 €.  
Inclou el 21% d'IVA.

Així mateix, el projecte d'urbanització que desenvolupa el POUM el PAU 44, recull a la pàgina 2 de la seva memòria el que es determina al POUM respecte qui ha d'assumir les despeses d'urbanització d'aquest àmbit, que ja estava urbanitzat amb el planejament anterior.

Potser hi ha una confusió respecte del "projecte d'adequació de l'espai públic anomenat La Noguera", que es va retirar de l'ordre del dia del ple municipal del dia 6 d'abril de 2020. Aquell projecte incloïa tant l'àmbit del PAU44, com l'àmbit de l'actual espai de sauló fora de l'àmbit, aquest projecte doncs no s'ha tramitat i valgui aquest aclariment per a entendre com a desestimada l'al·legació ja que el projecte d'urbanització del PAU 44 defineix clarament el cost de les obres d'urbanització.

- **Incloure en el pressupost del projecte el justipreu pagat per l'expropiació.**



L'àmbit objecte d'expropiació a l'espai anomenat plaça de la noguera en el seu conjunt, no està inclòs dins l'àmbit del PAU 44, i per tant dins l'àmbit del projecte d'urbanització. Així doncs no correspon analitzar si caldria incorporar el valor de l'expropiació com a pressupost per a coneixement de l'administració en aquest projecte d'urbanització i proposo desestimar aquesta petició.

Així doncs, proposo desestimar les al·legacions presentades per Varis representants d'associacions de veïns de Vic, en el sentit expressat a l'informe.

La variació al projecte produïda per la inclusió al mateix de tornar a col·locar els aparcament de bicicletes en el mateixa fase que es treuen, com a conseqüència d'estimar parcialment una al·legació, no modifica l'import del projecte ni n'és una modificació substancial en cap sentit.

El que informo als efectes oportuns.”

Vist l'informe tècnic i atès que dels mateix es desprèn que s'estimen parcialment les al·legacions formulades pel Grup Municipal de Capgirem Vic, i es desestimen íntegrament les al·legacions formulades per l'Associació de Veïns del Pla del Remei i altres associacions de veïns de la ciutat.

D'acord amb l'informe transcrit, l'estimació de la segona al·legació del Grup Municipal de Capgirem Vic suposa la variació al projecte produïda per la inclusió al mateix de tornar a col·locar els aparcament de bicicletes en el mateixa fase que es treuen, com a conseqüència d'estimar parcialment una al·legació, no modifica l'import del projecte ni n'és una modificació substancial en cap sentit.

Atès el que disposa l'art. 72 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès que l'art. 89.6 TRLUC, disposa que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'art. 119.2.

Atès el que disposen els arts. 21 i 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'Alcaldeessa és competent per acordar l'aprovació de projectes d'urbanització, de conformitat amb l'article 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1.s del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.



I vist l'informe proposta emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:

**PRIMER.-** Estimar parcialment les al·legacions formulades pel Grup Municipal de Capgirem Vic representant per la senyora Carla Dinarès Ayats en el sentit indicat a la part dispositiva del present decret, i desestimar íntegrament les al·legacions formulades per l'Associació de Veïns del Pla del Remei representada per la senyora Ma. Carme Vilaregut Saez i altres associacions de veïns de la ciutat, pels motius indicats a l'informe del tècnic municipal transcrit a la part expositiva del present decret.

**SEGON.-** Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del PAU 44 "Plaça de la Noguera", redactat per l'oficina tècnica municipal, el pressupost del qual ascendeixen a la quantitat de vuitanta-nou mil dos-cents seixanta-nou euros amb divuit cèntims (89.269,18 €) amb el 21% d'IVA inclòs, i que inclou la modificació per l'estimació de l'al·legació esmentada al punt anterior, amb la inclusió al mateix de tornar a col·locar els aparcament de bicicletes en el mateixa fase que es treuen, i que no modifica l'import del projecte ni n'és una modificació substancial en cap sentit.

**TERCER.-** Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari El Punt Avui, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament.

**QUART.-** Notificar el present Decret als interessats amb expressió dels recursos que caben contra el mateix.

Ho mana i signa l'alcaldeessa, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.