



RECONeixEMENTS DEL PATRONAT DE LA CIUTAT ANTIGA DE VIC

2016-2021

<https://www.vic.cat/reconeixements-patronat>

Rehabilitació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

Adreça: Carrer de Sant Francesc 106

Període d'actuació: 2016-2019

Qualificació urbanística: POUM 2011_2c2

01

La rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer de Sant Francesc, ha posat en valor l'arquitectura tradicional i ha recuperat elements que havien quedat amagats a la finca. L'actuació ha permès adequar l'edifici a un programa funcional actual, sense perdre el caràcter de l'arquitectura d'aquestes cases. Unes construccions que tenen el seu origen al llarg dels segles XVII i XVIII quan la ciutat va començar a créixer fora de les muralles, al llarg dels camins de sortida de la ciutat.

Valoració:

Manteniment i posada en valor de l'escala.

Recuperació dels forjats de fusta.

Valorització de la paret de tàpia.

Recuperació de les fusteries.



Restauració de la façana principal de la casa d'Antoni Aguilar

Adreça: Carrer Bisbe Torras i Bages 18

Període d'actuació: 2021-2022

Qualificació urbanística: R2f(2)

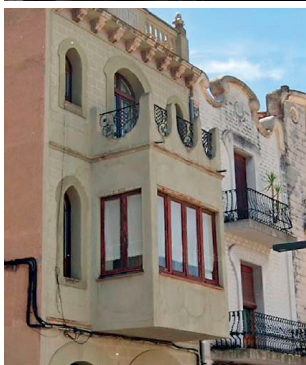
02

La restauració de la façana de la casa d'Antoni Aguilar ha permès recuperar el caràcter original de la finca, d'acord amb la documentació històrica trobada. S'ha recuperat la tribuna amb les seves formes i fusteries.

Valoració:

Recuperació de la formalització de la tribuna a nivell de formes i fusteries.

Restauració de l'estuc de façana.



Rehabilitació de la casa Plantalamor

Adreça: Carrer Dues Soles 4

Període d'actuació: 2015-2018

Qualificació urbanística: POUM 2011_1a2

03

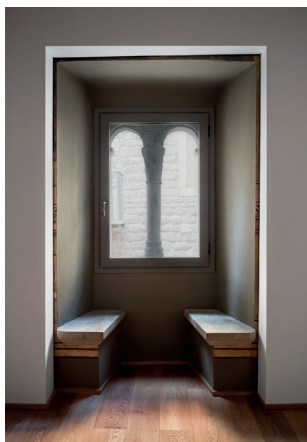
La intervenció a la casa Plantalamor, a més d'adequar-se a les necessitats actuals modificant la distribució interior, afectant elements estructurals i instal·lant un elevador, ha permès posar en valor els diferents espais de la casa: a la planta baixa s'han redescobert els murs de pedra i recuperat el paviment original; a la planta noble ha mantingut els elements arquitectònics rellevants i les pintures, integrant-les a les noves distribucions; el pati de la casa s'ha convertit en un dels punts importants de la casa.

Valoració:

Recuperació i posada en valor dels murs i paviments de la planta baixa.

Recuperació i integració dels elements arquitectònics rellevants de l'edifici.

Restauració de les pintures i manteniment del sostre ornamentat de la planta noble.



Reforma de local comercial per a centre de bugaderia. Fresh

Adreça: Carrer de Gurb, 23

Període d'actuació: 2015

Qualificació urbanística: POUM 2011_2c1

04

La reforma i adequació d'un local de planta baixa, ha posat en valor els elements arquitectònics del local original. El nou ús de bugaderia ha permès la integració i valorització de l'antic safareig dins del propi local convertint-lo en un espai d'interpretació de l'evolució històrica de la bugaderia, des del safareig i les primeres màquines de rentar roba, fins l'activitat actual amb màquines modernes. S'ha conservat la totalitat de l'ambient del pati amb la galeria posterior.

Valoració:

Manteniment i posada en valor de l'espai del safareig com a centre d'interpretació.

Manteniment de les fusteries del pati i dels paviments hidràulics.



Reforma de local comercial per a forn de pa. Coques de Perafita

Adreça: Plaça Major 12

Període d'actuació: 2015

Qualificació urbanística: POUM 2011_1a2

05

La reforma del local amb l'enderroc parcial de l'altell ha permès recuperar la doble alçada original del local a la zona d'aparador i botiga i les dimensions originals de les obertures de la façana en planta baixa. Amb aquesta actuació, s'han posat en valor elements que havien estat amagats darrera fals sostres i envans, com són el forjat de bigues de fusta i els murs de pedra.

Les noves fusteries de fusta del local, s'integren amb l'edifici i la pròpia recuperació del forat arquitectònic original.

Valoració:

Recuperació de l'espai original del local.

Recuperació del forat arquitectònic original.

Recuperació del forjat de fusta.

Recuperació d'elements arquitectònics.



Consolidació i restauració tram de la Muralla de Pere III

Adreça: Rambla dels Montcada

Període d'actuació: 2014-2021

Qualificació urbanística: -

06

La dificultat en treballar un element patrimonial com és una muralla, que és un Bé Cultural d'Interès Nacional, recau en la forma d'intervenir en el monument. En aquest cas es tracta d'una consolidació i restauració d'un tram de muralla que havia perdut part del seu material, per despeniments i erosió. Un equip de restauradores és qui ha portat a terme aquesta tasca i el resultat final és un exemple d'integració i de futures actuacions al conjunt de la Muralla de Pere III.

Valoració:

La restauració i consolidació d'un tram de muralla.



Rehabilitació d'un conjunt d'edificacions entre mitgeres

Adreça: Sant Pere 29

Període d'actuació: 2019-2020

Qualificació urbanística: R2c(3)

07

Reordenar el conjunt i volum de les edificacions existents i adequar-les al nou ús de dos habitatges plurifamiliars era l'objectiu del projecte. Amb les actuacions realitzades s'ha recuperat el caràcter original del conjunt industrial, enderrocant aquells volums o parts no coherents i rehabilitant les edificacions resultants mantenint i posant en valor el caràcter original del conjunt. Un patrimoni industrial al llarg dels creixements itinerants de la ciutat, on l'origen d'aquests creixements es remunta als segles XVII i XVIII.

Es manté la unitat de composició de la façana a carrer i es recupera la fondària històrica de l'edifici principal creant un pati central. La façana posterior incorporarà una galeria porxada a migdia com a interpretació de les que hi ha en el tipus tradicional.

Valoració:

Recuperació del volum de l'edificació principal del carrer de Sant Pere.

Manteniment i posada en valor del caràcter industrial de l'edificació com a llegat del patrimoni industrial de la ciutat.

Manteniment de les encavallades de formigó i forjats industrials.

Recuperació de patis.

Recuperació d'elements arquitectònics.



Rehabilitació i ampliació de la casa de Josep Andreu

Adreça: Carrer de Gurb 25

Període d'actuació: 2020-2022

Qualificació urbanística: R2e(2)

08

La intervenció a la casa de Josep Andreu, edifici catalogat, ha permès ampliar la seva edificabilitat en una planta superior reculada, que s'integra en les edificacions veïnes i en el conjunt. La reculada respecte la façana del carrer permet que l'obra no interfereixi en el paisatge urbà d'aquest, i des de la façana posterior permet diferenciar clarament l'edifici original de l'actuació.

La reforma dels habitatges i l'estudi històric de la finca ha permès recuperar la façana posterior de tipus galeria. Un dels materials característics d'aquest edifici és la ceràmica. La trobem en façana, forjats i paviments. Les actuacions realitzades han posat en valor aquest material en els diferents àmbits.

Valoració:

Integració del nou volum ampliat en el conjunt del carrer.

Recuperació i posada en valor de la galeria de la façana posterior.

Recuperació d'elements arquitectònics i ornamentals rellevants.

Posada en valor dels materials de l'edifici.



Reforma interior de la casa Costa

Adreça: Plaça Major 13

Període d'actuació: 2017-2021

Qualificació urbanística: POUM 2011_1a2

09

Les obres de reforma de la planta superior de la casa Costa han consistit en dividir un habitatge en dos i aprofitar la reordenació de volums de la coberta per a integrar el torreó a un dels habitatges de la planta quarta. L'actuació ha permès recuperar el torreó i evitar així, la seva degradació. S'han recuperat els paviments hidràulics i consolidat els mosaics exteriors.

Valoració:

Recuperació i posada en valor del torreó de la casa.

Recuperació d'elements arquitectònics i ornamentals rellevants.



Rehabilitació de la façana i reforma interior de l'habitatge de la planta noble

Adreça: Rambla Davallades 6

Període d'actuació: 2017

Qualificació urbanística: PGOU_H

10

No solament la rehabilitació de la façana ha recuperat el caràcter original de la finca sinó que la reforma interior de l'habitatge de la planta noble ha recuperat i posat en valor elements arquitectònics de l'habitatge original que havien quedat amagats en actuacions anteriors.

La façana es trobava en un estat de degradació important, i la rehabilitació d'aquesta, ha permès recuperar l'estuc i integrar les plantes inferiors de l'edifici.

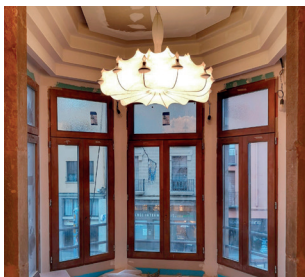
Valoració:

Recuperació i posada en valor de la façana principal.

Recuperació d'elements arquitectònics i ornamentals rellevants.

Valorització de murs de tàpia i pedra.

Recuperació de les fusteries.



Rehabilitació de l'escola El Petit Miquel

Adreça: Ronda Camprodon 2

Període d'actuació: 2019

Qualificació urbanística: Equipaments comunitaris

11

El projecte del Petit Miquel ha reconvertit els espais de l'antiga escola, tan exteriors com interiors, en espais oberts, amb una gran qualitat i confort, que generen relacions i visuals cap a altres espais. L'antic pati, una pista dura de futbol, s'ha transformat en un jardí creant diferents espais de joc pels infants.

S'ha redistribuït la planta baixa pensant en un programa funcional, i el que abans eren aules tancades, ara són aules obertes i relacionades entre elles i amb la zona de circulació.

Valoració:

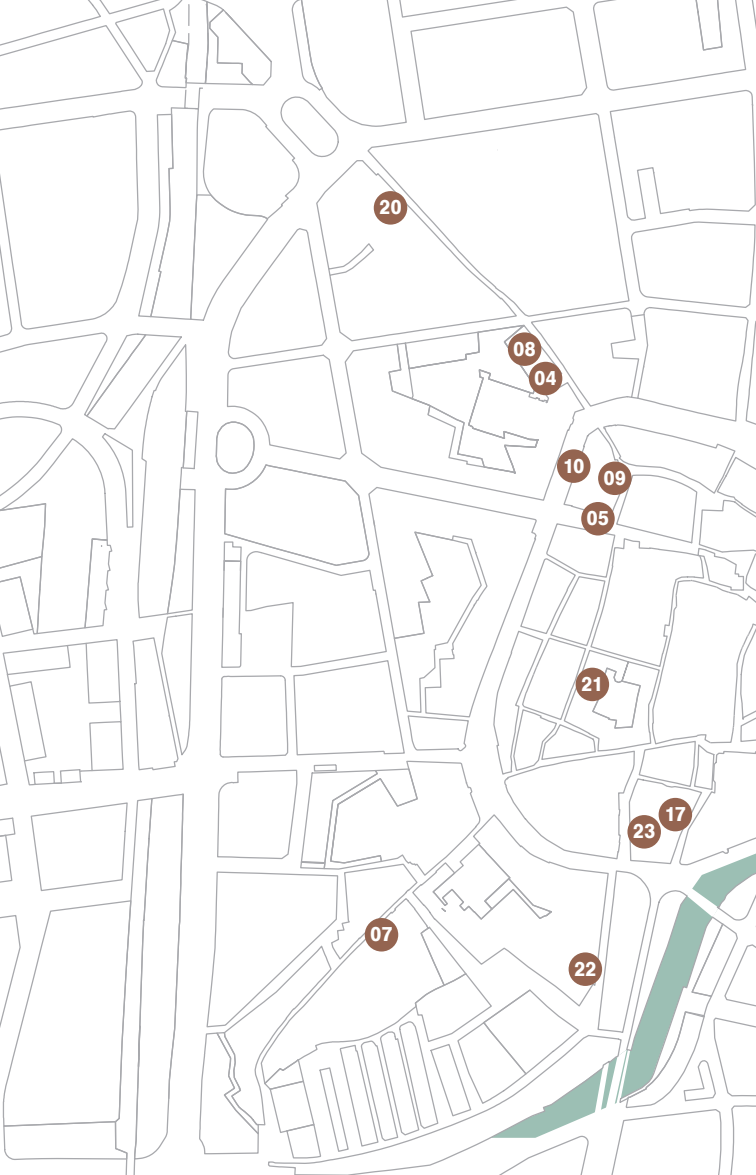
Posada en valor dels espais interiors i exteriors.

La integració de les noves actuacions a l'edifici catalogat.

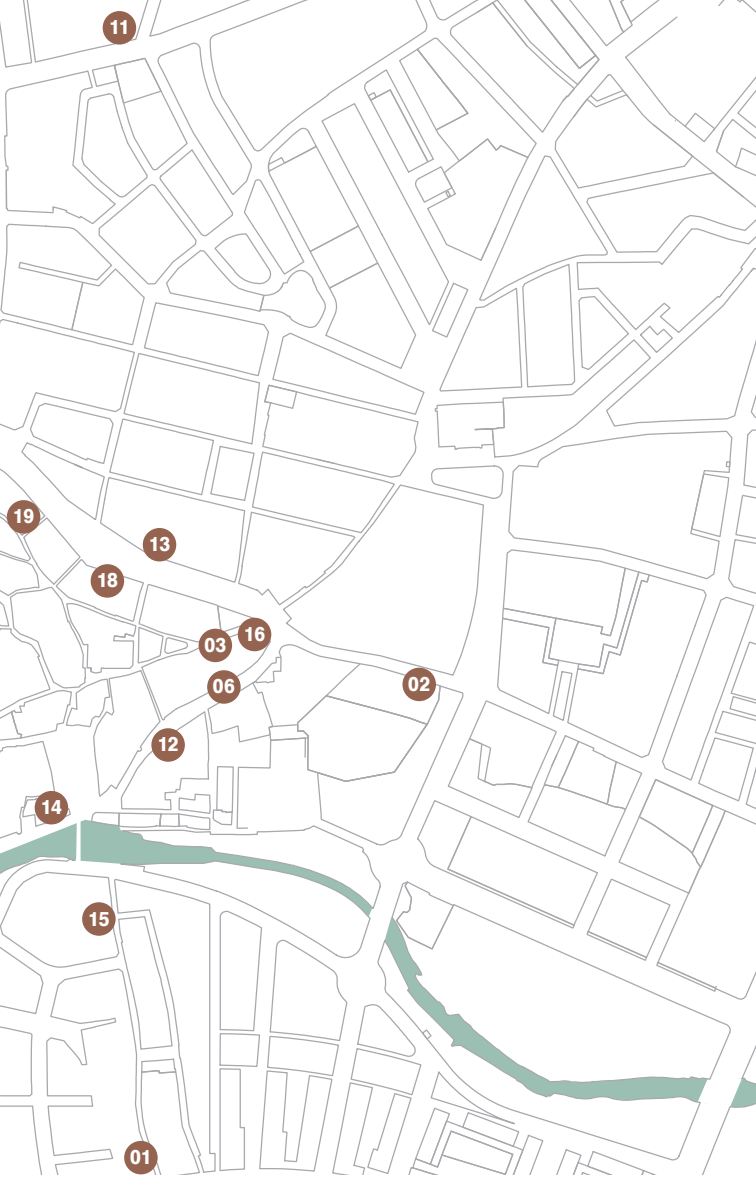
La formalització i materialitat de la solucions arquitectòniques realitzades.

La millora de les relacions entre els diferents espais de l'escola.





- 01** Rehabilitació habitatge unifamiliar entre mitgeres
Carrer Sant Francesc 106
- 02** Restauració façana principal casa d'Antoni Aguilar
Carrer Bisbe Torras i Bages 18
- 03** Rehabilitació de la casa Plantalamor
Carrer Dues Soles 4
- 04** Reforma interior de local per a bugaderia
Carrer de Gurb 23
- 05** Reforma de local comercial per a forn de pa
Plaça Major 12
- 06** Consolidació i restauració de la Muralla
Rambla dels Montcada
- 07** Rehabilitació d'un conjunt d'edificacions
entre mitgeres
Carrer Sant Pere 29
- 08** Rehabilitació i ampliació de la casa de
Josep Andreu
Carrer de Gurb 25
- 09** Reforma interior de la casa Costa
Plaça Major 13
- 10** Rehabilitació de la façana i reforma interior
Rambla Davallades 6
- 11** Rehabilitació de l'escola El Petit Miquel
Ronda Camprodon 2
- 12** Reforma d'edifici plurifamiliar entre mitgeres
Rambla dels Montcada 16



- 13** Restauració de façana
Rambla del Passeig 45
- 14** Reforma interior de Ca la Marta
Plaça Santa Elisabet 4
- 15** Rehabilitació d'un habitatge unifamiliar
entre mitgeres
Carrer Sant Francesc 6
- 16** Adequació interior a nous habitatges
de la casa Parrella
Carrer Dues Soles 8
- 17** Rehabilitació de la Casa Ricart
Carrer Santa Maria 6
- 18** Actuació de la muralla medieval en local comercial
Rambla del Passeig 34
- 19** La integració d'un mur romà a un local comercial
Carrer Sant Vicenç 1
- 20** Reforma interior d'habitatge unifamiliar
Carrer de Gurb
- 21** Reforma per a llibreria
Carrer de la Riera 20
- 22** Reforma interior per a restaurant de la Casa
Sacerdotal
Parc Jaume Balmes 2
- 23** Reforma de la capella de St Antoni de Pàdua
Carrer Santa Maria 6

Reforma d'edifici plurifamiliar entre mitgeres

Adreça: Rambla dels Montcada 16

Període d'actuació: 2016-2018

Qualificació urbanística: POUM 2011_1a2

12

L'objectiu d'aquest projecte ha estat rehabilitar un edifici desocupat convertint-lo en un habitatge plurifamiliar. Les actuacions han aconseguit recuperar el caràcter original de la finca. A nivell volumètric s'han eliminat dos cossos auxiliars que distorsionaven el conjunt edificatori. Les actuacions interiors han posat en valor els elements arquitectònics de l'edifici. A nivell de façana principal s'ha recuperat la composició de "palauet" anterior a l'any 1927 i mantingut l'art decò dels seus elements. A la façana posterior s'han recuperat els grans buits i la galeria en planta primera i segona.

Valoració:

Recuperació i posada en valor de la façana principal.

Recuperació d'elements arquitectònics i ornamentals rellevants.

Recuperació i posada en valor de la façana posterior tipus galeria.

Recuperació i nova formalització de les fusteries.



Restauració de façana

Adreça: Rambla del Passeig 45

Període d'actuació: 2021

Qualificació urbanística: R2e(2)

13

Gràcies a la documentació històrica trobada de la finca i la recuperació de l'estuc amagat sota l'última intervenció realitzada a la façana, s'ha pogut recuperar la composició, recuperant obertures, i l'acabat original de la façana de la finca.

Valoració:

Recuperació de la composició de la façana.

Restauració de l'estuc de façana.



Reforma interior de ca la Marta

Adreça: Plaça Santa Elisabet 4
Període d'actuació: 2020-2022
Qualificació urbanística: SEr

14

La reforma de ca la Marta, ha descobert elements d'alt valor arquitectònic que estaven amagats darrera revestiments. És el cas per exemple, d'un mur d'època medieval, que ara ha quedat posat en valor. S'han recuperat els forjats i les noves actuacions s'integren a la casa i al seu entorn.

Valoració:

Valorització del mur medieval.

Recuperació dels forjats de fusta.

Integració de les noves actuacions a l'edifici.

Recuperació i nova formalització de les fusteries.



Rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres

Adreça: Carrer Sant Francesc 6
Període d'actuació: 2017-2020
Qualificació urbanística: PGOU_C

15

La rehabilitació plantejada proposa conservar la configuració original de l'edifici i recuperar el caràcter típic d'una casa del raval.

Es recuperen i s'integren a la reforma elements d'interès arquitectònic i les noves actuacions són respectuoses amb l'edifici existent buscant un diàleg entre la modernitat i la tradició que aporta un valor afegit a la construcció resultant.

Valoració:

Recuperació d'elements arquitectònics i ornamentals rellevants

Recuperació dels forjats de fusta.

Integració de les noves actuacions a l'edifici.

Recuperació de les fusteries.



Adequació interior a nous habitatges de la casa Parrella

Adreça: Dues Soles 8

Període d'actuació: 2018-2022

Qualificació urbanística: R1a(1)

16

La casa Parrella és una de les cases senyoriales de la ciutat on la planta noble és de gran valor històrico-arquitectònic. L'objectiu de la intervenció ha estat dividir l'habitatge actual que ocupa tot l'edifici, creant nous habitatges a les plantes segona, tercera i altell.

S'ha adequat l'espai existent a les noves necessitats funcionals conservant i integrant elements originals de l'edifici.

Valoració:

Recuperació d'encavallades de la coberta.

Posada en valor d'alguns elements originals de la finca.

Integració de les noves actuacions a l'edifici.

Recuperació i nova formalització de les fusteries.



Rehabilitació de la Casa Ricart

Adreça: Carrer Santa Maria 6

Període d'actuació: 2014-2016

Qualificació urbanística: POUM 2011_1a1

17

La casa Ricart és una de les cases senyorials de la ciutat i l'actuació de rehabilitació a més d'evitar la important degradació que s'havia iniciat fruit de la desocupació dels últims anys, ha aconseguit recuperar i restaurar un bé patrimonial en tota la seva globalitat, utilitzant tècniques i materials tradicionals.

La intervenció ha adaptat la planta baixa i segona per a usos administratius deixant la planta noble per lloguer d'esdeveniments.

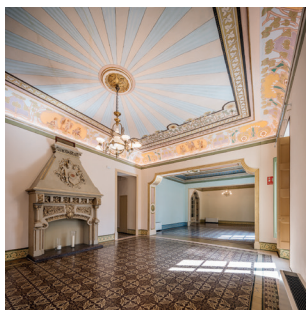
Valoració:

Recuperació i restauració d'elements arquitectònics i ornamentals rellevants.

Recuperació de diferents espais de la casa com l'escala principal i la glorieta.

Recuperació i valorització de la façana recuperant el seu aspecte original.

La integració de les noves actuacions a l'edifici existent.



Actuació en la muralla medieval en la reforma de local comercial

Adreça: Rambla del Passeig 34

Període d'actuació: 2015-2020

Qualificació urbanística: POUM 2011_1a2

18

L'excavació de la planta baixa per augmentar la superfície del local comercial de la rambla del Passeig, ha propiciat una troballa arqueològica rellevant per a la ciutat de Vic: per una banda, la muralla medieval de Pere III i per l'altra un mur romà paral·lel a la muralla. La importància de les restes trobades ha determinat la modificació del projecte per tal d'integrar-les al nou local comercial, mantenint la seva identitat i la visibilitat, fet que permet entendre una mica millor com era la ciutat de Vic en èpoques anteriors.

Valoració:

Posar en valor les restes arqueològiques de la muralla medieval i del mur romà.

Realitzar un espai de contemplació d'aquestes restes.



La integració d'un mur romà a un local comercial.

Adreça: Sant Vicenç 1
Període d'actuació: 2020-2021
Qualificació urbanística: R1a(3)

19

L'objectiu del projecte ha estat millorar l'accessibilitat dels habitatges i del propi local. La sorpresa ha estat quan durant les obres de rebaix del paviment s'ha trobat un mur d'origen romà.

Aquest fet ha propiciat la modificació del projecte per tal d'integrar el nou mur al local comercial i poder-se visitar.

Valoració:

Posar en valor les restes arqueològiques del mur romà.

Realitzar un espai de contemplació d'aquestes restes.



Reforma interior d'un habitatge unifamiliar

Adreça: Carrer de Gurb 95 A

Període d'actuació: 2021-2022

Qualificació urbanística: R2c(3)

20

La intervenció en una casa pròpia dels creixements itinerants fora de la ciutat emmurallada, ha posat en valor l'arquitectura tradicional, mantenint i integrant els elements que tenien un valor arquitectònic i recuperant les façanes tipus galeria a la part posterior de la casa. L'actuació ha permès adequar l'edifici a un programa funcional d'habitatge unifamiliar, sense perdre el caràcter de l'arquitectura d'aquestes cases entre mitgeres que donen identitat a la ciutat.

Valoració:

Recuperació d'elements amb valor arquitectònic.

Recuperació de la façana posterior tipus galeria.



Reforma de local comercial per a llibreria. Llibreria Foster&Wallace

Adreça: Carrer de la Riera 20

Període d'actuació: 2017

Qualificació urbanística: R2c(3)

21

La reforma i adequació d'un antic magatzem de producte d'alimentació, ha permès posar en valor els elements arquitectònics del local original pel nou ús de llibreria, amb el criteri de mínima despesa. El nou tancament de l'entrada i aparadors s'ha adaptat a l'entorn i ha buscat una relació amable interior - exterior que permet la transparència necessària per a l'activitat.

Valoració:

Manteniment i posada en valor dels elements arquitectònics

Formalització del tancament exterior.



Reforma interior per a restaurant a la casa Sacerdotal.

Adreça: Parc Jaume Balmes 2

Període d'actuació: 2018

Qualificació urbanística: SEs

22

La reforma de la planta baixa de la casa Sacerdotal s'engloba dins d'un projecte global de reforma i transformació futura de l'edifici. La intervenció ha permès posar en valor i recuperar elements arquitectònics importants com són l'estructura original formada per arcs i voltes. L'accés des del jardí permet integrar part d'aquest al nou ús.

Valoració:

Manteniment i posada en valor dels elements arquitectònics.

Recuperació de l'estructura original de l'edifici.



Rehabilitació de la capella de Sant Antoni de Pàdua

Adreça: Carrer Santa Maria 6

Període d'actuació: 2021-2022

Qualificació urbanística: R1a(1)

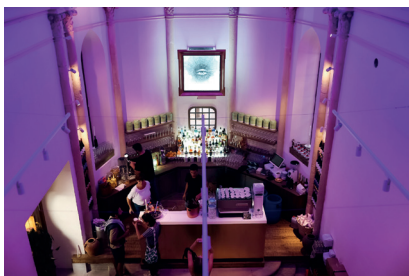
23

La rehabilitació de la capella de Sant Antoni de Pàdua, del conjunt de la casa Ricart, ha permès retornar l'activitat a aquest edifici. S'ha rehabilitat per transformar-lo en un bar/cafeteria. La rehabilitació ha respectat i ha posat en valor l'edifici original.

Valoració:

Manteniment i posada en valor de la capella.

Respectar i recuperar elements arquitectònics rellevants.



Respectar i valorar el patrimoni arquitectònic

La intervenció en el patrimoni arquitectònic d'una ciutat és sempre molt complexa i presenta molts matisos. Provoca un diàleg constant amb l'edifici, amb la seva història i amb la seva arquitectura.

El patrimoni és un testimoni fonamental de la identitat col·lectiva de la ciutat i per això requereix el màxim rigor i sensibilitat a l'hora d'actuar-hi. És primordial conèixer l'edifici i entendre'l per buscar el millor resultat.

Actualment, a més, la conservació del patrimoni va més allà d'un tema estètic i d'identitat de la ciutat. És també una aportació primordial en la lluita per la sostenibilitat i contra el canvi climàtic.

Aquests reconeixements premien l'esforç de recuperació i de valorització del patrimoni arquitectònic. Cadascuna de les actuacions valorades han contribuït a deixar un important llegat a la ciutat. Una herència per a les futures generacions que ajuda a entendre i a conèixer la nostra història.



PATRONAT
DE LA
CIUTAT ANTIGA



Ajuntament de Vic



Vic,
ciutat a la
mesura humana