



Ajuntament de Vic



Vic,  
ciutat a la  
mesura humana

## MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VIC

MP02. DIVERSOS AJUSTOS NORMATIUS I CORRECCIÓ D'ERRORS MATERIALS

2.3. CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

## Índex

<b>1. MODIFICACIÓ DE L'APARTAT 1.6.1. DEL CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE.....</b>	<b>2</b>
<b>2. MODIFICACIÓ DE LA FITXA D005 DEL CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE .....</b>	<b>6</b>
<b>3. INCORPORACIÓ D'UNA NOVA FITXA, D026, AL CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE.....</b>	<b>11</b>

## CATÀLEG DE MASIES, CASES RURALS I ALTRES CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE MODIFICAT

La modificació puntual suposa l'ajust de diverses fitxes i de l'apartat 1.6.1 del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable.

### 1. Modificació de l'apartat 1.6.1. del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable

Es modifica l'apartat 1.6.1 del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable, que passen a tenir el següent redactat:

#### 1.6.1. Llistat de masies ordenades per zones:

LA GUIXA	codi	protecció
CAN CASSANY	A 001	
MOLÍ D'EN ROIG	A 002	
CAN CARBALLO -CAN CASTELLS	A 003	
GRANJA BARÓ	A 004	
CAN XULO	A 005	
SERRARRICA	A 006	BCIL
EL TIÓ	A 007	
ELS VINYALS	A 008	BCIL
PLANES BONES	A 009	
CODINACHS	A 010	
EL BLANCH	A 011	BCIL
EL VERDAGUER	A 012	BCIL
TORRE D'EN BRU	A 013	
HORTA DE LA TORRE	A 014	
EL BARÓ -EL BARÓ MASOVERIA	A 015	BCIL
COMES VELLES	A 016	
LES COMES NOVES	A 017	
CAN SAGALÉS	A 018	
LA CASA NOVA D'EN ROIG	A 019	
LES ESTRIES	A 020	
CASA NOVA DEL MASET	A 021	
EL VERGÓS	A 022	
EL MASET CUMULADA	A 023	
CAN CREUET	A 024	
EL MATAÇÀ	A 025	
<b>EL PUJOLAR</b>		
CASANOVA DE L'OM	B 001	
MOLÍ D'EN SOLER	B 002	
LA RIERA	B 003	BCIL
MAS CAULARONS	B 004	
L'HOSTALET	B 005	
EL PUJOLAR -PALLISA - CAN BOU	B 006	BCIL / BCIL ermita
CAN BOULES – CAL ROS	B 007	BCIL
L'OM	B 008	BCIL
CAN CONILL	B 009	
EL PUNTÍ	B 010	BCIL

CAL CANONGE	B 011	
CAN RELAT	B 012	BCIL
CASTELL DEL PUJOLAR	B 013	
CAN RODÓ	B 014	BCIL
CAN PERIC	B 015	
CASETA DE FONTARNAU	B 016	
CAN FONTARNAU	B 017	BCIL / BCIL ermita
LA CARRERA	B 018	BCIL
LA TALLEDA	B 019	BCIL
CAN SOBREBOSC	B 020	
LA MIRANDA	B 021	BCIL
EL CASAL DE MUNTANYOLA	B 022	
CAN SALOU	B 023	BCIL
GRANJA MOLÍ D'EN SOLER	B 024	
CAN FORCADA	B 025	
GRANGES D'EN PUJOLAR	B 026	
GRANJES DE FONTARNAU	B 027	
CASANOVA DEL PUJOLAR	B 028	
ERMITA SENTFORES	B 029	BCIL

**LA CODINA**

LA TORRE DE LA TALAIA	C 001	
CAN TALAIA	C 002	
EL BLANQUEIG	C 003	
LA CODINA	C 004	BCIL / BCIL ermita
CAN SALGOT	C 005	
CAN GIRAPELLS	C 006	
SERRAMESTRE	C 007	-
EL MOLÍ D'EN CLARÀ	C 008	
EL CLARÀ	C 009	BCIL
LA CASETA D'EN CLARÀ	C 010	
LA CODINA NOVA	C 011	

**ST JOAN DEL GALÍ**

EL BOSCH	D 001	BCIL
CASANOVA DEL GALÍ	D 002	BCIL
LA ROQUETA	D 003	
EL CEL	D 004	
EL GALÍ	D 005	BCIN/ BCIL/BCIL ermita
EL MOLÍ DEL GALÍ	D 006	BCIL
EL ROURE	D 007	BCIL
CASETA DE L'ARMENGOL	D 008	
EL FRANCH	D 009	BCIL
L'ARMENGOL	D 010	
EL PURGATORI O CASANOVA DE L'ARMENGOL	D 011	
LA CASANOVA DE PUIGORIOL	D 012	
CAN CAPDELL DE DALT- DE BAIX	D 013	
LA TALAIA DELS XIPRERS	D 014	
SANT RAMON DE DALT – DE BAIX	D 015	BCIL ermita
PUIGDASES	D 016	BCIL
FONTCOBERTA DE DALT- DE BAIX	D 017	BCIL
GATILLEPA	D 018	BCIL
MASFERRER	D 019	BCIL
FONT DE LA TEULA	D 020	
CAN CASSOLA	D 021	

L'INFERN O LA CASANOVA DE PUIGORIOL	D 022	
MAS SOLER	D 023	
CASANOVA DE GATILLEPA O LA VINYETA	D 024	
GRANJA PUIGORIOL O CASANOVA FONT DE LA TEULA	D 025	
EL MIQUEL	D 026	BCIL

**PLA DE SANT SEBASTIÀ**

CAN TONEU	E 001	BCIL
LA CASA VELLA D'EN TONEU	E 002	
EL ROSSINYOL	E 003	
CAN HOMS	E 004	
SANT SEBASTIÀ	E 005	BCIL ermita
LES CASETES DEL BOTEI	E 006	BCIL
EL BOTEI	E 007	BCIL
EL SOLER BOTEI	E 008	BCIL
LA ROVIRA VELLA	E 009	BCIL
LA ROVIRA NOVA	E 010	
MAS ROTLLANS	E 011	
MAS CLIMENT	E 012	
MAS MATEU O GRANJA MATEU	E 013	

**CTRA. DE MANLLEU**

LA VAQUERIA DEL TINT	F 001	BCIL
EL MANOFRE	F 002	BCIL
L'ISERN	F 003	
LA PINEDA NOVA	F 004	
MAS RIAL	F 005	
LA TORRE DE LES PUSSES	F 006	
EL CORRAL DE LA TORRE	F 007	

**CTRA. DE RODA**

MOLÍ D'EN LLOBET	G 001	BCIL
SERRAT DE CAN TONEU	G 002	
LA CODINETA	G 003	BCIL
LA BURNIOLA VELLA	G 004	
EL TUSSELL	G 005	
CAN COMAMALA	G 006	BCIL
LA MORA	G 007	BCIL
CAN TOMÀS	G 008	
SANT MIQUEL GROS	G 009	
LA TORREBLANCA	G 010	

**PONT DEL BRUGUER**

L'HORTA DEL TUSSELL	H 001	
EL BRUGUER VELL	H 002	BCIL
LA TEULERIA	H 003	
CAN MUNNÈ	H 004	
CAN BENET	H 005	
CAN SARRETA	H 006	
EL MORUGULL	H 007	
MAS CABANAS	H 008	
EL CANTARELL	H 009	BCIL
EL MOLIST	H 010	
EL MOLÍ NOU	H 011	BCIL
LA TORRE NEGRA - NOVA	H 012	

CAN CASTELLS	H	013	
CAN SELLAS	H	014	
CAN REGÀS	H	015	
CAN SAURINA O CASETES BLANQUES 1-TRAMUNTANAH		016	

**SANT LLÀTZER**

EL PAS DE LA MAMBLA	I	001	
CAN GASPARÓ	I	002	
MAS SANT LLÀTZER	I	003	BCIL ermita
MAS BERGUEDÀ	I	004	
CASA NOVA DE LA TORRE NEGRA	I	005	
CAN SEGALES	I	006	
MAS COMERMA	I	007	
CAN CASETA	I	008	
CAN RIAL	I	009	

**CTRA. DE SANTA EUGÈNIA**

LA SORRERA	J	001	
PUIGVENTÓS	J	002	
CASANOVA D'EN FERRER	J	003	
CAN SERRAHIMA	J	004	
CAN TORELLÓ	J	005	
PUIGSEGUR	J	006	BCIL
L'HORTA FONDA	J	007	
CASANOVA DE L'ISERN	J	008	
LA BARRACA	J	009	
CAN TRIVILLAS	J	010	
GRANGES DE PUIGDOLLERS	J	011	
LA FONT DE SANT PERE	J	012	

**SERRA-DE-SENFERM**

MAS JOAN	K	001	BCIL
LA TOLOSA NOVA O TOLOSA DE DALT	K	002	
CAN SUSTANTÓ	K	003	
CAN SIBIU	K	004	
CAN MARAVELLA	K	005	
SERRA XICA	K	006	
LA TOLOSA VELLA O TOLOSA DE BAIX	K	007	
EL GRACIÀ	K	008	BCIL
EL MAS GRAN	K	009	BCIL
LES GUARDIOLES	K	010	
CAL REI	K	011	
CAN BAIXERAS	K	012	
MAS RIERA	K	013	
MAS POU	K	014	
EL MAS NOU	K	015	
LA CASANOVA TORRE DE BENAGES	K	016	
LA TORRE DE BENAGES	K	017	
CAN DETES	K	018	
EL MERCÉ	K	019	
TORRE D'EN FRANC	K	020	
CAN FORCADA	K	021	

## **2. Modificació de la fitxa D005 del Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable**

Es modifica la fitxa D005 del Catàleg de masies i altres construccions en sòl no urbanitzable, que passa a tenir el següent redactat:

**LOCALITZACIÓ****Indret:** Àrea de Sant Joan del Galí**Adreça postal:** Ctra. Prats, 08500 Vic**ETRS89 (X):** 434314**ETRS89 (Y):** 4642360**DADES CADASTRALS****Identificació cadastral:** 08299A003000720000SZ**Polígon:** 03**Parcel.la:** 72**Superfície de la finca:** 14,7 Ha**Titularitat:** Privada**DADES URBANÍSTIQUES****Classificació del sòl:** Sòl No Urbanitzable**Qualificació del sòl:** clau N2e - Sòl de valor agrícola i paisatgístic. Mosaic.**Protecció actual:** BCIN (torre)/BCIL/BCIL(ermita) Fitxa patrim.N008 M03 Àrea d'Exp. Arqueol.- Àmbit 1. Fitxa N 000 003**Tipologia edificatòria:** 2 F**Plànol informatiu:**

■ CONJUNT PRINCIPAL

■ EDIFICACIONS AUXILIARS



Ortofotomatge



Conjunt principal



General

**VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ****IMPLANTACIÓ TERRITORIAL****Topografia:**

Situada al pla Sant Joan del Galí. Sota els vessants oest d'un serrat.

**Hidrografia:**

Hi transcorre la riera de Sant Joan del Galí.

**Descripció de l'entorn i del paisatge:**

Jardí, arbrat i vegetació dispersa, camps de conreu i petit bosc de ribera en entorn immediat. Zona agrícola i forestal en àrea circumdant.

**Accessibilitat masia (accés principal):**

Camí rural que enllaça, direcció nord, amb la C-25D al km 3,4.



**DESCRIPCIÓ DE LA VOLUMETRIA****General:**

El conjunt està format per les masies El Galí i la Caseta del Galí, unides entre elles per un pont. Al nord del conjunt hi ha l'ermita de Sant Joan del Galí.

**Conjunt principal:**

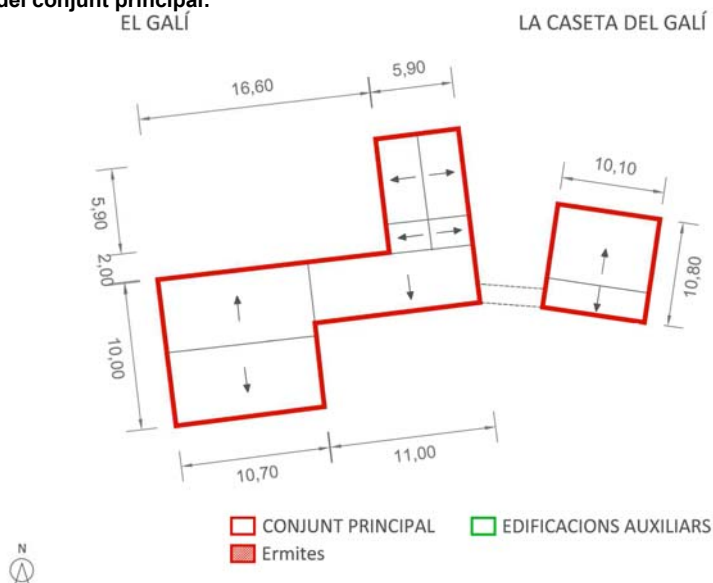
El Galí: tipologia 2F\* de planta rectangular amb una ampliació ortogonal adossada a la façana est i una torre de defensa. Consta de PB+1 i coberta de teula àrab, de dos vessants, amb el carener perpendicular a la façana principal. El cos adossat ortogonalment, consta també de PB+1 i coberta de teula àrab, d'un sol pendent. I finalment la torre, consta de planta baixa i quatre plantes pis i coberta de teula àrab a dos vessants. Façanes planes, on el volum de la casa i la torre de defensa dominen. El coronament és amb ràfec inclinat amb colls de fusta i lloses de pedra a la torre. Les façanes són de pedra, algunes obertures emmarcades amb pedra tallada i d'altres amb llinda de fusta i sense emmarcar. Portal principal amb brancals de pedra i arc rebaixat de pedra. Cal destacar la torre. Al nord de la finca hi ha una capella d'una sola nau, amb planta en forma de creu per les capelles laterals. Té un campanar de torre.

Caseta del Galí: Cos adossat al Galí, consta de PB+1 i coberta de teula àrab, de dos vessants amb el carener paral·lel a la façana principal. Façanes planes amb pedra sense arrebossar. El coronament és amb ràfec amb colls de biga vistos.

**Edificacions auxiliars:**

\* veure annex

Al nord del conjunt hi ha l'ermita de Sant Joan del Galí.

**Croquis orientatiu (no normatiu) del conjunt principal:****DADES HISTÒRIQUES****Dates de construcció i descripció històrica:**

El conjunt troba orígens de l'època romànica però s'hi han fet modificacions al llarg dels segles. L'església ja existia l'any 1003, s'hi han fet nombroses reformes posteriors, com la del 1697. De l'església romànica no en queda cap element visible.

**Dates de rehabilitació:**

-

**Publicacions:**

Serveis de l'espai rural de Vic. Ajuntament de Vic.

Nomenclator de la província de Barcelona, 1860.

Revista AUSA, Jaume Pladelasala Parroquias Vicenses de Riuprimer

Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i natural de Vic, sector fora muralles. Ajuntament de Vic

Diplomatari de la Catedral de Vic. Segle XI

**USOS ACTUALS****Ús actual finca:**

Producció vinculada a la finca: cultiu de cereals.

(2009)

**Ús actual conjunt principal:**

Habitatges, garatge magatzem

(2009)

**Ús actual edificacions auxiliars:**

Religiós

(2009)

**ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC NATURAL****ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CONJUNT**

Bo / Millorable / Deficient

**Conservació finca:** Bo**Conservació conjunt principal:** Bo**Conservació ed. auxiliars:** Bo**Conservació camins accés:** Bo**SERVEIS****Instal.lació elèctrica:** FECSA Endesa (6 kw)**Instal.lació aigua:** Aigües Vic i Aigües Monellots**Instal.lació telèfon:** Mòbil**Instal.lació internet:** Sí**Sistema depuració aigua:** Fossa sèptica**SITUACIÓ DE RISC NATURAL****Risc natural:** -**JUSTIFICACIÓ I VALORACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

El conjunt és molt interessant perquè s'ajunten valors tipològics de la masia amb valors històrics que es fan evidents en alguns elements arquitectònics, sobretot en la torre de defensa, que podria ser d'estil romànic. El conjunt de la masia és inseparable, tant formalment com històricament, de l'antiga parròquia de Sant Joan del Galí.

Es tracta d'una de les masies importants de la plana de Vic. La seva preservació i conservació és important pel manteniment del patrimoni arquitectònic, artístic i històric de la zona. També pel manteniment de les estructures socials rurals del municipi.

**DETERMINACIONS NORMATIVES****Usos admesos al conjunt principal i a les edificacions auxiliars:**

Els usos al conjunt principal i a les edificacions auxiliars, venen definits a les normes urbanístiques

**Condicions generals:**

Segons regulació general de les normes urbanístiques.

**Condicions específiques:**

Es conservarà la composició volumètrica de les edificacions, la composició de les façanes principals, els emmarcats de pedra de les obertures, els elements arquitectònics singulars.

És d'aplicació la regulació específica de la fitxa N 000 003 del Catàleg de Patrimoni.

És d'aplicació la regulació específica de la fitxa N 008 M03 del Catàleg de Patrimoni.



**3. Incorporació d'una nova fitxa, D026, al Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable**

S'incorpora una nova fitxa al Catàleg de masies i altres construccions en sòl no urbanitzable, que li correspon el codi D026 i que té el següent redactat:

**LOCALITZACIÓ**

**Indret:** Àrea de Sant Joan del Galí  
**Adreça postal:** El Corral, Ctra. Prats, 08500 Vic  
**ETRS89 (X):** 434463  
**ETRS89 (Y):** 4642635

**DADES CADASTRALS**

**Identificació cadastral:** 002505300DG34C0001QU  
**Polígon:** 03  
**Parcel.la:** 115  
**Superfície de la finca:** 9,5 Ha  
**Titularitat:** Privada

**DADES URBANÍSTIQUES**

**Classificació del sòl:** Sòl No Urbanitzable  
**Qualificació del sòl:** clau N2e - Sòl de valor agrícola i paisatgístic. Mosaic.  
**Protecció actual:** BCIL, fitxa patrimoni N008 M10 Àrea d'Expectativa Arqueològica - Àmbit 1. Fitxa Patrimoni N 000 003  
**Tipologia edificatòria:** 1 D

**Plànol informatiu:**

■ CONJUNT PRINCIPAL

■ EDIFICACIONS AUXILIARS



Ortofotomatge



Conjunt principal



General

**VOLUMETRIA, ENTORN PAISATGÍSTIC I ÈPOCA DE CONSTRUCCIÓ****IMPLANTACIÓ TERRITORIAL****Topografia:**

Situada al pla Sant Joan del Galí. Sota els vessants oest d'un serrat.

**Hidrografia:**

Hi transcorre la riera de Sant Joan del Galí.

**Descripció de l'entorn i del paisatge:**

Jardí, arbrat i vegetació dispersa, camps de conreu i petit bosc de ribera en entorn immediat. Zona agrícola i forestal en àrea circumdant.

**Accessibilitat masia (accés principal):**

Camí rural que enllaça, direcció nord, amb la C-25D al km 3,4.

**DESCRIPCIÓ DE LA VOLUMETRIA****General:**

Conjunt format per una construcció senyorial de planta rectangular amb pati tancat d'entrada, de tipologia 1D i ampliació ortogonal adossada a la façana est.

A més té un annex al sud de la finca i vàries construccions aïllades al sud.

**Conjunt principal:**

Masia de tipologia 1D\* de planta rectangular amb una ampliació adossada a la façana est. Consta de e planta baixa, planta primera i planta segona i coberta de teula àrab, de dos vessants, amb el carener paral·lel a la façana principal. L'ampliació adossada a la façana est consta de planta baixa i planta primera i coberta de teula àrab amb el carener paral·lel a la façana principal.

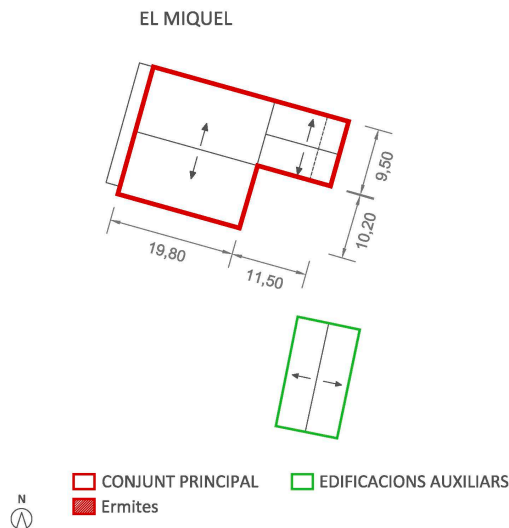
Tot el conjunt ha estat reformat recentment tot mantenint la seva estructura i elements arquitectònics originals.

Façanes planes i a la façana sud es marquen eixos verticals i les altres no tenen cap ordenació específica. El coronament és amb ràfec tradicional amb quatre filades de rajol ceràmic i caps de teula alternatius. Les façanes són de pedra, amb les cantonades ben escairades. La façana principal està arrebossada i emmarcaments de pedra tallada. Portal d'entrada rodó i adovellat. Cal destacar a la façana nord, un relleu de Sant Jordi. Les façanes del cos adossat també són de pedra i en algun cas és arrebossada i pintada. A l'extrem oest hi ha un porxo de banda a banda de façana a la planta baixa i planta primera.

**Edificacions auxiliars:**

\* veure annex

Al sud del conjunt principal hi ha una llarga construcció aïllada amb fàbrica de maó, de planta baixa i coberta de teula àrab de dos vessants. A més també hi ha diversos annexes al sud de la finca de planta baixa, façanes de totxana i coberta d'uralita.

**Croquis orientatiu (no normatiu) del conjunt principal:****DADES HISTÒRIQUES****Dates de construcció i descripció històrica:**

El conjunt troba orígens de l'època romànica però s'hi han fet modificacions al llarg dels segles. Hi ha llindes barroques.

**Dates de rehabilitació:**

-

**Publicacions:**

Serveis de l'espai rural de Vic. Ajuntament de Vic.

Nomenclator de la província de Barcelona, 1860.

Revista AUSA, Jaume Pladelasala Parroquias Vicenses de Riuprimer

Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i natural de Vic, sector fora muralles. Ajuntament de Vic

Diplomatari de la Catedral de Vic. Segle XI

El Cavaller de Vidrà. Ignasi Terradas Saborit

**USOS ACTUALS****Ús actual finca:**

Producció vinculada a la finca : ramaderia bovina, porcina i equina.

**Ús actual conjunt principal:**

(2009)

Habitatge

**Ús actual edificacions auxiliars:**

(2009)

Llenyer, magatzem

(2009)

**ESTAT DE CONSERVACIÓ, SERVEIS I SITUACIÓ DE RISC NATURAL****ESTAT DE CONSERVACIÓ DEL CONJUNT**

Bo / Millorable / Deficient

**Conservació finca:** Bo

**Conservació conjunt principal:** Bo

**Conservació ed. auxiliars:** Bo

**Conservació camins accés:** Bo

**SERVEIS**

**Instal.lació elèctrica:** FECSA Endesa (6 kw)

**Instal.lació aigua:** Aigües Vic i Aigües Monellots

**Instal.lació telèfon:** No

**Instal.lació internet:** Si

**Sistema depuració aigua:** Fossa sèptica

**SITUACIÓ DE RISC NATURAL**

**Risc natural:** -

**JUSTIFICACIÓ I VALORACIÓ DE LES RAONS PER A LA SEVA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ**

El conjunt és molt interessant perquè s'ajunten valors tipològics de la masia amb valors històrics que es fan evidents en alguns elements arquitectònics.

Es tracta d'una de les masies importants de la plana de Vic. La seva preservació i conservació és important pel manteniment del patrimoni arquitectònic, artístic i històric de la zona. També pel manteniment de les estructures socials rurals del municipi.

**DETERMINACIONS NORMATIVES****Usos admesos al conjunt principal i a les edificacions auxiliars:**

Els usos al conjunt principal i a les edificacions auxiliars, venen definits a les normes urbanístiques

**Condicions generals:**

Segons regulació general de les normes urbanístiques.

**Condicions específiques:**

Es conservarà la composició volumètrica de les edificacions, la composició de les façanes principals, els emmarcats de pedra de les obertures, els elements arquitectònics singulars.

És d'aplicació la regulació específica de la fitxa N 000 003 del Catàleg de Patrimoni.

És d'aplicació la regulació específica de la fitxa N 008 M10 del Catàleg de Patrimoni.

