

MEMÒRIA DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ

Titol del projecte: PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ – MODALITAT DE REPARCEL·LACIÓ VOLUNTÀRIA – DEL P.A.U. Nº 28 DEL MUNICIPI DE VIC

Emplaçament: Àmbit de sòl urbà delimitat per l'Avinguda Olimpia, el C/ del Nadal i l'equipament del Club Patí Vic

Promotor/s: Sagitari, S.A.

Municipi: Vic (Osona) – (08500)

Arquitecte: Jordi Martín González-Mellado (Nº col·legiat 64.967-8)

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

MD Memòria.....	1
ME 1 Planejament objecte d'execució.....	2
ME 2 Descripció de la Unitat Reparcel·lable.....	3
ME 3 Comunitat de reparcel·lació i persones interessades.....	4
ME 4 Critèris i càlcul de valoració de les finques aportades.....	4
ME 5 Criteris per la determinació del valor de les finques resultants, càlcul dels drets i adjudicació de finques.....	5
ME 6 Indemnitzacions dels béns i drets incompatibles amb el planejament i criteris per la seva valoració.....	11
ME 7 Estimació de les despeses d'urbanització i gestió. Justificació del compte de liquidació provisional.....	11
ME 8 Identificació de càrregues d'urbanització no assumides per la comunitat.....	13
ME 9 Compliment del deure de cessió del 10% de l'aprofitament urbanístic de la Unitat.....	13
ME 10 Identificació dels elements no indemnititzables.....	13
ME 11 Drets de reaollaratjament o d'arrendament.....	13
ME 12 Cessió a l'Administració del sòl amb aprofitament lliure de càrregues d'urbanització.....	13
FA Finques Aportades	15
FA 1 Persones interessades en l'expedient.....	16
FA 1.1 Propietaris.....	16
FA 1.2 Altres persones interessades titulars d'altres drets.....	16
FA 2 Circumstàncies de les finques aportades.....	16
FA 2.1 Descripció de les finques.....	16
FA 2.2 Drets i càrregues inscrites que es declaren incompatibles amb el planejament.....	25
FA 3 Correspondència entre finques aportades i resultants.....	26
FA 3.1 Plànol d'aportades amb nº registral.....	26
FA 3.2 Finques resultants i adjudicacionals.....	27
FA 3.2.1 Finques d'aprofitament privat.....	27
FA 3.3 Finques de cessió obligatòria i gratuïta a l'ajuntament de Vic.....	33
FA 3.3.1 Parcel·les destinades a Zona Verda – Espai Lliure.....	33
FA 3.3.2 Parcel·la destinada a vialitat.....	36
NS Notes Simples Finques Aportades	39
NS Nota simple finca 3.219.....	40
NS Nota simple finca 300.....	44
NS Nota simple finca 25.665.....	49
ECV Escriptura de Compra-Venda de la Finca 3.228.....	53
NS Nota simple finca 26.224.....	91
DG. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA.....	95
DG 1 Situació i Emplaçament.....	96
DG 2 Parcel·les actuals i Àmbit d'actuació del P.A.U. 28.....	97
DG 3 Àmbit i Finques resultants.....	98
DG 4 Superposició de finques aportades i resultants.....	99
DG 5 Finca A.....	100
DG 5 Finca B.....	101
DG 5 Verd - Públic.....	102
DG 5 Vialitat.....	103
A.N Annexes	104
AN 1 Certificat de georeferenciació.....	105
AN 2 Informe del cadastre.....	142
AN 3 Memòria segell.....	153

MD / MEMÒRIA

ME - MEMÒRIA

ME 1 Planejament objecte d'execució

Es procedeix a redactar el Projecte de Reparcel·lació Voluntària del P.A.U. (Polígon d'Actuació Urbanística) Nº 28, àmbit de sòl urbà delimitat per l'Avinguda Olímpia, el carrer del Nadal i l'equipament del Club Patí Vic, del municipi de Vic.

El present projecte desenvolupa les determinacions previstes en les fitxes d'àmbits de desenvolupament del POUM de Vic, que van ser aprovades definitivament pel ple de l'Ajuntament de Vic, amb el seu Text refós en sessió de data 6 de maig de 2019, acords que van ser publicats en el DOGC núm. 7524 de 28 de desembre de 2017.

La reparcel·lació té per objecte, de conformitat amb allò establert a l'art. 130 del Decret 305/2006, de 18 de juliol:

La reparcel·lació és necessària per a l'execució dels polígons d'actuació urbanística per als que s'estableix aquest sistema d'actuació i té per objecte les següents finalitats:

- a) La distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística.
- b) La regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament.
- c) La situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a les persones propietàries com el que correspon a l'administració actuant d'acord amb els deures de cessió de sòl amb aprofitament establerts legalment.
- d) La cessió gratuïta, a favor de l'administració municipal, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, de d'acord amb el què estableix el planejament.
- e) La determinació de les quotes d'urbanització a càrec de les persones propietàries i, si s'escau, de l'administració actuant, així com la seva forma de pagament, que pot ser en metàl·lic o mitjançant terrenys edificables. Les quotes inclouen tant el cost de l'obra urbanitzadora com les indemnitzacions i les compensacions econòmiques que siguin necessàries per a fer efectiu el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues.

En la modalitat de compensació voluntària, els propietaris aporten els terrenys de cessió obligatòria, executen a llur càrec la urbanització, en els termes i amb les condicions que siguin determinats pel planejament urbanístic, i es constitueixen, mitjançant document públic.

El desenvolupament de l'àmbit comportarà que els propietaris que hi són inclosos es facin càrec de tots els costos d'urbanització del sistema viari i del sistema d'espais lliures que s'hi localitzen, així com els corresponents a les infraestructures de connexió amb els sistemes urbanístics exteriors, incloses les infraestructures de sanejament que siguin necessàries pel funcionament de l'actuació urbanística, d'acord amb les determinacions d'aquest POUM i les prescripcions vigents a l'ACA.

Les característiques de les obres d'urbanització es definiran per mitjà d'un Projecte d'Urbanització. No formen part de les obligacions urbanístiques i tampòc les càrregues urbanístiques derivades de les obres d'urbanització de la rotonda grafiada amb tramat vermell en la fitxa gràfica, les quals seran assumides per l'aprofitament del "SND02-Sant Sixt - Avinguda Olímpia" ja que quan es desenvolupi aquest àmbit serà necessari executar una rotonda en aquest encreuament.

Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en el Titol VIII de les normes urbanístiques. El grau d'intervenció es troba indicat

en el plàtol d'expectativa arqueològica del POUM.

El projecte d'urbanització haurà de definir les rasants, seccions i serveis bàsics de la nova vialitat nord sud, des de l'Avinguda Olímpia fins a la prolongació del Carrer “B” (segons plànols del projecte d'urbanització), inclòs la definició de la futura rotonda de connexió entre aquest nou vial i l'Avinguda Olímpia.

Aquest projecte es redacta pel/s propietari/s dels terrenys, de conformitat amb allò preceptuat als articles 130.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU) i *170.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el seu Reglament (en endavant, RLU), que fan innecessària la constitució d'una junta de compensació.

**(170.1 La modalitat de compensació bàsica té per objecte l'execució del planejament en l'àmbit d'un polígon d'actuació urbanística per part de les persones propietàries del sòl inclòs en el mateix. A aquests efectes, les persones propietàries de les finques incloses en el polígon s'han de constituir en junta de compensació, sens perjudici d'aquells supòsits en que tal constitució no sigui necessària d'acord amb el què estableix l'article 124.2 de la Llei d'urbanisme. En els casos de propietat única, l'adjudicació a l'administració actuant del sòl amb aprofitament de cessió no dóna lloc a la necessitat de constituir la junta de compensació)*

En aquest document s'exposen els termes en els quals queda redactat el Projecte de Reparcel·lació a fi de materialitzar els objectius previstos en l'article 124 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'anteriorment esmentat 130 del seu Reglament.

ME 2 Descripció de la Unitat Reparcel·lable

Segons l'article 134.1 del Reglament de la Llei d'urbanisme l'àmbit de la reparcel·lació és el del polígon d'actuació urbanística. En el present supòsit, l'àmbit d'actuació és el determinat per la Fitxa d'àmbit de desenvolupament del POUM de Vic, del P.A.U. nº 28 i queda definit als plànols de la Fitxa i al Plàtol 03 d'aquest projecte.

Té una superfície total de 15.333,00 m², dels que 10.550,00 m² corresponen a terrenys de domini privat, que participaran en el repartiment de beneficis i càrregues, i 4.783,00 m² corresponen a terrenys de domini públic, que no participaran en el repartiment, atès que mantenen la seva afectació i no experimenta variació en el planejament que s'executa, de conformitat amb el que determinen l'article 126.5 del TRLU i els articles 134.2.b i 135.1 del RLU.

Les determinacions urbanístiques fonamentals de la Unitat són les següents:

UNITAT D'ACTUACIÓ:

NÚM. P.A.U.-28

Localització: l'Avinguda Olímpia, el carrer del Nadal i l'equipament del Club Patí Vic.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA	SUPERFICIE		SUP. DE CESSIÓ		SOSTRE LLIURE (M ²)
	M ²	%	M ²	%	
ZONES	10.550,00	68,80			14.770,00
Zona A2d	10.550,00	68,80	1.055,00	10	1.477,00
SISTEMES	4.783,00	31,20			-
Viaris	3.860,72	25,18	3.860,72	25,18	0,00
Espais lliures	922,28	6,02	922,28	6,02	0,00
TOTAL	15.333,00	100	4.783,00	41,20	0,00

L'àmbit de la Unitat queda precisat a tots els plànols que s'acompanyen amb una línia que es defineix com a àmbit

de l'actuació.

ME 3 Comunitat de reparcel·lació i persones interessades.

De conformitat amb l'article 129 del TRLU integren la comunitat de reparcel·lació totes les persones propietàries de finques compreses en un polígon d'actuació urbanística sotmès a reparcel·lació.

A més dels propietaris o propietàries de les finques afectades, es consideren persones interessades en un expedient de reparcel·lació les persones titulars dels drets que puguin resultar afectats per la resolució, i també les persones titulars d'interessos legítims susceptibles d'afectació que es personifiquen en el procediment i acreditin aquesta condició.

La determinació dels interessats pels conceptes indicats s'ha efectuat d'acord amb les dades que figuren en el Registre i en els documents públics aportats pels afectats. En mèrits del que disposa l'article 3 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la condició així determinada gaudeix de presumpció de veritat que, no obstant, podrà ser desvirtuada per qui, de forma fefaent, acrediti un millor dret i aquest hagi estat reconegut en document públic.

En tal sentit, són persones interessades en l'expedient de reparcel·lació del P.A.U. 28:

- a) Pel seu caràcter de propietaris de terrenys inclosos dins l'àmbit de la Unitat:

Finca registral	Finca aportada	Propietari	N.I.F.	Domicili
3.219	1	Sagítar, S.A.	[REDACTED]	[REDACTED]
300	2	Sagítar, S.A.	[REDACTED]	[REDACTED]
25.665	3	Sagítar, S.A.	[REDACTED]	[REDACTED]
3.228	4	Sagítar, S.A.	[REDACTED]	[REDACTED]
26.224	5	Ajuntament de Vic	P-0829900J	C/ de la Ciutat, 1 - Vic (08500)

- b) Pel seu caràcter de titulars d'altres drets afectats per la reparcel·lació: No existeixen.

ME 4 Criteris i càlcul de valoració de les finques aportades

De conformitat amb allò disposat als articles 126.1.a) del TRLU i 133.1 del RLU el dret de les persones propietàries, si no hi ha acord unànim, és proporcional a la superfície de les finques originàries respectives en el moment de l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística.

Per a la determinació de les superfícies aportades s'ha tingut en compte no només les descripcions existents en el Registre de la propietat sinó i, fonamentalment, l'amidament topogràfic realitzat, procedint a adoptar la superfície real com la superfície de la finca aportada, de conformitat amb el que disposa l'article 132.2 del RLU.

D'acord amb l'article 8 del Real Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les Normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre inscripció al Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, l'aprovació definitiva del present document serà títol suficient per a la rectificació de les cabudes de les finques aportades.

La superfície que es considera per calcular el valor urbanístic de les finques és la que resulta de l'amidament de les mateixes, fet digitalment sobre l'aixecament topogràfic, que serveix de base pel Projecte de Reparcel·lació. En els casos de discordància entre els títols i la realitat física de les finques, es considerarà que preval aquesta sobre

aquells.

Existeixen dins l'àmbit terrenys de domini públic, destinats a vialitat, que no donen lloc aprofitament urbanístic, atès que mantenen la seva afectació i no experimenten variació en el planejament que s'executa.

La valoració de les finques aportades s'ha fet en unitats de valor, a raó d'una unitat de valor per metre quadrat de superfície.

Els drets inicials assignats a cada propietari, un cop deduïda la cessió a l'Ajuntament en concepte del 10% de l'aprofitament urbanístic de l'àmbit, figura als quadres de la documentació complementària que s'annexa.

En funció dels drets inicials assignats a cada propietari s'ha calculat l'aprofitament urbanístic teòric que els hi correspondrà, i que figura als quadres de la documentació complementària que s'annexa.

ME 5 Criteris per la determinació del valor de les finques resultants, càlcul dels drets i adjudicació de finques.

De conformitat amb l'article 126.1 b) del TRLU, la valoració de les finques resultants s'ha efectuat, amb criteris objectius i generals en funció de l'aprofitament urbanístic que atribueix el planejament urbanístic ponderat segons les regles de l'article 37.5 de l'esmentada norma.

La mecànica de la valoració s'ha fet segons els articles 27 i 22 del "Reglamento de Valoraciones de la Ley de Suelo" (en endavant RD1492/2011).

L'article 27 del RD1492/2011 estableix:

"1. En la ejecución de actuaciones de transformación urbanística en la que los propietarios ejercitan la facultad de participar en régimen de equitativa distribución de beneficios y cargas, y salvo existencia de acuerdo específico suscrito por la totalidad de los mismos con la finalidad de ponderar las propiedades afectadas entre sí o, en su caso, con las aportaciones del promotor de la actuación o de la Administración actuante, el suelo se tasará por el valor que les correspondería terminada la ejecución, en los términos establecidos en el artículo 22 de este Reglamento."

I l'article 22 del Reglament:

"Los valores de repercusión del suelo de cada uno de los usos considerados a los que hace referencia el apartado anterior, se determinarán por el método residual estático de acuerdo con la siguiente expresión:"

$$V_{RS} = (V_v / K) - V_c$$

On

V_{RS} = Valor de repercussió del sòl en Euros (€) per metre quadrat edificable de la zona considerada.

V_v = Valor en venda del metre quadrat d'edificació, de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per metre quadrat edificable.

K = Dit coeficient K, que tindrà amb caràcter general un valor de 1,40, podrà ser reduït o augmentat d'acord amb els següents criteris:

- a) Podrà reduir-se fins un mínim de 1,20 en el casos de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a la construcció d'habitatges unifamiliars en municipis amb escassa dinàmica immobiliària, habitatges subjectes a un règim de protecció que fixi valors màxims de venda que s'apartin de manera

substancial dels valors mitjos del mercat residencial, naus industrials o altres edificacions vinculades a explotacions econòmiques, en raó de factors objectes que justifiquin la reducció del component de despeses generals com son la qualitat i la tipologia edificatòria, així com una menor dinàmica del mercat immobiliari en la zona.

- b) Podrà augmentar-se fins un màxim de 1,50 en els casos de terrenys en situació d'urbanitzat destinats a promocions que n'raó de factors objectius com pugui ser, la extraordinària localització, la forta dinàmica immobiliària, l'alta qualitat de la tipologia edificatòria, el termini previst de comercialització, el risc previsible, o altres característiques de la promoció, que justifiquin l'aplicació d'un major component de despeses generals.

V_c = Valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat. Serà el resultat de sumar els costos d'execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per la construcció de l'immoble.

A continuació s'indica com s'han calculat els diferents valors:

(Vc). Valor de Construcció. - A partir del mòdul bàsic de la construcció MBC –

S'ha obtingut el valor de la construcció (V_c), mitjançant la utilització del Mòdul bàsic de la construcció MBC definit en el RD 1020/1993, de 25 de juny, pel que s'aproven les normes tècniques de valoració per determinar el valor cadastral del béns immobles de naturalesa urbana, on es defineixen unes àrees econòmiques homogènies de les construccions, a les que se les assigna un mòdul bàsic de construcció MBC, que delimiten zones geogràfiques en les que el mercat immobiliari té una similitud en les seves característiques, que permet obtenir una modulació en el seu comportament i que en general son assimilables al concepte d'àmbit municipal.

Aquests mòduls estan realitzats a partir d'estudis de mercat de venda de promocions immobiliàries i despeses d'execució material. A efectes de fixar el valor del Mòdul Básico de Construcción (MBC) s'aplicaran els valors recollits en la disposició o Ordre Ministerial, on periòdicament es fixa dit mòdul per cada àrea econòmica considerada corresponent a la data de "devengo"

En la norma 12 del mencionat RD 1020/1993, i en relació amb la valoració d'les construccions figura textualment que:

1. *"Para valorar las construcciones se utilizará el valor de reposición, calculando su coste actual teniendo en cuenta uso, calidad y carácter histórico-artístico.*

Se entenderá por coste actual el resultado de sumar al coste de ejecución, incluidos los beneficios de contrata, honorarios profesionales e importe de los tributos que gravan la construcción.

Como vemos, en el MBC está incluido el coste de ejecución material, los beneficios de contrata, los honorarios técnicos y los tributos que gravan la construcción, pero no están incluidos otros gestos necesarios para la construcción del inmueble como pueden ser, entre otros, los gestos de administración del promotor.

Realizada la identificación de cada área económica homogénea de la construcción con su correspondiente MBC, el valor de la construcción se obtendrá aplicando a dicho modulo básico, el coeficiente que por uso, clase, modalidad y categoría de construcción corresponda en el cuadro de coeficientes de valor de las Construcciones definido en la norma 20 del RD 1020/1993, resultando un valor para cada tipo de construcción."

Per el costos de construcció s'ha contemplat calcular el valor de la construcció V_c de dita promoció partint del Mòdul Básico de la Construcción del "Ministerio de economía y Hacienda" (MBC).

Segons figura en la circular de 01.04/08 de 8 de febrer, d'actualització de la circular 12.04/04, sobre ponència de valors, per l'any 2008, la nova quantia del mòdul MBC son les establertes del RD 1464/2007, de 2 de novembre, que modifica les Normes 16 i 185 del RD 1020/1993, quedant de la següent manera:

MBC	Valor de Construcció (€/m ²)
MBC - 1	700
MBC - 2	650
MBC - 3	600
MBC - 4	550
MBC - 5	500
MBC - 6	450
MBC - 7	400

Cada municipi té assignat un mòdul MBC, per aquest motiu s'ha de consultar la ponència de valors del municipi que es tracti. En el cas de l'Ajuntament de Vic el mòdul aplicable es el MBC - 4 que es de 550,00 €/m² per l'any 2008. Aquest valor, s'ha d'actualitzar per exemple, amb el IPC, que des de l'abril del 2008 fins a la data d'aquesta valoració es de un 14,17 %, el que ens dóna un resultat de 630,85 €/m².

El valor que figura en la circular inclou Pressupost d'execució per contracta, honoraris i taxes, pel que hauria que incrementar amb altres despeses per la construcció de l'immoble, que s'estimen en un 5%.

D'on:

$$Vc = 630,85 \text{ €/m}^2 c \times 1.05 = 662,39 \text{ €/m}^2 c \approx 665,00 \text{ €/m}^2 c$$

Aquest valor se l'hi ha d'aplicar els coeficients del quadre que es menciona en la norma 20 del RD 10200/1993, que correspongui, segons ús (residencial, industrial...), classe (col·lectiva, unifamiliar, nau de fabricació...), Modalitat (edificació oberta, illa...) i categoria (1,2...).

En aquest cas es tracte d'un ús residencials, oficines i edificis singulars, de classe col·lectiva urbana i modalitat en illa tancada amb una categoria de (1). En la taula aquest valor per residencies, oficines i edificis singulars es de 1.

D'on:

$$Vc \text{ immoble} = 656,08 \times 1 = 665,00 \text{ €/m}^2 c$$

Preu de la construcció en funció de la tipologia prevista en el P.A.U. 28, (*terciari urbà en edificació aïllada*);

Residencial, Oficines i Edificis singulars..... 665,00 €/m²c

(Vv). Valors en venda

Valor de venta del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat. Es a dir, s'ha de calcular el cost del metre quadrat edificat en la zona una vegada edificat el solar. Una vegada obtingut s'ha de ponderar aquesta valoració.

Per aconseguir aquest paràmetre, fa falta establir un estudi de mercat "estadísticament significatiu", es a dir, una relació de testimonis o transaccions dels preus de venta d'altre immoble en la zona. A través d'un filtre a partir d'un portal immobiliari en la xarxa, s'han introduït les dades de transaccions, tenint en compte

la zona i la superfície d'una oficina / pis de superfícies similars als proposats en la futura construcció, sent aquesta una possible hipòtesi, ja que el valor real dependrà del tipus de projecte arquitectònic que es faci en un futur.

El valor final de l'immoble es determinarà a partir dels valors en venda, corregits o homogeneitzats amb una metodologia seguida que en aquest cas es el del mètode de comparació. Els següents passos que s'han establert són aquets:

- a) Realitzar un estudi de mercat d'immobles comparables recopilant dades immobiliàries suficients basant-se en informacions concretes sobre transaccions reals i ofertes fermes, en l'entorn més pròxim tenint en compte els usos i tipologies.

S'ha optat per realitzar un estudi de mercat amb diferents oficines / pisos ubicats en diferents barris de la ciutat de Vic.

Ref.	Situació	Municipi	Preu Venta	Preu Venda	M ²	
T.1	Pg. de la Generalitat	Vic	Estadi / Santa-Anna	132.794,00	139,00	NO
T.2	-	Vic	Vic-Nord	135.000,00	127,00	NO
T.3	Al Centre	Vic	Vic-Centre	99.500,00	65,00	NO
T.4	C/ Bisbe Strauch	Vic	Remei - Montseny	89.300,00	104,00	NO
T.5	C/ Rambla Hospital	Vic	El Sucre - Universitat	103.500,00	74,00	OK
T.6	C/ Arquebisbe Alema.	Vic	El Sucre - Universitat	58.500	90,00	OK
T.7	C/ dels Morató	Vic	El Sucre - Universitat	70.000,00	74,00	OK
T.8	C/ Ramón Soler	Vic	El Sucre - Universitat	123.000,00	80,00	OK
T.9	C/ Ramón Soler	Vic	El Sucre - Universitat	140.000,00	94,00	OK
T.10	C/ Ramón Soler	Vic	El Sucre - Universitat	140.000,00	106,00	OK

- b) Una vegada analitzat el segment de mercat, s'ha seleccionat una mostra representativa de 6 dades, descartant les desviacions produïdes per preus anormals o dades no comparables.

S'ha optat per descartar els immobles que resten fora del barri ones realitzarà la reparcel·lació i s'han agafat les mostres que estaven situades en el barri on s'hi executarà la reparcel·lació "El Sucre-Universitat" de la ciutat de Vic.

Ref.	Situació	Municipi	Preu Venta		M ²	€/M ²
T.5	C/ Rambla Hospital	Vic	El Sucre - Universitat	103.500,00	74,00	1.357,91
T.6	C/ Arquebisbe Alemany	Vic	El Sucre - Universitat	58.500	90,00	619,05
T.7	C/ dels Morató	Vic	El Sucre - Universitat	70.000,00	74,00	918,39
T.8	C/ Ramón Soler	Vic	El Sucre - Universitat	123.000,00	80,00	1.492,72
T.9	C/ Ramón Soler	Vic	El Sucre - Universitat	140.000,00	94,00	1.445,98
T.10	C/ Ramón Soler	Vic	El Sucre - Universitat	140.000,00	106,00	1.282,28

- c) S'ha corregit la mostra apropiadament, restant un 5%, en el seu cas, les despeses de comercialització', els annexes vinculats, etc. i obtenir així el preu actual de compravenda.

Ref.	Situació	Municipi	Preu Venta	Preu Corregit	M ²	€/M ²
T.5	C/ Rambla Hospital	Vic	El Sucre - Universitat	100.485,43	74,00	1.357
T.6	C/ Arquebisbe Alemany	Vic	El Sucre - Universitat	55.714,28	90,00	619
T.7	C/ dels Morató	Vic	El Sucre - Universitat	67.961,16	74,00	918,39
T.8	C/ Ramón Soler	Vic	El Sucre - Universitat	119.417,47	80,00	1.492
T.9	C/ Ramón Soler	Vic	El Sucre - Universitat	135.922,33	94,00	1.445
T.10	C/ Ramón Soler	Vic	El Sucre - Universitat	135.922,33	106,00	1.282

- d) S'han establert les característiques i qualitats que influeixen en el valor i determinar en què influeixen i en què proporció en el seu valor en venda per la seva homogeneïtzació. La homogeneïtzació s'ha realitzat considerant el d'ubicació (U), superfície (S) i estat de conservació (C).
- e) Realitzar la taula d'homogeneïtzació on hi figuren el resum de les dades de la informació del mercat, les variables de comparació i homogeneïtzació i en el seu cas la ponderació.

Ref.	€/M ²	U	S	C	€/M ²
1	1.357,	0,95	1,00	0,90	1.161,01
2	619	1,10	1,20	1,10	898,86
3	918	1,10	1,05	1,10	1.166,81
4	1.492	0,90	1,00	1,00	1.343,44
5	1.445	1,00	0,95	0,90	1.236,31
6	1.282	1,00	0,90	1,00	1.154,05

- f) Una vegada realitzada la taula d'homogeneïtzació on s'estableix les característiques que influeixen en el valor, s'aplicarà el procediment de ponderació.

g)

Ref.	€/M ²	Valor Ponderado	€/M ²	€/M ²
1	1.357	15	203,55	1.188,80
2	619	20	123,80	
3	918	15	137,70	
4	1.492	20	298,40	
5	1.445	25	361,25	
6	1.282	5	64,10	

- h) El procés acaba determinant els valors en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat.

- Locals destinats a oficines/ pisos 1.188,80 €/m²

Valors de repercussió del sòl.

Els valors de repercussió del sòl (VRS) de cada tipologia es calculen segons la expressió de l'article 22.2 del 1492/2011:

$$VRS = (V_V / K) - V_C$$

S'han aplicat els valors en venda (V_V) i de construcció (V_C) descrits i el coeficient K amb els valor assignat. Els resultats venen reflectits en el quadre següent:

SOSTRE CONSOLIDAT									
			(sostre *Vv)		(sostre *Cc)		VRS=(Vv/K)-Cc	VS=(VRS x ed.)	
	Sostre	Vv	Vv	Cc	Cc	K	VRS	Valor Sòl	U.V.
Lliure	14.770,00	1.188,80	17.558.576,00	665,00	9.822.050,00	1,40	184,14	2.719.747,80	14.770,00
Cessió A.M. (10 % de 14.770,00)									1.477,00

Càcul dels drets de cada finca resultant (en unitats de valor).-

De conformitat amb els criteris de valoració expressats el valor de cada finca resultant es el següent:

<u>PARCEL·LES</u>	<u>UNITATS DE VALOR</u>
Parcel·la nº 1.....	13.293,00 x 184,14 = 2.447.773,02 €
Parcel·la nº 2.....	1.477,00 x 184,14 = 271.974,78 €
TOTAL	2.719.747,80 €

Criteris per a l'adjudicació de finques.-

En mèrits del que disposen els articles 126 del TRLU, i 139 del RLUC en el present Projecte de Reparcel·lació s'adopten els següents criteris d'adjudicació de les finques resultants:

- Els drets adjudicats a les persones propietàries son proporcionals a la superfície de les finques originàries respectives.
- S'ha procurat que les parcel·les resultants que s'adjudiquin estiguin situades en un lloc proper al de les antigues propietats de les mateixes persones titulars.
- L'adjudicació de finques independents al major nombre possible de persones propietàries ha estat preferent a l'adjudicació de finques en indivís, i aquesta darrera a la indemnització en metà·lic.
- No s'adjudiquen com a finques independents superfícies inferiors a la mínima obligatòria o que no reuneixin la configuració i característiques adequades per a la seva edificació.

Compensacions per diferències d'adjudicació.-

S'ha procurat que les diferències d'adjudicació resultants del present projecte siguin mínimes. Aquestes hi figuren detallades als quadres de la documentació complementària que s'annexa.

La compensació econòmica derivada d'aquestes diferències s'ha calculat de conformitat al valor de repercussió del sòl sense urbanitzar, de conformitat a les regles de valoració aplicables contingudes en la normativa estatal de valoracions, això és el Real Decret Legislatiu 2/2008 de 20 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Sòl i

Real Decret 1492/2011, de 24 d'Octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei de sòl Estatal. El valor obtingut és de 162,23 €/U.V. de sòl sense urbanitzar, tal i com consta justificat en el present Projecte de reparcel·lació.

Trasllat de les càrregues i gravàmens de les finques aportades compatibles amb el planejament.

Atenent a les regles recollides per l'art. 148 del RLUC i 11 del RD 1093/1997, quan sobre les finques aportades existeixin inscrits en el Registre de la Propietat drets, càrregues o titularitats no dominicals que no hagin estat declarats expressament incompatibles amb l'ordenació urbanística, s'ha de procedir al seu trasllat a les finques resultants adjudicades als titulars de les primeres.

ME 6 Indemnitzacions dels béns i drets incompatibles amb el planejament i criteris per la seva valoració.

D'acord amb el que s'especifica als articles 120.b) i 126.1.f del Text Refós de la Llei d'urbanisme, s'indemnitzaran a càrrec de les despeses d'urbanització i amb independència del sòl, les plantacions, obres, edificacions, i instal·lacions que no es puguin conservar.

S'entendran que no es poden conservar quan sigui necessària la seva eliminació per realitzar les obres d'urbanització previstes en el pla, quan estiguin situats en una superfície que no s'hagi d'adjudicar íntegrament al mateix propietari, i quan la seva conservació sigui radicalment incompatible amb l'ordenació. En el present àmbit no existeix cap construcció de la qual hagi de ser enderrocada i per tant no es contempla cap indemnització.

ME 7 Estimació de les despeses d'urbanització i gestió. Justificació del compte de liquidació provisional.

L'article 120.1 del TRLU estableix el conjunt de despeses d'urbanització que s'han de tenir en compte i que aniran a càrrec de les persones propietàries:

- a) *La totalitat de les obres d'urbanització determinades pel planejament urbanístic i pels projectes d'urbanització amb càrrec al sector de planejament urbanístic o al polígon d'actuació urbanística.*
- b) *Les indemnitzacions procedents per l'enderrocament de construccions i la destrucció de plantacions, d'obres i d'instal·lacions que siguin exigits per a l'execució dels plans, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.*
- c) *Les indemnitzacions procedents pel trasllat forçós d'activitats.*
- d) *El cost dels avantprojectes, dels plans parciais urbanístics i els plans de millora urbana, dels projectes d'urbanització i dels instruments de gestió urbanística.*
- e) *Les despeses de formalització i d'inscripció en els registres públics corresponents dels acords i les operacions jurídiques derivats dels instruments de gestió urbanística.*
- f) *Les despeses de gestió, degudament justificades, sota els principis de proporcionalitat i de no enriquiment injust.*
- g) *Les indemnitzacions procedents per l'extinció de drets reals o personals, d'acord amb la legislació aplicable en matèria de sòl.*
- h) *Les despeses generades per a l'efectivitat del dret de reallotjament, d'acord amb el que disposa l'apartat 2.*

D'acord amb les previsions del planejament que es desenvolupa, els costos imputables al sector queden distribuïts de la següent manera:

1.- Obres d'urbanització:

Inclou totes les obres a executar pel sector segons el projecte d'urbanització del P.A.U. nº 28.

2.- Despeses de gestió, honoraris i similars:

Inclou despeses com els honoraris tècnics de redacció del planejament, el projecte d'urbanització i el projecte de reparcel·lació, la direcció i gestió tècnica de les obres d'urbanització, els honoraris jurídics de redacció del projecte de reparcel·lació, els honoraris registrals derivats de l'obtenció de les notes simples informatives de les finques així com d'inscripció de la reparcel·lació, taxes, i altres despeses d'administració i gestió.

El Compte de Liquidació Provisional especifica la responsabilitat que correspon a cada finca resultant per raó de les despeses d'urbanització i de les altres despeses del projecte.

Els saldos del compte de liquidació s'entenen provisionals i a compte, fins que s'aprovi la liquidació definitiva de la reparcel·lació. En aquest sentit, les possibles esmenes d'errors i omissions, així com les rectificacions que siguin procedents, es tenen en compte en la liquidació definitiva, però no suspenen l'exigibilitat dels saldos provisionals aprovats amb el projecte de reparcel·lació. S'entén, a tots els efectes, que els saldos del compte de liquidació provisional són deutes líquids i exigibles.

Els propietaris de terrenys afectats per l'actuació urbanística estaran obligats a sufragar els costos de la urbanització en proporció a la seva adjudicació.

D'acord amb l'art. 144.1. d) del Reglament de la Llei d'urbanisme, el projecte conté la justificació del compte de liquidació provisional amb especificació de les següents partides:

A. Obres d'urbanització:

Pressupost d'Execució Material.....	415.732,29 €
Despeses Generals	54.045,19 €
Benefici Industrial	24.943,93 €
TOTAL.....	494.721,41 €

B. Despeses de gestió, honoraris i similars:

Honoraris tècnics (MPOUM, PU, PR, direcció obres).....	15.786,61 €
Honoraris jurídics (PR).....	10.478,32 €
Formalització i inscripció registral.....	2.555,83 €
TOTAL.....	28.820,76 €
SUMA.....	523.542,17 €
I.V.A	109.943,85 €
TOTAL.....	633.486,02 €

ME 8 Identificació de càrregues d'urbanització no assumides per la comunitat.

L'article 144.1.e) del Reglament de la Llei d'urbanisme, requereix l' identificació de les càrregues d'urbanització que, d'acord amb el què estableix l'article 127.3 del mateix Reglament, no van a càrrec de la comunitat reparcel·latòria i han de ser, per tant, assumides de forma individualitzada per les persones propietàries de les finques.

En el present projecte de reparcel·lació no es preveu cap càrrega d'urbanització que hagi de ser assumida de forma individualitzada pels titulars de cap finca.

ME 9 Compliment del deure de cessió del 10 % de l'aprofitament urbanístic de la Unitat

En compliment de la normativa urbanística vigent, el present projecte de reparcel·lació contempla la cessió lliure de càrregues a l'Ajuntament del 10 % de l'aprofitament urbanístic de conformitat amb allò que estableix la legislació urbanística vigent, així com les normes urbanístiques del POUM. L'administració actuant no participarà en les càrregues d'urbanització dels terrenys corresponents a la cessió de l'aprofitament mig, els quals s'han de cedir urbanitzats.

L'aprofitament urbanístic total del P.A.U. 28 és la quantitat de **14.770,00 U.V.**, el que comporta que a l'Ajuntament l'hi hagin de ser adjudicades **1.477,00 U.V.** en concepte del 10 % de l'aprofitament urbanístic.

Aprofitament	Percentatge	U.V.
Cessió Aj.	10,00 %	1.477,00
TOTAL		1.477,00

ME 10 Identificació dels elements no indemnitzables

L'article 144.1.g) del RLU, requereix la identificació dels elements que no s'han d'indemnitzar perquè es poden conservar provisionalment, ja sigui per no ser radicalment incompatibles amb l'ordenació, per no ser necessària la seva eliminació per realitzar les obres d'urbanització previstes en el Pla o per estar situats en una superfície que calgui adjudicar íntegrament al seu propietari.

En el present projecte de reparcel·lació **no existeixen elements que no s'han d'indemnitzar perquè es poden conservar.**

ME 11 Drets de reallotjament o d'arrendament

L'article 144.1.h) del Reglament de la Llei d'urbanisme, requereix la determinació de l'existència de drets de reallotjament.

No existeix dins l'àmbit de la unitat reparcel·lable cap habitatge afectat per la present actuació urbanística ni, conseqüentment, cap persona ocupant legal que compleixi els requisits per tenir dret de reallotjament.

ME 12 Cessió a l'Administració del sòl amb aprofitament lliure de càrregues d'urbanització

L'article 46 del Text Refós de la Llei d'urbanisme estableix: “L'administració actuant no participa en les càrregues d'urbanització dels terrenys amb aprofitament urbanístic que rep en compliment del deure de cessió de sòl amb aprofitament que preveuen els articles 43 i 45.1, els quals s'han de cedir urbanitzats.”

De conformitat amb l'esmentat precepte aquest projecte contempla la cessió a l'Ajuntament del 10% de

L'aprofitament urbanístic de conformitat amb allò que estableix la legislació urbanística vigent, així com les normes urbanístiques del POUM del municipi de Vic.

EL TÈCNIC

JORDI MARTIN
GONZALEZ-
MELLADO - DNI
33958165E



Firmado digitalmente por JORDI
MARTIN GONZALEZ-MELLADO - DNI
33958165E
Fecha: 2021.12.28 13:16:16 +01'00'

Jordi Martín González-Mellado
Arquitecte col·legiat núm. 64.967/8

L'ADVOCAT

Vicenç Pagès

FA / FINQUES APORTADES

F.A. 1. PERSONES INTERESSADES EN L'EXPEDIENT

1.1 PROPIETARIS

- **SAGITARI, S.A.** [REDACTED]
[REDACTED].
- **AJUNTAMENT DE VIC** – amb domicili a la ciutat de Vic (Barcelona), CP 08500, carrer de la ciutat, número 1, i titular del NIF número P-0.829.900-J

1.2 ALTRES PERSONES INTERESSADES TITULARS D'ALTRES DRETS

- **AJUNTAMENT DE VIC** – amb domicili a la ciutat de Vic (Barcelona), CP 08500, carrer de la ciutat, número 1, i titular del NIF número P-0.829.900-J, en qualitat de titular del DRET D'US existent sobre la FINCA APORTADA NUMERO 3 - REGISTRAL NUMERO 25.665

F.A. 2. CIRCUMSTANCIAS DE LES FINQUES APORTADES

Les finques incloses total o parcialment dins l'àmbit del Polígon **PAU 28 el NADALET**, són les que seguidament es relacionen:

2.1 Descripció de les finques

FINCA APORTADA NUMERO 1

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	7.920,02 m ²
	REAL	9.137,03 m ²
	EXCES CABUDA	1.217,01 m ²
	INCLOSA	8.887,08 m ²
	NO INCLOSA	249,95 m ²

- **EMPLAÇAMENT**



- **DESCRIPCIO REGISTRAL: URBANA.- PIEZA DE TIERRA** de procedència del Manso Nadal, ubicada en la Avinguda OLIMPIA, sin número, de cabida siete mil novecientos veinte metros dos decímetros cuadrados (**7.920,02 m²**)

Linda, en junto: por el Norte, con el resto de la finca de que se segregó; por el Sur, con finca de Lluís Bracons; y por el Este y el Oeste, con el resto de la finca matriz de que se segregó.

- **EXCES DE CABUDA:** Segons recent amidament, l'expressada finca té una cabuda de nou mil cent trenta-set metres i tres decímetres quadrats (**9.137,03 m²**), motiu pel qual **es sol·licita al Registrador de la Propietat la inscripció de l'excés de cabuda en la superfície de 1.217,01 m²**.
- **DESCRIPCIO ACTUAL:** PEÇA DE TERRA de procedències del Manso Nadal, ubicada a l'Avinguda Olimpia i al carrer Nadal amb cantonada al carrer Esbart de Vic amb una superfície total de nou mil cent trenta-set metres i tres decímetres quadrats (**9.137,03 m²**). Confronta: al **Nord** amb Avinguda Olimpia; al **Sud**, part amb el carrer Nadal, i part, mitjançant la que serà finca resto també propietat de SAGITARI, S.A., (249,95 m² inclosa en l'àmbit del PPU 4 – PARC OCCITANIA), amb finca propietat dels Srs. Josep i Maria Gloria Aulet Vila; a l'**Est** amb finca propietat de SAGITARI, S.A.; i a l'**Oest** part amb finca propietat del Club Pati Vic, i part, amb el carrer Esbart de Vic.
- **INSCRIPCIÓ:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Vic, al volum 2395, llibre 702 de Vic, foli 31, **finca numero 3.219**.
- **REFERENCIA CADASTRAL:** 7027003DG3472N0001JA.
- **TITULAR:** La companyia mercantil **SAGITARI, S.A.**, en plena propietat
- **TÍTOL:** Pertany a la companyia **SAGITARI, S.A.**, per títol de compra mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Vic, el senyor Antonio de Juan Ortiz, el dia 28 de juny de 2016, número 1.926 del seu protocol.
- **EDIFICACIONS:** No consten
- **CÀRREGUES:**
PROPIES DE LA FINCA
 1. Afecció al pagament de la liquidació /ns que en el seu cas es puguin girar per L'impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, pel termini de cinc anys, quedant alliberada en la quantitat de 11.880,00 euros, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 9a. de la finca número 3219 de Vic, obrant la foli 31 del tom 2395, llibre 702 de 21 de juliol de 2016.
 2. Sense cap altra càrrega.
- **SITUACIÓ D'ARRENDAMENT:** Lliure d'arrendataris i ocupants amb o sense títol.
- **AFFECTACIÓ PER L'ACTUACIÓ URBANISTICA:** Part de la finca (**8.887,08 m²**)
- **DESCRIPCIO DE LA PART DE LA FINCA INCLOSA EN EL PAU 28 EL NADALET:**

PEÇA DE TERRA de procedències del Manso Nadal, ubicada a l'Avinguda Olimpia i al carrer Nadal amb cantonada al carrer Esbart de Vic amb una superfície total de vuit mil vuit-cents vuitanta-set metres i vuit decímetres quadrats (**8.887,08 m²**). Confronta: al **Nord** amb Avinguda Olimpia; al **Sud**, part amb el carrer Nadal, part, amb finca resto també propietat de SAGITARI, S.A., (249,95 m² inclosa en l'àmbit del PPU 4 – PARC OCCITANIA), i part amb finca segregada en tràmit d'inscripció procedent de la registral numero 3228 propietat de SAGITARI, S.A.; a l'**Est** amb finca propietat de SAGITARI, S.A. (finca registral numero 300); i a l'**Oest** part, amb finca propietat del Club Pati Vic, i part, amb el carrer Esbart de Vic.
- **DESCRIPCIO DE LA FINCA RESTO NO INCLOSA EN EL PAU 28 EL NADALET:**

PEÇA DE TERRA de forma triangular de procedències del Manso Nadal, ubicada al carrer Esbart de Vic amb una superfície total de dos cents quaranta-nou metres i noranta-cinc centímetres quadrats (**249,95 m²**), inclosa en l'àmbit del Pla Parcial Urbanístic 4 – PARC OCCITANIA.

Confronta: al **Nord**, amb límit del PAU 28 EL NADALET; al **Sud**, amb els Srs. Josep i Maria Gloria Aulet Vila; a l'**Est**, aresta del triangle també amb els Srs. Josep i Maria Gloria Aulet Vila; i a l'**Oest** amb carrer Nadal cantonada amb carrer Esbart de Vic.

EMPLAÇAMENT FINCA RESTO



GEOREFERENCIACIÓ FINCA RESTO

*Les coordenades georeferenciades de la finca resto s'adjunten amb el corresponent "Certifica't en els Annexes.

FINCA APORTADA NUMERO 2

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	10.661,68 m ²
	REAL	11.220,69 m ²
	EXCES CABUDA	559,01 m ²
	INCLOSA	4.994,33 m ²
	NO INCLOSA	6.226,36 m ²

- **EMPLAÇAMENT**



- **DESCRIPCIO REGISTRAL: URBANA.**- PEÇA DE TERRA al terme municipal de Vic, procedent del Mas Nadal de cabuda deu mil sis-cents seixanta-un metres i seixanta-vuit centímetres quadrats (**10.661,68 m²**). Confronta al **Nord**, amb l'Avinguda Olimpia; al **Sud**, amb terrenys de Felip Autet Garolera; a l'**Est**, amb camí veïnal i terres de Josefa i Ramon Vilaro Rovira; i a l'**Oest** amb terres de Josefa i Ramon Vilaro Rovira.
- **EXCES DE CABUDA:** Segons recent amidament, l'expressada finca té una cabuda de onze mil dos-cents vint metres i seixanta nou centímetres quadrats (**11.220,69 m²**), motiu pel qual es sol·licita al Registrador de la Propietat la inscripció de l'excés de cabuda en la superfície de **559,01 m²**.
- **DESCRIPCIO ACTUAL:** PEÇA DE TERRA al terme municipal de Vic, procedent del Mas El Nadal, de cabuda onze mil dos-cents vint metres i seixanta nou centímetres quadrats (**11.220,69 m²**). Confronta: al **Nord** amb Avinguda Olimpia (finca cedida en quant al seu us a l'Ajuntament de Vic amb reserva d'aprofitament urbanístic a favor del Sr. Felip Autet Garolera, finca registral número 25.665) avui propietat de SAGITARI, S.A.; al **Sud**, amb terrenys de Felip Autet Garolera; a l'**Est** amb finca propietat de Josefa i Ramon Vilaró Rovira; i a l'**Oest** part amb finca propietat de SAGITARI, S.A., inclosa en l'àmbit del PAU 28 EL NADALET, i part amb finca dels Srs. Josep i Maria Gloria Aulet Vila.
- **INSCRIPCIÓ:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Vic, al volum 2747, llibre 854 de Vic, foli 154, **finca numero 300**.
- **REFERENCIA CADASTRAL:** 6626907DG34620001MU
- **TITULAR:** La companyia mercantil **SAGITARI, S.A.**, en plena propietat
- **TÍTOL:** Pertany a la companyia **SAGITARI, S.A.**, per títol de compra mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Vic, el senyor Jorge Minguez Balaguer, el dia 21 de desembre de 2020, número 1.392 del seu protocol.
- **EDIFICACIONS:** No consten
- **CÀRREGUES:**

PROPIES DE LA FINCA:

1. Afecció al pagament de la liquidació /ns que en el seu cas es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, pel termini de cinc anys, quedant alliberada en la quantitat de 0,00 euros, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 39a. de la finca número 300 de Vic, obrant la foli 154 del tom 2747, llibre 854 de 7 de maig de 2019.
2. Afecció al pagament de la liquidació/ns que en el seu cas es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, pel termini de cinc anys, quedant alliberada en la quantitat de 0,00 euros, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 40a. de la finca número 300 de Vic, obrant la foli 154 del tom 2747, llibre 854 de 23 de setembre de 2019.
3. Afecció al pagament de la liquidació/ns que en el seu cas es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, pel termini de cinc anys, quedant alliberada en la quantitat de 0,00 euros, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 40a. de la finca número 300 de Vic, obrant la foli 154 del tom 2747, llibre 854 de 23 de setembre de 2019.
4. Afecció al pagament de la liquidació/ns que en el seu cas es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, pel termini de cinc anys, i demes afeccions fiscals que es derivin de l'escriptura publica de

compravenda formalitzada davant el Notari de Vic, Sr. Jorge Minguez Balaguer, de data 21 de desembre de 2021, número 392 de protocol.

5. Sense cap altra càrrega.

- **SITUACIÓ D'ARRENDAMENT:** Lliure d'arrendataris i ocupants amb o sense títol.

- **AFFECTACIÓ PER L'ACTUACIÓ URBANISTICA:** Part de la finca (**4.994,33 m²**)

- **DESCRIPCIÓ DE LA PART DE LA FINCA INCLOSA EN EL PAU 28 EL NADALET:**

PEÇA DE TERRA de procedències del Manso Nadal, ubicada a l'Avinguda Olimpia i al carrer Nadal amb cantonada al carrer Esbart de Vic amb una superfície total de quatre mil nou cents noranta-quatre metres i trenta-tres centímetres quadrats (**4.994,33 m²**).

Confronta: al **Nord** amb Avinguda Olimpia (finca cedida en quant al seu us a l'Ajuntament de Vic amb reserva d'aprofitament urbanístic a favor del Sr. Felip Autet Garolera, finca registral número 25.665) ; al **Sud**, amb terrenys de la pròpia finca que es segrega propietat de SAGITARI, S.A. no inclosa en l'àmbit del sector urbanístic PAU 28 EL NADALET; a l'**Est** amb finca propietat de SAGITARI, S.A., inclosa en l'àmbit del PAU 28 EL NADALET; i a l'**Oest** amb finca resto propietat de SAGITARI, S.A., no inclosa en l'àmbit del PAU 28 EL NADALET.

- **DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESTO NO INCLOSA EN EL PAU 28 EL NADALET:**

PEÇA DE TERRA de procedències del Manso Nadal, ubicada a l'Avinguda Olimpia i al carrer Nadal amb cantonada al carrer Esbart de Vic amb una superfície total de sis mil dos-cents vint-i-sis metres i trenta-sis centímetres quadrats (**6.226,36 m²**).

Confronta: al **Nord** amb Avinguda Olimpia (finca cedida en quant al seu us a l'Ajuntament de Vic amb reserva d'aprofitament urbanístic a favor del Sr. Felip Autet Garolera, finca registral número 25.665) avui propietat de SAGITARI, S.A.; al **Sud**, amb terrenys de Felip Autet Garolera a l'**Est** part amb finca propietat de SAGITARI, S.A., inclosa en l'àmbit del PAU 28 EL NADALET, i part amb finca propietat dels Sr, Josep i Maria Gloria Aulet Vila; i a l'**Oest** amb finca propietat de Josefa i Ramon Vilaró Rovira.

EMPLAÇAMENT FINCA RESTO



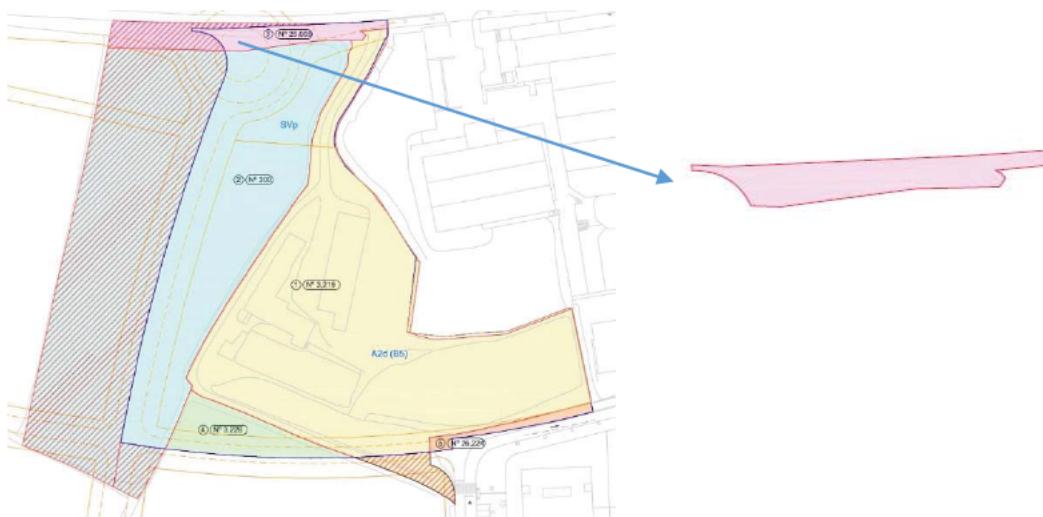
GEOREFERENCIACIÓ FINCA RESTO

*Les coordenades georeferenciades de la finca resta s'adjunten amb el corresponent "Certifica" t en els Annexes.

FINCA APORTADA NUMERO 3

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	867,32 m ²
	REAL	867,32 m ²
	EXCES CABUDA	0 m ²
	INCLOSA	441,33 m ²
	NO INCLOSA	425,99 m ²

- **EMPLAÇAMENT**



- **DESCRIPCIÓ REGISTRAL: URBANA.**- superficie de terreno de forma irregular alargada, de superficie ochientos sesenta y siete metros treinta y dos decímetros cuadrados, dedicada a campo de cultivo y afectada por viales, en la ampliación de la Avenida Olímpia de Vic. Linda: al Norte, con la Avenida Olímpia; al Sur, con resto de finca matriz; al este, con terrenos calificados de equipamientos públicos; y al oeste, con finca de Dolors Giralt Franch.
- **INSCRIPCIÓ:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Vic, al volum 2252, llibre 627 de Vic, foli 25, finca numero 25.665
- **REFERENCIA CADASTRAL:** 6626907DG34620001MU
- **TITULAR:** La companyia mercantil **SAGITARI, S.A.**, en plena propietat
- **TÍTOL:** Pertany a la companyia **SAGITARI, S.A.**, per títol de compra mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Vic, el senyor Esteban Bendicho Solanellas, el dia 19 de febrer de 2021, número 261 del seu protocol.
- **EDIFICACIONS:** No consten
- **CÀRREGUES:**

PROPIES DE LA FINCA:

1. **Dret d'us a favor de l'AJUTAMENT DE VIC**, el dia 5 de febrer de 2001, segons la inscripció 1a. de la finca, de data 24 d'abril de 2001, al foli 25 del tom 2252, llibre 627

de Vic, al dret d'ús a favor de l'Ajuntament de Vic, reservant-se el domini de la mateixa el Sr. Felip Autet Garolera.

2. Afecció al pagament de la liquidació /ns que en el seu cas es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, pel termini de cinc anys, quedant alliberada en la quantitat de 975,00 euros, segons resulta de la nota estesa al marge de la inscripció 2a. de la finca número, obrant la foli 25 del tom 2252, llibre 627 de 12 de març de 2021.
3. Sense cap altra càrrega.

- **SITUACIÓ D'ARRENDAMENT:** Lliure d'arrendataris i ocupants amb o sense títol.

- **AFFECTACIÓ PER L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA:** Part de la finca (**441,33 m²**)

- **DESCRIPCIÓ DE LA PART DE LA FINCA INCLOSA EN EL PAU 28 EL NADALET:**

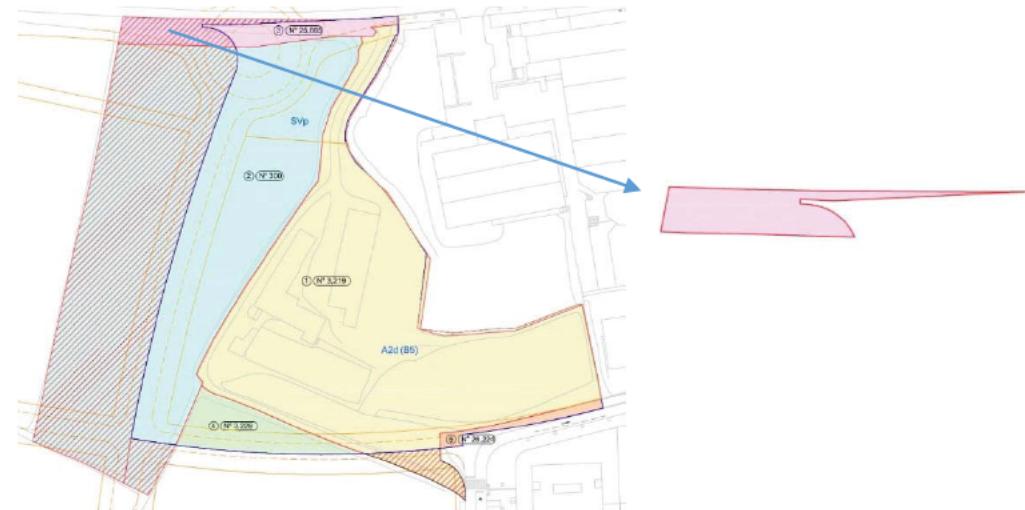
PEÇA DE TERRA de forma irregular allargada de ubicada a l'Avinguda Olímpia amb una superfície total de quatre cents quaranta-un metres amb trenta-tres centímetres quadrats (**441,33 m²**). Confronta: al **Nord** amb Avinguda Olímpia; al **Sud**, amb terrenys de la pròpia finca que es va segregar, avui propietat de SAGITARI, S.A.; a l'**Est** part amb finca propietat del CLUB PATI VIC, i part amb finca propietat de SAGITARI, S.A., i a l'**Oest** amb finca resto propietat de SAGITARI, S.A., no inclosa en l'àmbit del PAU 28 EL NADALET.

- **DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESTO NO INCLOSA EN EL PAU 28 EL NADALET:**

PEÇA DE TERRA de forma irregular allargada de ubicada a l'Avinguda Olímpia amb una superfície total de quatre cents vint-i-cinc metres amb noranta-nou centímetres quadrats (**425,99 m²**).

Confronta: al **Nord** amb Avinguda Olímpia; al **Sud**, amb terrenys de la pròpia finca que es va segregar, avui propietat de SAGITARI, S.A.; a l'**Est** amb finca propietat de SAGITARI, S.A., inclosa en l'àmbit del PAU 28 EL NADALET; i a l'**Oest** amb finca propietat de Josefa i Ramon Vilaró Rovira

EMPLAÇAMENT FINCA RESTO



FINCA APORTADA NUMERO 4

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	818,47m ²
	REAL	818,47 m ²
	EXCES CABUDA	0 m ²
	INCLOSA	818,47 m ²
	NO INCLOSA	0 m ²

- **EMPLAÇAMENT**



- **DESCRIPCIÓ REGISTRAL: URBANA.**- superficie de terreno de forma irregular alargada, de superficie ochocientos sesenta y siete metros treinta y dos decímetros cuadrados, dedicada a campo de cultivo y afectada por viales, en la ampliación de la Avenida Olímpia de Vic. Linda: al Norte, con la Avenida Olímpia; al Sur, con resto de finca matriz; al este, con terrenos calificados de equipamientos públicos; y al oeste, con finca de Dolors Giralt Franch.
- **INSCRIPCIÓ:** Pendent d'inscripcio com a finca independent, si bé es forma per segregació de la finca inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Vic, al volum 1807, llibre 409 de Vic, foli 1, finca numero 3.228.
- **REFERENCIA CADASTRAL:** 6626908DG3462N0001OU
- **TITULAR:** La companyia mercantil **SAGITARI, S.A.**, en plena propietat
- **TÍTOL:** Pertany a la companyia **SAGITARI, S.A.**, per títol de compra mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Vic, el senyor Jorge Minguez Balaguer, el dia 27 de setembre de 2021, número 1.234 del seu protocol.
- **EDIFICACIONS:** No consten
- **CÀRREGUES:**

PROPIES DE LA FINCA:

1. Afecció al pagament de la liquidació/ns que en el seu cas es puguin girar per l'Impost sobre Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats, pel termini de cinc anys, i demés afeccions fiscals que es derivin de l'escriptura publica de compravenda formalitzada davant el Notari de Vic, Sr. Jorge Minguez Balaguer, de data 27 de setembre de 2021, número 1.234 de protocol.
2. Sense cap altra càrrega.

- **SITUACIÓ D'ARRENDAMENT:** Lliure d'arrendataris i ocupants amb o sense títol.
- **AFFECTACIÓ PER L'ACTUACIÓ URBANISTICA:** La total finca

FINCA APORTADA NUMERO 5

SUPERFÍCIES	REGISTRAL	57.029,51 m ²
	REAL	57.029,51 m ²
	EXCES CABUDA	0 m ²
	INCLOSA	191,79 m ²
	NO INCLOSA	56.837,72 m ²

- **EMPLAÇAMENT**



- **DESCRIPCIÓ REGISTRAL: URBANA.- SUPERFICIE PER VIALITAT PUBLICA:** Una superfície total de 57.029,51 m² del sector desenvolupat per el Pla Parcial de El Nadal, i la qual conforma la seva xarxa viaria. Aquesta xarxa viaria està definida per els següents carrers:
 - Carrer de Miquel Llor entre Font Andreu i camí Nadalet, té una amplària de 15 metres i una llargària de 335 metres.
 - Carrer de l'ermita de Sant Sixt. Te una amplària de 20 metres i una llargària de 330 metres.
 - Carrer de Salvador Dalí. Te una amplària de 10 metres i una llargària de 145 metres.
 - Carrer Bisbe Masnou. Te una amplària de 15 metres i una llargària de 320 metres.
 - Passatge de Pescador. Te una amplària de 6 metres i una llargària de 100 metres.
 - Passatge del Pacte dels Vigatans. Te una amplària de 8 metres i una llargària de 235 metres.
 - Carrer Josep Irla. Te una amplària de 8 metres i una llargària de 105 metres.
 - Carrer dels Miqueleta Riera. Te una amplària de 6 metres i una llargària de 156 metres.
 - Carrer del Pare Rambla. Te una amplària de 6 metres i una llargària de 180 metres.
 - Carrer Esbart de Vic. Correspon a la meitat del carrer i té una amplada de 10 metres i llargada de 440 metres.
 - Carrer Bisbe Font Andreu. Correspon a la meitat del carrer i te una amplada de 7,50 metres i una llargada de 420 metres.
- **INSCRIPCIÓ:** Inscrita al Registre de la Propietat número 1 de Vic, al volum 2274, llibre 639 de Vic, foli 189, [finca numero 26.224](#).
- **REFERENCIA CADASTRAL:** no en te
- **TITULAR:** l'AJUNTAMENT DE VIC, en plena propietat

- **TÍTOL:** Pertany a l'**AJUNTAMENT DE VIC**, per títol d'adjudicació mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Vic, el senyor Esteban Bendicho Solanellas, el dia 21 de febrer de 2001.
- **EDIFICACIONS:** No consten
- **CÀRREGUES:** Sense carregues
- **SITUACIÓ D'ARRENDAMENT:** Lliure d'arrendataris i ocupants amb o sense títol.
- **AFFECTACIÓ PER L'ACTUACIÓ URBANÍSTICA:** Part de la finca (**191,79 m²**)
- **DESCRIPCIÓ DE LA PART DE LA FINCA INCLOSA EN EL PAU 28 EL NADALET:**

URBANA.- SUPERFICIE PER VIALITAT PUBLICA: provinent del sector desenvolupat per el Pla Parcial de El Nadal, amb una superfície total de 191,79 m² del carrer Esgart de Vic. Confronta: al Nord amb finca propietat de SAGITARI, S.A.; al Sud, amb carrer Nadal i carrer Esgart de Vic; a l'Est amb finca propietat del CLUB PATI VIC; i a l'Oest amb finca propietat de SAGITARI, S.A

- **DESCRIPCIÓ DE LA FINCA RESTO NO INCLOSA EN EL PAU 28 EL NADALET:**

URBANA.- SUPERFICIE PER VIALITAT PUBLICA: Una superfície total de 56.837,72 m² del sector desenvolupat per el Pla Parcial de El Nadal, i la qual conforma la seva xarxa viaria. Aquesta xarxa viaria està definida per els següents carrers:

- Carrer de Miquel Llor entre Font Andreu i camí Nadalet, té una amplària de 15 metres i una llargària de 335 metres.
- Carrer de l'Ermita de Sant Sixt. Te una amplària de 20 metres i una llargària de 330 metres.
- Carrer de Salvador Dalí. Te una amplària de 10 metres i una llargària de 145 metres.
- Carrer Bisbe Masnou. Te una amplària de 15 metres i una llargària de 320 metres.
- Passatge de Pescador. Te una amplària de 6 metres i una llargària de 100 metres.
- Passatge del Pacte dels Vigatans. Te una amplària de 8 metres i una llargària de 235 metres.
- Carrer Josep Irla. Te una amplària de 8 metres i una llargària de 105 metres.
- Carrer dels Miqueleta Riera. Te una amplària de 6 metres i una llargària de 156 metres.
- Carrer del Pare Rambla. Te una amplària de 6 metres i una llargària de 180 metres.
- Carrer Esgart de Vic. Correspon a la meitat del carrer i té una amplada de 10 metres i llargada de 420,821 metres.
- Carrer Bisbe Font Andreu. Correspon a la meitat del carrer i te una amplada de 7,50 metres i una llargada de 420 metres.

2.2 Drets i carregues inscrites que es declaren incompatibles amb el planejament

1. En relació al finca aportada numero 3, (registral numero 25.665) es declara **parcialment incompatible** amb les determinacions del PAU 28 EL NADALET que es desenvolupa el **Dret d'ús a favor de l'AJUNTAMENT DE VIC**, constituit el dia 5 de febrer de 2001, segons la inscripció 1a. de la finca, de data 24 d'abril de 2001, al foli 25 del tom 2252, llibre 627 de Vic. L'indicat Dret d'ús reservan el domini de la finca al Sr. Felip Autet Garolera, avui a favor de la companyia mercantil SAGITARI, S.A., per haver adquirit aquesta la finca de referència en escriptura formalitzada pel Notari de Vic, el senyor Esteban Bendicho Solanellas, el dia 19 de febrer de 2021, número 261 del seu protocol. El dret d'ús abans indicat es incompatible amb el planejament urbanístic que es desenvolupa únicament en quant a la superfície inclosa en l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística 28 de Vic – EL NADALET, essent aquesta superfície de 441,33 m².

En conseqüència la descripció registral 25.665 /(finca resto) queda de la forma següent:

"PEÇA DE TERRA de forma irregular allargada de ubicada a l'Avinguda Olímpia amb una superfície total de quatre cents vint-i-cinc metres amb noranta-nou centímetres quadrats (425,99 m²).

Confronta: al Nord amb Avinguda Olímpia; al Sud, amb terrenys de la pròpia finca que es va segregar, avui propietat de SAGITARI, S.A.; a l'Est amb finca propietat de SAGITARI, S.A., inclosa en l'àmbit del PAU 28 EL NADALET; i a l'Oest amb finca propietat de Josefa i Ramon Vilaró Rovira"

F.A. 3. CORRESPONDÈNCIA ENTRE FINQUES APORTADES I RESULTANTS

FINQUES		
REGISTRALS	APORTADES	RESULTANTS
3.219, 300 i 3.228	1, 2 i 4	= 1
3.219 i 26.224	1 i 5	= 2
3.219, 300 i 25.665	1, 2 i 3	= 3
3.219, 300, 25.665, 3.228 i 26.224	1, 2, 3, 4 i 5	= 4

F.A. 3.1. Plànol d'aportades amb nº registral:

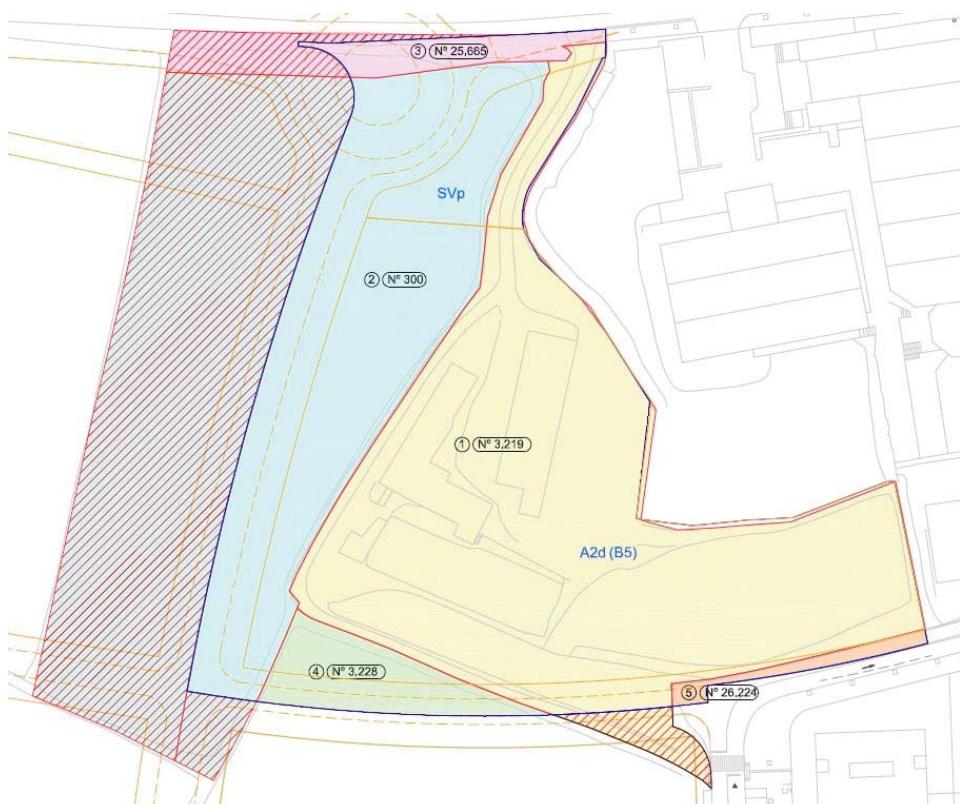
Aportada 1 – Finca registral núm. 3.219

Aportada 2 – Finca registral núm. 300

Aportada 3 – Finca registral núm. 25.665

Aportada 4 – Finca registral núm. 3.228

Aportada 5 – Finca registral núm. 26.224



F.A. 3.2. FINQUES RESULTANTS I ADJUDICACIONS

3.2.1. FINQUES D'APROFITAMENT PRIVAT

FINCA RESULTANT NUMERO 1

EMPLAÇAMENT



PARCEL·LA NUMERO 1



GEOREFERENCIACIÓ FINCA RESULTANT Nº 1

*Les coordenades georeferenciades de la finca "Resultant nº 1" s'adjunten amb el corresponent "Certifica't en els Annexes.

ADJUDICATARI

Nom i cognoms/raó social
SAGITARI, S.A.

DNI/NIF
[REDACTED]

Participació
La total finca

CORRESPONDÈNCIA JURÍDICA

Se li adjudica la plena propietat de la finca per subrogació real, en correspondència a l'aportació de les finques números 1, 2, 3 i 4 (finques registral s números 3.219, 300, 25.665, i pendent d'inscriure la segregació realitzada com a finca independent, procedent de la finca registral número 3.228.)

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Assigna a la finca els usos i condicions d'edificació determinant els drets i deures genèrics. Classificada com a terciari urbà en edificació aïllada clau A2d.

DADES DE LA PARCEL·LA

Superfície: 9.495,00 m²
Valor: 184,14 €

Sostre edificable: 13.293,00 m²
Qualificació: Terciari urbà en edificació aïllada
Clau A2d

DADES CADASTRALS de Procedència

- REFERENCIA CADASTRAL: 7027003DG3472N0001JA
CONSULTA DESCRIPTIVA I GRAFICA:



- REFERENCIA CADASTRAL: 6626908DG3462N0001OU
CONSULTA DESCRIPTIVA I GRAFICA:



- REFERENCIA CADASTRAL: 6626907DG3462N0001MU
CONSULTA DESCRIPTIVA I GRAFICA:



DESCRIPCIÓ

URBANA, parcel·la de terreny edificable, lliure d'edificació, destinada a terciari urbà en edificació aïllada, situada al Municipi de Vic, amb façana al carrer Nadal i carrer Navarra, sense números de carrer assignats, assenyalada amb el número 1 en el plànol de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística número 28 de Vic; de forma sensiblement irregular, té una superfície de nou mil quatre-cents noranta-cinc metres quadrats (9.495 m²).

CONFRONTA: Al Nord, en una línia de 37,35 metres amb la finca del propi sector urbanístic destinada a zona verda; al Sud, (d'est a oest), en una línia corba de 131,65 metres amb carrer del Nadal; a l'Est, part amb finca propietat del Club Pati Vic, i part en línia recta de 33,29 metres amb finca adjudicada a l'ajuntament de Vic en compliment de l'obligació de cessió obligatòria i gratuita d'aprofitament urbanístic del PAU 28 EL NADALET (finca resultant número 2); i a l'Oest, en una línia de 110,58 metres amb el carrer sense nom (continuació carrer Navarra del municipi de Gurb).

CARREGUES

Per procedència de la finca registral 3.219 – Afeccions fiscals.

Per procedència de la finca registral 300 – Afeccions fiscals.

Per procedència de la finca registral 25.665 – Afeccions fiscals.

Per procedència de la finca registral 3.828 – pendent immatricular com a finca independent i en resulten afeccions fiscals derivades de l'escriptura publica de compravenda formalitzada davant el Notari de Vic, Sr. Jorge Minguez Balaguer, de data 27 de setembre de 2021, número 1.234 de protocol, en tràmit d'inscripció

QUOTA DE PARTICIPACIÓ I AFECTACIÓ AL COMpte DE LIQUIDACIÓ

Li correspon un percentatge del 100,00 % del total dels drets que s'adjudiquen.

Aquesta finca queda afecta amb caràcter real al pagament de la quantitat de **537.909,19 €** que es la part que correspon, en proporció al seu aprofitament urbanístic sobre la liquidació provisional del total cost d'urbanització i gestió de la unitat d'execució urbanística; i queda igualment afecta al pagament de la liquidació definitiva que en el seu dia es dugui a terme.

FINCA RESULTANT NUMERO 2

EMPLAÇAMENT



PARCEL·LA NUMERO 2



GEOREFERENCIACIÓ FINCA RESULTANT Nº 2

*Les coordenades georeferenciades de la finca “Resultant nº 2” s’adjunten amb el corresponent “Certifica’t en els Annexes.

ADJUDICATARI

Nom i cognoms/raó social
AJUNTAMENT DE VIC

DNI/NIF
P-0.829.900-J

Participació
La total finca

CORRESPONDÈNCIA JURÍDICA

Se li adjudica la plena propietat de la finca a títol d'adjudicació en compliment del deure de cessió obligatòria i gratuïta de sòl.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Assigna a la finca els usos i condicions d'edificació determinant els drets i deures genèrics. Classificada com a terciari urbà en edificació aïllada clau A2d.

DADES DE LA PARCEL·LA

Superfície:	1.055,00 m ²	Sostre edificable:	1.477,00 m ²
Valor:	184,14 €	Qualificació:	Terciari urbà en edificació aïllada Clau A2d

DADES CADASTRALES de Procedència

- REFERENCIA CADASTRAL: 7027003DG3472N0001JA
- CONSULTA DESCRIPTIVA I GRAFICA:



DESCRIPCIÓ

URBANA, parcel·la de terreny edificable, lliure d'edificació, destinada a terciari urbà en edificació aïllada, situada al Municipi de Vic, amb façana al carrer Nadal, sense números de carrer assignats, assenyalada amb el número 2 en el plànol de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística número 28 de Vic; de forma gairebé quadrada, té una superfície de mil cinquanta-cinc metres quadrats (1.055 m²).

CONFRONTA: Al Nord, en una línia recta dividida en tres trams un de 1,97 metres, un altre de 23,54 metres i un altre de 5,16 metres amb la finca propietat del Club Pati Vic; al Sud, (d'est a oest), en una línia recta de 31,11 metres amb carrer del Nadal; a l'Est, en línia recta de 35,90 metres amb finca propietat del Club Pati Vic,; i a l'Oest, en línia recta de 33,29 metres amb finca adjudicada a SAGITARI, S.A. (finca resultant número 1)

CARREGUES

Lliure de carregues.

QUOTA DE PARTICIPACIO I AFECTACIO AL COMpte DE LIQUIDACIO

Li correspon un percentatge del 0,00 % del total dels drets que s'adjudiquen. Aquesta finca queda exonerada de del pagament de cap quantitat sobre la liquidació provisional del total cost d'urbanització i gestió de la unitat d'execució urbanística; i queda igualment exonerada del pagament de la liquidació definitiva que en el seu dia es dugui a terme, ates que s'adjudica a l'Ajuntament de Vic en qualitat de cessió de sol amb aprofitament urbanístic obligatori i gratuït.

3.3. FINQUES DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA I GRATUÏTA A L'AJUNTAMENT DE VIC

3.3.1 PARCEL·LES DESTINADES A ZONA VERDA – ESPAI LLIURE

FINCA RESULTANT NUMERO 3

EMPLAÇAMENT



PARCEL·LA NUMERO 3



GEOREFERENCIACIÓ FINCA RESULTANT Nº 3

*Les coordenades georefrenciades de la finca "Resultant nº 3" s'adjunten amb el corresponent "Certifica't en els Annexes.

ADJUDICATARI

Nom i cognoms/raó social
AJUNTAMENT DE VIC

DNI/NIF
P-0.829.900-J

Participació
La total finca

CORRESPONDÈNCIA JURÍDICA

Se li adjudica la plena propietat de la finca a títol d'adjudicació en compliment del deure de cessió obligatòria i gratuïta de sòl per a sistemes locals que preceptua l'art. 44.1.c) del DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

Assigna a la finca els usos i condicions d'edificació determinant els drets i deures genèrics. Classificada com zona verda.

DADES DE LA PARCEL·LA

Superfície: 922,28 m²
Valor: 38.00 €

Sostre edificable: 0,00 m²
Qualificació: Sistema d'espais lliures
Clau SVp

DADES CADASTRALS de Procedència

- REFERENCIA CADASTRAL: 6626907DG3462N0001MU
CONSULTA DESCRIPTIVA I GRAFICA:



DESCRIPCIÓ

URBANA, parcel·la de terreny destinada a zona verda publica del Polígon d'Actuació urbanística número 28 – EL NADALET, situada al Municipi de Vic, amb façana a l'Avinguda Olímpia amb cantonada al carrer Navarra (futura rotonda) assenyalada amb el número 3 en el plànom de reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística número 28 de Vic; de forma irregular, té una superfície de nou-cents vint-i-dos metres vint-i-vuit centímetres quadrats ($922,28\text{ m}^2$).

CONFRONTA: Al Nord, amb Avinguda Olímpia; al Sud, (d'est a oest), en una línia recta de 37,35 metres amb finca adjudicada a SAGITARI,S.A., (finca resultant número 1); a l'Est, amb finca propietat del Club Pati Vic,; i a l'Oest, amb finca adjudicada a l'Ajuntament de Vic, per a vialitat del sector urbanístic (finca resultant número 4)

CARREGUES

Lliure de carregues.

QUOTA DE PARTICIPACIO I AFECTACIO AL COMPTE DE LIQUIDACIO

Aquesta finca queda exonerada de del pagament de cap quantitat sobre la liquidació provisional del total cost d'urbanització i gestió de la unitat d'execució urbanística; i queda igualment exonerada del pagament de la liquidació definitiva que en el seu dia es dugui a terme, ates que s'adjudica a l'Ajuntament de Vic en qualitat de cessió de sol per a sistemes, zona verda – espai lliure.

3.3.2. PARCEL·LA DESTINADA A VIALITAT

FINCA RESULTANT NUMERO 4

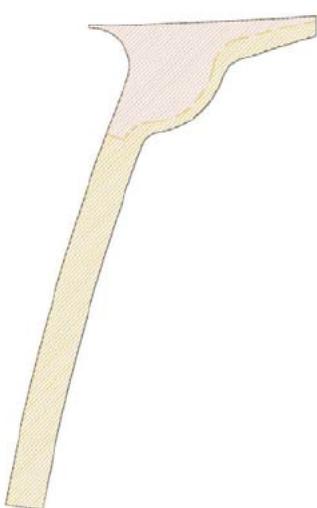
EMPLAÇAMENT



PARCEL·LA NUMERO 4



Nord - Sud



- **Est – Oest**



GEOREFERENCIACIÓ FINCA RESULTANT Nº 4

*Les coordenades georeferenciades de la finca "Resultant nº 4" s'adjunten amb el corresponent "Certifica't en els Annexes.

ADJUDICATARI

Nom i cognoms/raó social
AJUNTAMENT DE VIC

DNI/NIF
P-0.829.900-J

Participació
La total finca

CORRESPONDÈNCIA JURÍDICA

Se li adjudica la plena propietat de la finca a títol d'adjudicació en compliment del deure de cessió obligatòria i gratuïta de sòl per a sistemes locals que preceptua l'art. 44.1.c) del DL 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

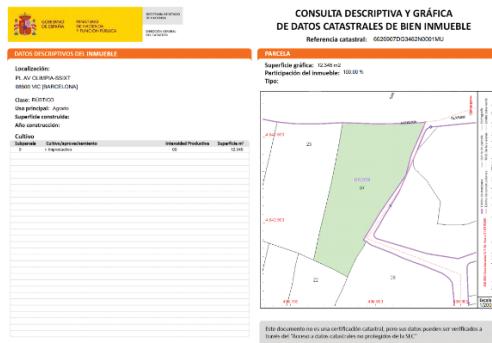
Assigna a la finca els usos i condicions d'edificació determinant els drets i deures genèrics.
Classificada com vialitat del sector.

DADES DE LA PARCEL·LA

Superfície: 3.860,72 m² Sostre edificable: 0,00 m²
Valor: 164,08 € Qualificació: Sistema de Vialitat del sector PAU 28

DADES CADASTRALS de Procedència

- **REFERENCIA CADASTRAL:** 6626907DG3462N0001MU
CONSULTA DESCRIPTIVA I GRAFICA:



DG / DOCUMENTACIÓ GRÀFICA





1

ÀMBIT DEL PAU 28			
PARCEL·LES APROTADES FORA ÀMBIT (PAU 28)			
FINCA	PROPIETAT	SUPERFÍCIE	
1	SAGITARIA S.A.	249,95 m ²	
2	SAGITARIA S.A.	6,226,98 m ²	
3	SAGITARIA S.A.	425,89 m ²	

28

AMBIT DEL PAU	
FINQUES REGISTRALS DINS DE LA PROPIETAT	
FINCA	PROPIETAT
1	SAGITARIS S.A.
2	SAGITARIS S.A.
3	SAGITARIS S.A.
4	SAGITARIS S.A.
5	Ajuntament de Vic (Vall.)

AMBIT DEL PAU 28

URIS

AMBIT DEL PAU 28			
PARCEL·LES APROPIADES DELS PROPRIETARIS			
FINCA	PROPIETAT	SUPERFÍCIE	
1	SAGITARI S.A.	9.153,29 m ²	
2	SAGITARI S.A.	11.229,06 m ²	
3	SAGITARI S.A.	867,35 m ²	
4	SAGITARI S.A.	818,47 m ²	
5	Ajustament de M. (V.M.)	191,70 m ²	

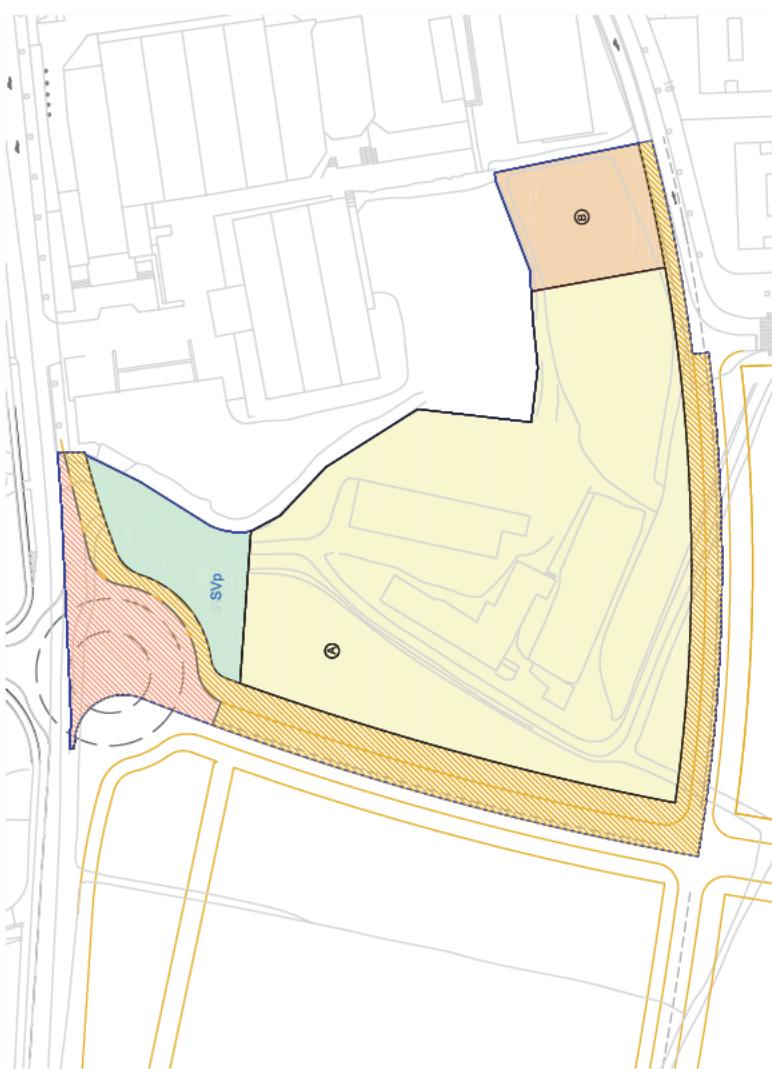
REFARCEFI • ACTIÓ DEL PAU 26 "El Nadal"

DIDI MARTIN
GONZALEZ
NELLA-DNI
33958165E
Avda MAY, NRO 4200
MILAZO (ON LINE)
Ph: 0371 11 17 28
F: 0371 11 17 28
e-mail: didimartin@linearg.com.ar

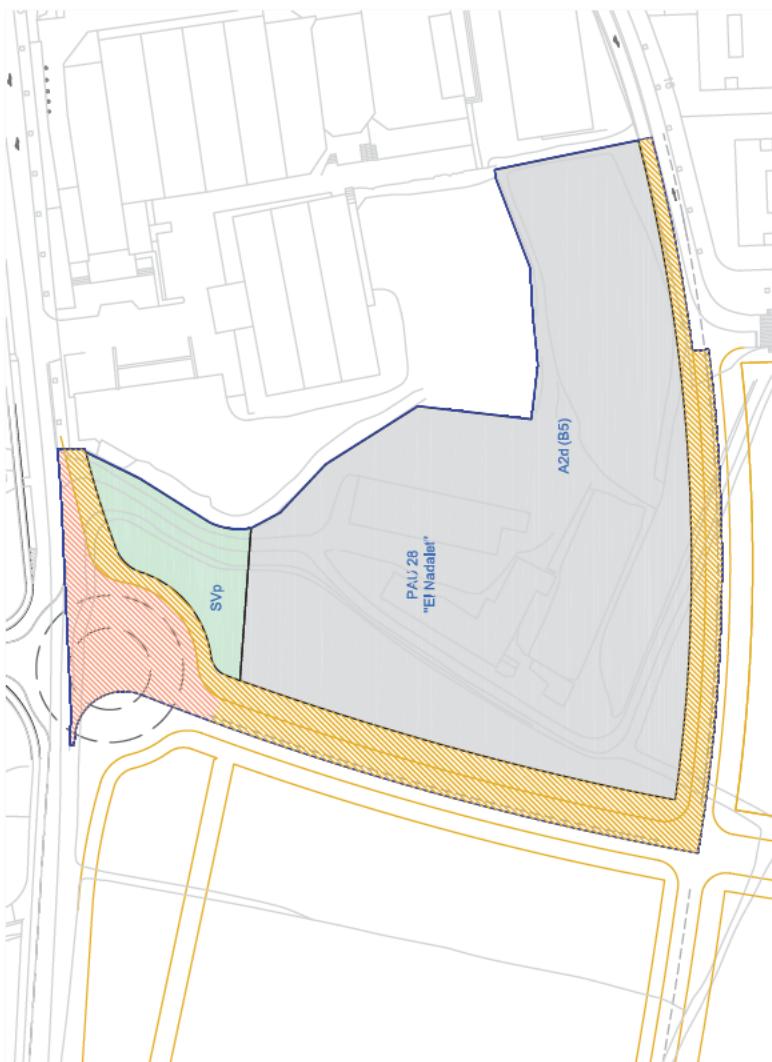
110

This figure displays a topographic map with several distinct features:

- Contour Lines:** A dense network of orange and black lines representing elevation levels. The terrain shows significant vertical relief, particularly on the right side where a steep slope is visible.
- Building Footprint:** A large, light gray polygon representing the footprint of a building complex, located in the upper left quadrant.
- Water Body:** A light blue area representing a body of water, located at the bottom of the map.
- Boundary Lines:** Various colored lines (red, blue, purple) defining specific areas or zones across the map.
- Annotations:** Small circles with numbers (e.g., 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15) placed along the boundary lines and near specific points of interest.



AMBI DEL PAU 26		PARCIALS SUSTANTIVS ZONA: El Niuell (PAU 26)	
TERRENY	PROPIETAT	SUPERFÍCIE	%
A	SAGITAR SA.	9.465 m ²	90,00
B	10 % de Cesal obtinguda a grans	1.050 m ²	10



ÀMBIT DEL PAU 28			
PARCLES REPARTIDES URBANITZADES			
TIERRER	PROPIETAT	SUPERFICIE	%
	Vials	3.486,72 m ²	25,16
	Zona verda	922,28 m ²	6,02
	Parcelles	10.356,00 m ²	68,80

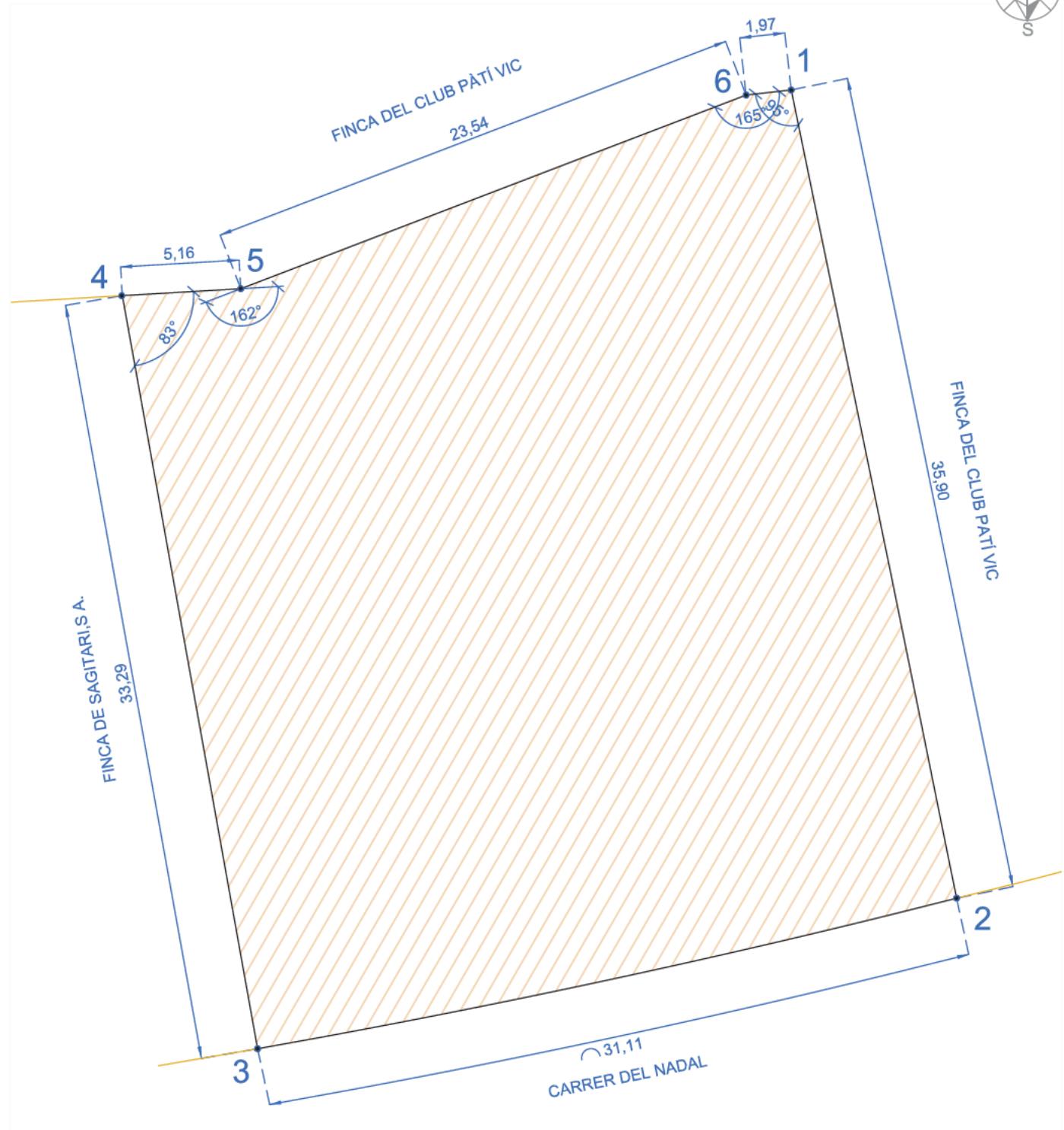
AMBÍT DEL PAU 28	CÀRREGUES I BENEFICIS ZONA "E" Núm. 1	
	SUPERIOR	
	PROPIETAT	
	TERRENY	
A	SAGITARI, S.A.	14.322,7
B	Ajuntament de Vic (Vall)	191,7
		Total:
		15.519,00

 GENERALITAT DE CATALUNYA Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Desenvolupament Rural	 DIPUTACIÓ DE LLEIDA Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Desenvolupament Rural
 AJUNTAMENT DE PAU Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Desenvolupament Rural	 AJUNTAMENT DE PAU Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Desenvolupament Rural
 AJUNTAMENT DE PAU Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Desenvolupament Rural	 AJUNTAMENT DE PAU Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Desenvolupament Rural
 AJUNTAMENT DE PAU Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Desenvolupament Rural	 AJUNTAMENT DE PAU Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Desenvolupament Rural
 AJUNTAMENT DE PAU Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Desenvolupament Rural	 AJUNTAMENT DE PAU Conselleria d'Agricultura, Medi Ambient i Desenvolupament Rural



Customer "W" | Center "D"

CURRENT



PARCEL·LA "B"	
SUPERFÍCIE FINCA	1.055,00 m ²
Carrer "B"	

Arquitecte/s: Jordi Martín González-Mellado
Collegiat nº 64.967 - 8

Arquitecte/s Tècnic/s col·laborador/s: Salvador Erra Castells
Collegiat nº 13.765

Direcció Estudi Professional: C. Puigdassallit, nº 25 Bxs. Torelló - 08570 (Barcelona)

Província: Barcelona Data: Octubre 2021

Promotor/s: Sagitarl, S.A.
Adreça: C/ Navarra i C/ Nadal
Vic - 08580 (Barcelona)

Plànol:

Finca B

Reparcel·lació:

06

E: 1 / 250

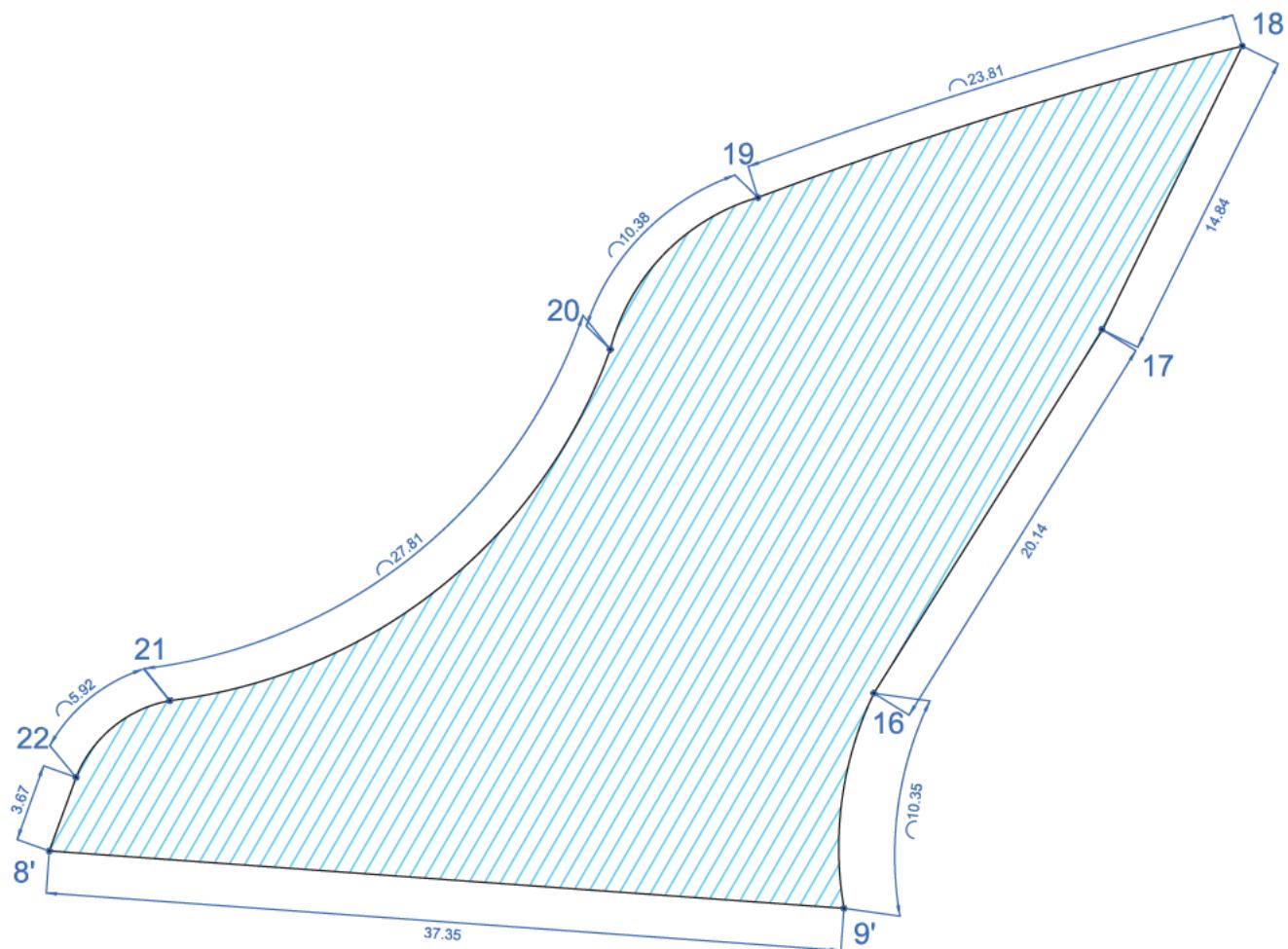
Orientació:

REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 28 "El Nadalet"

Signature/s Arquitecte/s:
JORDI MARTIN GONZALEZ-MELLADO - DNI 33958165E
Firmado digitalmente por JORDI MARTIN GONZALEZ-MELLADO - DNI 33958165E Fecha: 2021.12.28 13:18:46 +01'00'

Jordi Martín González-Mellado / Arquitecte collegiat nº 64.967 - 8

101

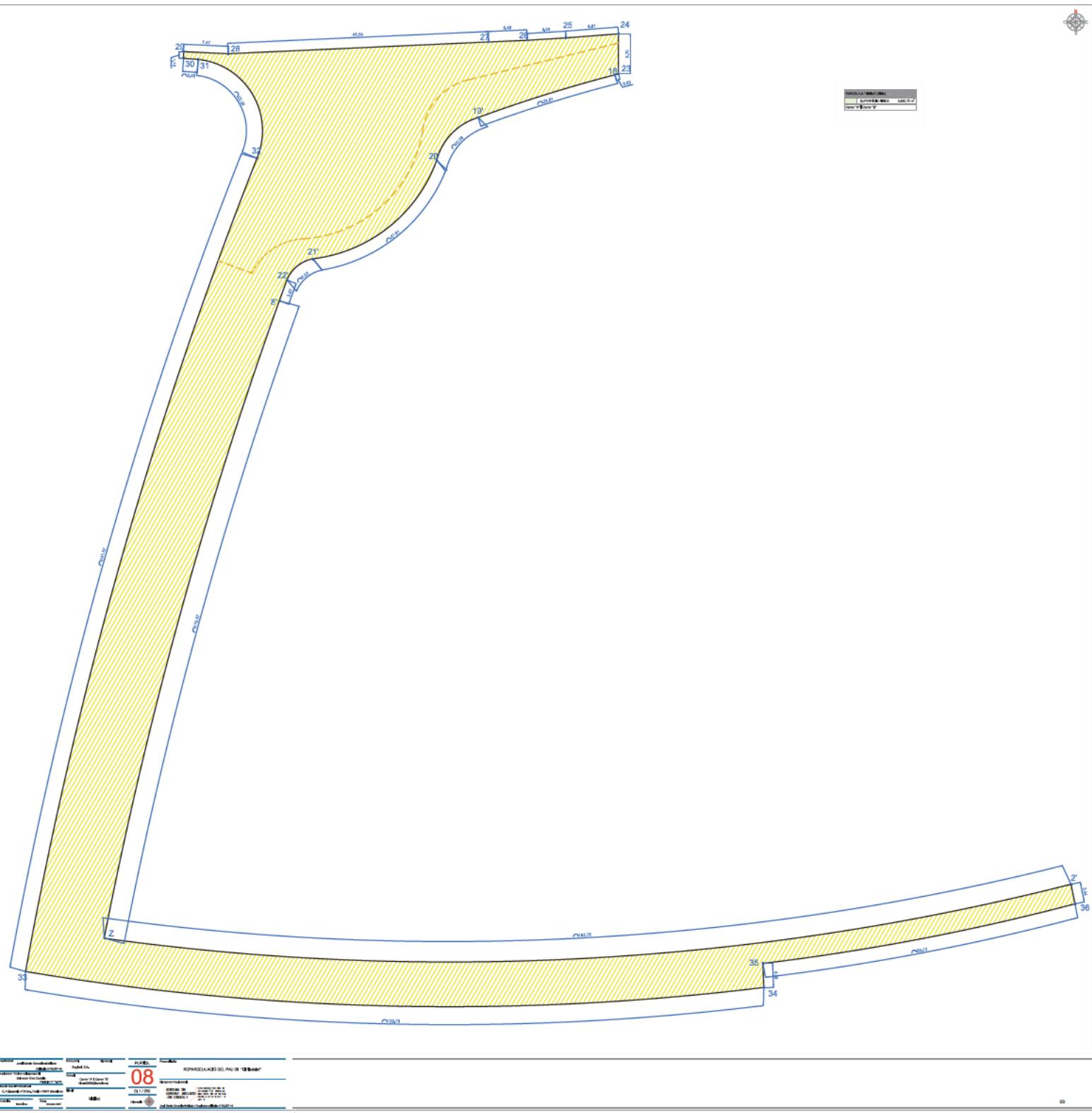


PARCEL·LA "Svp" (Verd públic)	
SUPERFÍCIE FINCA	922,28 m ²
Carrer "A" | Avinguda Olímpia	

Arquitecte: Jordi Martínez González-Mellado
Col·legiat nº 64.967 - 8
Arquitecte Tècnic col·laborador: Salvador Erre Castells
Col·legiat nº 13.765
Direcció Estudi Professional: C. Polyclasse, nº 25 Bis, Terrassa - 08570 (Barcelona)
Província: Barcelona Data: Octubre 2021

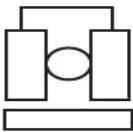
Promotor: Saglar, S.A.
Adressat: Carrer "A" | Avinguda Olímpia
Vic - 08560 (Barcelona)
Plànct: E: 1 / 250
Superficie Verd Públic
Orientació:

Reparcel·lació:
REPARCEL·LACIÓ DEL PAU 28 "El Nadalet"
Signature Arquitecte:
JORDI MARTÍN GONZALEZ- MELLADO - DNI 13958165E
Fotografia d'acta manxa per JORDI MARTÍN GONZALEZ- MELLADO
DNI 13958165E
Data: 2021 12 28
13:19:02 +01'00'
Jordi Martínez González-Mellado / Arquitecte col·legiat nº 64.967 - 8



AN/ ANNEXES

CR/ CERTIFICAT DE GEOREFERENCIACIÓ



PETICIONARI

NOM: SAGITARI SL

NIF: A58426578

ADREÇA: CARRER SOLEDAD, 6

CP: 08500

POBLACIÓ: VIC

PROVÍNCIA: BARCELONA

TÈCNIC AUTOR DE LA FEINA

FERRAN MONTERO ALIGUÉ Col.Núm: 0001974

NIF: 77285185X

E-MAIL: ferranmontero1@gmail.com

TELÈFON: 608744315

LOCALITZACIÓ DE LES FINQUES

POBLACIÓ: VIC

PROVÍNCIA: BARCELONA

CRU / IDUFIR sobre els
que es situa:

Referències cadastrals
sobre les quals es troba: 6626907DG3462N,7027003DG3472N,6626908DG3462N

Referències cadastrals
afectades per contigüitat:

FINQUES GEOREFERENCIADES

FINCA_1
FINCA_2
FINCA_3
FINCA_A
FINCA_B
VIALS
ZONA_VERDA

I. Informo:

He realitzat la feina de la meva competència professional corresponent a la georeferenciació del recinte especificat, segons el que estableix la **Resolució de 26 d'octubre de 2015**, de la Direcció General del Cadastre, per la que es regulen els requisits tècnics per acomplir les obligacions de subministrament d'informació pels notaris establertes en el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari; i **Resolució de 29 d'octubre de 2015**, de la Subsecretaria, per la qual es publica la Resolució conjunta de la Direcció General dels Registres i del Notariat i de la Direcció General del Cadastre, per la que es regulen els requisits tècnics per a l'intercanvi d'informació entre el Cadastre i els Registres de la Propietat.

La metodologia utilitzada ha estat la realització d'un **Estudi Topogràfic Parcel·lari del perímetre de la/es finca/es** objecte de la feina, que reflecteix la realitat legal i/o física materialitzada sobre el terreny i posa de manifest discrepàncies entre aquesta i la Cartografia Cadastral servida per la Seu Electrònica del Cadastre

Aquesta georeferenciació, que es recull en fitxers informàtics en format GML (Geography Markup Language), ha estat presentada a validació a la seu electrònica del Cadastre generant-se l'Informe Gràfic de Validació amb el codi indicat a continuació, sent el seu resultat **POSITIU**.

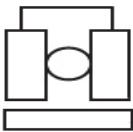
II. Certifico:

Els fitxers informàtics generats estan disponibles per descargar-se a www.coigt.com > **validació en línia de documents amb CVT** i contenen la descripció tècnica dels nous recintes georeferenciats en aquest informe.

CODI DE DESCÀRREGA DE FITXERS
ASSOCIATS A LA FEINA DEL COEGT

CSV DE L'INFORME DE VALIDACIÓ GRÀFICA
DE LA DIRECCIÓ GENERAL DEL CADASTRE





FERRAN MONTERO ALIGUER
enginyer tècnic en topografia
tel. 608 74 43 15

GEOREFERENCIACIÓ DE FINQUES

REPRESENTACIÓ GRÀFICA ALTERNATIVA DE FINQUES PER APORTAR
ALS PROCEDIMENTS RECOLLITS A LA REFORMA
DE LA LLEI HIPOTECÀRIA (13/2015)



IL·LUSTRE COL·LEGI
OFICIAL D'ENGINYERIA
GEOMÀTICA I
TOPOGRÀFICA

HVSQSSTUSUY0SVY9

<http://coittop.e-visado.net/Validar.aspx?CVT=HVSQSSTUSUY0SVY9>

42XVNvxZfJ1HJ8ZP

<https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCFrames.aspx?TIPO=CERT>



COL·LEGI OFICIAL D'ENG NYERIA GEOMÀTICA I TOPOGRÀFICA

REVISIÓ : G2100613

Tra. : 202103198

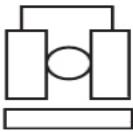
17/NOV
2021

Habilitació
Professional

Col. 0001974 FERRAN MONTERO ALIGUER

Servei Certificat per AENOR a la Norma ISO 9001,2015

107



ESPECIFICACIONS TÈCNIQUES DEL TREBALL

DATA DE REALITZACIÓ: 15/11/2021

SISTEMA DE REFERÈNCIA: ETRS 89 **PROJECCIÓ:** UTM FUS 31 N (EPSG 25831)

La presa de dades sobre el terreny dels elements georeferenciats s'ha realitzat utilitzant tècniques d'observació GNSS amb connexió a Xarxa d'Estacions de Referència, amb enllaç al Sistema Oficial de Referència mitjançant Red ICC.

PRECISIÓ ABSOLUTA DE LES COORDENADES: millor de 5 cm

DESCRIPCIÓ: AIXECAMENT TOPOGRÀFIC REALITZAT PER EL COL·LEGIAT NÚM. 7206

ANNEXES QUE S'ADJUNTEM

- | | |
|-----------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> SI | Representació Gràfica Georeferenciada i Llistat de Coordenades, s'adjunta a l'ANNEX 1 |
| <input type="checkbox"/> NO | La casuística plantejada en aquesta Representació Gràfica Alternativa no està contemplada a la seu electrònica del Cadastre, per la qual cosa l'INFORME GRÀFIC DE VALIDACIÓ de la Direcció General del Cadastre és NEGATIU. S'adjunten els detalls en l'ANNEX 2. |
| <input type="checkbox"/> NO | De l'Estudi Geomàtic realitzat es conclouen les dades sobre la situació Registral/ Urbanística/ Mediambiental que es detalla a l'ANNEX 3. |
| <input type="checkbox"/> SI | Reportatge Fotogràfic a l'ANNEX 4. |

NO La Cartografia Cadastral presenta desplaçament i / o gir, de manera que per la seva validació a la seu electrònica del Cadastre i seguint les indicacions del punt setè de la Resolució 2015-11652 i Resolució 2015-11655, la georeferenciació ha estat encaixada sobre la Cartografia Cadastral mitjançant transformació afí dels paràmetres els quals, juntament amb les coordenades desplaçades de les finques, consten en l'Informe Gràfic de Validació de la Direcció General del Cadastre. En l'Annex 1 d'aquest Certificat consten tant les coordenades georeferenciades reals com les desplaçades a cartografia cadastral.

GARANTIES

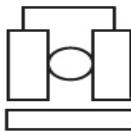
Mitjançant el visat o revisió documental d'aquest informe el COIGT garanteix:

- **La identitat i habilitació professional** de l'autor que exerceix, no estant inclòs en cap causa que l'impedeixi o limiti l'exercici legítim de la professió, o d'incompatibilitat legal per a la realització de la present feina.
- La correcció i integritat formal de la feina i que observa la normativa.
- La impossibilitat que pugui ser modificat posteriorment, donat que garanteix l'existència d'una còpia fidel.
- La feina està coberta per una **Assegurança de Responsabilitat Civil Professional**.
- La prestació del servei de Visat i Revisió documental de treballs professionals del COIGT compta amb un sistema de gestió de la qualitat conforme a la **Norma ISO 9001: 2015**.

A VIC a 15/11/2021

Signat: FERRAN MONTERO ALIGUER
Col·legiat núm. 0001974





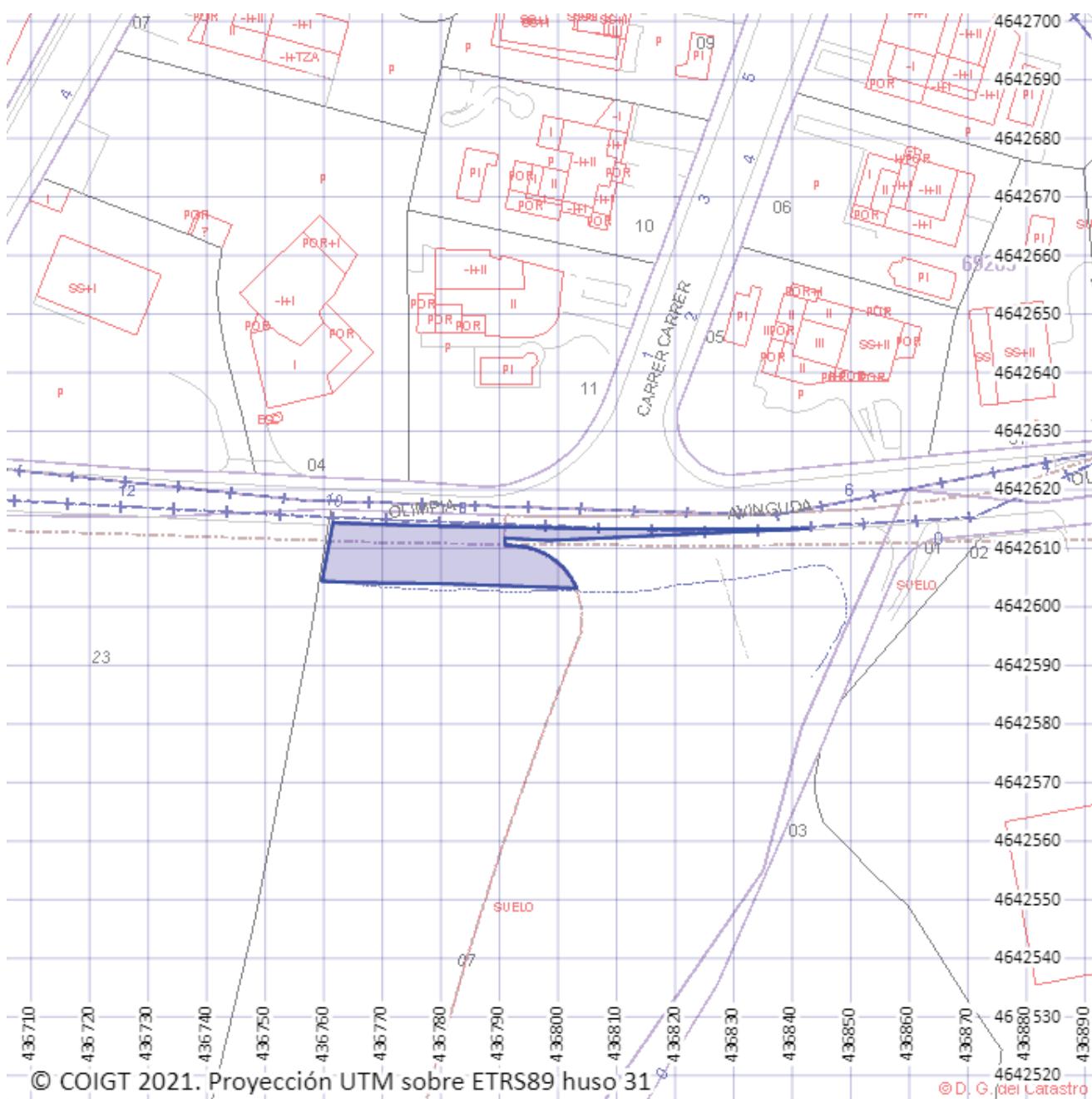
RECINTE GEOREFERENCIAT

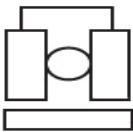
FINCA_1

Superfície: 425.91 m²

SISTEMA DE REFERÈNCIA: ETRS 89
PROJECCIÓ: UTM FUS 31 N (EPSG 25831)

REPRESENTACIÓ GRÀFICA SOBRE CARTOGRAFIA CADASTRAL





RECINTE GEOREFERENCIAT

FINCA_1

Superficie: 425.91 m²

SISTEMA DE REFERÈNCIA: ETRS 89

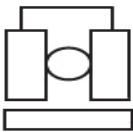
PROJECCIÓ: UTM FUS 31 N (EPSG 25831)

REPRESENTACIÓ GRÀFICA SOBRE CARTOGRAFIA CADASTRAL

COORDENADES UTM

1	436791.00	4642610.56	31	436801.77	4642605.66	61	436797.12	4642609.38
2	436790.98	4642611.67	32	436801.65	4642605.82	62	436796.93	4642609.46
3	436798.44	4642611.33	33	436801.52	4642605.97	63	436796.75	4642609.54
4	436841.93	4642613.30	34	436801.39	4642606.13	64	436796.56	4642609.62
5	436841.93	4642613.30	35	436801.27	4642606.28	65	436796.37	4642609.69
6	436842.63	4642613.33	36	436801.13	4642606.43	66	436796.19	4642609.76
7	436834.54	4642613.30	37	436801.00	4642606.58	67	436796.00	4642609.82
8	436820.43	4642613.27	38	436800.86	4642606.73	68	436795.81	4642609.89
9	436806.87	4642613.37	39	436800.72	4642606.87	69	436795.61	4642609.94
10	436794.77	4642613.57	40	436800.58	4642607.01	70	436795.42	4642610.00
11	436785.53	4642613.73	41	436800.43	4642607.15	71	436795.23	4642610.05
12	436777.61	4642613.83	42	436800.29	4642607.29	72	436795.03	4642610.10
13	436761.56	4642614.35	43	436800.14	4642607.43	73	436794.84	4642610.15
14	436759.71	4642604.45	44	436799.99	4642607.56	74	436794.64	4642610.19
15	436766.14	4642604.14	45	436799.83	4642607.69	75	436794.44	4642610.23
16	436779.23	4642603.94	46	436799.68	4642607.81	76	436794.25	4642610.27
17	436803.18	4642603.23	47	436799.52	4642607.94	77	436794.05	4642610.30
18	436803.10	4642603.42	48	436799.36	4642608.06	78	436793.85	4642610.33
19	436803.01	4642603.60	49	436799.20	4642608.18	79	436793.65	4642610.36
20	436802.93	4642603.78	50	436799.03	4642608.29	80	436793.45	4642610.38
21	436802.83	4642603.96	51	436798.87	4642608.41	81	436792.95	4642610.42
22	436802.74	4642604.14	52	436798.70	4642608.52	82	436792.45	4642610.45
23	436802.64	4642604.31	53	436798.53	4642608.63	83	436791.95	4642610.49
24	436802.54	4642604.49	54	436798.36	4642608.73	84	436791.46	4642610.52
25	436802.44	4642604.66	55	436798.19	4642608.83	85	436791.00	4642610.56
26	436802.34	4642604.83	56	436798.01	4642608.93			
27	436802.23	4642605.00	57	436797.84	4642609.03			
28	436802.12	4642605.17	58	436797.66	4642609.12			
29	436802.00	4642605.33	59	436797.48	4642609.21			
30	436801.89	4642605.50	60	436797.30	4642609.30			





RECINTE GEOREFERENCIAT

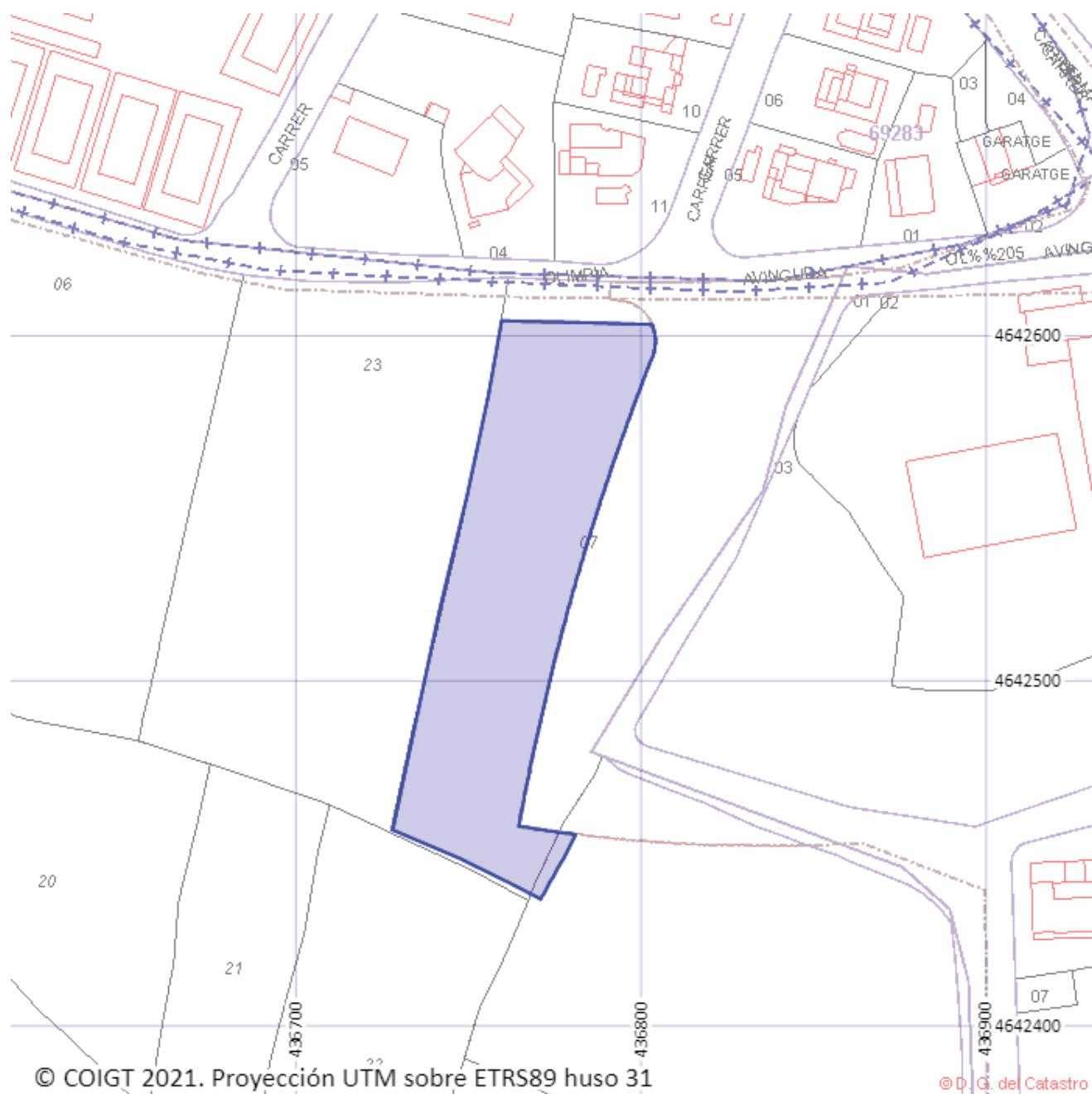
FINCA_1

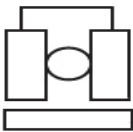
Superfície: 4114215 . 9

SISTEMA DE REFERÈNCIA: ETRS 5m

PROJECCIÓ: 2 T8 F2 S UMN 3EPSG 1(5UM)

REPRESENTACIÓ GRÀFICA SOBRE CARTOGRAFIA CADASTRAL





RECINTE GEOREFERENCIAT

FINCA_1

Superficie: 4114245 . 9

SISTEMA DE REFERÈNCIA: ETRS 5m

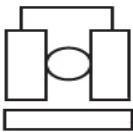
PROJECCIÓ: 2 T8 F2 S UMN 3EPSG 1(5UM)

REPRESENTACIÓ GRÀFICA SOBRE CARTOGRAFIA CADASTRAL

COORDENADES UTM

M 6U474m251 64616U7216	UM 6U45062M1 6461(m24(	4M 6U450125m 6461(m12m1
1 6U474M27m 646166M2Um	U1 6U45062M6 6461(m21U(	41 6U450121 6461(m215
U 6U4767215 646166527U	UJ 6U45062M 6461(m22M	4U 6U45012M4 6461(m20(
6 6U4715205 64616(4251	U6 6U45062M4 6461(m52m(	46 6U450M27m 6461(m02M
(6U4715206 64616(4256	U(6U45062M7 6461(m527(	4(6U450M6U 6461(5m25
4 6U476M244 6461(102U7	U4 6U45062M7 6461(m52(	44 6U450M07 6461(55216
7 6U476m247 6461((62M1	U7 6U45062M7 6461(m52U(	47 6U450027M 6461(572U0
5 6U47((24m 6461(51255	U5 6U45062M7 6461(m52M	45 6U45002U(6461(5424
m 6U47(m27M 646140625(	Um 6U45062M4 6461(m72m(	4m 6U47mm21m 6461(5(26U
M0 6U47442M6 64614062M6	60 6U45062M 6461(m72(	70 6U47mm246 6461(5626m
MM 6U477n21U 646140U2n6	6M 6U45062M6 6461(m72(	7M 6U47mm215 6461(5U2(
M1 6U450U2M5 646140U21U	61 6U45062M1 6461(m72U(	71 6U47n521U 6461(5124M
MJ 6U450U214 646140U206	6U 6U45062M0 6461(m72M	7U 6U47n5245 6461(5M247
M6 6U450U2UU 6461401254	66 6U4506205 6461(m42m(	76 6U47n521U 6461(5027U
M 6U450U26M 6461401247	6(6U450620(6461(m427(	7(6U47n7255 6461(7m27m
M4 6U450U255 6461401255	64 6U4506201 6461(m42(	74 6U47n72U 6461(75256
M7 6U450U26 6 646140121m	67 6U450U2nm 6461(m42U(	77 6U47n72Mm 6461(77210
M5 6U450U240 64614012M0	65 6U450U2m(6461(m42M4	75 6U47n4256 6461(742m4
Mm 6U450U244 646140M21M	6m 6U450U2mM 6461(m(2m4	7m 6U47n420 6461(7420M
10 6U450U271 646140M271	(0 6U450U257 6461(m(274	50 6U47n42M 6461(7(207
1M 6U450U277 646140M21	(M 6U450U251 6461(m(27	5M 6U47n(25M 6461(762M
11 6U450U251 646140M2UU	(1 6U450U277 6461(m(2U7	51 6U47n(267 6461(7U2M5
1U 6U450U257 646140M2MU	(U 6U450U271 6461(m(2M5	5U 6U47n(2M6 6461(71216
16 6U450U2mM 6461400276	(6 6U450U244 6461(m62mm	56 6U47n6250 6461(7M21m
1(6U450U2m(6461400276	((6U450U240 6461(m6250	5(6U47n6264 6461(702U6
14 6U450U2mm 646140026	(4 6U450U26 6461(m624M	54 6U47n62M 6461(4m260
17 6U4506201 64614002U(	( 7 6U450U267 6461(m6261	57 6U47nU27m 6461(4526(
15 6U450620(64614002M(	( 5 6U450U260 6461(m621U	55 6U47nU264 6461(4720
1m 6U4506205 6461(mm2m(	( m 6U450U2UU 6461(m6206	5m 6U47nU2M 6461(4424
U0 6U45062M0 6461(mm27(	40 6U450U21(6461(mU5(	m0 6U47m1250 6461(4(2M





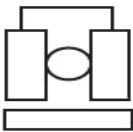
ANNEX 1



REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEOREFERENCIADA I COORDENADES

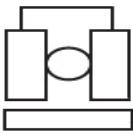
mM 6U47m127 6461(4624	MJ0 6U4750271 6461(172M	M4m 6U477M0M 646165m15
m1 6U47m12M 6461(4U2M	MJM 6U475026(6461(142U	M70 6U477027m 646165520
mU 6U47mM51 6461(4124	MJ1 6U47502M 6461(1(25	M7M 6U477027 646165721
m6 6U47mM40 6461(4M5M	MU0 6U477m210 6461(162M	M71 6U47702U 646165426
m(6U47mM45 6461(4024	MU6 6U477m24U 6461(1U2(	M7U 6U47702M 646165(264
m4 6U47m02(6461((m2M	MU(6U477m24U 6461(1125	M7(6U474m211 646165625
m7 6U47m02U 6461((52(	MU4 6U477m20m 6461(1M2M	M76 6U474m270 646165U20
m5 6U47m021 6461((520	MU7 6U477525U 6461(1026	M77 6U474m217 646165M26
mm 6U475m210 6461((72(	MU5 6U477524 6461(M25	M75 6U474m204 646165024
M00 6U475m25 6461((42M	MUm 6U47752U 6461(M24M	M7m 6U474525(646167m25
M0M 6U475m217 6461((2M	M60 6U477520U 6461(M7246	M50 6U474524(64616752m
M01 6U47552m(6461((62M	M6M 6U4777277 6461(M427	M5M 6U474526 64616772M
M0U 6U4755246 6461((U216	M61 6U47772M 6461(M270	M51 6U474521U 64616742U
M06 6U47552U 6461((1215	M6U 6U477721(6461(M627U	M5U 6U474520U 646167(24
M0(6U4755201 6461((MUU	M66 6U4777200 6461(M274	M56 6U474725U 646167624
M04 6U475727M 6461((02U7	M6(6U4774276 6461(M127m	M5(6U474724U 646167U245
M07 6U475726M 6461(6m26M	M64 6U477426m 6461(MM251	M54 6U474726U 646167124m
M05 6U47572M 6461(65264	M67 6U477421U 6461(M0256	M57 6U474721U 646167M27M
M0m 6U4754250 6461(6720	M65 6U477(25 6461(0m257	M55 6U474720U 646167027U
MM0 6U475426m 6461(6426	M6m 6U477(27U 6461(05210	M5m 6U474425U 646164m276
MM 6U47542Mn 6461(6(2 m	M0 6U477(25 6461(0721U	Mh0 6U4744246 646164524
MM1 6U475(25m 6461(6624U	M M 6U477(216 6461(042m(	MhM 6U474426(6461647277
MMU 6U475(2 m 6461(6U217	M1 6U47762mm 6461(0(25	Mh1 6U4744214 646164427m
MM6 6U475(20 6461(6127M	M U 6U4776276 6461(0(20M	MhU 6U4744204 646164(250
MM(6U475(20 6461(6M27(	M 6 6U477620 6461(0620U	Mh6 6U474(25 646164625M
MM4 6U475627M 6461(6027m	M(6U4776214 6461(0U204	Mh(6U474(24m 646164U25U
MM7 6U475626M 6461(Um25U	M4 6U4776201 6461(01205	Mh4 6U474(20 6461641256
MM5 6U47562M 6461(U5257	M7 6U477U25 6461(0MM	Mh7 6U474(21 646164M25
MMh 6U475U25U 6461(U72mM	M5 6U477U26 6461(002M	Mh5 6U474(2M 6461640257
M10 6U475U26 6461(U42m(	M m 6U477U20 64616mm24	Mhm 6U47462m(64616(m255
M1M 6U475U21(6461(U(2mm	M40 6U477U207 64616m52M	100 6U474627 64616(525m
M11 6U47512m7 6461(U(201	M4M 6U477125U 64616m7210	10M 6U47462 m 64616(72m0
M1U 6U4751245 6461(U6204	M41 6U477120 64616m421U	101 6U474(21 64616(727U
M16 6U4751260 6461(UU2M	M4U 6U47712U7 64616m(2(	10U 6U4744246 64616(727
M1(6U47512MM 6461(U12M	M46 6U47712M 64616m6217	106 6U4747247 64616(7260
M14 6U475M5U 6461(UMM7	M4(6U477M21M 64616mU20	10(6U474520 64616(7216
M17 6U475M2(6461(U021M	M44 6U477M245 64616m1211	104 6U474m27U 64616(7205
M15 6U475M217 6461(1m216	M47 6U477M24 64616mM26	107 6U47702(64616(42m1
M1m 6U475M200 6461(15215	M45 6U477M21U 64616m0214	





105 6U477M75 64616(4274
 10m 6U477125M 64616(424M
 1M0 6U477U256 64616(4264
 1MM 6U4776257 64616(421M
 1M1 6U477(20 64616(427M
 1MU 6U477421U 64616(4201
 1M6 6U4777214 64616(255
 1M(6U477521m 64616(27(2
 1M4 6U4750201 64616(24M
 1M7 6U475M04 64616(265
 1M5 6U4750240 64616(62 7
 1Mn 6U47502M6 64616(U217
 110 6U477n245 64616(1277
 11M 6U477n21M 64616(M57
 111 6U47752(64616(027M
 11U 6U4775217 64616(0207
 116 6U4777250 646166m2M5
 11(6U47772UJ 6461665215
 114 6U477425(646166721m
 117 6U4774217 646166420
 115 6U477(25 646166(24M
 11m 6U477(21m 6461666271
 1U0 6U477621M 646166U25U
 1UM 6U477625M 64616612m(1
 1U1 6U477U2m1 6461661204
 1UJ 6U477U261 646166M2M5
 1U6 6U47712m1 64616602U0
 1U(6U4771261 64616Um261
 1U4 6U477M2mM 64616U526
 1U7 6U477M6M 64616U7247
 1U5 6U4770210 64616U427m
 1Um 6U4770210 64616U427m
 160 6U474m251 64616U7216





RECINTE GEOREFERENCIAT

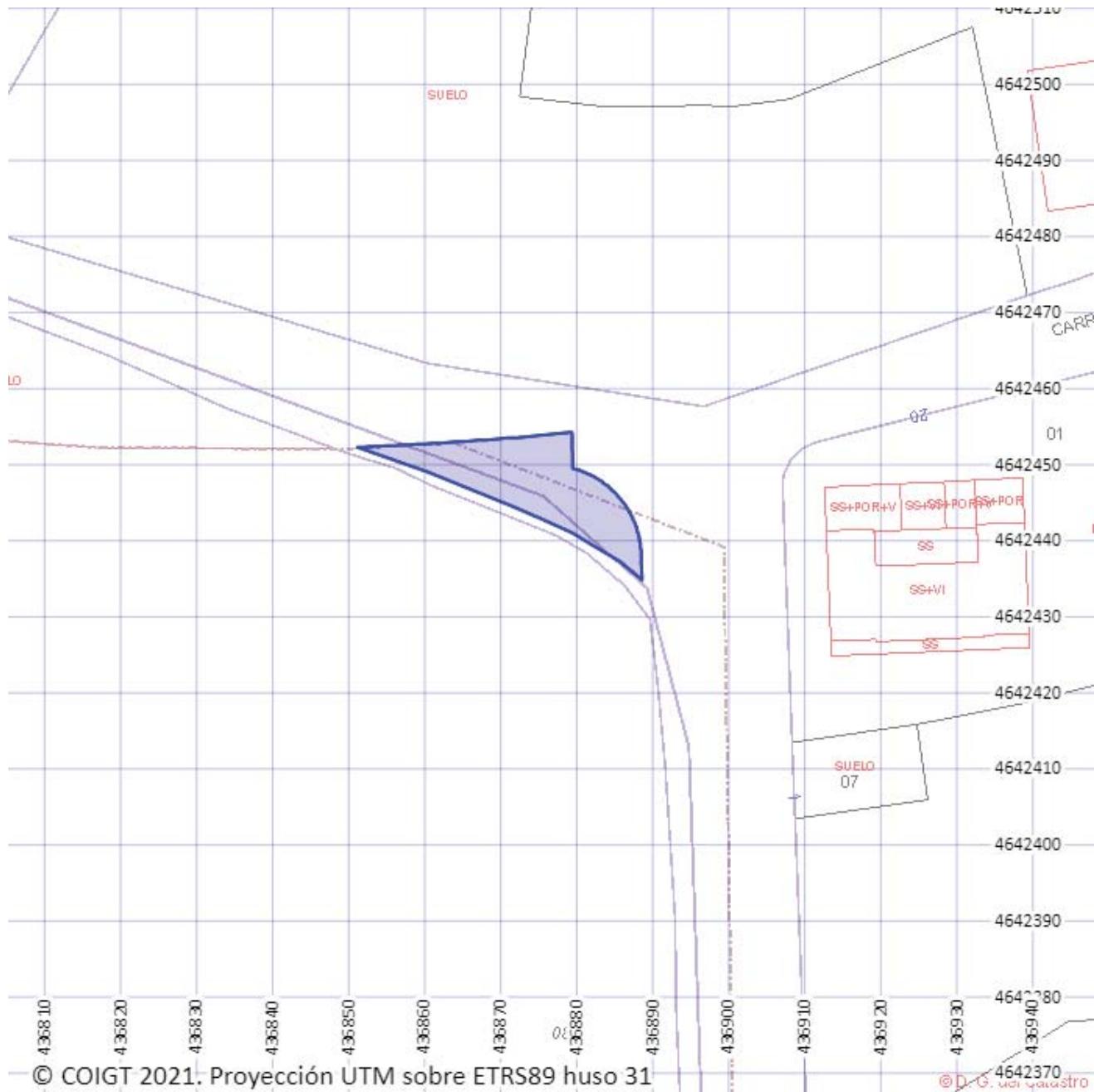
FINCA_1

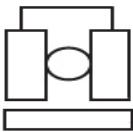
Superficie: 425.59 m²

SISTEMA DE REFERÈNCIA: ETRS 98

PROJECCIÓ: UTM FUS 13 N (EPSG 42913)

REPRESENTACIÓ GRÀFICA SOBRE CARTOGRAFIA CADASTRAL





RECINTE GEOREFERENCIAT

FINCA_1

Superficie: 425.59 m²

SISTEMA DE REFERÈNCIA: ETRS 98

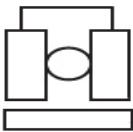
PROJECCIÓ: UTM FUS 13 N (EPSG 42913)

REPRESENTACIÓ GRÀFICA SOBRE CARTOGRAFIA CADASTRAL

COORDENADES UTM

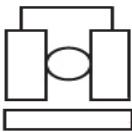
3 617992.79 6764610.15	13 617990.50 6764661.27	73 617991.53 6764660.87
4 617999.29 6764616.91	14 617997.80 6764661.01	74 617994.96 6764669.50
1 617999.22 6764617.77	11 617997.90 6764661.83	71 617994.70 6764669.30
6 617999.69 6764619.12	16 617997.00 6764666.59	76 617994.68 6764669.49
2 617999.60 6764619.22	12 617997.77 6764666.42	72 617994.14 6764669.19
7 617999.67 6764619.02	17 617997.22 6764666.64	77 617994.36 6764669.60
0 617999.66 6764619.82	10 617997.66 6764666.28	70 617993.87 6764669.20
9 617999.64 6764618.32	19 617997.11 6764666.07	79 617993.09 6764669.77
8 617999.65 6764618.12	18 617997.43 6764666.84	78 617993.75 6764669.06
35 617999.10 6764618.22	65 617997.58 6764662.58	05 617993.64 6764669.91
33 617999.16 6764618.02	63 617992.80 6764662.42	03 617993.41 6764669.83
34 617999.13 6764618.82	64 617992.96 6764662.65	04 617993.52 6764669.88
31 617999.40 6764665.32	61 617992.03 6764662.27	01 617995.97 6764668.57
36 617999.41 6764665.12	66 617992.29 6764662.03	06 617995.70 6764668.31
32 617999.38 6764665.26	62 617992.62 6764662.90	02 617995.69 6764668.45
37 617999.32 6764665.06	67 617992.14 6764667.54	07 617995.48 6764668.40
30 617999.35 6764665.86	60 617992.39 6764667.37	00 617995.35 6764668.11
39 617999.56 6764663.31	69 617992.56 6764667.13	09 617908.85 6764668.18
38 617990.88 6764663.14	68 617996.98 6764667.62	08 617908.03 6764668.66
45 617990.81 6764663.24	25 617996.02 6764667.28	95 617908.24 6764668.25
43 617990.97 6764663.03	23 617996.75 6764667.01	93 617908.11 6764626.40
44 617990.95 6764663.85	24 617996.62 6764667.97	94 617909.84 6764626.41
41 617990.01 6764664.58	21 617996.15 6764660.55	91 617900.84 6764626.31
46 617990.77 6764664.49	26 617996.32 6764660.31	96 617907.84 6764626.51
42 617990.29 6764664.67	22 617991.88 6764660.42	92 617902.84 6764621.81
47 617990.25 6764664.72	27 617991.91 6764660.19	97 617906.83 6764621.96
40 617990.64 6764664.91	20 617991.70 6764660.25	90 617901.83 6764621.02
49 617990.16 6764661.54	29 617991.23 6764660.74	99 617904.83 6764621.77
48 617990.42 6764661.45	28 617991.16 6764660.06	98 617903.83 6764621.20
15 617990.37 6764661.19	75 617991.39 6764660.92	85 617905.85 6764621.68





83 617978.85 6764621.63
84 617979.85 6764621.11
81 617970.98 6764621.42
86 617977.98 6764621.30
82 617972.98 6764621.35
87 617976.99 6764621.51
80 617971.99 6764624.87
89 617974.90 6764624.85
88 617973.90 6764624.91
355 617975.90 6764624.00
353 617928.97 6764624.04
354 617929.97 6764624.77
351 617920.92 6764624.73
356 617927.92 6764624.22
352 617922.96 6764624.23
357 617926.96 6764624.67
350 617921.91 6764624.63
359 617924.94 6764624.10
358 617923.94 6764624.11
335 617923.37 6764624.13
333 617975.68 6764668.51
334 617903.12 6764666.71
331 617902.44 6764664.82
336 617908.67 6764665.88
332 617994.30 6764618.18
337 617992.79 6764610.15





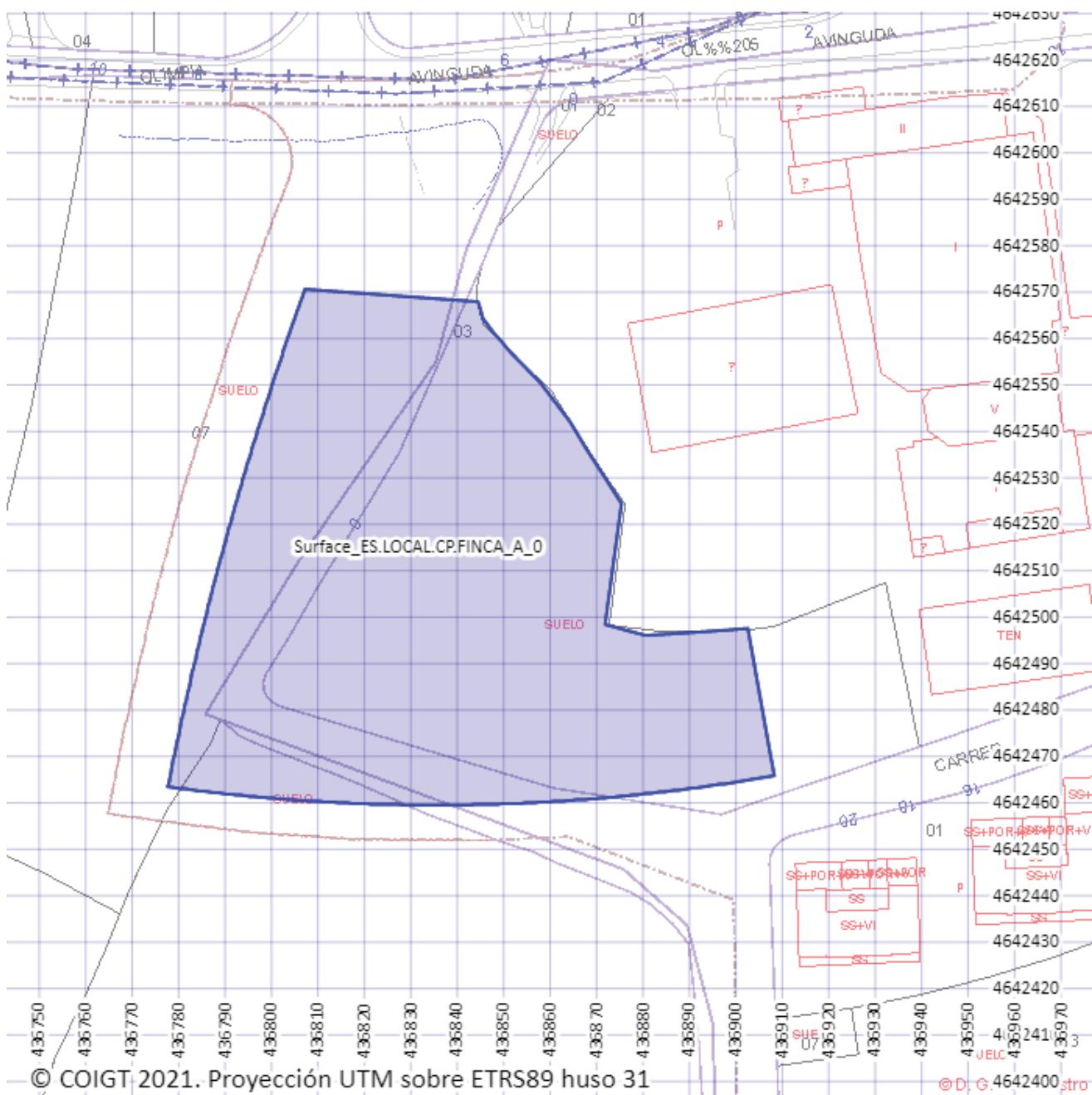
RECINTE GEOREFERENCIAT

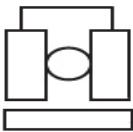
FINCA_A

S1upefí φi : 4: 42. 9 m

SISTEMA DE REFERÈNCIA: ETRS 5:
PROJECCIÓ: 2 T8 F2 S UMN 3EPSG () 5UM6

REPRESENTACIÓ GRÀFICA SOBRE CARTOGRAFIA CADASTRAL





RECINTE GEOREFERENCIAT

FINCA_A

S1uperóphi : 4: 45. 9 m

SISTEMA DE REFERÈNCIA: ETRS 5:
PROJECCIÓ: 2 T8 F2 S UMN 3EPSG () 5UM6

REPRESENTACIÓ GRÀFICA SOBRE CARTOGRAFIA CADASTRAL

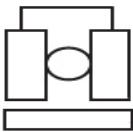
COORDENADES UTM

M 4U : 7024 4. 4(40M U
(4U : 7(27 4. 4(4: 02 :
U 4U. 5: 52 M 4. 4(4: 02U
4 4U. 5552 (4. 4(4: . 27
) 4U. 5572 M 4. 4(4: . 20
. 4U. 50. 2) 4. 4(4: 02U
0 4U. 50M50 4. 4(4: 52U
5 4U. 50) 24) 4. 4() (424
: 4U. 50M05 4. 4() U72(
M 4U. 5. 05(4. 4() U. 25
MM 4U. 5. 42 4. 4(4) 4(2(
M 4U. 5) 02) 4. 4())72.
MU 4U. 5) 72 . 4. 4())02 .
M4 4U. 54: 20(4. 4()) : 2M
M 4U. 540205 4. 4() . M2 .
M 4U. 54) 214 4. 4() . 427
M0 4U. 5442 5 4. 4() . 24.
M5 4U. 5442 . 4. 4() . 0255
M 4U. 5702M 4. 4() 072 0
(7 4U. 57. 25) 4. 4() . : 2 U
(M 4U. 57. 2 M 4. 4() . 52 :
((4U. 57. 2M 4. 4() . 0204
(U 4U. 57) 254 4. 4() . 257
(4 4U. 57) 2 M 4. 4() . 25)
() 4U. 57) 2M 4. 4() . 42 M
(. 4U. 57425) 4. 4() . U2 .
(0 4U. 5742 (4. 4() . U2(
(5 4U. 5742M 4. 4() . 270
(: 4U. 57U50 4. 4() . MM
U7 4U. 57U2 4 4. 4() . 72M

U 4U. 57U2 (4. 4()) : 2 U
U(4U. 57(27 4. 4()) 525
U) 4U. 57(25 4. 4()) 02U
U4 4U. 57(2. 4. 4()) . 25
U) 4U. 57M2 4 4. 4()) 24U
U. 4U. 57M2 (4. 4()) 425
U0 4U. 57MUM 4. 4()) U0 U
U5 4U. 5772 : 4. 4()) 25
U: 4U. 5772 5 4. 4()) M2 U
47 4U. 5772U0 4. 4()) 72 0
4M 4U. 5772. 4. 4()) 4: 20(
4(4U. 0: : 20) 4. 4()) 45200
4U 4U. 0: : 24 4. 4()) 4025(
44 4U. 0: : 2M 4. 4()) 4. 25.
4) 4U. 0: 52U 4. 4(4) 2 M
4. 4U. 0: 52 (4. 4()) 442)
40 4U. 0: 52 (4. 4()) 44277
45 4U. 0: 02 (4. 4()) 4U74
4: 4U. 0: 02 (4. 4()) 4(2:
) 7 4U. 0: 02U (4. 4()) 4M1U
) M 4U. 0: 02(4. 4()) 472M
) (4U. 0: . 20U 4. 4()) U. 2()
) U 4U. 0: . 24U 4. 4()) U52 .
) 4 4U. 0: . 2M 4. 4()) U027
)) 4U. 0:) 25) 4. 4()) U. 24
) . 4U. 0:) 2. 4. 4()) U. 25
) 0 4U. 0:) 20 4. 4()) U42U
) 5 4U. 0: 42 5 4. 4()) UU240
) : 4U. 0: 42 : 4. 4()) U(2 M
. 7 4U. 0: 42M 4. 4()) UM2)

. M 4U. 0: 42M 4. 4()) U72 :
. (4U. 0: U54 4. 4()) : 2 (.
. U 4U. 0: U2 . 4. 4()) 52 .
. 4 4U. 0: U25 4. 4()) 027 .
.) 4U. 0: U277 4. 4()) . 204
. .. 4U. 0: (20(4. 4())) 205
. . 0 4U. 0: (24) 4. 4()) 425M
. . 5 4U. 0: (2M 4. 4()) U25
. . : 4U. 0: M2 7 4. 4()) (25 :
. 07 4U. 0: M2 U 4. 4()) M2 (.
. 0M 4U. 0: M2 U 4. 4()) 72 .
. 0(4U. 0: M2 : 4. 4()) M2 :
. 0U 4U. 0: 725 (4. 4()) M2U
. 04 4U. 0: 72) 4. 4()) M527 .
. 0) 4U. 0: 725 4. 4()) M2M
. 0. 4U. 0: 72(4. 4()) M 2M
. 00 4U. 05: 20. 4. 4()) M 2M
. 05 4U. 05: 27 4. 4()) M427
. 0: 4U. 05: 24 4. 4()) M2U
. 57 4U. 0552 5 4. 4()) M2 .
. 5M 4U. 05520 (4. 4()) M2 :
. 5(4U. 05524. 4. 4()) M72U
. 5U 4U. 0552 M 4. 4()) 7: 2U
. 54 4U. 0502) 4. 4()) 752 :
. 5) 4U. 05027 4. 4()) 7024(.
. 5. 4U. 05024) 4. 4()) 7. 24)
. 50 4U. 05027 4. 4()) 7) 245
. 55 4U. 05. 2) 4. 4()) 742 M
. 5: 4U. 05. 20M 4. 4()) 7U2 4
. 7 4U. 05. 24. 4. 4()) 7(20





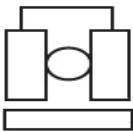
ANNEX 1

REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEOREFERENCIADA I COORDENADES



: M 4U. 05. 2 (4. 4() 7M 7	MJ7 4U. 00020U 4. 4(4. U240	M : 4U. 5M 2 . 4. 4(4) : 2 (
: (4U. 05) 2 0 4. 4() 772 (	MJM 4U. 00520(4. 4(4. U20U	M07 4U. 5M02 . 4. 4(4) : 250
: U 4U. 05) 20U 4. 4(4: : 2)	MJ(4U. 00: 20M 4. 4(4. U27	M0M 4U. 5M52 . 4. 4(4) : 25U
: 4 4U. 05) 21: 4. 4(4: 52 5	MUU 4U. 057207 4. 4(4. U270	M0(4U. 5M 2 . 4. 4(4) : 20:
:) 4U. 05) 2) 4. 4(4: 02M	MJ4 4U. 05M2 : 4. 4(4. (24	M0U 4U. 5(72 . 4. 4(4) : 20.
: . 4U. 05) 27M 4. 4(4: . 20U	MJ) 4U. 05(2 : 4. 4(4. (25M	M04 4U. 5(M2 . 4. 4(4) : 20(
: 0 4U. 054205 4. 4(4:) 20.	MJ. 4U. 05U2 5 4. 4(4. (2 :	M0) 4U. 5((2 . 4. 4(4) : 2 :
: 5 4U. 05424 4. 4(4: 420:	MJ0 4U. 05420 4. 4(4. (2 .	M0. 4U. 5(U2 . 4. 4(4) : 2 .
: : 4U. 0542UM 4. 4(4: U25M	MJ5 4U. 05) 2 . 4. 4(4. (244	M00 4U. 5(42 . 4. 4(4) : 2 U
M77 4U. 054275 4. 4(4: (254	MJ: 4U. 05. 2 . 4. 4(4. (2U0	M05 4U. 5() 2 . 4. 4(4) : 2 M
MM4 4U. 05U254 4. 4(4: M25.	M47 4U. 0502) 4. 4(4. (2 M	M0: 4U. 5(. 2 . 4. 4(4) : 2 :
M7(4U. 05U2 (4. 4(4: 725:	M4M 4U. 0552) 4. 4(4. (2M	M57 4U. 5(02 . 4. 4(4) : 2 0
M7U 4U. 05U2U: 4. 4(45: 2 M	M4(4U. 05: 24 4. 4(4. M2 :	M5M 4U. 5(52 . 4. 4(4) : 2)
M74 4U. 05U2M 4. 4(4552 4	M4U 4U. 0: 72 U 4. 4(4. M255	M5(4U. 5(: 2 . 4. 4(4) : 2 4
M7) 4U. 05(2 U 4. 4(4502 .	M44 4U. 0: M2 U 4. 4(4. M205	M5U 4U. 5U72 . 4. 4(4) : 2 (
M7. 4U. 05(20M 4. 4(45. 2 5	M4) 4U. 0: (2 (4. 4(4. M25	M54 4U. 5UM2 . 4. 4(4) : 2 M
M70 4U. 05(21: 4. 4(45. 27M	M4. 4U. 0: U2 (4. 4(4. M20	M5) 4U. 5U(2 . 4. 4(4) : 2 7
M75 4U. 05(20 4. 4(45) 27U	M40 4U. 0: 42 M 4. 4(4. M245	M5. 4U. 5UW2 . 4. 4(4) : 2 7
M7: 4U. 05(274 4. 4(45427)	M45 4U. 0:) 2 M 4. 4(4. M215	M50 4U. 5U42 . 4. 4(4) : 2 7
MM7 4U. 05M5U 4. 4(45U275	M4: 4U. 0: . 2 M 4. 4(4. M2 :	M55 4U. 5U2 . 4. 4(4) : 24:
MM4 4U. 05M2 M 4. 4(45(2M	M7 4U. 0: 02 7 4. 4(4. M27	M5: 4U. 5U 2 . 4. 4(4) : 2 7
MM(4U. 05M2U: 4. 4(45MM	M M 4U. 0: 52 7 4. 4(4. M2MM	M 7 4U. 5U02 . 4. 4(4) : 2 7
MMU 4U. 05MM5 4. 4(4572M	M(4U. 0: : 2 : 4. 4(4. M27(	MM 4U. 5U52 . 4. 4(4) : 2 M
MM4 4U. 0572 . 4. 4(40: 2M	M U 4U. 5772 : 4. 4(4. 72 4	M (4U. 5U 2 . 4. 4(4) : 2 M
MM) 4U. 0572) 4. 4(4052M5	M 4 4U. 57M2 : 4. 4(4. 725.	M U 4U. 5472 . 4. 4(4) : 2 U
MM 4U. 05724 4. 4(4002M	M) 4U. 57(2 : 4. 4(4. 7205	M 4 4U. 54M2 . 4. 4(4) : 2 4
MM0 4U. 0572U 4. 4(40. 2 U	M . 4U. 57U2 5 4. 4(4. 7207	M) 4U. 54(2 . 4. 4(4) : 2)
MM5 4U. 0572M 4. 4(40) 2)	M0 4U. 57425 4. 4(4. 72 U	M . 4U. 54U2 . 4. 4(4) : 2 0
MM 4U. 00: 2 (4. 4(40420	M5 4U. 57) 25 4. 4(4. 72)	M 0 4U. 5442 . 4. 4(4) : 2 :
M7 4U. 00: 20M 4. 4(40U2 :	M: 4U. 57. 25 4. 4(4. 7245	M 5 4U. 54) 2 . 4. 4(4) : 2 (
M M 4U. 00: 2 M 4. 4(40(27	M7 4U. 57020 4. 4(4. 72(	M : 4U. 54. 2 . 4. 4(4) : 2 4
M(4U. 00: 27 4. 4(40M2U	M M 4U. 57520 4. 4(4. 72)	(77 4U. 5402 . 4. 4(4) : 2 0
M U 4U. 00: 2M 4. 4(40724	M(4U. 57: 20 4. 4(4. 72 :	(7M 4U. 5452 . 4. 4(4) : 207
M4 4U. 00527 4. 4(4: 2U.	M U 4U. 5M720 4. 4(4. 72 U	(7(4U. 54: 2 . 4. 4(4) : 20U
M() 4U. 005207 4. 4(4. 525	M 4 4U. 5M20 4. 4(4. 72M	(7U 4U. 5) 72 . 4. 4(4) : 200
M. 4U. 0052 M 4. 4(4. 0247	M) 4U. 5M(2 . 4. 4(4. 72M	(74 4U. 5) M2 . 4. 4(4) : 257
M0 4U. 0052UM 4. 4(4. 24M	M . 4U. 5M2 . 4. 4(4. 727.	(7) 4U. 5) (2 . 4. 4(4) : 254
M5 4U. 0052MM 4. 4(4.) 24U	M0 4U. 5M42 . 4. 4(4. 727M	(7. 4U. 5) U2 . 4. 4(4) : 255
M: 4U. 0002 (4. 4(4. 424)	M5 4U. 5M 2 . 4. 4(4) : 2 .	(70 4U. 5) 42 . 4. 4(4) : 2 U





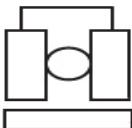
ANNEX 1

REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEOREFERENCIADA I COORDENADES



(75 4U.5.)2)	4.4(4):25	(40 4U.5:425 4.4(4. U24
(7: 4U.5).2)	4.4(4.72(	(45 4U.5:)20 4.4(4. U25
(M 4U.5)02)	4.4(4.725	(4: 4U.5: .2J 4.4(4. U2U
(MM 4U.5)52)	4.4(4.72M	()7 4U.5:02J 4.4(4.420
(M 4U.5):2)	4.4(4.72M	()M 4U.5:52U 4.4(4.42(
(MU 4U.5.72)	4.4(4.724	((4U.5: :2J 4.4(4.420
(M 4U.5.M)	4.4(4.72JM	((U 4U.:772JM 4.4(4.42(
(M 4U.5.(24	4.4(4.720	((4 4U.:7M07 4.4(4.425
(M 4U.5.U24	4.4(4.72U	(() 4U.:7(2: 4.4(4.4254
(M0 4U.5.424	4.4(4.727	((. 4U.:7U20 4.4(4.)27
(M5 4U.5.)24	4.4(4.720	((0 4U.:742. 4.4(4.)2M
(M 4U.5..24	4.4(4.72)	((5 4U.:7)2) 4.4(4.)2J
((7 4U.5.02U	4.4(4.72(	((: 4U.:7.2U 4.4(4.)2:
((M 4U.5.52U	4.4(4.7257	((.7 4U.:702(4.4(4.)2.
((4U.5.:2U	4.4(4.7255	((. M 4U.:752M 4.4(4.)25U
((U 4U.5072(	4.4(4.72.	((. 4U.:7024 4.4(4.40M2U
((4 4U.50M)	4.4(4. M24	
((4U.50(2(	4.4(4. MMJ	
((. 4U.50U2M	4.4(4. M2(
((0 4U.5042M	4.4(4. M2UM	
((5 4U.50)2M	4.4(4. M24M	
((: 4U.50.27	4.4(4. M27	
((U7 4U.50027	4.4(4. M27	
((UM 4U.50524:	4.4(4. M207	
((U 4U.50:24:	4.4(4. M25M	
((U 4U.557245	4.4(4. M2 M	
((U 4U.55M245	4.4(4. (27(
((U 4U.55(240	4.4(4. (2M	
((U 4U.55U24.	4.4(4. (24	
((U0 4U.55424.	4.4(4. (2J.	
((U5 4U.55)24)	4.4(4. (245	
((U 4U.55.244	4.4(4. (27	
((47 4U.550244	4.4(4. (20	
((4M 4U.55524U	4.4(4. (254	
((4 4U.55:24(	4.4(4. (20	
((4U 4U.5:724M	4.4(4. U2M	
((44 4U.5:M27	4.4(4. U2U	
((4) 4U.5:(2J:	4.4(4. U20	
((4. 4U.5:U2J:	4.4(4. U27	





RECINTE GEOREFERENCIAT

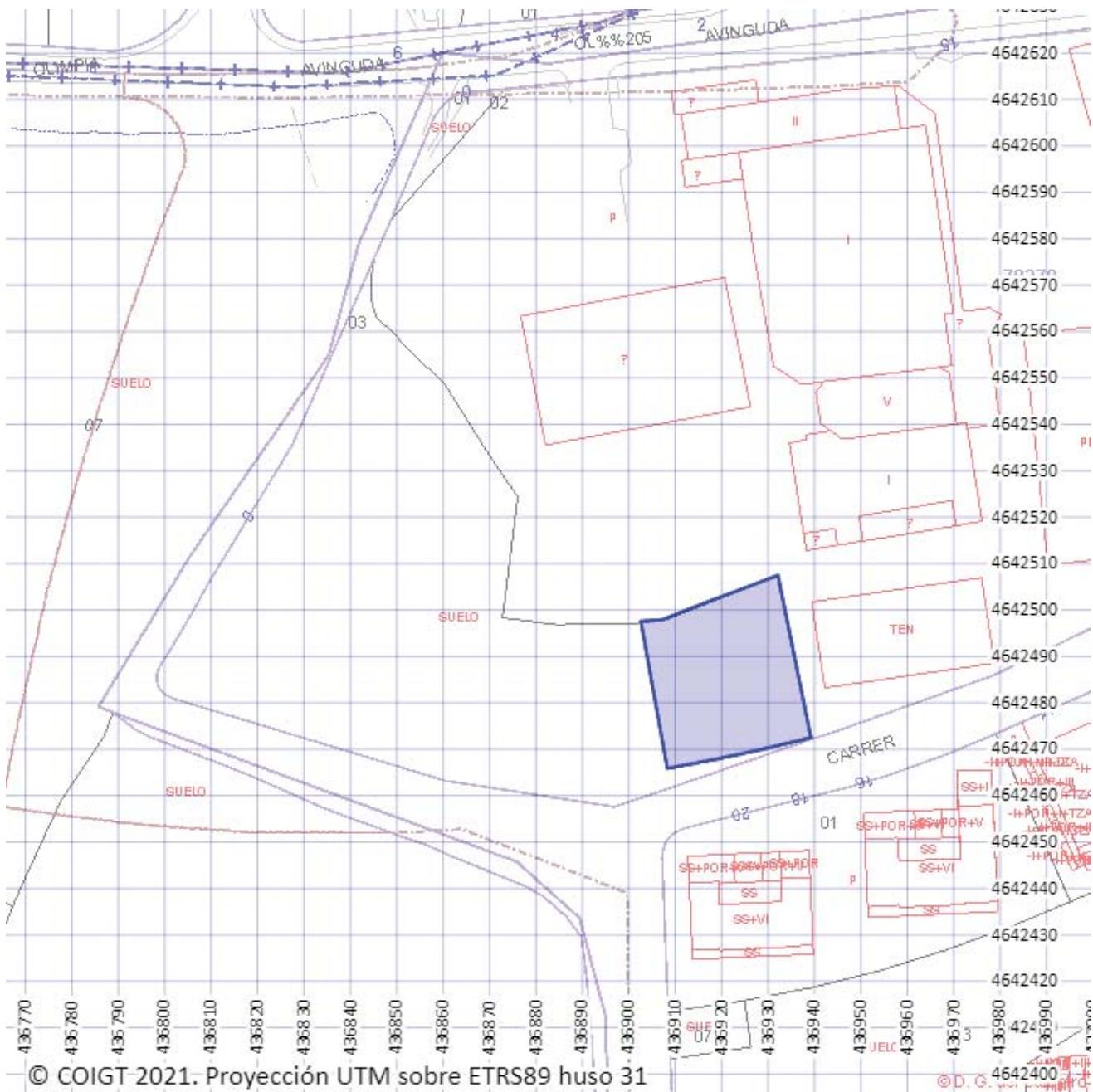
FINCA_B

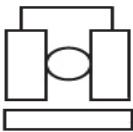
Superfície: 1054.83 m²

SISTEMA DE REFERÈNCIA: ETRS 89

PROJECCIÓ: UTM FUS 31 N (EPSG 25831)

REPRESENTACIÓ GRÀFICA SOBRE CARTOGRAFIA CADASTRAL





RECINTE GEOREFERENCIAT

FINCA_B

Superficie: 1054.83 m²

SISTEMA DE REFERÈNCIA: ETRS 89

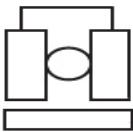
PROJECCIÓ: UTM FUS 31 N (EPSG 25831)

REPRESENTACIÓ GRÀFICA SOBRE CARTOGRAFIA CADASTRAL

COORDENADES UTM

1	436939.27	4642472.50	31	436912.46	4642466.60	61	436918.35	4642467.74
2	436939.24	4642472.66	32	436912.66	4642466.64	62	436918.55	4642467.78
3	436932.16	4642507.54	33	436912.85	4642466.67	63	436918.75	4642467.82
4	436923.34	4642504.12	34	436913.05	4642466.71	64	436918.94	4642467.86
5	436918.41	4642502.24	35	436913.25	4642466.75	65	436919.14	4642467.90
6	436912.33	4642499.89	36	436913.44	4642466.79	66	436919.33	4642467.94
7	436907.34	4642497.93	37	436913.64	4642466.82	67	436919.53	4642467.98
8	436902.50	4642497.59	38	436913.84	4642466.86	68	436919.73	4642468.02
9	436908.21	4642465.83	39	436914.03	4642466.90	69	436919.92	4642468.06
10	436908.32	4642465.85	40	436914.23	4642466.93	70	436920.12	4642468.10
11	436908.52	4642465.89	41	436914.43	4642466.97	71	436920.31	4642468.14
12	436908.72	4642465.92	42	436914.62	4642467.01	72	436920.51	4642468.18
13	436908.91	4642465.96	43	436914.82	4642467.05	73	436920.71	4642468.22
14	436909.11	4642465.99	44	436915.02	4642467.09	74	436920.90	4642468.26
15	436909.31	4642466.03	45	436915.21	4642467.12	75	436921.10	4642468.30
16	436909.51	4642466.06	46	436915.41	4642467.16	76	436921.29	4642468.34
17	436909.70	4642466.10	47	436915.60	4642467.20	77	436921.49	4642468.38
18	436909.90	4642466.13	48	436915.80	4642467.24	78	436921.69	4642468.43
19	436910.10	4642466.17	49	436916.00	4642467.28	79	436921.88	4642468.47
20	436910.29	4642466.20	50	436916.19	4642467.31	80	436922.08	4642468.51
21	436910.49	4642466.24	51	436916.39	4642467.35	81	436922.27	4642468.55
22	436910.69	4642466.28	52	436916.59	4642467.39	82	436922.47	4642468.59
23	436910.88	4642466.31	53	436916.78	4642467.43	83	436922.67	4642468.63
24	436911.08	4642466.35	54	436916.98	4642467.47	84	436922.86	4642468.67
25	436911.28	4642466.38	55	436917.18	4642467.51	85	436923.06	4642468.71
26	436911.48	4642466.42	56	436917.37	4642467.55	86	436923.25	4642468.76
27	436911.67	4642466.46	57	436917.57	4642467.59	87	436923.45	4642468.80
28	436911.87	4642466.49	58	436917.76	4642467.62	88	436923.64	4642468.84
29	436912.07	4642466.53	59	436917.96	4642467.66	89	436923.84	4642468.88
30	436912.26	4642466.56	60	436918.16	4642467.70	90	436924.03	4642468.92





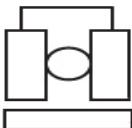
ANNEX 1

REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEOREFERENCIADA I COORDENADES



91 436924.23 4642468.97	130 436931.84 4642470.68	169 436939.27 4642472.50
92 436924.43 4642469.01	131 436932.04 4642470.73	
93 436924.62 4642469.05	132 436932.23 4642470.78	
94 436924.82 4642469.09	133 436932.43 4642470.82	
95 436925.01 4642469.14	134 436932.62 4642470.87	
96 436925.21 4642469.18	135 436932.82 4642470.91	
97 436925.40 4642469.22	136 436933.01 4642470.96	
98 436925.60 4642469.26	137 436933.21 4642471.01	
99 436925.79 4642469.31	138 436933.40 4642471.05	
100 436925.99 4642469.35	139 436933.60 4642471.10	
101 436926.19 4642469.39	140 436933.79 4642471.15	
102 436926.38 4642469.44	141 436933.99 4642471.19	
103 436926.58 4642469.48	142 436934.18 4642471.24	
104 436926.77 4642469.52	143 436934.37 4642471.29	
105 436926.97 4642469.57	144 436934.57 4642471.33	
106 436927.16 4642469.61	145 436934.76 4642471.38	
107 436927.36 4642469.65	146 436934.96 4642471.43	
108 436927.55 4642469.70	147 436935.15 4642471.48	
109 436927.75 4642469.74	148 436935.35 4642471.52	
110 436927.94 4642469.79	149 436935.54 4642471.57	
111 436928.14 4642469.83	150 436935.74 4642471.62	
112 436928.33 4642469.87	151 436935.93 4642471.67	
113 436928.53 4642469.92	152 436936.12 4642471.71	
114 436928.72 4642469.96	153 436936.32 4642471.76	
115 436928.92 4642470.01	154 436936.51 4642471.81	
116 436929.11 4642470.05	155 436936.71 4642471.86	
117 436929.31 4642470.10	156 436936.90 4642471.91	
118 436929.50 4642470.14	157 436937.10 4642471.95	
119 436929.70 4642470.18	158 436937.29 4642472.00	
120 436929.89 4642470.23	159 436937.48 4642472.05	
121 436930.09 4642470.27	160 436937.68 4642472.10	
122 436930.28 4642470.32	161 436937.87 4642472.15	
123 436930.48 4642470.36	162 436938.07 4642472.20	
124 436930.67 4642470.41	163 436938.26 4642472.25	
125 436930.87 4642470.46	164 436938.45 4642472.29	
126 436931.06 4642470.50	165 436938.65 4642472.34	
127 436931.26 4642470.55	166 436938.84 4642472.39	
128 436931.45 4642470.59	167 436939.04 4642472.44	
129 436931.65 4642470.64	168 436939.23 4642472.49	





RECINTE GEOREFERENCIAT

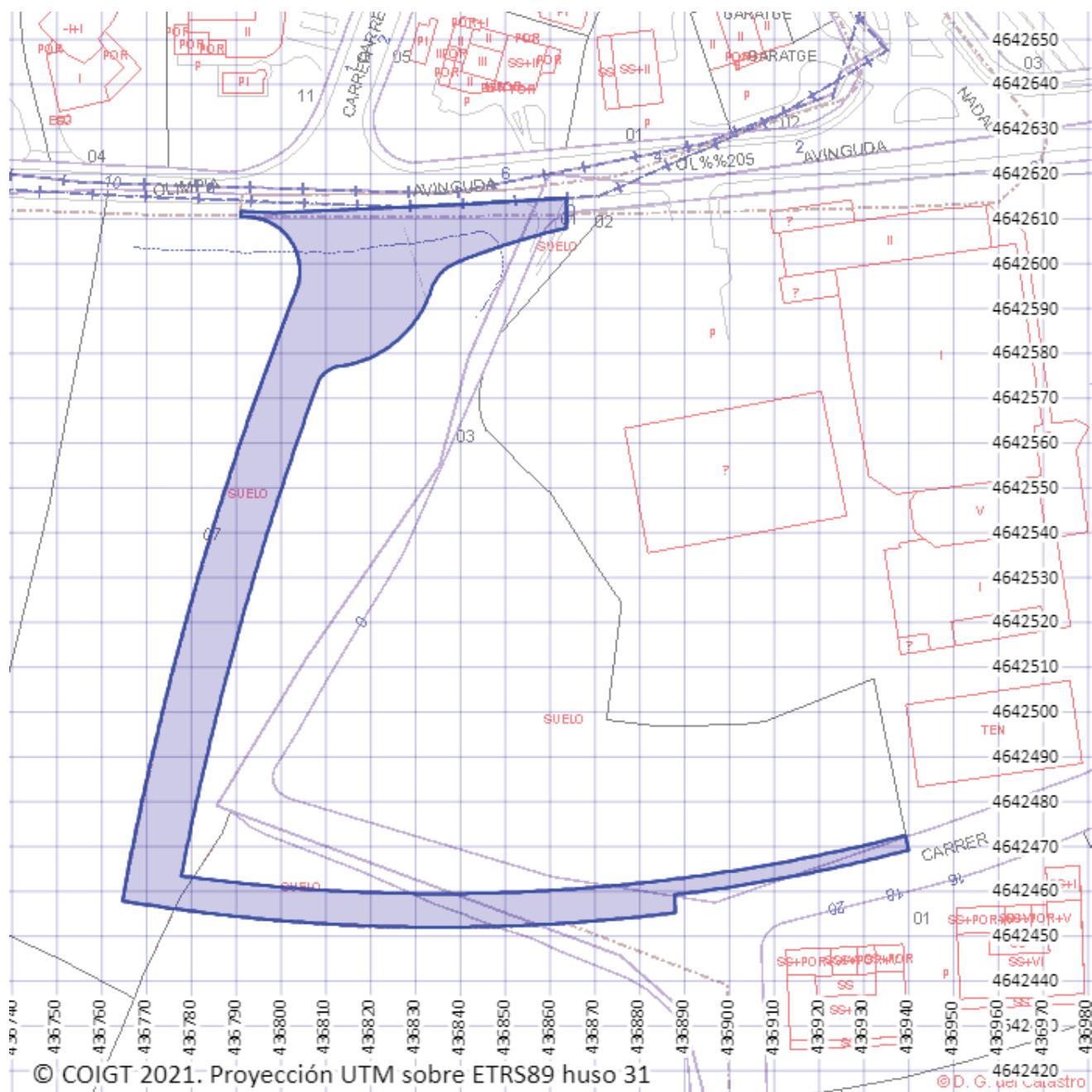
VIALS

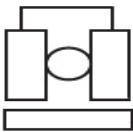
Superfície: 3860.83 m²

SISTEMA DE REFERÈNCIA: ETRS 89

PROJECCIÓ: UTM FUS 31 N (EPSG 25831)

REPRESENTACIÓ GRÀFICA SOBRE CARTOGRAFIA CADASTRAL





RECINTE GEOREFERENCIAT

VIALS

Superficie: 3860.83 m²

SISTEMA DE REFERÈNCIA: ETRS 89

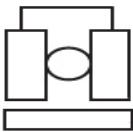
PROJECCIÓ: UTM FUS 31 N (EPSG 25831)

REPRESENTACIÓ GRÀFICA SOBRE CARTOGRAFIA CADASTRAL

COORDENADES UTM

1 436791.46 4642610.52	31 436798.36 4642608.73	61 436802.54 4642604.49
2 436791.95 4642610.49	32 436798.53 4642608.63	62 436802.64 4642604.31
3 436792.45 4642610.45	33 436798.70 4642608.52	63 436802.74 4642604.14
4 436792.95 4642610.42	34 436798.87 4642608.41	64 436802.83 4642603.96
5 436793.45 4642610.38	35 436799.03 4642608.29	65 436802.93 4642603.78
6 436793.65 4642610.36	36 436799.20 4642608.18	66 436803.01 4642603.60
7 436793.85 4642610.33	37 436799.36 4642608.06	67 436803.10 4642603.42
8 436794.05 4642610.30	38 436799.52 4642607.94	68 436803.18 4642603.23
9 436794.25 4642610.27	39 436799.68 4642607.81	69 436803.26 4642603.05
10 436794.44 4642610.23	40 436799.83 4642607.69	70 436803.33 4642602.86
11 436794.64 4642610.19	41 436799.99 4642607.56	71 436803.40 4642602.68
12 436794.84 4642610.15	42 436800.14 4642607.43	72 436803.47 4642602.49
13 436795.03 4642610.10	43 436800.29 4642607.29	73 436803.54 4642602.30
14 436795.23 4642610.05	44 436800.43 4642607.15	74 436803.60 4642602.11
15 436795.42 4642610.00	45 436800.58 4642607.01	75 436803.66 4642601.91
16 436795.61 4642609.94	46 436800.72 4642606.87	76 436803.72 4642601.72
17 436795.81 4642609.89	47 436800.86 4642606.73	77 436803.77 4642601.53
18 436796.00 4642609.82	48 436801.00 4642606.58	78 436803.82 4642601.33
19 436796.19 4642609.76	49 436801.13 4642606.43	79 436803.87 4642601.14
20 436796.37 4642609.69	50 436801.27 4642606.28	80 436803.91 4642600.94
21 436796.56 4642609.62	51 436801.39 4642606.13	81 436803.95 4642600.75
22 436796.75 4642609.54	52 436801.52 4642605.97	82 436803.99 4642600.55
23 436796.93 4642609.46	53 436801.65 4642605.82	83 436804.02 4642600.35
24 436797.12 4642609.38	54 436801.77 4642605.66	84 436804.05 4642600.15
25 436797.30 4642609.30	55 436801.89 4642605.50	85 436804.08 4642599.95
26 436797.48 4642609.21	56 436802.00 4642605.33	86 436804.10 4642599.75
27 436797.66 4642609.12	57 436802.12 4642605.17	87 436804.12 4642599.55
28 436797.84 4642609.03	58 436802.23 4642605.00	88 436804.14 4642599.35
29 436798.01 4642608.93	59 436802.34 4642604.83	89 436804.15 4642599.15
30 436798.19 4642608.83	60 436802.44 4642604.66	90 436804.16 4642598.95





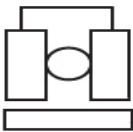
ANNEX 1



REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEOREFERENCIADA I COORDENADES

91 436804.17 4642598.75	130 436798.23 4642580.73	169 436785.59 4642543.67
92 436804.17 4642598.55	131 436797.88 4642579.79	170 436785.30 4642542.71
93 436804.17 4642598.35	132 436797.53 4642578.84	171 436785.00 4642541.75
94 436804.17 4642598.15	133 436797.19 4642577.90	172 436784.71 4642540.79
95 436804.16 4642597.95	134 436796.84 4642576.96	173 436784.41 4642539.83
96 436804.15 4642597.75	135 436796.50 4642576.01	174 436784.12 4642538.87
97 436804.14 4642597.55	136 436796.15 4642575.07	175 436783.83 4642537.91
98 436804.12 4642597.35	137 436795.81 4642574.13	176 436783.54 4642536.95
99 436804.10 4642597.15	138 436795.47 4642573.18	177 436783.25 4642535.99
100 436804.08 4642596.95	139 436795.14 4642572.24	178 436782.97 4642535.02
101 436804.05 4642596.75	140 436794.80 4642571.29	179 436782.68 4642534.06
102 436804.02 4642596.55	141 436794.46 4642570.34	180 436782.40 4642533.10
103 436803.99 4642596.35	142 436794.13 4642569.40	181 436782.11 4642532.13
104 436803.95 4642596.16	143 436793.79 4642568.45	182 436781.83 4642531.17
105 436803.91 4642595.96	144 436793.46 4642567.50	183 436781.55 4642530.21
106 436803.87 4642595.76	145 436793.13 4642566.56	184 436781.27 4642529.24
107 436803.82 4642595.57	146 436792.80 4642565.61	185 436781.00 4642528.28
108 436803.77 4642595.37	147 436792.47 4642564.66	186 436780.72 4642527.31
109 436803.72 4642595.18	148 436792.15 4642563.71	187 436780.45 4642526.35
110 436803.66 4642594.99	149 436791.82 4642562.76	188 436780.17 4642525.38
111 436803.60 4642594.80	150 436791.50 4642561.81	189 436779.90 4642524.41
112 436803.54 4642594.61	151 436791.18 4642560.86	190 436779.63 4642523.45
113 436803.47 4642594.42	152 436790.85 4642559.91	191 436779.36 4642522.48
114 436803.40 4642594.23	153 436790.53 4642558.95	192 436779.09 4642521.51
115 436803.33 4642594.04	154 436790.22 4642558.00	193 436778.83 4642520.54
116 436803.25 4642593.85	155 436789.90 4642557.05	194 436778.56 4642519.58
117 436802.89 4642592.92	156 436789.58 4642556.10	195 436778.30 4642518.61
118 436802.52 4642591.98	157 436789.27 4642555.14	196 436778.03 4642517.64
119 436802.16 4642591.05	158 436788.95 4642554.19	197 436777.77 4642516.67
120 436801.79 4642590.11	159 436788.64 4642553.24	198 436777.51 4642515.70
121 436801.43 4642589.18	160 436788.33 4642552.28	199 436777.25 4642514.73
122 436801.07 4642588.24	161 436788.02 4642551.33	200 436777.00 4642513.76
123 436800.71 4642587.30	162 436787.71 4642550.37	201 436776.74 4642512.79
124 436800.35 4642586.36	163 436787.41 4642549.41	202 436776.49 4642511.82
125 436799.99 4642585.43	164 436787.10 4642548.46	203 436776.23 4642510.84
126 436799.64 4642584.49	165 436786.80 4642547.50	204 436775.98 4642509.87
127 436799.28 4642583.55	166 436786.49 4642546.54	205 436775.73 4642508.90
128 436798.93 4642582.61	167 436786.19 4642545.59	206 436775.48 4642507.93
129 436798.58 4642581.67	168 436785.89 4642544.63	207 436775.24 4642506.95





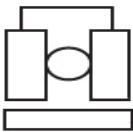
ANNEX 1



REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEOREFERENCIADA I COORDENADES

208	436774.99	4642505.98	247	436766.45	4642467.77	286	436793.52	4642454.07
209	436774.74	4642505.01	248	436766.26	4642466.79	287	436794.52	4642453.97
210	436774.50	4642504.03	249	436766.06	4642465.80	288	436795.52	4642453.88
211	436774.26	4642503.06	250	436765.88	4642464.81	289	436796.52	4642453.79
212	436774.02	4642502.08	251	436765.69	4642463.83	290	436797.53	4642453.70
213	436773.78	4642501.11	252	436765.50	4642462.84	291	436798.53	4642453.61
214	436773.54	4642500.13	253	436765.32	4642461.85	292	436799.53	4642453.52
215	436773.30	4642499.16	254	436765.13	4642460.87	293	436800.54	4642453.44
216	436773.07	4642498.18	255	436764.95	4642459.88	294	436801.54	4642453.36
217	436772.83	4642497.20	256	436764.77	4642458.89	295	436802.54	4642453.28
218	436772.60	4642496.23	257	436764.59	4642457.90	296	436803.55	4642453.21
219	436772.37	4642495.25	258	436765.58	4642457.74	297	436804.55	4642453.13
220	436772.14	4642494.27	259	436766.58	4642457.58	298	436805.55	4642453.06
221	436771.91	4642493.30	260	436767.57	4642457.42	299	436806.56	4642452.99
222	436771.68	4642492.32	261	436768.57	4642457.26	300	436807.56	4642452.93
223	436771.46	4642491.34	262	436769.56	4642457.10	301	436808.57	4642452.86
224	436771.23	4642490.36	263	436770.55	4642456.95	302	436809.57	4642452.80
225	436771.01	4642489.38	264	436771.55	4642456.80	303	436810.57	4642452.74
226	436770.79	4642488.40	265	436772.54	4642456.65	304	436811.58	4642452.68
227	436770.57	4642487.42	266	436773.54	4642456.50	305	436812.58	4642452.63
228	436770.35	4642486.44	267	436774.54	4642456.36	306	436813.59	4642452.58
229	436770.13	4642485.46	268	436775.53	4642456.22	307	436814.59	4642452.53
230	436769.92	4642484.48	269	436776.53	4642456.08	308	436815.60	4642452.48
231	436769.70	4642483.50	270	436777.53	4642455.94	309	436816.60	4642452.43
232	436769.49	4642482.52	271	436778.52	4642455.81	310	436817.61	4642452.39
233	436769.27	4642481.54	272	436779.52	4642455.68	311	436818.62	4642452.35
234	436769.06	4642480.56	273	436780.52	4642455.55	312	436819.62	4642452.31
235	436768.85	4642479.58	274	436781.52	4642455.42	313	436820.63	4642452.27
236	436768.65	4642478.59	275	436782.52	4642455.29	314	436821.63	4642452.24
237	436768.44	4642477.61	276	436783.52	4642455.17	315	436822.64	4642452.21
238	436768.23	4642476.63	277	436784.51	4642455.05	316	436823.65	4642452.18
239	436768.03	4642475.65	278	436785.51	4642454.93	317	436824.65	4642452.16
240	436767.83	4642474.66	279	436786.51	4642454.82	318	436825.66	4642452.13
241	436767.63	4642473.68	280	436787.51	4642454.70	319	436826.66	4642452.11
242	436767.43	4642472.69	281	436788.51	4642454.59	320	436827.67	4642452.09
243	436767.23	4642471.71	282	436789.51	4642454.48	321	436828.68	4642452.07
244	436767.03	4642470.73	283	436790.52	4642454.38	322	436829.68	4642452.06
245	436766.83	4642469.74	284	436791.52	4642454.27	323	436830.69	4642452.05
246	436766.64	4642468.76	285	436792.52	4642454.17	324	436831.69	4642452.04





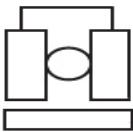
ANNEX 1



REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEOREFERENCIADA I COORDENADES

325	436832.70	4642452.03	364	436871.91	4642453.57	403	436909.57	4642462.51
326	436833.71	4642452.02	365	436872.91	4642453.66	404	436910.56	4642462.69
327	436834.71	4642452.02	366	436873.91	4642453.75	405	436911.54	4642462.87
328	436835.72	4642452.02	367	436874.91	4642453.84	406	436912.53	4642463.05
329	436836.73	4642452.02	368	436875.92	4642453.93	407	436913.51	4642463.24
330	436837.73	4642452.03	369	436876.92	4642454.03	408	436914.50	4642463.43
331	436838.74	4642452.03	370	436877.92	4642454.13	409	436915.48	4642463.62
332	436839.75	4642452.04	371	436878.92	4642454.23	410	436916.46	4642463.81
333	436840.75	4642452.05	372	436879.92	4642454.33	411	436917.45	4642464.01
334	436841.76	4642452.07	373	436880.92	4642454.44	412	436918.43	4642464.20
335	436842.76	4642452.08	374	436881.92	4642454.55	413	436919.41	4642464.40
336	436843.77	4642452.10	375	436882.92	4642454.66	414	436920.39	4642464.61
337	436844.78	4642452.12	376	436883.92	4642454.77	415	436921.37	4642464.81
338	436845.78	4642452.14	377	436884.92	4642454.88	416	436922.35	4642465.02
339	436846.79	4642452.17	378	436885.92	4642455.00	417	436923.33	4642465.23
340	436847.80	4642452.20	379	436886.92	4642455.12	418	436924.31	4642465.45
341	436848.80	4642452.23	380	436887.92	4642455.24	419	436925.29	4642465.66
342	436849.81	4642452.26	381	436887.76	4642459.25	420	436926.27	4642465.88
343	436850.81	4642452.30	382	436888.76	4642459.37	421	436927.25	4642466.10
344	436851.82	4642452.33	383	436889.75	4642459.50	422	436928.22	4642466.33
345	436852.82	4642452.37	384	436890.75	4642459.62	423	436929.20	4642466.56
346	436853.83	4642452.41	385	436891.74	4642459.75	424	436930.18	4642466.78
347	436854.84	4642452.46	386	436892.74	4642459.88	425	436931.15	4642467.02
348	436855.84	4642452.51	387	436893.73	4642460.02	426	436932.13	4642467.25
349	436856.85	4642452.55	388	436894.72	4642460.15	427	436933.10	4642467.49
350	436857.85	4642452.61	389	436895.71	4642460.29	428	436934.07	4642467.73
351	436858.86	4642452.66	390	436896.71	4642460.43	429	436935.05	4642467.97
352	436859.86	4642452.72	391	436897.70	4642460.58	430	436936.02	4642468.21
353	436860.87	4642452.77	392	436898.69	4642460.72	431	436936.99	4642468.46
354	436861.87	4642452.83	393	436899.68	4642460.87	432	436937.96	4642468.71
355	436862.87	4642452.90	394	436900.67	4642461.03	433	436938.93	4642468.96
356	436863.88	4642452.96	395	436901.66	4642461.18	434	436939.90	4642469.22
357	436864.88	4642453.03	396	436902.65	4642461.34	435	436939.23	4642472.49
358	436865.89	4642453.10	397	436903.64	4642461.50	436	436938.25	4642472.24
359	436866.89	4642453.17	398	436904.63	4642461.66	437	436937.26	4642472.00
360	436867.89	4642453.25	399	436905.62	4642461.82	438	436936.28	4642471.75
361	436868.90	4642453.33	400	436906.61	4642461.99	439	436935.30	4642471.51
362	436869.90	4642453.41	401	436907.59	4642462.16	440	436934.31	4642471.27
363	436870.90	4642453.49	402	436908.58	4642462.34	441	436933.33	4642471.03





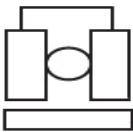
ANNEX 1



REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEOREFERENCIADA I COORDENADES

442	436932.34	4642470.80	481	436893.50	4642463.52	520	436854.25	4642459.92
443	436931.35	4642470.57	482	436892.49	4642463.38	521	436853.24	4642459.87
444	436930.36	4642470.34	483	436891.49	4642463.24	522	436852.23	4642459.83
445	436929.38	4642470.11	484	436890.48	4642463.11	523	436851.22	4642459.79
446	436928.39	4642469.89	485	436889.48	4642462.98	524	436850.21	4642459.75
447	436927.40	4642469.66	486	436888.47	4642462.85	525	436849.20	4642459.72
448	436926.41	4642469.44	487	436887.46	4642462.72	526	436848.19	4642459.69
449	436925.42	4642469.22	488	436886.46	4642462.60	527	436847.19	4642459.66
450	436924.43	4642469.01	489	436885.45	4642462.48	528	436846.18	4642459.63
451	436923.44	4642468.80	490	436884.45	4642462.36	529	436845.17	4642459.61
452	436922.45	4642468.59	491	436883.44	4642462.24	530	436844.16	4642459.58
453	436921.45	4642468.38	492	436882.43	4642462.13	531	436843.15	4642459.57
454	436920.46	4642468.17	493	436881.42	4642462.01	532	436842.14	4642459.55
455	436919.47	4642467.97	494	436880.42	4642461.91	533	436841.13	4642459.53
456	436918.48	4642467.77	495	436879.41	4642461.80	534	436840.12	4642459.52
457	436917.48	4642467.57	496	436878.40	4642461.69	535	436839.11	4642459.51
458	436916.49	4642467.37	497	436877.40	4642461.59	536	436838.10	4642459.50
459	436915.49	4642467.18	498	436876.39	4642461.49	537	436837.09	4642459.50
460	436914.50	4642466.99	499	436875.39	4642461.40	538	436836.09	4642459.49
461	436913.50	4642466.80	500	436874.38	4642461.30	539	436835.08	4642459.49
462	436912.50	4642466.61	501	436873.38	4642461.21	540	436834.07	4642459.50
463	436911.51	4642466.43	502	436872.37	4642461.12	541	436833.06	4642459.50
464	436910.51	4642466.24	503	436871.37	4642461.03	542	436832.05	4642459.51
465	436909.51	4642466.06	504	436870.36	4642460.95	543	436831.04	4642459.52
466	436908.51	4642465.89	505	436869.35	4642460.86	544	436830.03	4642459.53
467	436907.52	4642465.71	506	436868.35	4642460.78	545	436829.02	4642459.54
468	436906.52	4642465.54	507	436867.34	4642460.71	546	436828.01	4642459.56
469	436905.52	4642465.37	508	436866.34	4642460.63	547	436827.00	4642459.58
470	436904.52	4642465.20	509	436865.33	4642460.56	548	436825.99	4642459.60
471	436903.52	4642465.04	510	436864.32	4642460.49	549	436824.98	4642459.62
472	436902.52	4642464.87	511	436863.32	4642460.42	550	436823.98	4642459.65
473	436901.52	4642464.71	512	436862.31	4642460.35	551	436822.97	4642459.68
474	436900.51	4642464.56	513	436861.30	4642460.29	552	436821.96	4642459.71
475	436899.51	4642464.40	514	436860.29	4642460.23	553	436820.95	4642459.74
476	436898.51	4642464.25	515	436859.29	4642460.17	554	436819.94	4642459.78
477	436897.51	4642464.10	516	436858.28	4642460.12	555	436818.93	4642459.82
478	436896.51	4642463.95	517	436857.27	4642460.06	556	436817.92	4642459.86
479	436895.50	4642463.80	518	436856.26	4642460.01	557	436816.91	4642459.90
480	436894.50	4642463.66	519	436855.25	4642459.96	558	436815.91	4642459.95





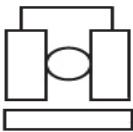
ANNEX 1



REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEOREFERENCIADA I COORDENADES

559	436814.90	4642459.99	598	436778.12	4642465.44	637	436786.74	4642503.69
560	436813.89	4642460.05	599	436778.31	4642466.43	638	436786.99	4642504.66
561	436812.88	4642460.10	600	436778.51	4642467.41	639	436787.24	4642505.64
562	436811.87	4642460.15	601	436778.71	4642468.40	640	436787.49	4642506.61
563	436810.87	4642460.21	602	436778.91	4642469.38	641	436787.74	4642507.59
564	436809.86	4642460.27	603	436779.11	4642470.37	642	436787.99	4642508.56
565	436808.85	4642460.33	604	436779.31	4642471.35	643	436788.25	4642509.53
566	436807.85	4642460.40	605	436779.51	4642472.34	644	436788.50	4642510.50
567	436806.84	4642460.47	606	436779.72	4642473.32	645	436788.76	4642511.48
568	436805.83	4642460.54	607	436779.92	4642474.31	646	436789.02	4642512.45
569	436804.82	4642460.61	608	436780.13	4642475.29	647	436789.28	4642513.42
570	436803.82	4642460.68	609	436780.34	4642476.27	648	436789.54	4642514.39
571	436802.81	4642460.76	610	436780.55	4642477.26	649	436789.81	4642515.36
572	436801.81	4642460.84	611	436780.76	4642478.24	650	436790.07	4642516.33
573	436800.80	4642460.92	612	436780.97	4642479.22	651	436790.34	4642517.30
574	436799.79	4642461.00	613	436781.19	4642480.21	652	436790.60	4642518.27
575	436798.79	4642461.09	614	436781.40	4642481.19	653	436790.87	4642519.24
576	436797.78	4642461.18	615	436781.62	4642482.17	654	436791.14	4642520.21
577	436796.78	4642461.27	616	436781.84	4642483.15	655	436791.41	4642521.18
578	436795.77	4642461.37	617	436782.06	4642484.13	656	436791.68	4642522.14
579	436794.77	4642461.46	618	436782.28	4642485.11	657	436791.96	4642523.11
580	436793.76	4642461.56	619	436782.50	4642486.09	658	436792.23	4642524.08
581	436792.76	4642461.66	620	436782.73	4642487.07	659	436792.51	4642525.05
582	436791.76	4642461.77	621	436782.95	4642488.05	660	436792.79	4642526.01
583	436790.75	4642461.87	622	436783.18	4642489.03	661	436793.06	4642526.98
584	436789.75	4642461.98	623	436783.41	4642490.01	662	436793.35	4642527.94
585	436788.75	4642462.09	624	436783.64	4642490.99	663	436793.63	4642528.91
586	436787.74	4642462.20	625	436783.87	4642491.97	664	436793.91	4642529.87
587	436786.74	4642462.32	626	436784.10	4642492.95	665	436794.19	4642530.84
588	436785.74	4642462.44	627	436784.33	4642493.93	666	436794.48	4642531.80
589	436784.74	4642462.56	628	436784.57	4642494.91	667	436794.77	4642532.77
590	436783.73	4642462.68	629	436784.80	4642495.88	668	436795.05	4642533.73
591	436782.73	4642462.80	630	436785.04	4642496.86	669	436795.34	4642534.69
592	436781.73	4642462.93	631	436785.28	4642497.84	670	436795.63	4642535.66
593	436780.73	4642463.06	632	436785.52	4642498.81	671	436795.93	4642536.62
594	436779.73	4642463.19	633	436785.76	4642499.79	672	436796.22	4642537.58
595	436778.73	4642463.33	634	436786.00	4642500.76	673	436796.52	4642538.54
596	436777.73	4642463.47	635	436786.25	4642501.74	674	436796.81	4642539.50
597	436777.92	4642464.45	636	436786.49	4642502.72	675	436797.11	4642540.46





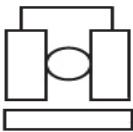
ANNEX 1

REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEOREFERENCIADA I COORDENADES



676	436797.41	4642541.42	715	436809.06	4642574.88	754	436815.97	4642577.69
677	436797.71	4642542.38	716	436809.18	4642575.04	755	436816.16	4642577.74
678	436798.01	4642543.34	717	436809.32	4642575.20	756	436816.35	4642577.79
679	436798.31	4642544.30	718	436809.46	4642575.34	757	436816.54	4642577.84
680	436798.62	4642545.26	719	436809.60	4642575.49	758	436816.74	4642577.90
681	436798.92	4642546.22	720	436809.75	4642575.63	759	436816.93	4642577.96
682	436799.23	4642547.17	721	436809.90	4642575.76	760	436817.12	4642578.02
683	436799.54	4642548.13	722	436810.06	4642575.89	761	436817.31	4642578.08
684	436799.85	4642549.09	723	436810.22	4642576.01	762	436817.50	4642578.14
685	436800.16	4642550.04	724	436810.39	4642576.13	763	436817.69	4642578.20
686	436800.47	4642551.00	725	436810.56	4642576.24	764	436817.88	4642578.27
687	436800.78	4642551.96	726	436810.73	4642576.35	765	436818.07	4642578.34
688	436801.10	4642552.91	727	436810.91	4642576.44	766	436818.26	4642578.40
689	436801.41	4642553.86	728	436811.09	4642576.54	767	436818.44	4642578.47
690	436801.73	4642554.82	729	436811.27	4642576.63	768	436818.63	4642578.54
691	436802.05	4642555.77	730	436811.46	4642576.71	769	436818.82	4642578.62
692	436802.37	4642556.73	731	436811.65	4642576.78	770	436819.00	4642578.69
693	436802.69	4642557.68	732	436811.84	4642576.85	771	436819.19	4642578.77
694	436803.01	4642558.63	733	436812.03	4642576.91	772	436819.37	4642578.84
695	436803.34	4642559.58	734	436812.23	4642576.96	773	436819.56	4642578.92
696	436803.66	4642560.53	735	436812.43	4642577.01	774	436819.74	4642579.00
697	436803.99	4642561.49	736	436812.63	4642577.05	775	436819.92	4642579.08
698	436804.32	4642562.44	737	436812.63	4642577.05	776	436820.11	4642579.17
699	436804.65	4642563.39	738	436812.82	4642577.07	777	436820.29	4642579.25
700	436804.98	4642564.34	739	436813.02	4642577.10	778	436820.47	4642579.34
701	436805.31	4642565.29	740	436813.22	4642577.13	779	436820.65	4642579.42
702	436805.64	4642566.23	741	436813.42	4642577.16	780	436820.83	4642579.51
703	436805.97	4642567.18	742	436813.62	4642577.19	781	436821.01	4642579.60
704	436806.31	4642568.13	743	436813.81	4642577.22	782	436821.18	4642579.69
705	436806.65	4642569.08	744	436814.01	4642577.26	783	436821.36	4642579.79
706	436806.99	4642570.02	745	436814.21	4642577.29	784	436821.54	4642579.88
707	436808.24	4642573.48	746	436814.40	4642577.33	785	436821.71	4642579.98
708	436808.32	4642573.67	747	436814.60	4642577.37	786	436821.89	4642580.07
709	436808.41	4642573.85	748	436814.80	4642577.41	787	436822.06	4642580.17
710	436808.50	4642574.03	749	436814.99	4642577.45	788	436822.24	4642580.27
711	436808.60	4642574.21	750	436815.19	4642577.50	789	436822.41	4642580.37
712	436808.71	4642574.38	751	436815.38	4642577.54	790	436822.58	4642580.48
713	436808.82	4642574.56	752	436815.58	4642577.59	791	436822.75	4642580.58
714	436808.93	4642574.72	753	436815.77	4642577.64	792	436822.92	4642580.68





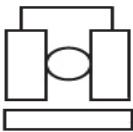
ANNEX 1



REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEOREFERENCIADA I COORDENADES

793	436823.09	4642580.79	832	436828.93	4642585.92	871	436832.92	4642592.59
794	436823.26	4642580.90	833	436829.06	4642586.08	872	436833.00	4642592.78
795	436823.43	4642581.01	834	436829.18	4642586.23	873	436833.07	4642592.97
796	436823.59	4642581.12	835	436829.31	4642586.39	874	436833.14	4642593.15
797	436823.76	4642581.23	836	436829.43	4642586.55	875	436833.21	4642593.34
798	436823.93	4642581.34	837	436829.55	4642586.71	876	436833.28	4642593.53
799	436824.09	4642581.46	838	436829.68	4642586.86	877	436833.28	4642593.53
800	436824.25	4642581.57	839	436829.80	4642587.02	878	436833.33	4642593.72
801	436824.41	4642581.69	840	436829.91	4642587.19	879	436833.39	4642593.92
802	436824.58	4642581.81	841	436830.03	4642587.35	880	436833.45	4642594.11
803	436824.74	4642581.93	842	436830.15	4642587.51	881	436833.52	4642594.31
804	436824.90	4642582.05	843	436830.26	4642587.67	882	436833.59	4642594.50
805	436825.05	4642582.17	844	436830.38	4642587.84	883	436833.66	4642594.69
806	436825.21	4642582.30	845	436830.49	4642588.01	884	436833.74	4642594.88
807	436825.37	4642582.42	846	436830.60	4642588.17	885	436833.82	4642595.07
808	436825.52	4642582.55	847	436830.71	4642588.34	886	436833.90	4642595.25
809	436825.68	4642582.68	848	436830.82	4642588.51	887	436833.99	4642595.43
810	436825.83	4642582.80	849	436830.92	4642588.68	888	436834.08	4642595.62
811	436825.98	4642582.93	850	436831.03	4642588.85	889	436834.18	4642595.80
812	436826.13	4642583.06	851	436831.13	4642589.02	890	436834.28	4642595.97
813	436826.29	4642583.20	852	436831.24	4642589.19	891	436834.38	4642596.15
814	436826.43	4642583.33	853	436831.34	4642589.36	892	436834.48	4642596.32
815	436826.58	4642583.46	854	436831.44	4642589.54	893	436834.59	4642596.50
816	436826.73	4642583.60	855	436831.54	4642589.71	894	436834.71	4642596.66
817	436826.88	4642583.74	856	436831.63	4642589.88	895	436834.82	4642596.83
818	436827.02	4642583.88	857	436831.73	4642590.06	896	436834.94	4642597.00
819	436827.16	4642584.01	858	436831.82	4642590.24	897	436835.07	4642597.16
820	436827.31	4642584.15	859	436831.92	4642590.41	898	436835.19	4642597.32
821	436827.45	4642584.30	860	436832.01	4642590.59	899	436835.32	4642597.48
822	436827.59	4642584.44	861	436832.10	4642590.77	900	436835.46	4642597.63
823	436827.73	4642584.58	862	436832.19	4642590.95	901	436835.59	4642597.78
824	436827.87	4642584.73	863	436832.28	4642591.13	902	436835.73	4642597.93
825	436828.00	4642584.87	864	436832.36	4642591.31	903	436835.87	4642598.08
826	436828.14	4642585.02	865	436832.45	4642591.49	904	436836.02	4642598.22
827	436828.27	4642585.17	866	436832.53	4642591.67	905	436836.17	4642598.36
828	436828.41	4642585.32	867	436832.61	4642591.86	906	436836.32	4642598.50
829	436828.54	4642585.47	868	436832.69	4642592.04	907	436836.47	4642598.63
830	436828.67	4642585.62	869	436832.77	4642592.22	908	436836.62	4642598.76
831	436828.80	4642585.77	870	436832.85	4642592.41	909	436836.78	4642598.89





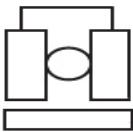
ANNEX 1



REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEOREFERENCIADA I COORDENADES

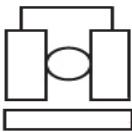
910	436836.94	4642599.02	949	436844.13	4642602.16	988	436851.54	4642604.66
911	436837.11	4642599.14	950	436844.32	4642602.23	989	436851.73	4642604.72
912	436837.27	4642599.26	951	436844.50	4642602.30	990	436851.92	4642604.78
913	436837.44	4642599.37	952	436844.69	4642602.37	991	436852.11	4642604.84
914	436837.61	4642599.48	953	436844.88	4642602.44	992	436852.30	4642604.90
915	436837.79	4642599.59	954	436845.07	4642602.50	993	436852.50	4642604.96
916	436837.96	4642599.70	955	436845.26	4642602.57	994	436852.69	4642605.01
917	436838.14	4642599.80	956	436845.45	4642602.64	995	436852.88	4642605.07
918	436838.32	4642599.89	957	436845.64	4642602.70	996	436853.07	4642605.13
919	436838.50	4642599.99	958	436845.83	4642602.77	997	436853.26	4642605.19
920	436838.68	4642600.08	959	436846.02	4642602.84	998	436853.46	4642605.25
921	436838.86	4642600.16	960	436846.21	4642602.90	999	436853.65	4642605.30
922	436839.05	4642600.25	961	436846.40	4642602.97	1000	436853.84	4642605.36
923	436839.24	4642600.32	962	436846.58	4642603.03	1001	436854.03	4642605.42
924	436839.43	4642600.40	963	436846.77	4642603.10	1002	436854.23	4642605.47
925	436839.62	4642600.47	964	436846.96	4642603.16	1003	436854.42	4642605.53
926	436839.81	4642600.54	965	436847.15	4642603.23	1004	436854.61	4642605.59
927	436840.00	4642600.61	966	436847.34	4642603.29	1005	436854.80	4642605.64
928	436840.18	4642600.68	967	436847.53	4642603.36	1006	436855.00	4642605.70
929	436840.37	4642600.76	968	436847.72	4642603.42	1007	436855.19	4642605.75
930	436840.56	4642600.83	969	436847.91	4642603.49	1008	436855.38	4642605.81
931	436840.75	4642600.90	970	436848.10	4642603.55	1009	436855.57	4642605.86
932	436840.93	4642600.97	971	436848.29	4642603.61	1010	436855.77	4642605.92
933	436841.12	4642601.04	972	436848.48	4642603.68	1011	436855.96	4642605.97
934	436841.31	4642601.12	973	436848.67	4642603.74	1012	436856.15	4642606.03
935	436841.49	4642601.19	974	436848.86	4642603.80	1013	436856.35	4642606.08
936	436841.68	4642601.26	975	436849.06	4642603.87	1014	436856.54	4642606.14
937	436841.87	4642601.33	976	436849.25	4642603.93	1015	436856.73	4642606.19
938	436842.06	4642601.40	977	436849.44	4642603.99	1016	436856.93	4642606.24
939	436842.25	4642601.47	978	436849.63	4642604.05	1017	436857.12	4642606.30
940	436842.43	4642601.54	979	436849.82	4642604.11	1018	436857.31	4642606.35
941	436842.62	4642601.61	980	436850.01	4642604.18	1019	436857.51	4642606.40
942	436842.81	4642601.68	981	436850.20	4642604.24	1020	436857.70	4642606.45
943	436843.00	4642601.75	982	436850.39	4642604.30	1021	436857.89	4642606.51
944	436843.18	4642601.82	983	436850.58	4642604.36	1022	436858.09	4642606.56
945	436843.37	4642601.89	984	436850.77	4642604.42	1023	436858.28	4642606.61
946	436843.56	4642601.96	985	436850.96	4642604.48	1024	436858.47	4642606.66
947	436843.75	4642602.03	986	436851.16	4642604.54	1025	436858.67	4642606.71
948	436843.94	4642602.10	987	436851.35	4642604.60	1026	436858.86	4642606.77





1027	436859.06	4642606.82
1028	436859.25	4642606.87
1029	436859.44	4642606.92
1030	436859.64	4642606.97
1031	436859.83	4642607.02
1032	436860.03	4642607.07
1033	436860.22	4642607.12
1034	436860.41	4642607.17
1035	436860.61	4642607.22
1036	436860.80	4642607.27
1037	436861.00	4642607.32
1038	436861.19	4642607.36
1039	436861.39	4642607.41
1040	436861.58	4642607.46
1041	436861.78	4642607.51
1042	436861.97	4642607.56
1043	436862.17	4642607.60
1044	436862.36	4642607.65
1045	436862.56	4642607.70
1046	436862.75	4642607.74
1047	436862.95	4642607.79
1048	436863.14	4642607.84
1049	436863.34	4642607.88
1050	436863.64	4642607.96
1051	436863.64	4642614.66
1052	436855.36	4642614.20
1053	436851.95	4642613.96
1054	436841.93	4642613.30
1055	436841.93	4642613.30
1056	436798.44	4642611.33
1057	436790.98	4642611.67
1058	436791.00	4642610.56
1059	436791.46	4642610.52





RECINTE GEOREFERENCIAT

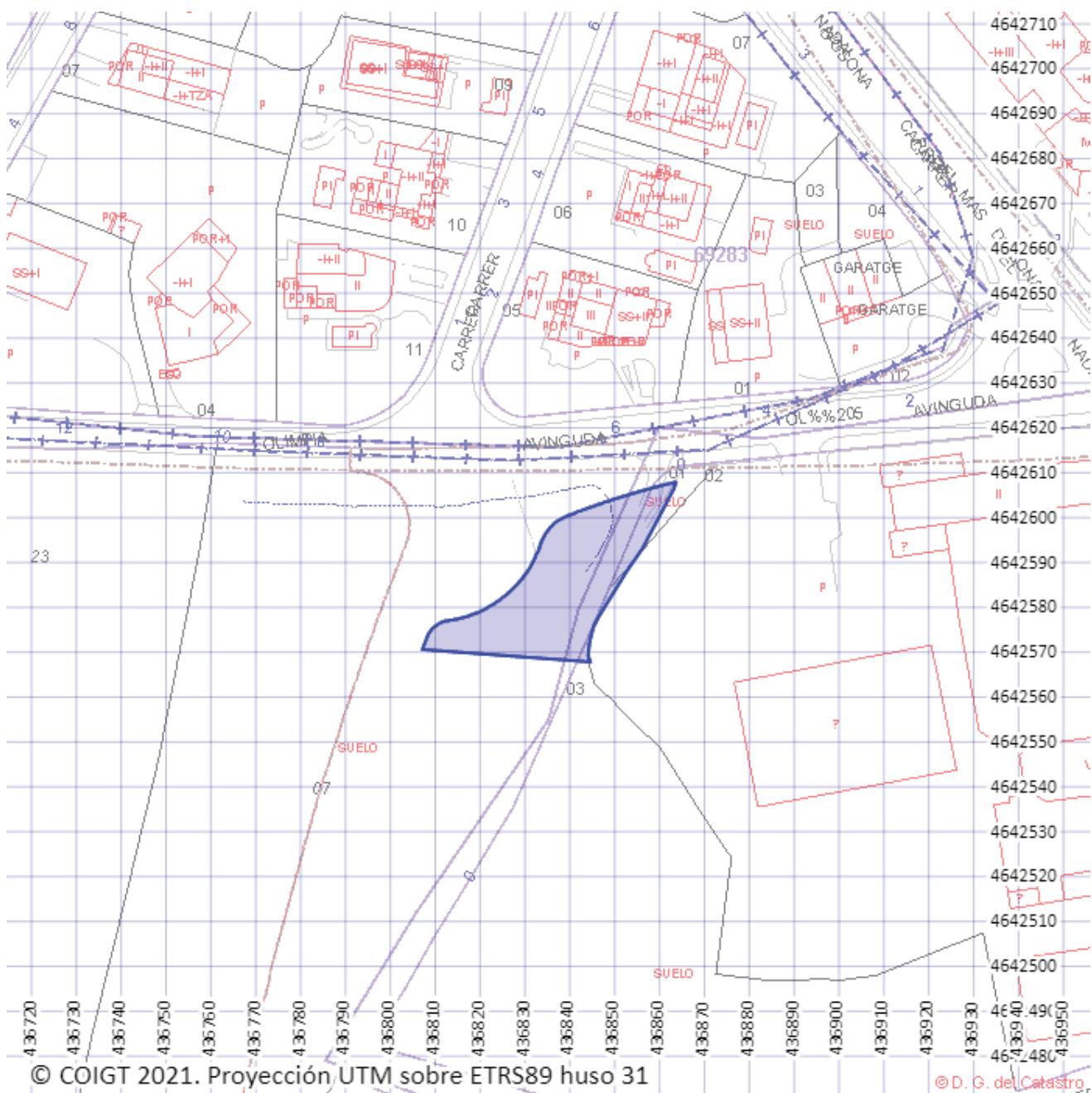
ZONA_VERDA

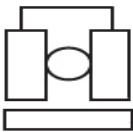
Superficie: 922.22 m²

SISTEMA DE REFERÈNCIA: ETRS 89

PROJECCIÓ: UTM FUS 31 N (EPSG 25831)

REPRESENTACIÓ GRÀFICA SOBRE CARTOGRAFIA CADASTRAL





RECINTE GEOREFERENCIAT

ZONA_VERDA

Superficie: 922.22 m²

SISTEMA DE REFERÈNCIA: ETRS 89

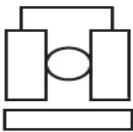
PROJECCIÓ: UTM FUS 31 N (EPSG 25831)

REPRESENTACIÓ GRÀFICA SOBRE CARTOGRAFIA CADASTRAL

COORDENADES UTM

1 436863.64 4642607.96	31 436810.72 4642576.34	61 436816.55 4642577.85
2 436863.16 4642606.26	32 436810.90 4642576.44	62 436816.74 4642577.90
3 436856.20 4642593.18	33 436811.08 4642576.53	63 436816.93 4642577.96
4 436852.70 4642588.20	34 436811.27 4642576.62	64 436817.12 4642578.02
5 436846.31 4642577.76	35 436811.45 4642576.70	65 436817.31 4642578.08
6 436845.35 4642575.69	36 436811.64 4642576.78	66 436817.50 4642578.14
7 436844.34 4642572.40	37 436811.84 4642576.85	67 436817.69 4642578.20
8 436844.13 4642569.30	38 436812.03 4642576.91	68 436817.88 4642578.27
9 436844.56 4642567.88	39 436812.23 4642576.96	69 436818.07 4642578.34
10 436844.56 4642567.88	40 436812.43 4642577.01	70 436818.26 4642578.40
11 436807.19 4642570.57	41 436812.63 4642577.05	71 436818.45 4642578.47
12 436808.23 4642573.45	42 436812.83 4642577.07	72 436818.63 4642578.54
13 436808.31 4642573.64	43 436813.02 4642577.10	73 436818.82 4642578.62
14 436808.40 4642573.82	44 436813.22 4642577.13	74 436819.01 4642578.69
15 436808.49 4642574.01	45 436813.42 4642577.16	75 436819.19 4642578.77
16 436808.59 4642574.19	46 436813.62 4642577.19	76 436819.38 4642578.84
17 436808.69 4642574.36	47 436813.82 4642577.22	77 436819.56 4642578.92
18 436808.80 4642574.53	48 436814.01 4642577.26	78 436819.74 4642579.00
19 436808.92 4642574.70	49 436814.21 4642577.29	79 436819.93 4642579.08
20 436809.04 4642574.87	50 436814.41 4642577.33	80 436820.11 4642579.17
21 436809.17 4642575.02	51 436814.60 4642577.37	81 436820.29 4642579.25
22 436809.30 4642575.18	52 436814.80 4642577.41	82 436820.47 4642579.34
23 436809.44 4642575.33	53 436814.99 4642577.45	83 436820.65 4642579.42
24 436809.59 4642575.47	54 436815.19 4642577.50	84 436820.83 4642579.51
25 436809.73 4642575.62	55 436815.38 4642577.54	85 436821.01 4642579.60
26 436809.89 4642575.75	56 436815.58 4642577.59	86 436821.19 4642579.69
27 436810.05 4642575.88	57 436815.77 4642577.64	87 436821.36 4642579.79
28 436810.21 4642576.00	58 436815.97 4642577.69	88 436821.54 4642579.88
29 436810.38 4642576.12	59 436816.16 4642577.74	89 436821.72 4642579.98
30 436810.55 4642576.23	60 436816.35 4642577.79	90 436821.89 4642580.07





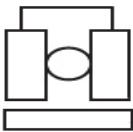
ANNEX 1



REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEOREFERENCIADA I COORDENADES

91 436822.07 4642580.17	130 436828.14 4642585.02	169 436832.45 4642591.49
92 436822.24 4642580.27	131 436828.28 4642585.17	170 436832.53 4642591.68
93 436822.41 4642580.37	132 436828.41 4642585.32	171 436832.61 4642591.86
94 436822.58 4642580.48	133 436828.54 4642585.47	172 436832.69 4642592.04
95 436822.75 4642580.58	134 436828.67 4642585.62	173 436832.77 4642592.23
96 436822.92 4642580.69	135 436828.80 4642585.77	174 436832.85 4642592.41
97 436823.09 4642580.79	136 436828.93 4642585.93	175 436832.92 4642592.60
98 436823.26 4642580.90	137 436829.06 4642586.08	176 436833.00 4642592.78
99 436823.43 4642581.01	138 436829.19 4642586.24	177 436833.07 4642592.97
100 436823.60 4642581.12	139 436829.31 4642586.39	178 436833.14 4642593.16
101 436823.76 4642581.23	140 436829.43 4642586.55	179 436833.21 4642593.34
102 436823.93 4642581.35	141 436829.56 4642586.71	180 436833.28 4642593.53
103 436824.09 4642581.46	142 436829.68 4642586.87	181 436833.33 4642593.73
104 436824.25 4642581.58	143 436829.80 4642587.03	182 436833.39 4642593.92
105 436824.42 4642581.69	144 436829.92 4642587.19	183 436833.45 4642594.12
106 436824.58 4642581.81	145 436830.03 4642587.35	184 436833.52 4642594.31
107 436824.74 4642581.93	146 436830.15 4642587.51	185 436833.59 4642594.50
108 436824.90 4642582.05	147 436830.26 4642587.68	186 436833.66 4642594.69
109 436825.06 4642582.18	148 436830.38 4642587.84	187 436833.74 4642594.88
110 436825.21 4642582.30	149 436830.49 4642588.01	188 436833.82 4642595.07
111 436825.37 4642582.42	150 436830.60 4642588.17	189 436833.90 4642595.25
112 436825.53 4642582.55	151 436830.71 4642588.34	190 436833.99 4642595.44
113 436825.68 4642582.68	152 436830.82 4642588.51	191 436834.08 4642595.62
114 436825.83 4642582.81	153 436830.93 4642588.68	192 436834.18 4642595.80
115 436825.99 4642582.94	154 436831.03 4642588.85	193 436834.28 4642595.98
116 436826.14 4642583.07	155 436831.13 4642589.02	194 436834.38 4642596.15
117 436826.29 4642583.20	156 436831.24 4642589.19	195 436834.49 4642596.33
118 436826.44 4642583.33	157 436831.34 4642589.36	196 436834.60 4642596.50
119 436826.58 4642583.47	158 436831.44 4642589.54	197 436834.71 4642596.67
120 436826.73 4642583.60	159 436831.54 4642589.71	198 436834.83 4642596.83
121 436826.88 4642583.74	160 436831.63 4642589.89	199 436834.95 4642597.00
122 436827.02 4642583.88	161 436831.73 4642590.06	200 436835.07 4642597.16
123 436827.17 4642584.02	162 436831.83 4642590.24	201 436835.19 4642597.32
124 436827.31 4642584.16	163 436831.92 4642590.42	202 436835.32 4642597.48
125 436827.45 4642584.30	164 436832.01 4642590.59	203 436835.46 4642597.63
126 436827.59 4642584.44	165 436832.10 4642590.77	204 436835.59 4642597.78
127 436827.73 4642584.58	166 436832.19 4642590.95	205 436835.73 4642597.93
128 436827.87 4642584.73	167 436832.28 4642591.13	206 436835.87 4642598.08
129 436828.01 4642584.87	168 436832.36 4642591.31	207 436836.02 4642598.22





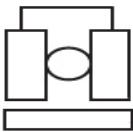
ANNEX 1

REPRESENTACIÓ GRÀFICA GEOREFERENCIADA I COORDENADES



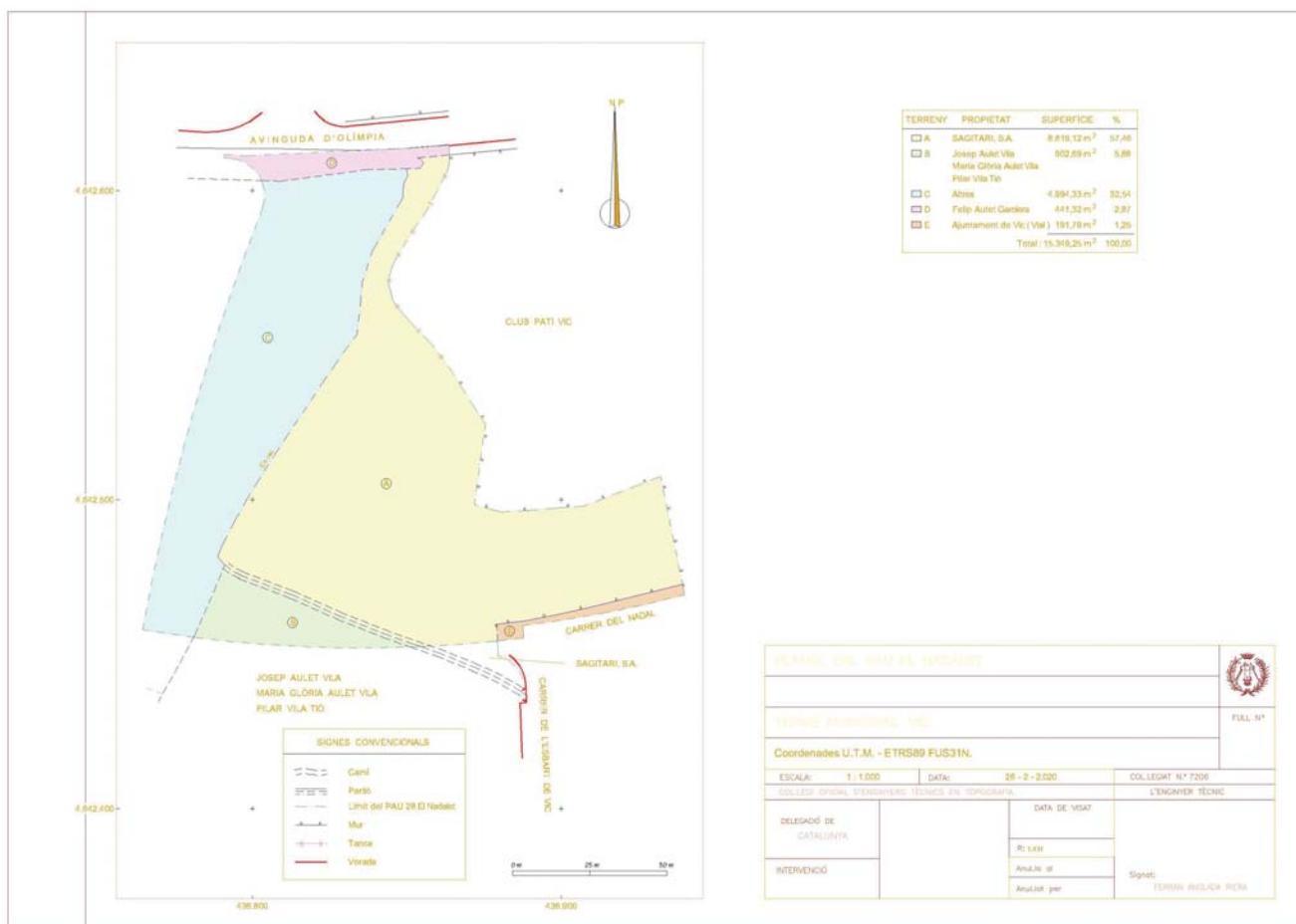
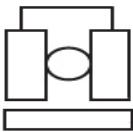
208	436836.17	4642598.36	247	436843.18	4642601.82	286	436850.58	4642604.36
209	436836.32	4642598.50	248	436843.37	4642601.89	287	436850.77	4642604.42
210	436836.47	4642598.63	249	436843.56	4642601.96	288	436850.96	4642604.48
211	436836.63	4642598.76	250	436843.75	4642602.03	289	436851.16	4642604.54
212	436836.78	4642598.89	251	436843.94	4642602.10	290	436851.35	4642604.60
213	436836.95	4642599.02	252	436844.13	4642602.16	291	436851.54	4642604.66
214	436837.11	4642599.14	253	436844.32	4642602.23	292	436851.73	4642604.72
215	436837.27	4642599.26	254	436844.50	4642602.30	293	436851.92	4642604.78
216	436837.44	4642599.37	255	436844.69	4642602.37	294	436852.11	4642604.84
217	436837.61	4642599.48	256	436844.88	4642602.44	295	436852.30	4642604.90
218	436837.79	4642599.59	257	436845.07	4642602.50	296	436852.50	4642604.96
219	436837.96	4642599.69	258	436845.26	4642602.57	297	436852.69	4642605.01
220	436838.14	4642599.80	259	436845.45	4642602.64	298	436852.88	4642605.07
221	436838.32	4642599.89	260	436845.64	4642602.70	299	436853.07	4642605.13
222	436838.50	4642599.99	261	436845.83	4642602.77	300	436853.26	4642605.19
223	436838.68	4642600.08	262	436846.02	4642602.84	301	436853.46	4642605.25
224	436838.86	4642600.16	263	436846.21	4642602.90	302	436853.65	4642605.30
225	436839.05	4642600.25	264	436846.40	4642602.97	303	436853.84	4642605.36
226	436839.24	4642600.32	265	436846.58	4642603.03	304	436854.03	4642605.42
227	436839.43	4642600.40	266	436846.77	4642603.10	305	436854.23	4642605.47
228	436839.62	4642600.47	267	436846.96	4642603.16	306	436854.42	4642605.53
229	436839.81	4642600.54	268	436847.15	4642603.23	307	436854.61	4642605.59
230	436840.00	4642600.61	269	436847.34	4642603.29	308	436854.80	4642605.64
231	436840.18	4642600.68	270	436847.53	4642603.36	309	436855.00	4642605.70
232	436840.37	4642600.76	271	436847.72	4642603.42	310	436855.19	4642605.75
233	436840.56	4642600.83	272	436847.91	4642603.49	311	436855.38	4642605.81
234	436840.75	4642600.90	273	436848.10	4642603.55	312	436855.57	4642605.86
235	436840.93	4642600.97	274	436848.29	4642603.61	313	436855.77	4642605.92
236	436841.12	4642601.04	275	436848.48	4642603.68	314	436855.96	4642605.97
237	436841.31	4642601.12	276	436848.67	4642603.74	315	436856.15	4642606.03
238	436841.49	4642601.19	277	436848.86	4642603.80	316	436856.35	4642606.08
239	436841.68	4642601.26	278	436849.06	4642603.87	317	436856.54	4642606.14
240	436841.87	4642601.33	279	436849.25	4642603.93	318	436856.73	4642606.19
241	436842.06	4642601.40	280	436849.44	4642603.99	319	436856.93	4642606.24
242	436842.25	4642601.47	281	436849.63	4642604.05	320	436857.12	4642606.30
243	436842.43	4642601.54	282	436849.82	4642604.11	321	436857.31	4642606.35
244	436842.62	4642601.61	283	436850.01	4642604.18	322	436857.51	4642606.40
245	436842.81	4642601.68	284	436850.20	4642604.24	323	436857.70	4642606.45
246	436843.00	4642601.75	285	436850.39	4642604.30	324	436857.89	4642606.51





325 436858.09 4642606.56
326 436858.28 4642606.61
327 436858.47 4642606.66
328 436858.67 4642606.71
329 436858.86 4642606.77
330 436859.06 4642606.82
331 436859.25 4642606.87
332 436859.44 4642606.92
333 436859.64 4642606.97
334 436859.83 4642607.02
335 436860.03 4642607.07
336 436860.22 4642607.12
337 436860.41 4642607.17
338 436860.61 4642607.22
339 436860.80 4642607.27
340 436861.00 4642607.32
341 436861.19 4642607.36
342 436861.39 4642607.41
343 436861.58 4642607.46
344 436861.78 4642607.51
345 436861.97 4642607.56
346 436862.17 4642607.60
347 436862.36 4642607.65
348 436862.56 4642607.70
349 436862.75 4642607.74
350 436862.95 4642607.79
351 436863.14 4642607.84
352 436863.34 4642607.88
353 436863.64 4642607.96





PLÀNOL PROPORCIONAT PER LA PROPIETAT



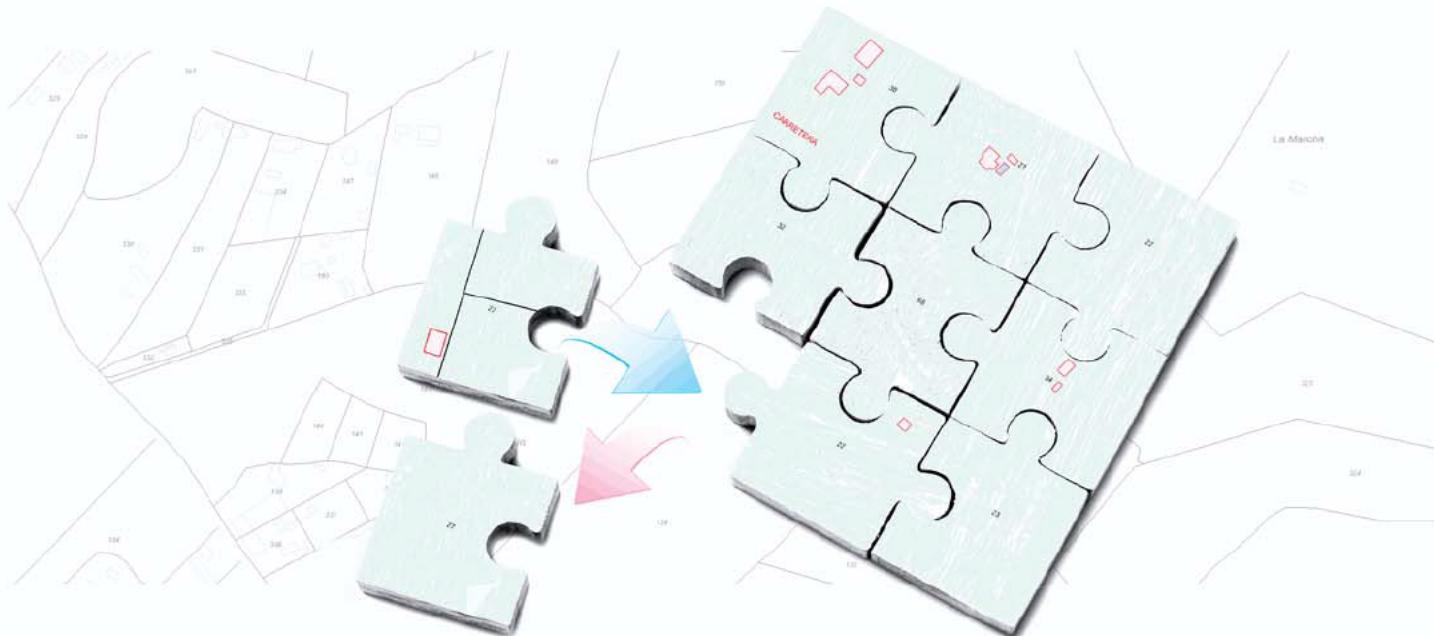
IC/ INFORME CADASTRAL

GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICASECRETARIA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTROSede Electrónica
del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 42XVNFXZFJ1HJ8ZP



Resultado de la validación

La representación gráfica objeto de este informe, respeta la delimitación de la finca matriz o del perímetro del conjunto de las fincas aportadas que resulta de la cartografía catastral vigente y reúne los requisitos técnicos necesarios que permiten su incorporación al Catastro, conforme a las normas dictadas en desarrollo del artículo 10.6 de la Ley Hipotecaria y del artículo 36.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario. No obstante, el resultado positivo de este informe no supone que las operaciones jurídicas que dan lugar a la nueva configuración de las parcelas se ajusten a la legalidad vigente o dispongan de las autorizaciones necesarias de la administración o autoridad pública correspondiente.



Tipo de operación

REPARCELACIÓN

Solicitante del IVG

MONTERO ALIGUER FERRAN

Titulación: INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA
Colegio profesional: COITT

Universidad: POLITECNICA MADRID
Número colegiado: 1974





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARIA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

Sede Electrónica
del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 42XVNFXZFJ1HJ8ZP

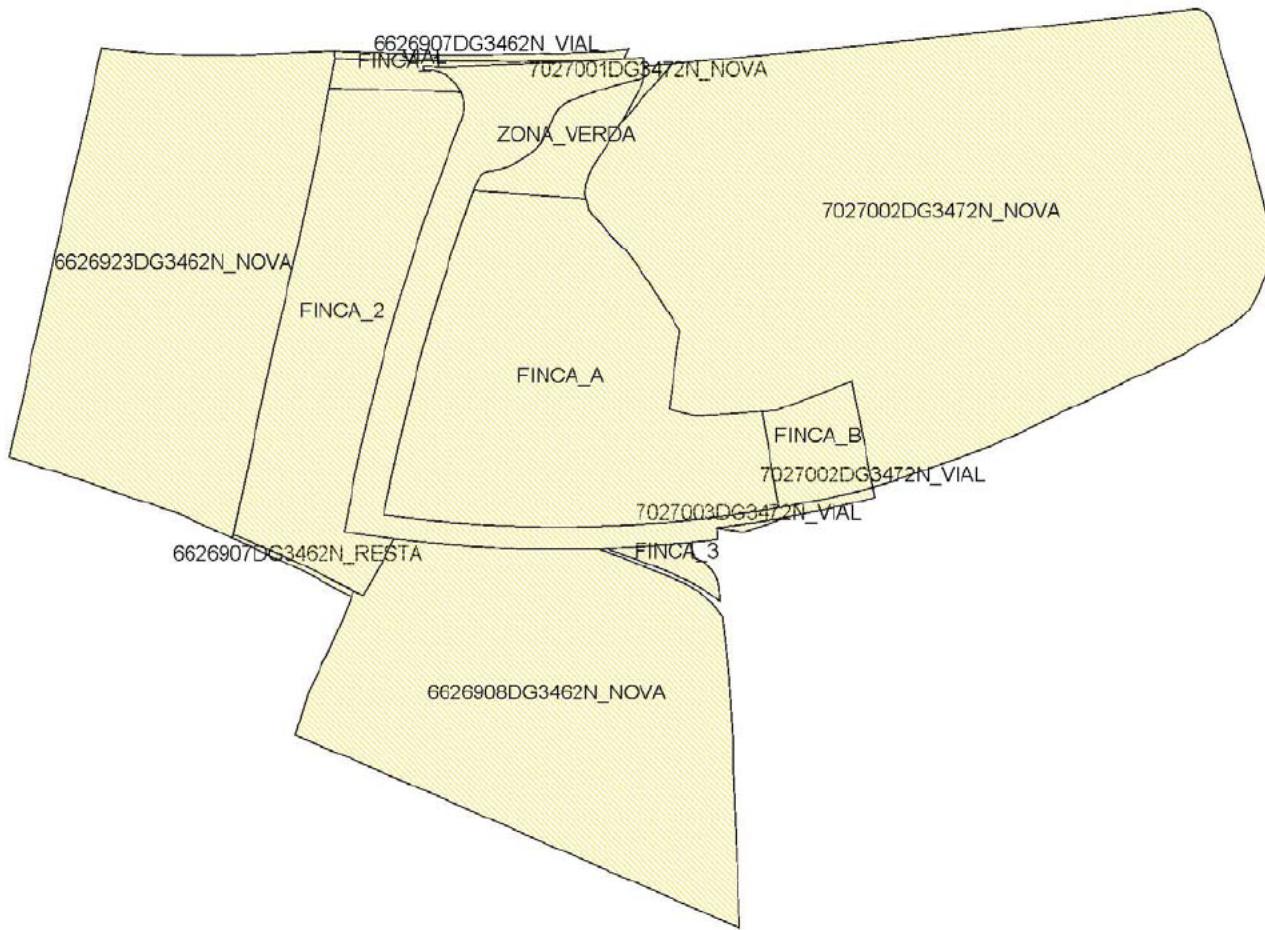
Nueva parcelación

Provincia: BARCELONA

(436629 ; 4642688)

Municipio: VIC

(437096 ; 4642688)



(436629 ; 4642269)

(437096 ; 4642269)

ESCALA 1:2500

50m 0 50 100m

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 42XVNFXZFJ1HJ8ZP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/11/2021





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARIA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 42XVNWXZFJ1HJ8ZP

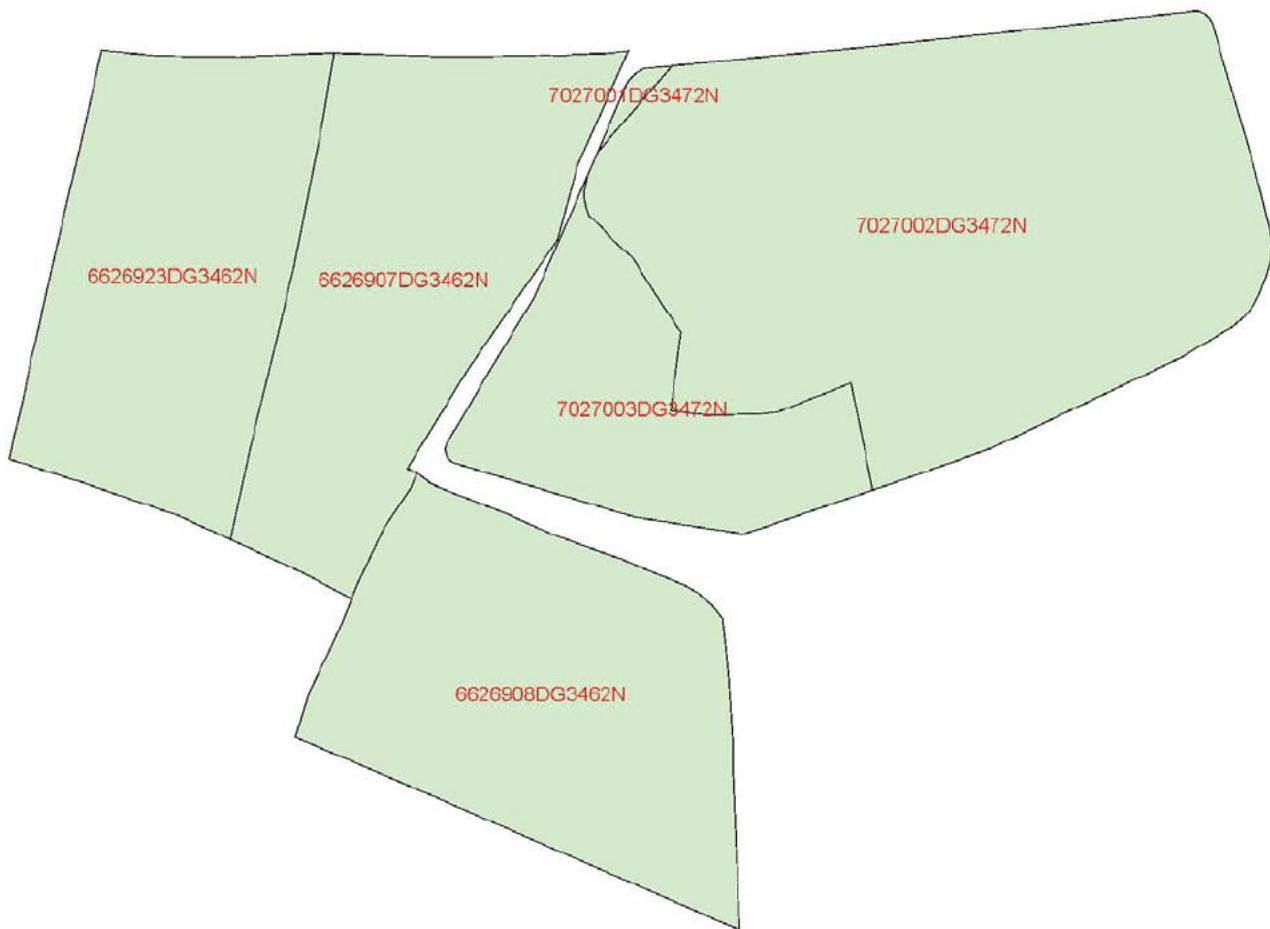
Parcelación catastral

Provincia: BARCELONA

(436629 ; 4642688)

Municipio: VIC

(437096 ; 4642688)



(436629 ; 4642269)

(437096 ; 4642269)

ESCALA 1:2500

50m 0 50 100m

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 42XVNWXZFJ1HJ8ZP (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 12/11/2021



GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICASECRETARIA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 42XVNFXZFJ1HJ8ZP

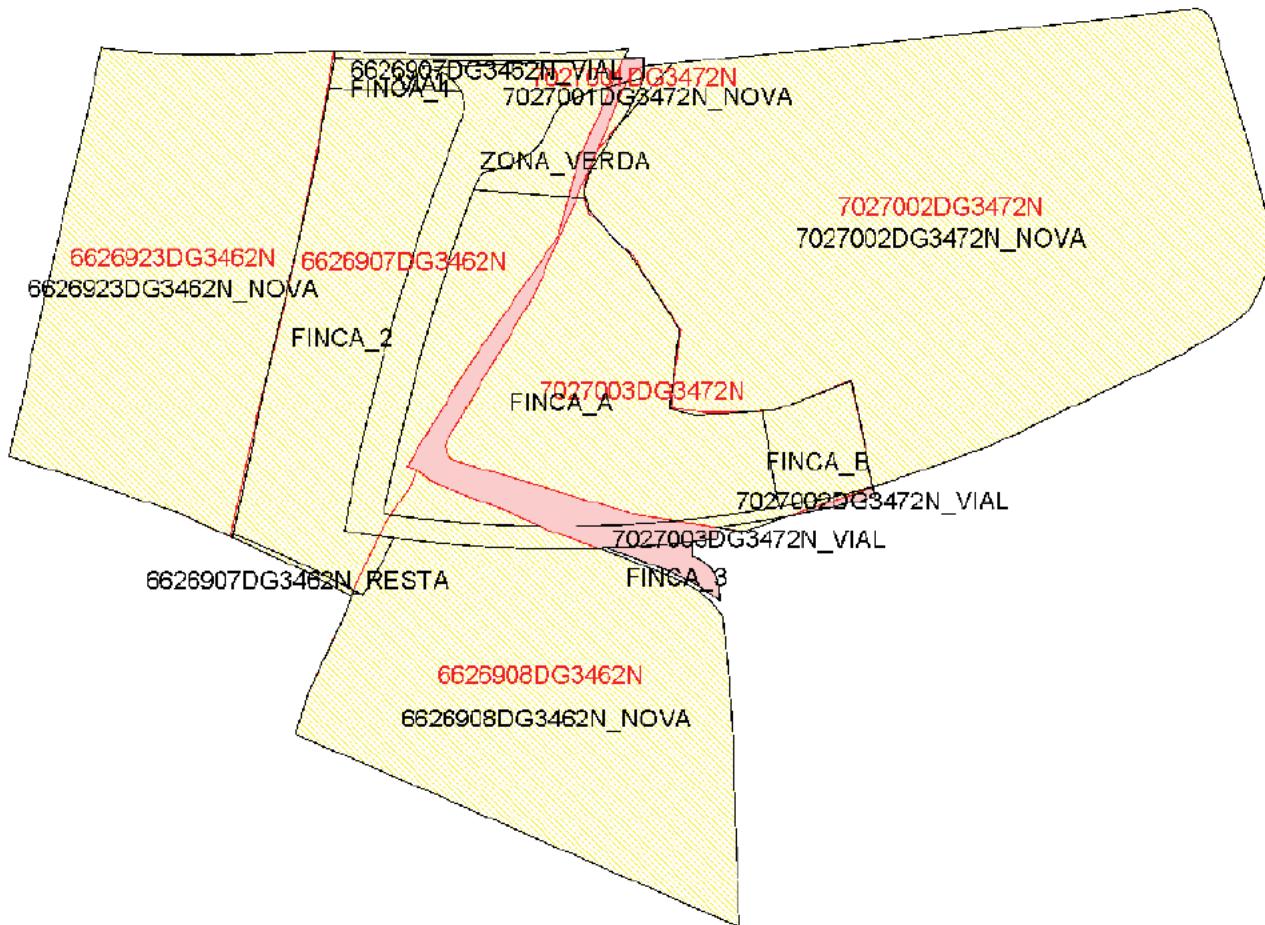
Superposición con cartografía catastral

Provincia: BARCELONA

(436629 ; 4642688)

Municipio: VIC

(437096 ; 4642688)



(436629 ; 4642269)

(437096 ; 4642269)

ESCALA 1:2500

50m 0 50 100m

Leyenda

- Superficie de la parcela catastral fuera de la representación gráfica aportada
- Superficie de la representación gráfica aportada fuera de la parcela catastral
- Superficie coincidente



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 42XVNWXZFJ1HJ8ZP

Parcelas catastrales afectadas



Referencia Catastral: 7027002DG3472N

Dirección AV OLIMPIA 15
VIC [BARCELONA]

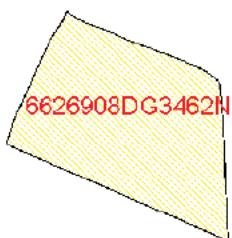
AFFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 7027003DG3472N

Dirección AV OLIMPIA
VIC [BARCELONA]

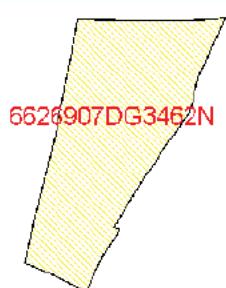
AFFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 6626908DG3462N

Dirección PL AV OLIMPIA-SSIXT
VIC [BARCELONA]

AFFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 6626907DG3462N

Dirección PL AV OLIMPIA-SSIXT
VIC [BARCELONA]

AFFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral: 6626923DG3462N

Dirección PL AV OLIMPIA-SSIXT
VIC [BARCELONA]

AFFECTADA TOTALMENTE





GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICA

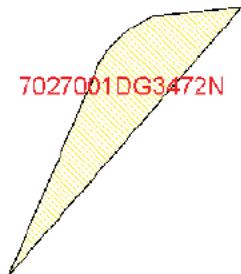
SECRETARIA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

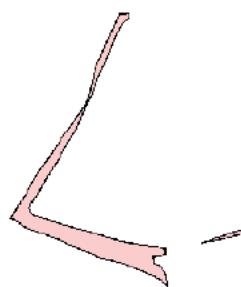
Parcelas catastrales **afectadas**



Referencia Catastral: 7027001DG3472N

Dirección AV OLIMPIA 5
VIC [BARCELONA]

AFECTADA TOTALMENTE



Referencia Catastral:

Dirección Dominio público o terreno no incorporado
a la cartografía catastral.
VIC [BARCELONA]

Superficie afectada: 2052 m²

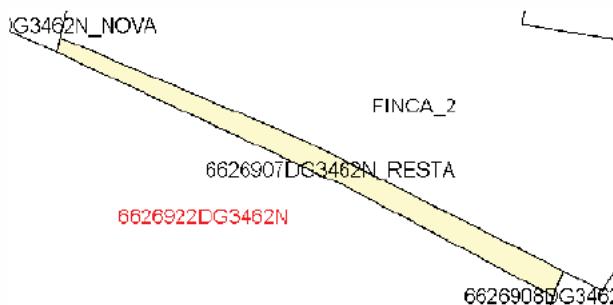


GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICASECRETARIA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTROSede Electrónica
del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

CSV: 42XVNFXZFJ1HJ8ZP

Parcelas resultantes



Parcela 6626907DG3462N_RESTA
superficie 76 m²

LINDEROS LOCALES: 6626908DG3462N_NOVA
6626923DG3462N_NOVA
FINCA_2

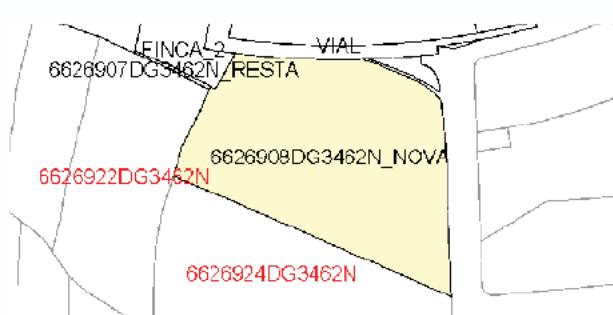
LINDEROS EXTERNOS: 6626922DG3462N



Parcela 6626907DG3462N_VIAL
superficie 241 m²

LINDEROS LOCALES: 6626923DG3462N_NOVA
FINCA_1
VIAL

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela 6626908DG3462N_NOVA
superficie 12210 m²

LINDEROS LOCALES: 6626907DG3462N_RESTA
FINCA_2
VIAL

LINDEROS EXTERNOS: 6626924DG3462N
6626922DG3462N



Parcela 6626923DG3462N_NOVA
superficie 11566 m²

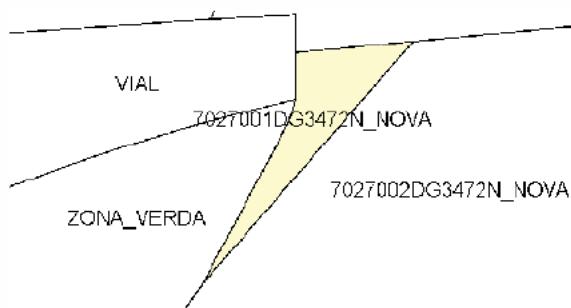
LINDEROS LOCALES: 6626907DG3462N_RESTA
6626907DG3462N_VIAL
FINCA_1
FINCA_2

LINDEROS EXTERNOS: 6626922DG3462N
6626921DG3462N
6626920DG3462N
6626906DG3462N



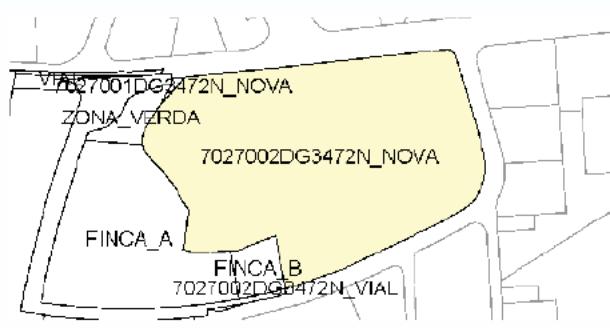
INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes



Parcela 7027001DG3472N_NOVA
superficie 65 m²

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
7027002DG3472N_NOVA
VIAL
ZONA_VERDA



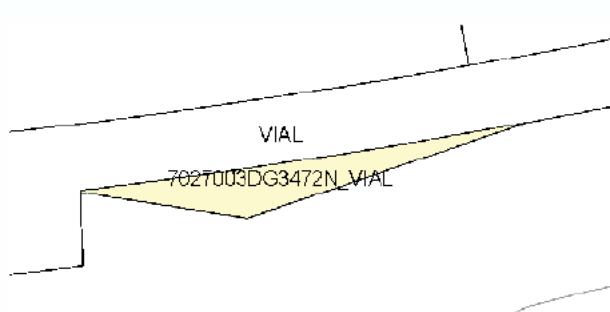
Parcela 7027002DG3472N_NOVA
superficie 24835 m²

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
7027001DG3472N_NOVA
7027002DG3472N_VIAL
FINCA_A
FINCA_B
VIAL
ZONA_VERDA



Parcela 7027002DG3472N_VIAL
superficie Menor que 1 m²

LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
7027002DG3472N_NOVA
FINCA_B
VIAL



Parcela 7027003DG3472N_VIAL
superficie 31 m²

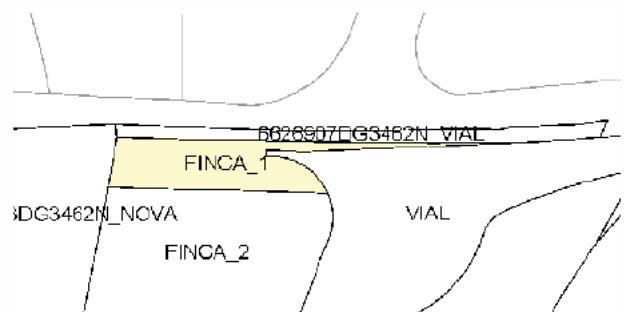
LINDEROS LOCALES: LINDEROS EXTERNOS:
VIAL



GOBIERNO
DE ESPAÑAMINISTERIO
DE HACIENDA
Y FUNCIÓN PÚBLICASECRETARIA DE ESTADO
DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTROSede Electrónica
del Catastro

INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes



Parcela FINCA_1
superficie 426 m²

LINDEROS LOCALES:
6626907DG3462N_VIAL
6626923DG3462N_NOVA
FINCA_2
VIAL

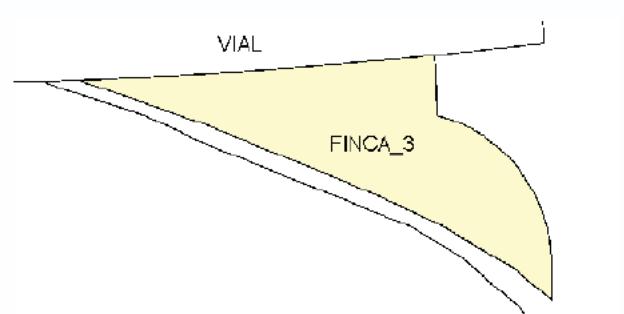
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela FINCA_2
superficie 6227 m²

LINDEROS LOCALES:
6626907DG3462N_RESTA
6626908DG3462N_NOVA
6626923DG3462N_NOVA
FINCA_1
VIAL

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela FINCA_3
superficie 250 m²

LINDEROS LOCALES:
VIAL

LINDEROS EXTERNOS:



Parcela FINCA_A
superficie 9495 m²

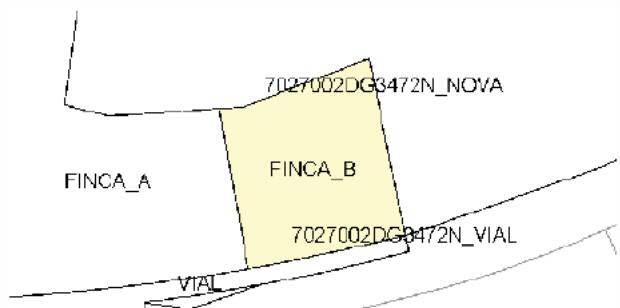
LINDEROS LOCALES:
7027002DG3472N_NOVA
FINCA_B
VIAL
ZONA_VERDA

LINDEROS EXTERNOS:



INFORME DE VALIDACIÓN GRÁFICA FRENTE A PARCELARIO CATASTRAL

Parcelas resultantes



Parcela FINCA_B
superficie 1055 m²

LINDEROS LOCALES:
7027002DG3472N_NOVA
7027002DG3472N_VIAL
FINCA_A
VIAL

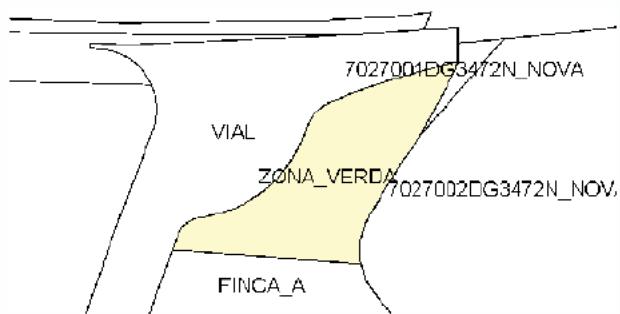
LINDEROS EXTERNOS:



Parcela VIAL
superficie 3861 m²

LINDEROS LOCALES:
6626907DG3462N_VIAL
6626908DG3462N_NOVA
7027001DG3472N_NOVA
7027002DG3472N_NOVA
7027002DG3472N_VIAL
7027003DG3472N_VIAL
FINCA_1
FINCA_2
FINCA_3
FINCA_A
FINCA_B
ZONA_VERDA

LINDEROS EXTERNOS:

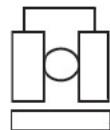


Parcela ZONA_VERDA
superficie 922 m²

LINDEROS LOCALES:
7027001DG3472N_NOVA
7027002DG3472N_NOVA
FINCA_A
VIAL

LINDEROS EXTERNOS:





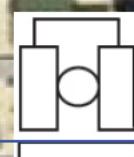
GEOREFERENCIACIÓ DELS TERRENYS DE LA URBANTZACIÓ PAU-28



COL·LEGI OFICIAL D'ENGinyeria GEOMÀTICA I TOPOGRÀFICA
REVISIÓ : G2100613 Tra. : 202103198
<http://coittop.e-vinsado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=7Y05HXQ6DQJVGF05>

17/NOV
2021

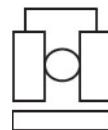
Habilitació
Professional



Col. 0001974 FERRAN MONTERO ALIGUER

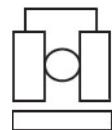
Servei Certificat per AENOR a la Norma ISO 9001:2015
154

FERRAN MONTERO ALIGUER
Enginyer tècnic en topografia
Col·legiat núm.1974
Tel. 608744315
novembre 2021



ÍNDEX

1	ANTECEDENTS	3
1.1	Encàrrec	3
1.2	Objecte de l'encàrrec	3
1.3	Situació geogràfica	3
2	METODOLOGIA DE TREBALL	3
3	PLÀNOLS	4



1 ANTECEDENTS

1.1 Encàrrec

El treball ha estat encarregat per Joan Barceló, com a representant de SAGITARI SL amb el NIF A58426578 amb domicili al carrer Soledad, 6 de Vic

1.2 Objecte de l'encàrrec

L'objecte del treball és fer la georeferenciació dels terrenys del PAU-28 de la localitat de Vic

1.3 Situació geogràfica

Aquests terrenys estan situats a la part nord-oest de la localitat de Vic.

2 METODOLOGIA DE TREBALL

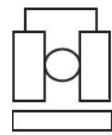
L'execució del treball encarregat es fa seguint els passos següents:

La propietat em proporciona un aixecament topogràfic realitzat per l'enginyer tècnic en topografia col·legiat número 7206, amb data de 26-2-2021, en format DWG.

També em proporciona el plànol de urbanització del PAU-28, realitzat per arquitecte col·legiat número 64968-8, en format DWG.

A partir d'aquesta informació proporcionada es calcula els GML's corresponents a cada finca resultant de la urbanització.





3 PLÀNOLS



COL·LEGI OFICIAL D'ENG NYERIA GEOMÀTICA I TOPOGRÀFICA
REVISIÓ : G2100613 Tra. : 202103198
<http://coittop.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=7Y05HXQ6DQJVGFDS>

17/NOV
2021

Habilitació
Professional

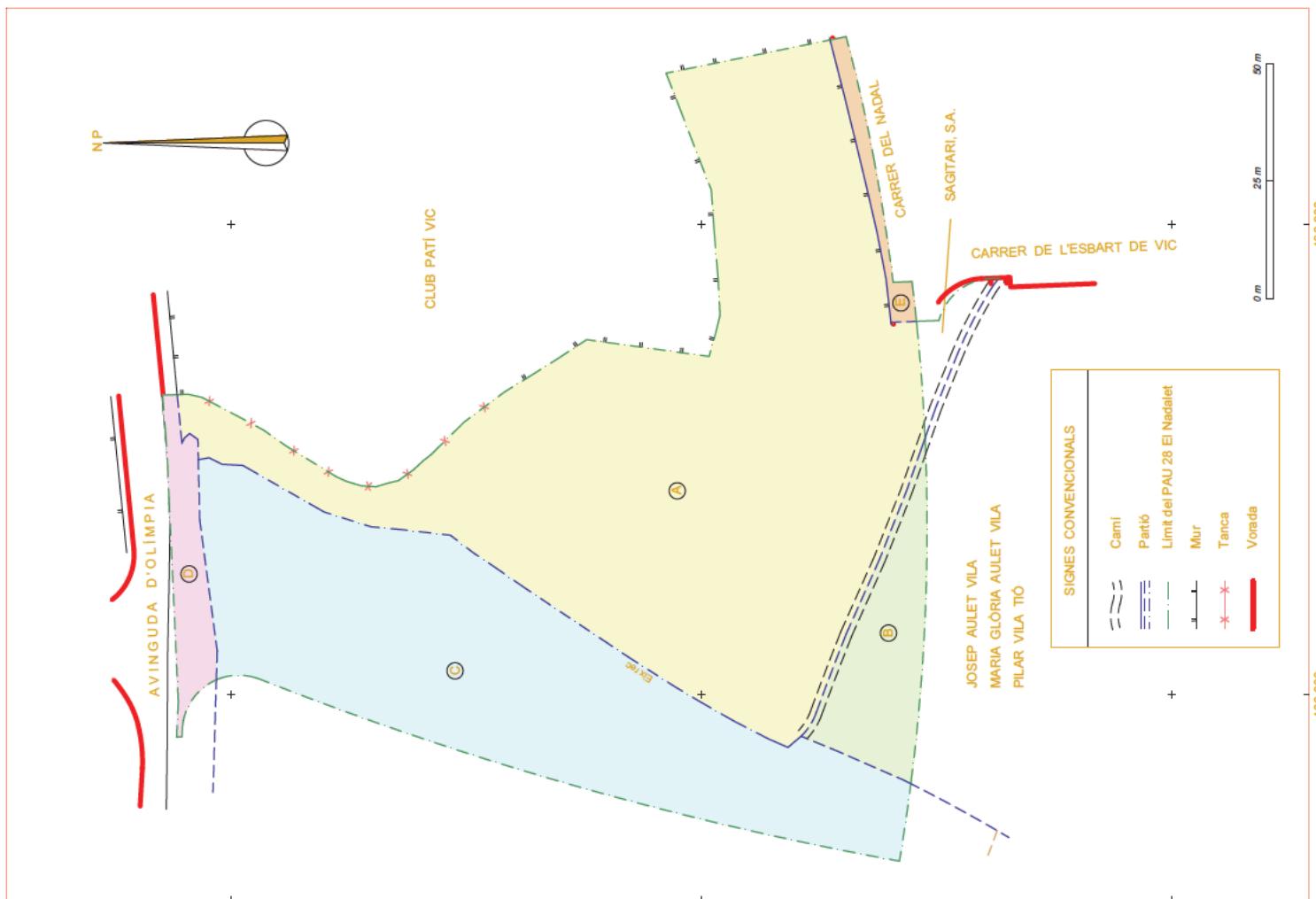
Col. 0001974 FERRAN MONTERO ALGUER

Servei Certificat per AENOR a la Norma ISO 9001:2015

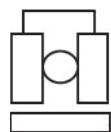
4 de 7

TERRENY	PROPIETAT	SUPERFICIE	%
<input type="checkbox"/> A	SAGITARI, S.A.	8.819,12 m ²	57,48
<input type="checkbox"/> B	Josep Aulet Vila	902,89 m ²	5,88
	Maria Glòria Aulet Vila		
	Pilar Vila Tio		
<input type="checkbox"/> C	Altres	4.994,33 m ²	32,54
<input type="checkbox"/> D	Felip Aulet Garolera	441,32 m ²	2,87
<input type="checkbox"/> E	Ajuntament de Vic (Vial)	191,79 m ²	1,25
Total :		15.349,25 m ²	100,00

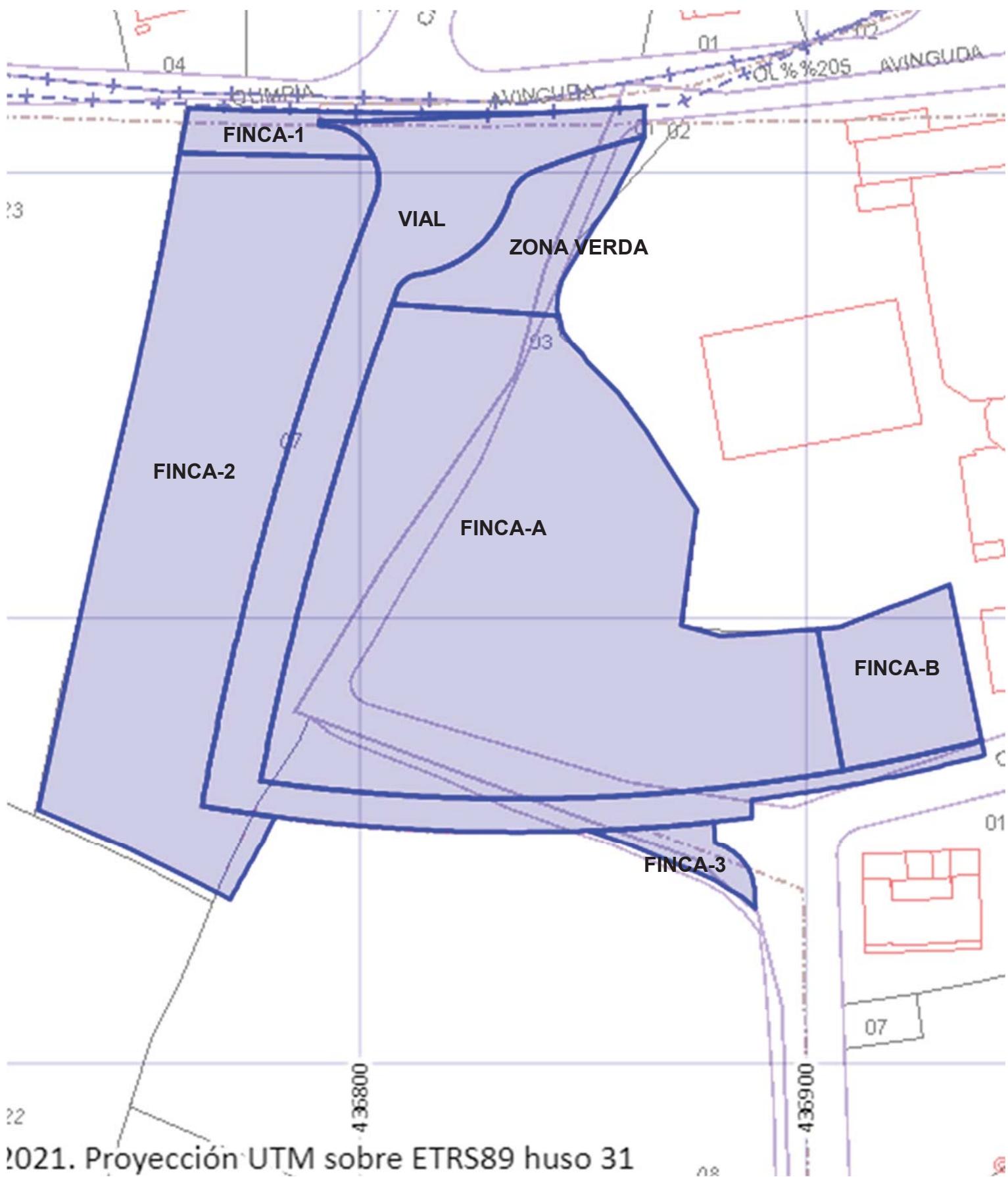
	
PLANO DEL PAU EL NADALET	FULL N°
TERME MUNICIPAL : VIC.	
Coordenades U.T.M. - ETRS89 FUS31N.	
ESCALA: 1 : 1.000	DATA: 26 - 2 - 2020
COL·LEGAT N.º 7206 L'ENGINYER TÈCNIC	
DELEGACIÓ DE CATALUNYA	R: 1:431
INTERVENCIÓ	Anul·la el Anul·lat per
Signat: FERRAN ANGLADA RIERA	







4 RESULTAT DEL TREBALL



2021. Proyección UTM sobre ETRS89 huso 31



COL·LEGI OFICIAL D'ENG NYERIA GEOMÀTICA I TOPOGRÀFICA
REVISIÓ : G2100613 Tr. : 202103198
<http://coittop.e-visado.net/ZonaPublica/Validar.aspx?CVT=7Y05HXQ6DQJVGFDS>

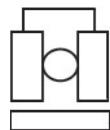
17/NOV
2021

Habilitació
Professional

Col. 0001974 FERRAN MONTERO ALGUER

Servei Certificat per AENOR a la Norma ISO 9001:2015

160



SUPERFÍCIE FINCA 1 _____ 425.91m²

SUPERFÍCIE FINCA 2 _____ 6226.68m²

SUPERFÍCIE FINCA 3 _____ 250.08m²

SUPERFÍCIE FINCA A _____ 9494.86m²

SUPERFÍCIE FINCA B _____ 1054.83m²

SUPERFÍCIE VIAL _____ 3860.83m²

SUPERFÍCIE ZONA VERDA _____ 922.21m²

Ferran Montero Aliguer
Enginyer tècnic en topografia
Col·legiat número 1974
C. Virrei Avilés, 17, entl. 1, A 08500 VIC
Tel. 608 74 43 15
ferranmontero1@gmail.com
Vic, 15 de novembre de 2021

