



Unitat tramitadora: Unitat Administració Urbanisme
AJT/11194/2021 PU
Codi document: AUR16I01M4

Assumpte: Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 28 El Nadalet

DECRET

En data 2 d'agost de 2021, la societat SAGITARI SA, representada pel senyor Joan Barceló Homs, va presentar el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 28 El Nadalet, demanant la seva tramitació i aprovació. En dates 8 de novembre i 9 de desembre de 2021 ha presentat documentació per completar la inicialment presentada.

En data 22 de desembre de 2021 per mitjà de decret d'Alcaldia es va aprovar inicialment el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 28 El Nadalet, redactat per l'arquitecte Jordi Martín González-Mellado, el pressupost del qual ascendeix, abans d'IVA, a la quantitat de quatre-cents quinze mil set-cents trenta-dos euros i vint-i-nou cèntims (415.732,29€).

Atès que l'aprovació inicial del projecte es va exposar al públic durant el termini d'un mes, mitjançant la inserció d'edicte en el Butlletí Oficial de la Província de data 19 de gener de 2022, al diari El Punt Avui del 20 de gener de 2022 i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Vic el dia 19 de gener de 2022, posteriorment en data 28 de gener de 2022 es va publicar anunci de rectificació sense que s'hagin presentat al·legacions.

Atès que dins del termini d'exposició pública no s'ha presentat cap al·legació.

En data 8 de març de 2022, s'ha rebut informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, que conclou:

“D'acord amb les consideracions anteriors, s'informa el que segueix sobre el 'Projecte bàsic i executiu d'urbanització de la zona del Nadal, denominat "El Nadalet" dins de l'àmbit del PAU 28 del municipi de Vic' que subscriu l'arquitecte Jordi Martín González-Mellado:

1. L'àmbit del projecte no ocupa terrenys inundables en episodis d'avingudes associades a 500 anys de període de retorn i, per tant, no estan sotmesos a les limitacions d'usos que estableixen els articles 9 i 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016).”

En data 21 de març de 2022, l'enginyer municipal ha emès el següent informe:

“El projecte es va aprovar inicialment per decret d'alcaldia, amb la condició que el projecte que s'aprovés definitivament incorporés un estudi lumínic i la xarxa de telecomunicacions prevista per Localret. Així mateix es va enviar a l'ACA per tal que fos informat.



El peticionari ha aportat la documentació que dona compliment a les condicions tècniques de l'aprovació inicial.

L'ACA ha emès informe favorable en el que detalla que l'àmbit no es veu afectat per episodis d'avingudes associades a 500 anys de període de retorn i concreta el valor econòmic que el promotor ha de satisfer per a poder connectar la urbanització als col·lectors en alta i a la depuradora (a través de la xarxa de clavegueram municipal).

En aquestes condicions proposo que s'aprovi definitivament el projecte d'urbanització del PAU 28, "El Nadalet".

Vist l'informe tècnic.

Atès el que disposa l'art. 72 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la llei 3/2012, de 22 de febrer.

Atès que l'art. 89.6 TRLUC, disposa que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació que estableix l'art. 119.2.

Atès que l'article 161 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estableix que quan un projecte de reparcel·lació tingui per objecte l'execució d'un polígon d'actuació urbanística comprès en l'àmbit territorial d'un pla urbanístic derivat d'iniciativa particular, l'aprovació definitiva del projecte en què es faci constar l'afecció de les finques resultants al pagament del saldo de la liquidació definitiva de les despeses d'urbanització i les altres despeses del projecte implica la cancel·lació de les garanties prestades als efectes previstos en l'article 107.3 de la Llei d'urbanisme.

Atès que l'article 107.3 TRLUC, estableix que per a l'acord de publicació dels plans urbanístics derivats i dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és requisit previ que s'asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantí corresponent, per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització; i que en el present supòsit, atès que el pressupost de les obres d'urbanització és de 415.732,29€, s'ha de presentar una garantia de 49.887,87€.

Atès que l'Alcaldeessa és competent per acordar l'aprovació de projectes d'urbanització, de conformitat amb l'article 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local i l'article 53.1.s del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I vist l'informe proposat emès en compliment del que disposen els arts. 172.1 i 175 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals.

Per tot això, RESOLC:



PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte d'urbanització del polígon d'actuació urbanística PAU 28 El Nadalet, redactat l'arquitecte Jordi Martín González-Mellado, el pressupost del qual ascendeix, abans d'IVA, a la quantitat de quatre-cents quinze mil set-cents trenta-dos euros i vint-i-nou cèntims (415.732,29€).

SEGON. Abans de la publicació del present decret, el promotor haurà de presentar a l'Ajuntament, una garantia per import de 49.887,87€, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització.

TERCER. El termini màxim per començar les obres d'urbanització és de 6 mesos i el termini màxim per acabar-les és d'1 any, comptats des del dia següent a la data de notificació del present decret.

QUART. Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al diari El Punt Avui, al tauler d'anuncis i al web de l'Ajuntament.

CINQUÈ.- Notificar el present decret a la part interessada amb expressió dels recursos que caben contra el mateix.

Ho mana i signa l'alcaldeessa, en la data i hora que consta a la signatura, i en dóna fe la secretària.