



Ajuntament de Vic



Vic,
ciutat a la
mesura humana

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VIC

MP02. DIVERSOS AJUSTOS NORMATIUS I CORRECCIÓ D'ERRORS MATERIALS

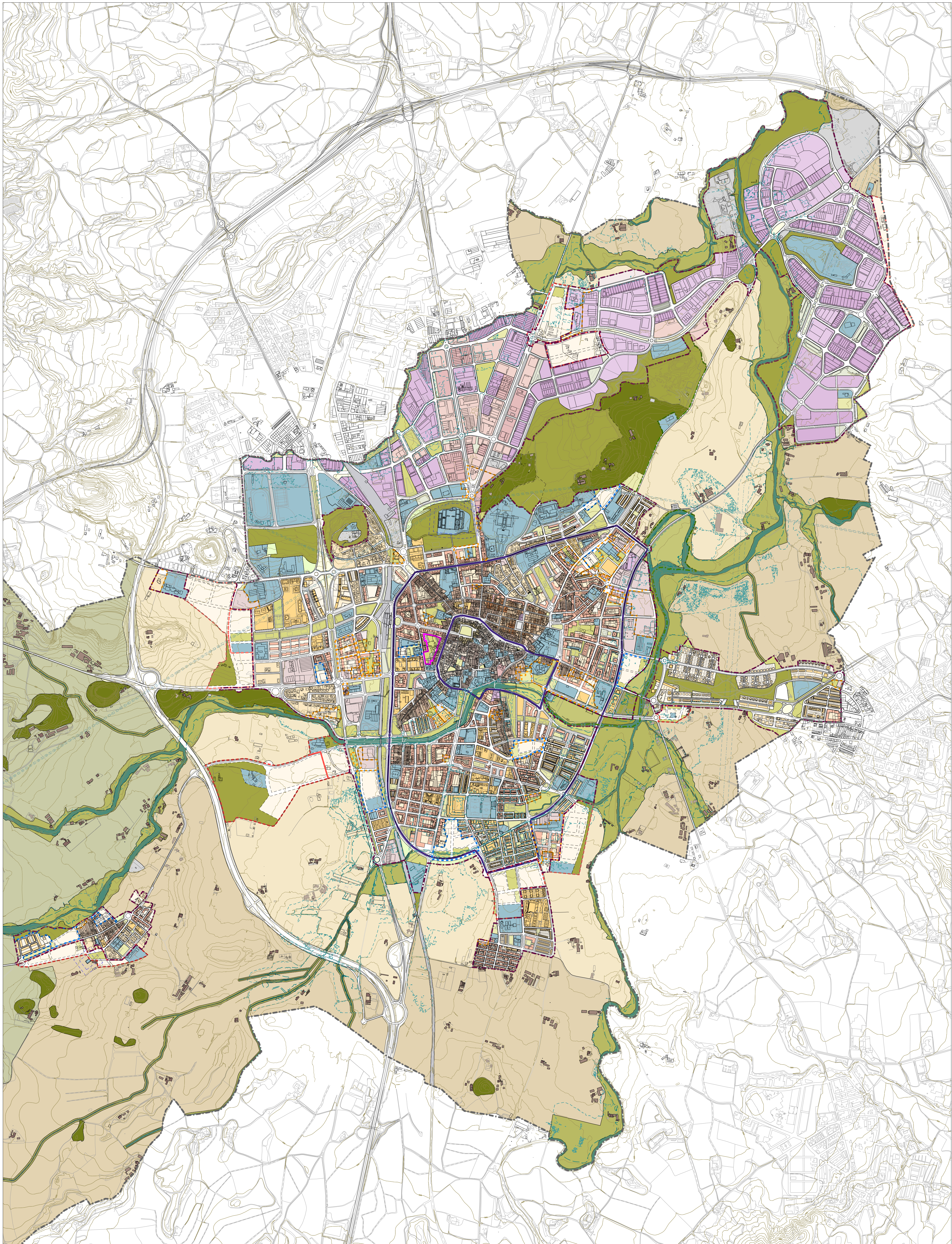
2.5. PLÀNOLS

PLÀNOLS MODIFICATS

La modificació puntual suposa l'ajust de diversos plànols d'ordenació del POUM.

LLISTAT DE PLÀNOLS MODIFICATS:

- O.05.**M2** Qualificació del sòl. *Full 0.* **M2**
- O.05.**M2** Qualificació del sòl. *Full 3.* **M2**
- O.05.**M2** Qualificació del sòl. *Full 4.* **M2**
- O.06.**M2** Qualificació i ordenació del sòl. *Full 0.* **M2**
- O.06.**M2** Qualificació i ordenació del sòl. *Full 1.* **M2**
- O.06.**M2** Qualificació i ordenació del sòl. *Full 3.* **M2**
- O.06.**M2** Qualificació i ordenació del sòl. *Full 5.* **M2**
- O.06.**M2** Qualificació i ordenació del sòl. *Full 6.* **M2**
- O.06.**M2** Qualificació i ordenació del sòl. *Full 10.* **M2**
- O.06.**M2** Qualificació i ordenació del sòl. *Full 31.* **M2**
- O.06.**M2** Qualificació i ordenació del sòl. *Full 38.* **M2**
- O.08.**M2** Patrimoni centre històric i ciutat antiga. *Full 0b.* **M2**



<p>REGIM DEL SOL</p> <ul style="list-style-type: none"> — Límit de terme municipal — Límit Sol Urbà <p>DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> — Sol Urbanitzable No Definit — Pla Parcial — Pla de Mitjana Urbana — Polígon d'Actuació Urbanística — Límit Pla Especial — Línia PCU de les ABE; En aquest sentit resulta d'aplicació de l'ordenació territorial interna de les Normes Urbanitzadores del POUM 	<p>ZONES D'ORDENACIÓ, Sol urbà i sol urbanitzable</p> <table border="0"> <tr> <td>R1a: CENTRE HISTÓRIC (ONS ARRALLÉS)</td> <td>R2b: LA CLUBA</td> </tr> <tr> <td>R1a1: Protecció monumental</td> <td>R2b1: Protecció arquitectònica</td> </tr> <tr> <td>R1a2: Protecció ambiental</td> <td>R2b2: Protecció ambiental</td> </tr> <tr> <td>R1a3: Protecció específica</td> <td>R2b3: Protecció específica</td> </tr> <tr> <td>R1b: CENTRE HISTÓRIC (PLAÇA MAJOR)</td> <td>R3: ILLA TANCADA</td> </tr> <tr> <td>R1b1: Protecció arquitectònica</td> <td>R3: ILLA OBERTA</td> </tr> <tr> <td>R1b2: Protecció ambiental</td> <td>R4: CASES AGRUPADES</td> </tr> <tr> <td>R1b3: Protecció específica</td> <td>R5: CASES ALLAIGADES</td> </tr> <tr> <td>R2a: CRESCENTS FINIANTS</td> <td>R6: Industrial entre mitjanes</td> </tr> <tr> <td>R2a1: Protecció arquitectònica</td> <td>A1a: Industrial entre mitjanes</td> </tr> <tr> <td>R2a2: Protecció ambiental</td> <td>A1b: Industrial afilada de parc, mitjanes</td> </tr> <tr> <td>R2a3: Protecció específica</td> <td>A1c: Industrial afilada de parc, grans</td> </tr> <tr> <td>R2b: Protecció ambiental</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2c: Protecció específica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2d: RAMBLES EXTERIORS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2d1: Protecció arquitectònica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2d2: Protecció ambiental</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2d3: Protecció específica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2e: ELS BARRALS</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2e1: Protecció arquitectònica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2e2: Protecció ambiental</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2e3: Protecció específica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2f: LES ADORERES</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2f1: Protecció arquitectònica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2f2: Protecció ambiental</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2f3: Protecció específica</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R2g: Protecció monumental</td> <td></td> </tr> </table>	R1a: CENTRE HISTÓRIC (ONS ARRALLÉS)	R2b: LA CLUBA	R1a1: Protecció monumental	R2b1: Protecció arquitectònica	R1a2: Protecció ambiental	R2b2: Protecció ambiental	R1a3: Protecció específica	R2b3: Protecció específica	R1b: CENTRE HISTÓRIC (PLAÇA MAJOR)	R3: ILLA TANCADA	R1b1: Protecció arquitectònica	R3: ILLA OBERTA	R1b2: Protecció ambiental	R4: CASES AGRUPADES	R1b3: Protecció específica	R5: CASES ALLAIGADES	R2a: CRESCENTS FINIANTS	R6: Industrial entre mitjanes	R2a1: Protecció arquitectònica	A1a: Industrial entre mitjanes	R2a2: Protecció ambiental	A1b: Industrial afilada de parc, mitjanes	R2a3: Protecció específica	A1c: Industrial afilada de parc, grans	R2b: Protecció ambiental		R2c: Protecció específica		R2d: RAMBLES EXTERIORS		R2d1: Protecció arquitectònica		R2d2: Protecció ambiental		R2d3: Protecció específica		R2e: ELS BARRALS		R2e1: Protecció arquitectònica		R2e2: Protecció ambiental		R2e3: Protecció específica		R2f: LES ADORERES		R2f1: Protecció arquitectònica		R2f2: Protecció ambiental		R2f3: Protecció específica		R2g: Protecció monumental		<p>ZONES D'ORDENACIÓ, Sol no urbanitzable</p> <table border="0"> <tr> <td>N1a: Sol de valor agroforestal</td> <td>N2b: Sol de valor geològic i paisatgístic</td> </tr> <tr> <td>N1b: Protecció</td> <td>N2b1: Quans territorials - Elements paisatgístics</td> </tr> <tr> <td>N2a: Sol de valor geològic i paisatgístic</td> <td>N2b2: Sol de protecció del sistema hídric</td> </tr> <tr> <td>N2a1: Sol forestal, de valor ecològic-paisatgístic</td> <td>N2b3: Sol agroforestal, de valor agroforestal i ecològic</td> </tr> <tr> <td>N2a2: Sol agroforestal, de valor agroforestal i ecològic</td> <td>N2c: Noua, sol de valor agrícola-paisatgístic</td> </tr> </table>	N1a: Sol de valor agroforestal	N2b: Sol de valor geològic i paisatgístic	N1b: Protecció	N2b1: Quans territorials - Elements paisatgístics	N2a: Sol de valor geològic i paisatgístic	N2b2: Sol de protecció del sistema hídric	N2a1: Sol forestal, de valor ecològic-paisatgístic	N2b3: Sol agroforestal, de valor agroforestal i ecològic	N2a2: Sol agroforestal, de valor agroforestal i ecològic	N2c: Noua, sol de valor agrícola-paisatgístic	<p>SISTEMES GENERALS O LOCALS</p> <table border="0"> <tr> <td>V1a: Vial</td> <td>S1: Ferrovial</td> </tr> <tr> <td>V1a1: Vial Territorial</td> <td>S1a: ZONA DE DOMINI PÚBLIC</td> </tr> <tr> <td>V1a2: Vial Local</td> <td>S1b: ZONA DE PROTECCIÓ</td> </tr> <tr> <td>V1a3: Vial de vianants i vial de vianants</td> <td>S1c: LÍMIT DEDIFICACIÓ</td> </tr> <tr> <td>V1a4: Vial restringit</td> <td>S1d: SIF Sol de reserva destinat a sistema ferroviari</td> </tr> <tr> <td>V1a5: Vial especial</td> <td>S1e: SAF Sol d'Actuació Ferroviària</td> </tr> <tr> <td>S1a: Aparcament públic</td> <td></td> </tr> <tr> <td>S1b: Aparcament col·legat</td> <td></td> </tr> <tr> <td>S1c: Protecció de sistemes</td> <td></td> </tr> <tr> <td>S1d: Xarxa de camins rurals</td> <td></td> </tr> <tr> <td>S1e: Camins primaris</td> <td></td> </tr> <tr> <td>S1f: Camins secundaris</td> <td></td> </tr> <tr> <td>S1g: Camins terciaris</td> <td></td> </tr> </table>	V1a: Vial	S1: Ferrovial	V1a1: Vial Territorial	S1a: ZONA DE DOMINI PÚBLIC	V1a2: Vial Local	S1b: ZONA DE PROTECCIÓ	V1a3: Vial de vianants i vial de vianants	S1c: LÍMIT DEDIFICACIÓ	V1a4: Vial restringit	S1d: SIF Sol de reserva destinat a sistema ferroviari	V1a5: Vial especial	S1e: SAF Sol d'Actuació Ferroviària	S1a: Aparcament públic		S1b: Aparcament col·legat		S1c: Protecció de sistemes		S1d: Xarxa de camins rurals		S1e: Camins primaris		S1f: Camins secundaris		S1g: Camins terciaris		<p>ESPACIS LLIBRES</p> <table border="0"> <tr> <td>S2a: Parc Urbà</td> <td>S2b: Placets, passeigs i espais lliures locals</td> </tr> <tr> <td>S2c: Sistema Hidràulic</td> <td>S2d: Zona de Flux Preferent</td> </tr> <tr> <td>S2e: Zona inundable</td> <td></td> </tr> </table> <p>INFRAESTRUCTURES DE SERVEI</p> <table border="0"> <tr> <td>S3a: Serveis tècnics</td> <td></td> </tr> </table>	S2a: Parc Urbà	S2b: Placets, passeigs i espais lliures locals	S2c: Sistema Hidràulic	S2d: Zona de Flux Preferent	S2e: Zona inundable		S3a: Serveis tècnics		<p>EQUIPAMENTS COMUNITARIS</p> <table border="0"> <tr> <td>S4a: Equipament sense ús determinat</td> <td>S4b: Abastament</td> </tr> <tr> <td>S4c: Ambiental</td> <td>S4d: Cultural - Social</td> </tr> <tr> <td>S4e: Deportiu</td> <td>S4f: Duesent</td> </tr> <tr> <td>S4g: Entorn</td> <td>S4h: Cementeris i serveis funeraris</td> </tr> <tr> <td>S4i: Admistratiu</td> <td>S4j: Seguretat i protecció</td> </tr> <tr> <td>S4k: Residencials col·lectius</td> <td>S4l: Residencials col·lectius</td> </tr> <tr> <td>S4m: Transport</td> <td>S4n: Transport</td> </tr> <tr> <td>S4o: Abjornament ocasional públic</td> <td></td> </tr> </table>	S4a: Equipament sense ús determinat	S4b: Abastament	S4c: Ambiental	S4d: Cultural - Social	S4e: Deportiu	S4f: Duesent	S4g: Entorn	S4h: Cementeris i serveis funeraris	S4i: Admistratiu	S4j: Seguretat i protecció	S4k: Residencials col·lectius	S4l: Residencials col·lectius	S4m: Transport	S4n: Transport	S4o: Abjornament ocasional públic	
R1a: CENTRE HISTÓRIC (ONS ARRALLÉS)	R2b: LA CLUBA																																																																																																																						
R1a1: Protecció monumental	R2b1: Protecció arquitectònica																																																																																																																						
R1a2: Protecció ambiental	R2b2: Protecció ambiental																																																																																																																						
R1a3: Protecció específica	R2b3: Protecció específica																																																																																																																						
R1b: CENTRE HISTÓRIC (PLAÇA MAJOR)	R3: ILLA TANCADA																																																																																																																						
R1b1: Protecció arquitectònica	R3: ILLA OBERTA																																																																																																																						
R1b2: Protecció ambiental	R4: CASES AGRUPADES																																																																																																																						
R1b3: Protecció específica	R5: CASES ALLAIGADES																																																																																																																						
R2a: CRESCENTS FINIANTS	R6: Industrial entre mitjanes																																																																																																																						
R2a1: Protecció arquitectònica	A1a: Industrial entre mitjanes																																																																																																																						
R2a2: Protecció ambiental	A1b: Industrial afilada de parc, mitjanes																																																																																																																						
R2a3: Protecció específica	A1c: Industrial afilada de parc, grans																																																																																																																						
R2b: Protecció ambiental																																																																																																																							
R2c: Protecció específica																																																																																																																							
R2d: RAMBLES EXTERIORS																																																																																																																							
R2d1: Protecció arquitectònica																																																																																																																							
R2d2: Protecció ambiental																																																																																																																							
R2d3: Protecció específica																																																																																																																							
R2e: ELS BARRALS																																																																																																																							
R2e1: Protecció arquitectònica																																																																																																																							
R2e2: Protecció ambiental																																																																																																																							
R2e3: Protecció específica																																																																																																																							
R2f: LES ADORERES																																																																																																																							
R2f1: Protecció arquitectònica																																																																																																																							
R2f2: Protecció ambiental																																																																																																																							
R2f3: Protecció específica																																																																																																																							
R2g: Protecció monumental																																																																																																																							
N1a: Sol de valor agroforestal	N2b: Sol de valor geològic i paisatgístic																																																																																																																						
N1b: Protecció	N2b1: Quans territorials - Elements paisatgístics																																																																																																																						
N2a: Sol de valor geològic i paisatgístic	N2b2: Sol de protecció del sistema hídric																																																																																																																						
N2a1: Sol forestal, de valor ecològic-paisatgístic	N2b3: Sol agroforestal, de valor agroforestal i ecològic																																																																																																																						
N2a2: Sol agroforestal, de valor agroforestal i ecològic	N2c: Noua, sol de valor agrícola-paisatgístic																																																																																																																						
V1a: Vial	S1: Ferrovial																																																																																																																						
V1a1: Vial Territorial	S1a: ZONA DE DOMINI PÚBLIC																																																																																																																						
V1a2: Vial Local	S1b: ZONA DE PROTECCIÓ																																																																																																																						
V1a3: Vial de vianants i vial de vianants	S1c: LÍMIT DEDIFICACIÓ																																																																																																																						
V1a4: Vial restringit	S1d: SIF Sol de reserva destinat a sistema ferroviari																																																																																																																						
V1a5: Vial especial	S1e: SAF Sol d'Actuació Ferroviària																																																																																																																						
S1a: Aparcament públic																																																																																																																							
S1b: Aparcament col·legat																																																																																																																							
S1c: Protecció de sistemes																																																																																																																							
S1d: Xarxa de camins rurals																																																																																																																							
S1e: Camins primaris																																																																																																																							
S1f: Camins secundaris																																																																																																																							
S1g: Camins terciaris																																																																																																																							
S2a: Parc Urbà	S2b: Placets, passeigs i espais lliures locals																																																																																																																						
S2c: Sistema Hidràulic	S2d: Zona de Flux Preferent																																																																																																																						
S2e: Zona inundable																																																																																																																							
S3a: Serveis tècnics																																																																																																																							
S4a: Equipament sense ús determinat	S4b: Abastament																																																																																																																						
S4c: Ambiental	S4d: Cultural - Social																																																																																																																						
S4e: Deportiu	S4f: Duesent																																																																																																																						
S4g: Entorn	S4h: Cementeris i serveis funeraris																																																																																																																						
S4i: Admistratiu	S4j: Seguretat i protecció																																																																																																																						
S4k: Residencials col·lectius	S4l: Residencials col·lectius																																																																																																																						
S4m: Transport	S4n: Transport																																																																																																																						
S4o: Abjornament ocasional públic																																																																																																																							

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

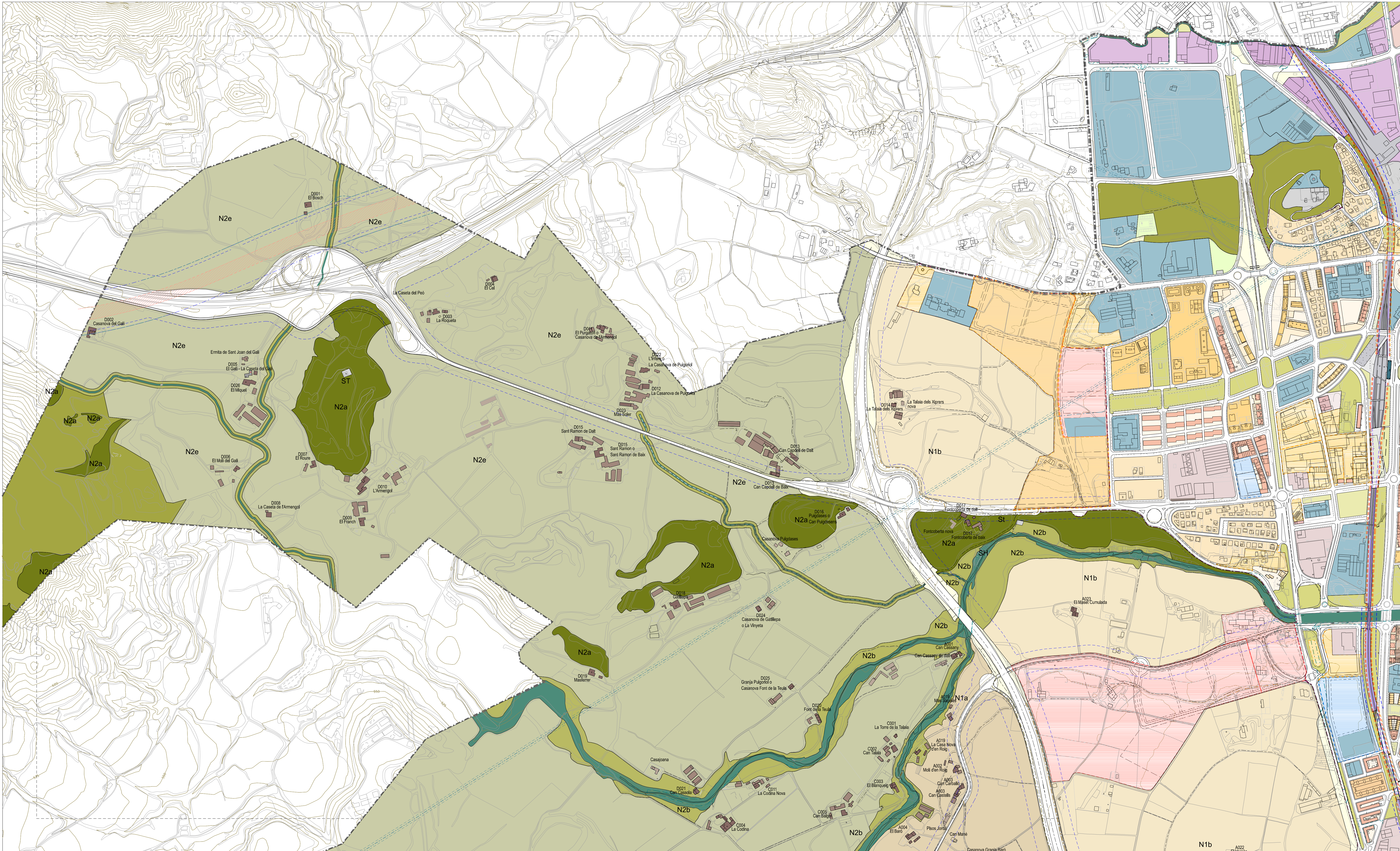
O-05 QUALIFICACIÓ DEL SOL

FULL 0

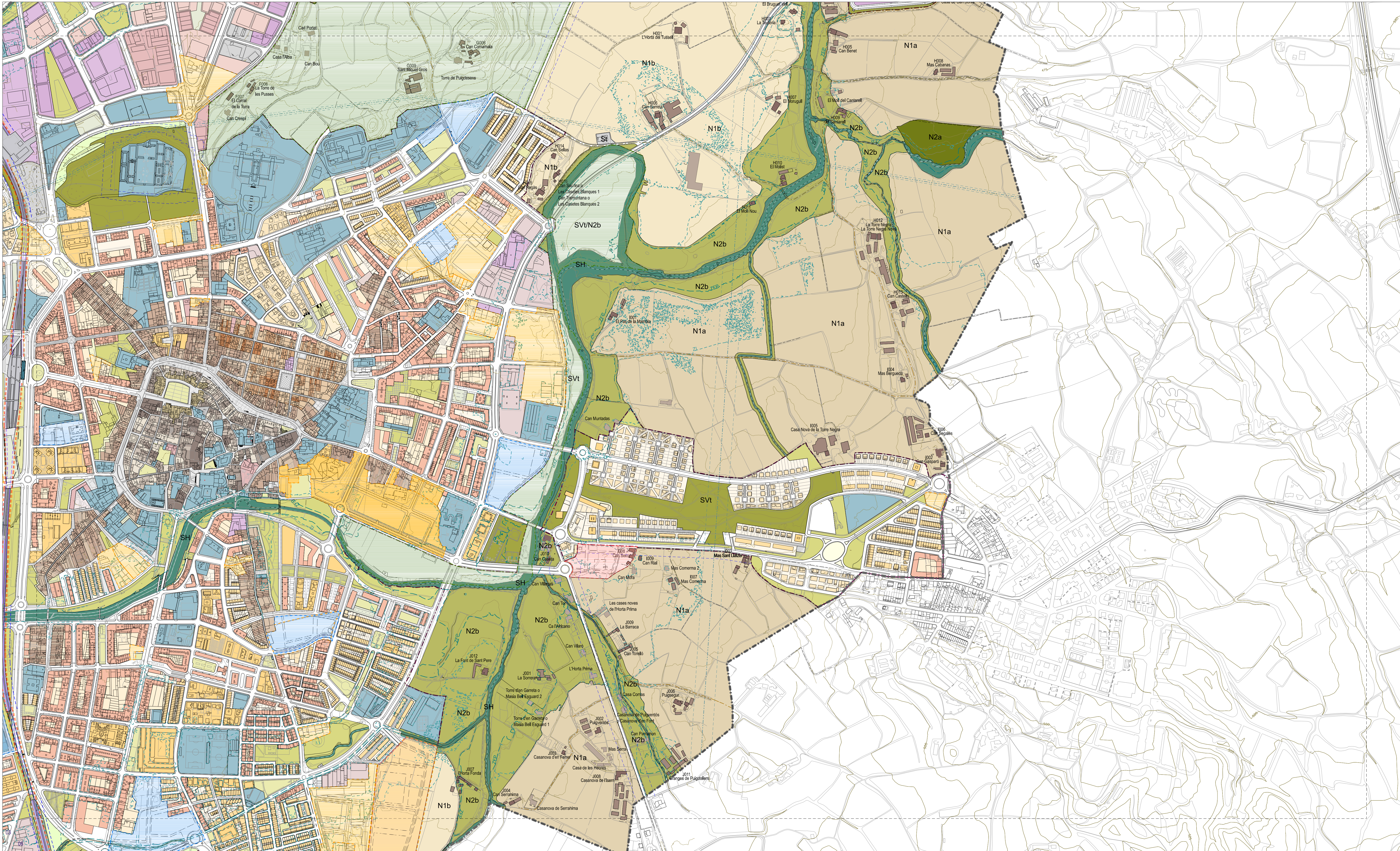
MODIFICACIÓ PUNTUAL 02

GENER 2021

escala A3 1:20.000
escala A1 1:10.000



<p>RÈGIM DEL SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Límit de terme municipal --- Límit Sòl Urbà <p>DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat --- Límit Pla Parcial --- Límit Pla de Millora Urbana --- Límit Polígon d'Actuació Urbanística --- Límit Pla Especial --- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitoria primera de les Normes Urbanístiques del POUM. <p>CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Clau 1/100m Clau 1/500m Clau 1/2000m Clau 1/5000m Clau 1/10000m 	<p>CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES</p> <p>VIARI PROPOSAT</p> <ul style="list-style-type: none"> Pendent viari Rasants (cota proposada / cota existent) <p>LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> Canvi d'alçada Servitud de pas Zona de protecció Línia d'edificació Línia AT Zona d'influència línia AT <p>CATÀLEG</p> <ul style="list-style-type: none"> * Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici * Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - altres * Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) * El Poblejar Nom edificable en sòl no urbanitzable * Annexes <p>clau de subzona hp</p> <p>habitatges de protecció en la subzona</p>	<p>ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable</p> <table border="0"> <tr> <td>R1a) CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLS)</td> <td>R2a) RAMBLERS EXTERIORS</td> <td>R3) ILLA TANCADA</td> </tr> <tr> <td>R1a1) Protecció monumental</td> <td>R2a1) Protecció arquitectònica</td> <td>R4) ILLA OBERTA</td> </tr> <tr> <td>R1a2) Protecció arquitectònica</td> <td>R2a2) Protecció ambiental</td> <td>R5) CASES AGRUPADES</td> </tr> <tr> <td>R1a3) Protecció ambiental</td> <td>R2a3) Sense protecció específica</td> <td>R6) CASES ALLADES</td> </tr> <tr> <td>R1b) Sense protecció específica</td> <td>R2b) ELS RAVALS</td> <td>INDUSTRIAL</td> </tr> <tr> <td>R1b1) CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)</td> <td>R2b1) Protecció arquitectònica</td> <td>INDUSTRIAL entre milgeres</td> </tr> <tr> <td>R1b2) Protecció arquitectònica</td> <td>R2b2) Protecció ambiental</td> <td>INDUSTRIAL aïllada de parc, mitjanes</td> </tr> <tr> <td>R1b3) Protecció ambiental</td> <td>R2b3) Sense protecció específica</td> <td>INDUSTRIAL aïllada de parc, grans</td> </tr> <tr> <td>R1b4) Sense protecció específica</td> <td>R2c) CREIXEMENTS ITINERANTS</td> <td>A1a) SERVEIS</td> </tr> <tr> <td>R2c) Protecció arquitectònica</td> <td>R2c1) Protecció arquitectònica</td> <td>A1b) Terciar en entorn industrial entre milgeres</td> </tr> <tr> <td>R2c2) Protecció ambiental</td> <td>R2c2) Protecció ambiental</td> <td>A1c) Terciar en entorn industrial en edifici aïllat</td> </tr> <tr> <td>R2c3) Protecció arquitectònica</td> <td>R2c3) Protecció ambiental</td> <td>Terciar urbà aïllat a vial</td> </tr> <tr> <td>R2c4) Protecció ambiental</td> <td>R2d) EIXAMPLE MORATÓ</td> <td>Terciar urbà en edificació aïllada</td> </tr> <tr> <td>R2d) Protecció arquitectònica</td> <td>R2d1) Protecció arquitectònica</td> <td>R2) INDUSTRIAL HISTÒRIC</td> </tr> <tr> <td>R2d2) Protecció ambiental</td> <td>R2d2) Protecció ambiental</td> <td>R2a) Protecció arquitectònica</td> </tr> <tr> <td>R2d3) Sense protecció específica</td> <td>R2d3) Protecció arquitectònica</td> <td>R2b) Protecció ambiental</td> </tr> <tr> <td>R2d4) Sense protecció específica</td> <td>R2d4) Protecció ambiental</td> <td>R2c) Protecció arquitectònica</td> </tr> <tr> <td>R2d5) Protecció ambiental</td> <td>R2d5) Protecció ambiental</td> <td>R2d) Protecció ambiental</td> </tr> <tr> <td>R2d6) Sense protecció específica</td> <td>R2d6) Protecció ambiental</td> <td>R2e) Protecció ambiental</td> </tr> </table>	R1a) CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLS)	R2a) RAMBLERS EXTERIORS	R3) ILLA TANCADA	R1a1) Protecció monumental	R2a1) Protecció arquitectònica	R4) ILLA OBERTA	R1a2) Protecció arquitectònica	R2a2) Protecció ambiental	R5) CASES AGRUPADES	R1a3) Protecció ambiental	R2a3) Sense protecció específica	R6) CASES ALLADES	R1b) Sense protecció específica	R2b) ELS RAVALS	INDUSTRIAL	R1b1) CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)	R2b1) Protecció arquitectònica	INDUSTRIAL entre milgeres	R1b2) Protecció arquitectònica	R2b2) Protecció ambiental	INDUSTRIAL aïllada de parc, mitjanes	R1b3) Protecció ambiental	R2b3) Sense protecció específica	INDUSTRIAL aïllada de parc, grans	R1b4) Sense protecció específica	R2c) CREIXEMENTS ITINERANTS	A1a) SERVEIS	R2c) Protecció arquitectònica	R2c1) Protecció arquitectònica	A1b) Terciar en entorn industrial entre milgeres	R2c2) Protecció ambiental	R2c2) Protecció ambiental	A1c) Terciar en entorn industrial en edifici aïllat	R2c3) Protecció arquitectònica	R2c3) Protecció ambiental	Terciar urbà aïllat a vial	R2c4) Protecció ambiental	R2d) EIXAMPLE MORATÓ	Terciar urbà en edificació aïllada	R2d) Protecció arquitectònica	R2d1) Protecció arquitectònica	R2) INDUSTRIAL HISTÒRIC	R2d2) Protecció ambiental	R2d2) Protecció ambiental	R2a) Protecció arquitectònica	R2d3) Sense protecció específica	R2d3) Protecció arquitectònica	R2b) Protecció ambiental	R2d4) Sense protecció específica	R2d4) Protecció ambiental	R2c) Protecció arquitectònica	R2d5) Protecció ambiental	R2d5) Protecció ambiental	R2d) Protecció ambiental	R2d6) Sense protecció específica	R2d6) Protecció ambiental	R2e) Protecció ambiental	<p>ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable</p> <table border="0"> <tr> <td>N1a) Sòl de valor agrícola-ramader</td> <td>SX1) Viari Territorial</td> <td>ESPAIS LLIBRES</td> <td>EQUIPAMENTS COMUNITARIS</td> </tr> <tr> <td>N1b) Sòl de valor agrícola de transició.</td> <td>SX2) Viari Local</td> <td>SVI) Parc Territorial</td> <td>SE) Equipament sense ús determinat</td> </tr> <tr> <td>N2a) Sòl de valor geològic i paisatgístic</td> <td>SX3) Vies civiques i viari de vianants</td> <td>SVU) Parc Urbà</td> <td>SEa) Abastament</td> </tr> <tr> <td>N2b) Sòl d'influència del sistema hidràulic</td> <td>SX4) Viari restringit</td> <td>SVp) Places, passeigs i espais lliures locals</td> <td>SEb) Ambiental</td> </tr> <tr> <td>N2c) Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic</td> <td>SX5) Viari especial</td> <td>SH) Sistema Hidràulic</td> <td>SEc) Cultural - Social</td> </tr> <tr> <td>N2d) Sòl de valor agroforestal i ecològic</td> <td>SX6) Aparcament públic</td> <td>Eix</td> <td>SEd) Docent</td> </tr> <tr> <td>N2e) Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic</td> <td>SXap) Aparcament paisatgístic</td> <td>Zona de Flux Preferent</td> <td>SEe) Esportiu</td> </tr> <tr> <td>N2f) Sòl de valor agrícola i paisatgístic - Mosaic</td> <td>SXps) Protecció de sistemes</td> <td>Zona Inundable</td> <td>SEf) Cementeris i serveis funeraris</td> </tr> <tr> <td>N2g) Sòl d'influència i reserva viària</td> <td>SXc) Xarxa de camins rurals</td> <td>INFRAESTRUCTURES DE SERVEI</td> <td>SEm) Administratiu</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>SEp) Seguretat i protecció</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>SEr) Religios</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>SEs) Sanitari - Assistencial</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>SEn) Residències col·lectives</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>SEt) Transport</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>SEhd) Allotjament dotacional públic</td> </tr> </table>	N1a) Sòl de valor agrícola-ramader	SX1) Viari Territorial	ESPAIS LLIBRES	EQUIPAMENTS COMUNITARIS	N1b) Sòl de valor agrícola de transició.	SX2) Viari Local	SVI) Parc Territorial	SE) Equipament sense ús determinat	N2a) Sòl de valor geològic i paisatgístic	SX3) Vies civiques i viari de vianants	SVU) Parc Urbà	SEa) Abastament	N2b) Sòl d'influència del sistema hidràulic	SX4) Viari restringit	SVp) Places, passeigs i espais lliures locals	SEb) Ambiental	N2c) Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic	SX5) Viari especial	SH) Sistema Hidràulic	SEc) Cultural - Social	N2d) Sòl de valor agroforestal i ecològic	SX6) Aparcament públic	Eix	SEd) Docent	N2e) Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic	SXap) Aparcament paisatgístic	Zona de Flux Preferent	SEe) Esportiu	N2f) Sòl de valor agrícola i paisatgístic - Mosaic	SXps) Protecció de sistemes	Zona Inundable	SEf) Cementeris i serveis funeraris	N2g) Sòl d'influència i reserva viària	SXc) Xarxa de camins rurals	INFRAESTRUCTURES DE SERVEI	SEm) Administratiu				SEp) Seguretat i protecció				SEr) Religios				SEs) Sanitari - Assistencial				SEn) Residències col·lectives				SEt) Transport				SEhd) Allotjament dotacional públic	<p>SISTEMES GENERALS O LOCALS</p> <table border="0"> <tr> <td>SF) Ferrovitari</td> <td>SF0) Sòl de reserva destinat a sistema ferroviari</td> </tr> <tr> <td>SF1) ZONA DE DOMINI PÚBLIC</td> <td>SAF) Sòl d'Afectació Ferroviària</td> </tr> <tr> <td>SF2) ZONA DE PROTECCIÓ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SF3) LÍMIT D'EDIFICACIÓ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SF4) SIF Sòl de reserva destinat a sistema ferroviari</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SF5) SAF Sòl d'Afectació Ferroviària</td> <td></td> </tr> </table>	SF) Ferrovitari	SF0) Sòl de reserva destinat a sistema ferroviari	SF1) ZONA DE DOMINI PÚBLIC	SAF) Sòl d'Afectació Ferroviària	SF2) ZONA DE PROTECCIÓ		SF3) LÍMIT D'EDIFICACIÓ		SF4) SIF Sòl de reserva destinat a sistema ferroviari		SF5) SAF Sòl d'Afectació Ferroviària		<p>PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA</p> <p>O-05 QUALIFICACIÓ DEL SÒL</p> <p>FULL 03</p> <p>MODIFICACIÓ PUNTUAL 02</p> <p>GENER 2021</p> <p>01 02 03 04 05 06 07</p> <p>escala A3 1:10.000 escala A1 1:5.000</p>
R1a) CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLS)	R2a) RAMBLERS EXTERIORS	R3) ILLA TANCADA																																																																																																																																				
R1a1) Protecció monumental	R2a1) Protecció arquitectònica	R4) ILLA OBERTA																																																																																																																																				
R1a2) Protecció arquitectònica	R2a2) Protecció ambiental	R5) CASES AGRUPADES																																																																																																																																				
R1a3) Protecció ambiental	R2a3) Sense protecció específica	R6) CASES ALLADES																																																																																																																																				
R1b) Sense protecció específica	R2b) ELS RAVALS	INDUSTRIAL																																																																																																																																				
R1b1) CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)	R2b1) Protecció arquitectònica	INDUSTRIAL entre milgeres																																																																																																																																				
R1b2) Protecció arquitectònica	R2b2) Protecció ambiental	INDUSTRIAL aïllada de parc, mitjanes																																																																																																																																				
R1b3) Protecció ambiental	R2b3) Sense protecció específica	INDUSTRIAL aïllada de parc, grans																																																																																																																																				
R1b4) Sense protecció específica	R2c) CREIXEMENTS ITINERANTS	A1a) SERVEIS																																																																																																																																				
R2c) Protecció arquitectònica	R2c1) Protecció arquitectònica	A1b) Terciar en entorn industrial entre milgeres																																																																																																																																				
R2c2) Protecció ambiental	R2c2) Protecció ambiental	A1c) Terciar en entorn industrial en edifici aïllat																																																																																																																																				
R2c3) Protecció arquitectònica	R2c3) Protecció ambiental	Terciar urbà aïllat a vial																																																																																																																																				
R2c4) Protecció ambiental	R2d) EIXAMPLE MORATÓ	Terciar urbà en edificació aïllada																																																																																																																																				
R2d) Protecció arquitectònica	R2d1) Protecció arquitectònica	R2) INDUSTRIAL HISTÒRIC																																																																																																																																				
R2d2) Protecció ambiental	R2d2) Protecció ambiental	R2a) Protecció arquitectònica																																																																																																																																				
R2d3) Sense protecció específica	R2d3) Protecció arquitectònica	R2b) Protecció ambiental																																																																																																																																				
R2d4) Sense protecció específica	R2d4) Protecció ambiental	R2c) Protecció arquitectònica																																																																																																																																				
R2d5) Protecció ambiental	R2d5) Protecció ambiental	R2d) Protecció ambiental																																																																																																																																				
R2d6) Sense protecció específica	R2d6) Protecció ambiental	R2e) Protecció ambiental																																																																																																																																				
N1a) Sòl de valor agrícola-ramader	SX1) Viari Territorial	ESPAIS LLIBRES	EQUIPAMENTS COMUNITARIS																																																																																																																																			
N1b) Sòl de valor agrícola de transició.	SX2) Viari Local	SVI) Parc Territorial	SE) Equipament sense ús determinat																																																																																																																																			
N2a) Sòl de valor geològic i paisatgístic	SX3) Vies civiques i viari de vianants	SVU) Parc Urbà	SEa) Abastament																																																																																																																																			
N2b) Sòl d'influència del sistema hidràulic	SX4) Viari restringit	SVp) Places, passeigs i espais lliures locals	SEb) Ambiental																																																																																																																																			
N2c) Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic	SX5) Viari especial	SH) Sistema Hidràulic	SEc) Cultural - Social																																																																																																																																			
N2d) Sòl de valor agroforestal i ecològic	SX6) Aparcament públic	Eix	SEd) Docent																																																																																																																																			
N2e) Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic	SXap) Aparcament paisatgístic	Zona de Flux Preferent	SEe) Esportiu																																																																																																																																			
N2f) Sòl de valor agrícola i paisatgístic - Mosaic	SXps) Protecció de sistemes	Zona Inundable	SEf) Cementeris i serveis funeraris																																																																																																																																			
N2g) Sòl d'influència i reserva viària	SXc) Xarxa de camins rurals	INFRAESTRUCTURES DE SERVEI	SEm) Administratiu																																																																																																																																			
			SEp) Seguretat i protecció																																																																																																																																			
			SEr) Religios																																																																																																																																			
			SEs) Sanitari - Assistencial																																																																																																																																			
			SEn) Residències col·lectives																																																																																																																																			
			SEt) Transport																																																																																																																																			
			SEhd) Allotjament dotacional públic																																																																																																																																			
SF) Ferrovitari	SF0) Sòl de reserva destinat a sistema ferroviari																																																																																																																																					
SF1) ZONA DE DOMINI PÚBLIC	SAF) Sòl d'Afectació Ferroviària																																																																																																																																					
SF2) ZONA DE PROTECCIÓ																																																																																																																																						
SF3) LÍMIT D'EDIFICACIÓ																																																																																																																																						
SF4) SIF Sòl de reserva destinat a sistema ferroviari																																																																																																																																						
SF5) SAF Sòl d'Afectació Ferroviària																																																																																																																																						



REGIM DEL SÒL	CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable	ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable	SISTEMES GENERALS O LOCALS				
<ul style="list-style-type: none"> --- Límit de terme municipal --- Límit Sòl Urbà --- Límit Sòl Urbanitzable --- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat --- Límit Pla Parcel·lar --- Límit Pla de Millora Urbana --- Límit Polígon d'Actuació Urbanística --- Límit Pla Especial --- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitoria primera de les Normes Urbanístiques del POU. 	<p>VIARI PROPOSAT</p> <ul style="list-style-type: none"> 4% Pendent viari Rasant (cota proposada / cota existent) <p>LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> 9p Servitud de pas Zona de protecció Línia d'edificació Línia AT Zona d'influència línia AT <p>CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> 83-12 Alçada i fondària edificable 83-12 Alçada i fondària edificable tècnica 83-12 Profunditat edificable tècnica 83-12 GAB <p>clau de subzona hp</p> <p>habitatges de protecció en la subzona</p>	<p>DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) clau de subzona (%HP, %AU)</p> <p>de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre</p> <p>CATÀLEG</p> <ul style="list-style-type: none"> * Bèns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici * Bèns Culturals d'Interès Local (BCIL) - altres * Bèns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) * Edificacions en sòl no urbanitzable * Cota principal * El Poblejar Nom edificacions en sòl no urbanitzable 	<p>R1a CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLS)</p> <ul style="list-style-type: none"> R1a(1) Protecció monumental R1a(2) Protecció arquitectònica R1a(3) Protecció ambiental R1a(4) Sense protecció específica R1b CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR) R1b(1) Protecció arquitectònica R1b(2) Protecció ambiental R1b(3) Sense protecció específica R1b(4) Sense protecció específica R2c CREIXEMENTS ITINERANTS R2c(1) Protecció arquitectònica R2c(2) Protecció ambiental R2c(3) Sense protecció específica R2d EIXAMPLE MORATÓ R2d(1) Protecció arquitectònica R2d(2) Protecció ambiental R2d(3) Sense protecció específica 	<p>R2a RAMBLERS EXTERIORS</p> <ul style="list-style-type: none"> R2a(1) Protecció arquitectònica R2a(2) Protecció ambiental R2a(3) Sense protecció específica R2f ELS RAVALS R2f(1) Protecció arquitectònica R2f(2) Protecció ambiental R2f(3) Sense protecció específica R2g LES INDÒMBRIES R2g(1) Protecció monumental R2g(2) LA GUIXA R2g(3) Protecció arquitectònica R2g(4) Protecció ambiental R2g(5) Sense protecció específica R2h R2i R2j R2k R2l R2m R2n R2o R2p R2q R2r R2s R2t R2u R2v R2w R2x R2y R2z 	<p>R3 ILLA TANCADA</p> <ul style="list-style-type: none"> R3 ILLA OBERTA R4 CASES AGRUPADES R5 CASES ALLADES R6 INDUSTRIAL A1a Industrial atallada de mitjeres A1b Industrial atallada de parc, mitjeres A1c Industrial atallada de parc, grans <p>SERVEIS</p> <ul style="list-style-type: none"> A2a Terciar en entorn industrial entre mitjeres A2b Terciar en entorn industrial en edifici aïllat A2c Terciar urbà alimentat a viari A2d Terciar urbà en edificació atallada Terciar: espai no edificat Galies industrial espai lliure privat d'ús públic 	<p>N1a Sòl de valor agrícola-ramader</p> <ul style="list-style-type: none"> N1a Sòl de valor agrícola de transició N2a Sòl de valor geològic i paisatgístic N2b Sòl de valor geològic i paisatgístic N2c Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic N2d Sòl de valor agroforestal i ecològic N2e Sòl de valor agrícola i paisatgístic - Mosaic N2f Sòl d'influència reserva viària 	<p>VIARI</p> <ul style="list-style-type: none"> SXI Viari Territorial SXII Viari Local SXIII Vies civiques i viari de vianants SXIV Viari restringit SXV Viari especial SXa Aparcament públic SXap Aparcament paisatgístic SXps Protecció de sistemes SXc Xarxa de camins rurals SXd Camins principals SXe Camins secundaris SXf Camins terciaris <p>ESPAIS LLIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> SVI Parc Territorial SVU Parc Urbà SVp Places, passeigs i espais lliures locals SH Sistema Hidràulic Eix Zona de Flux Preferent Zona inundable <p>INFRAESTRUCTURES DE SERVEI</p> <ul style="list-style-type: none"> Sf Ferrovier SfZ ZONA DE DOMINI PÚBLIC SfP ZONA DE PROTECCIÓ SfL LÍMIT D'EDIFICACIÓ SfR SIF Sòl de reserva destinat a sistema ferroviari SAF Sòl d'Afectació Ferroviària 	<p>EQUIPAMENTS COMUNITARIS</p> <ul style="list-style-type: none"> SE Equipament sense ús determinat SEa Abastament SEb Ambiental SEc Cultural - Social SEd Docent SEe Esportiu SEf Cementeris i serveis funeraris SEM Administratiu SEP Seguretat i protecció SER Religios SES Sanitari - Assistencial SEh Residencials col·lectives SEI Transport SEhd Allotjament dotacional públic

POUM VIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC
AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-05 QUALIFICACIÓ DEL SÒL

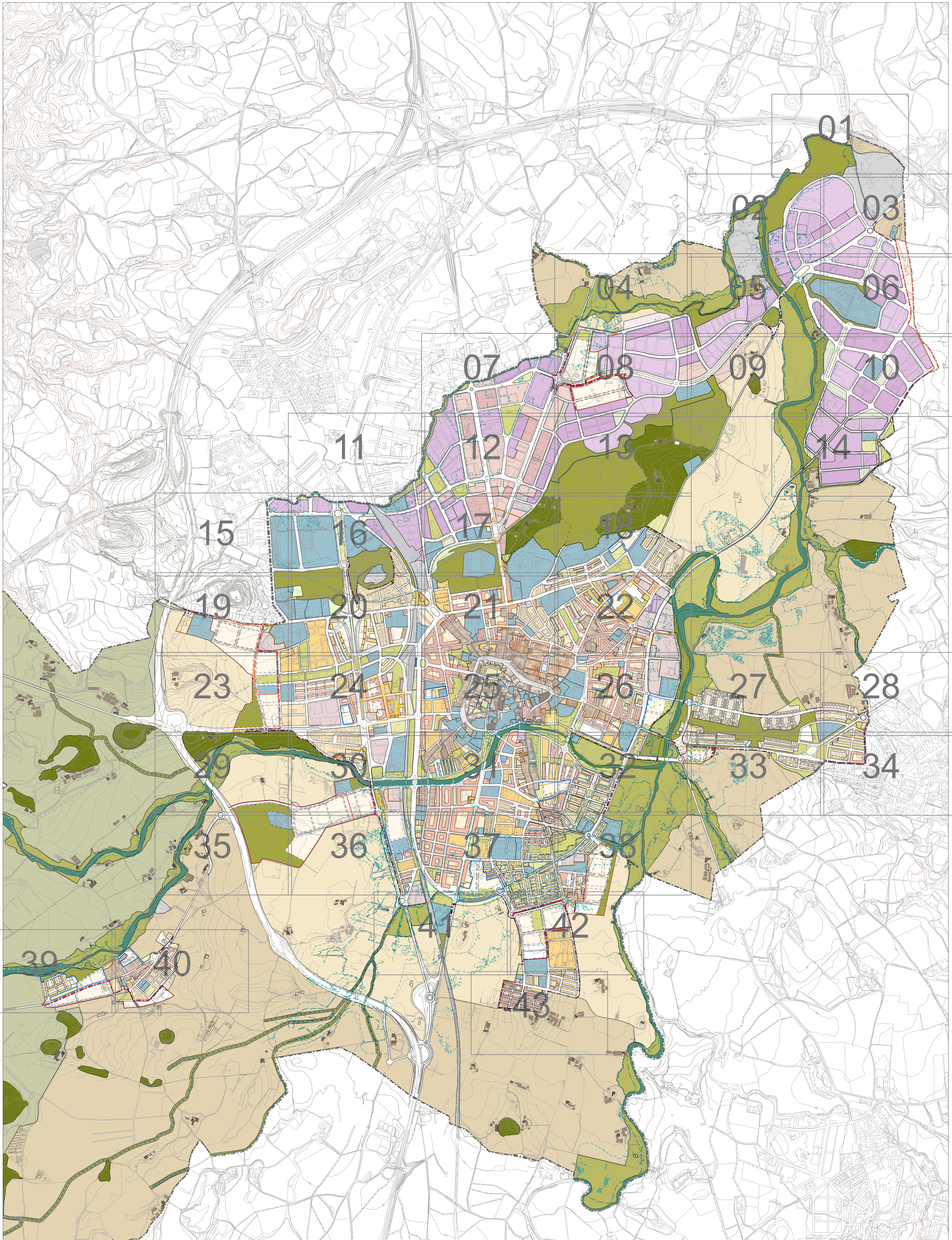
FULL 04

MODIFICACIÓ PUNTUAL 02

GENER 2021

01 02 03 04 05 06 07

escala A3 1:10.000
escala A1 1:5.000



REGIM DEL SOL	ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sot urbanitzable	ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable	SISTEMES GENERALS O LOCALS
<ul style="list-style-type: none"> --- Límit de terme municipal --- Límit Sòl Urbà 	<ul style="list-style-type: none"> R1a CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLES) R1b Protecció arquitectònica R1c Protecció ambiental R1d Protecció específica R1e Protecció ambiental R1f CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR) R1g Protecció ambiental R1h ILLA TANCADA R2 CREIXEMENTS ITINERANTS R2a Protecció arquitectònica R2b Protecció ambiental R2c Protecció específica R2d EXAMPLE MORATÓ R2e Protecció ambiental R2f Protecció específica R2g HAMBLES EXTERIORS R2h Protecció arquitectònica R2i Protecció ambiental R2j Protecció específica R2k ELS RAVALS R2l Protecció arquitectònica R2m Protecció ambiental R2n Protecció específica R2o LES ADOBERIES R2p Protecció monumental 	<ul style="list-style-type: none"> N1a Sòl de valor agrícola-rural N1b Prerriba N2 Sòl de valor geològic i paleontològic N3a Sòl de protecció del sistema hídric N3b Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic i recreatiu N3c Sòl agroforestal, de valor agroforestal i recreatiu N3d Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic 	<ul style="list-style-type: none"> COMUNICACIÓ I TRANSPORT SV1 Vies d'època i de viàries SV2 Vialitat emplaçada SV3 Aparcament públic SV4 Aparcament públic SV5 Protecció de sistemes SV6 Reserva de viabilitat SV7 Camins principals SV8 Camins secundaris SV9 Camins terciaris SV10 Ferrovial SV11 Sòl de reserva destinat a sistema ferroviari SV12 Sòl d'habitatge ferroviari

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl FULL

MODIFICACIÓ PUNTUAL 02

GENER 2021

0 100 200 300 400 500m

escala A3 1:20.000
escala A1 1:10.000



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Definit
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ÀRE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

VIARI PROPOSAT

- 4% Pendent viari
- Rasant (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ

- Canvi d'alçada
- SP Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- B3-12 Alçada i fondària edificable
- B3-12 Alçada i fondària edificable teòrica
- B3-12 Profunditat edificable teòrica
- B3-12 Galib
- clau de subzona hp habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) clau de subzona (%HP, %AU)

- Rasants (cota proposada i percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre)

CATÀLEG

- Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- * Altres elements catalogats
- * Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- Muralla medieval - BCIN
- Muralla del Morbo - BCIL
- Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Cos principal
- Annexes
- El Pajolar Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

R1a) CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLS)	R2e) RAMBLLES EXTERIORS
R1a1) Protecció monumental	R2e1) Protecció arquitectònica
R1a2) Protecció arquitectònica	R2e2) Protecció ambiental
R1a3) Protecció ambiental	R2e3) Sense protecció específica
R1a4) Sense protecció específica	R2f) ELS RAVALS
R1b) CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)	R2f1) Protecció arquitectònica
R1b1) Protecció arquitectònica	R2f2) Protecció ambiental
R1b2) Protecció ambiental	R2f3) Sense protecció específica
R1b3) Sense protecció específica	R2g) LES ADOBERIES
R2c) CREIXEMENTS ITINERANTS	R2g1) Protecció monumental
R2c1) Protecció arquitectònica	R2g2) LA GUIXA
R2c2) Protecció ambiental	R2h) Protecció arquitectònica
R2c3) Protecció ambiental	R2h1) Protecció ambiental
R2c4) Sense protecció específica	R2h2) Sense protecció específica
R2d) EXAMPLE MORATO	R2i) INDUSTRIAL HISTÒRIC
R2d1) Protecció arquitectònica	R2i1) Protecció arquitectònica
R2d2) Protecció ambiental	R2i2) Protecció ambiental
R2d3) Protecció ambiental	
R2d4) Sense protecció específica	

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

N1a) Sòl de valor agrícola-ramader	R3) ILLA TANCADA
N1b) Sòl de valor agrícola de transició	R4) ILLA OBERTA
N2a) Sòl de valor geològic i paisatgístic	R5) CASES AGRUPADES
N2b) Sòl d'influència del sistema hidràulic	R6) CASES AILLADES
N2c) Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic	A1a) INDUSTRIAL
N2d) Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic	A1b) Industrial entre mitgeres
N2e) Sòl d'influència i reserva viària	A1c) Industrial aïllada de parc, mitjanes
(x)	A1c) Industrial aïllada de parc, grans

SISTEMES GENERALS O LOCALS

SX) Viari Territorial	SXv) Vies civiques i viari de vianants
SXl) Viari local	SXr) Viari restringit
SXe) Viari especial	SXa) Aparcament públic
SXap) Aparcament paisatgístic	SXc) Xarxa de camins rurals
SXps) Protecció de sistemes	SH) Sistema Hidràulic
Camins principals	Eix
Camins secundaris	Zona de Flux Preferent
Camins terciaris	Zona inundable
SFe) Ferroviari	INFRASTRUCTURES DE SERVEI
ZONA DE DOMINI PÚBLIC	St) Serveis tècnics
ZONA DE PROTECCIÓ	
LÍMIT D'EDIFICACIÓ	

ESPAIS LLIBRES

SVl) Parc Territorial	SE) Equipament sense us determinat
SVu) Parc Urbà	SEa) Abastament
SVp) Places i Passeigs	SEb) Ambiental
	SEc) Cultural - Social
	SEd) Docent
	SEe) Esportiu
	SEf) Cementiris i serveis funeraris
	SEm) Administratiu
	SEp) Seguretat i protecció civil
	SEr) Religios
	SEs) Sanitari - Assistencial
	SEn) Residències col·lectives
	SEt) Transport
	SEnd) Allotjament dotacional públic

EQUIPAMENTS

SE) Equipament sense us determinat

SEa) Abastament

SEb) Ambiental

SEc) Cultural - Social

SEd) Docent

SEe) Esportiu

SEf) Cementiris i serveis funeraris

SEm) Administratiu

SEp) Seguretat i protecció civil

SEr) Religios

SEs) Sanitari - Assistencial

SEn) Residències col·lectives

SEt) Transport

SEnd) Allotjament dotacional públic

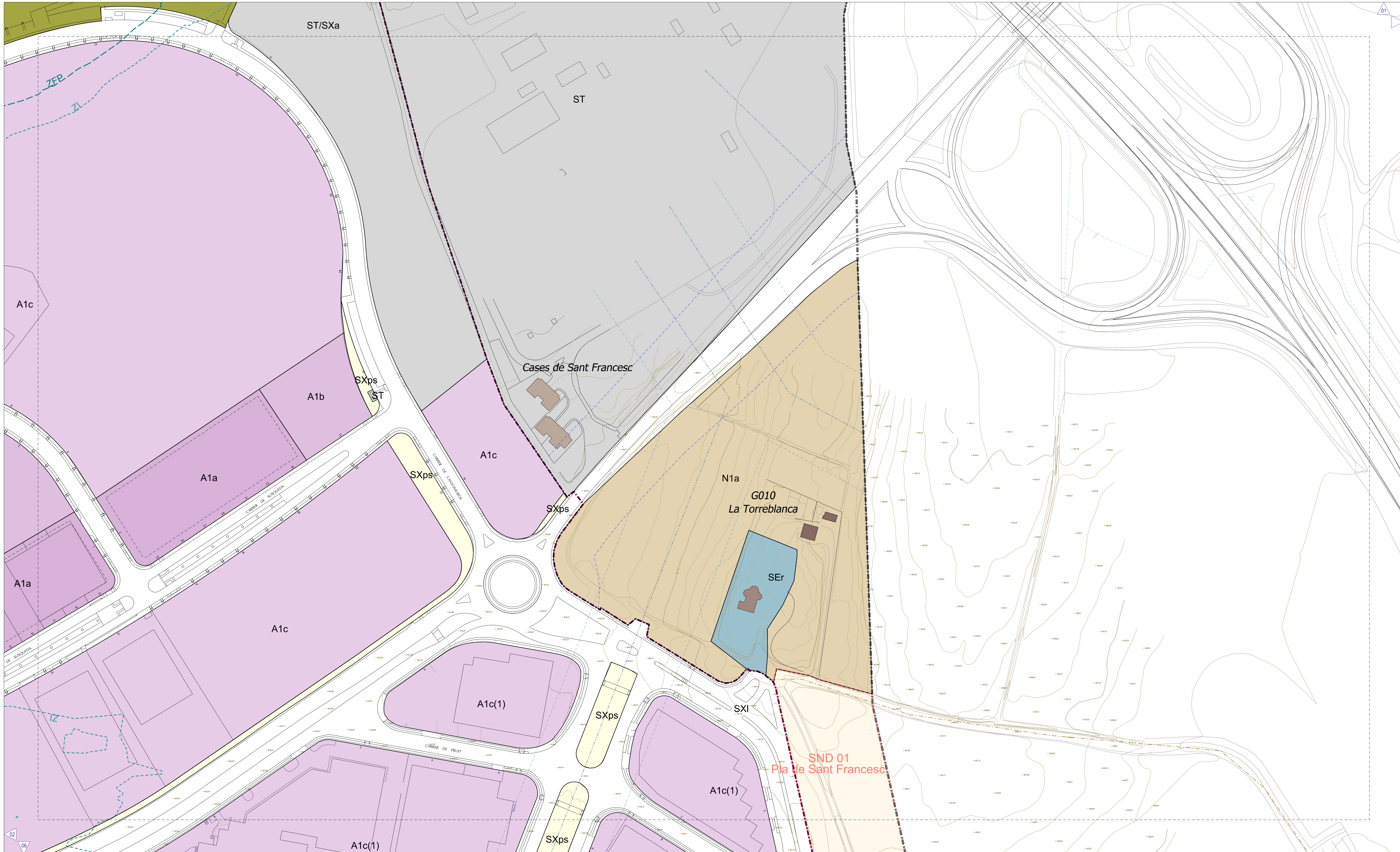
POUM VIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC
AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl FULL 01

MODIFICACIÓ PUNTUAL 02
GENER 2021

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000



RÈGIM DEL SÒL	CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	ZONES D'ORDENACIÓ. SÒL URBÀ I SÒL URBANITZABLE	ZONES D'ORDENACIÓ. SÒL NO URBANITZABLE	SISTEMES GENERALS O LOCALS	ESPAIS LLIBRES	EQUIPAMENTS	
<ul style="list-style-type: none"> --- Límit de terme municipal - - - Límit Sòl Urbà 	<p>VIARI PROPOSAT</p> <ul style="list-style-type: none"> 4% Pendent viari Rasant (cota proposada / cota existent) <p>LÍNIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> Canvi d'alçada Servitud de pas Zona de protecció Línia d'edificació Línia AT Zona d'influència línia AT <p>CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Clau 1/100m² Diferents claus admeses Clau 1/100m² Diferents claus admeses amb % mínim Clau 1/100m² Diferents claus per sòl i subsòl Clau 1/100m² Diferents claus per sòl i vol 	<p>DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)</p> <p>clau de subzona (%HP, %AU)</p> <p>definiu en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre</p> <p>CATÀLEG</p> <ul style="list-style-type: none"> • Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici * Altres elements catalogats * Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) <p>Muralla medieval - BCIN Muralla del Morbo - BCIL Muralla existent i/o documentada</p> <p>EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Cos principal ■ Annexes <p><i>El Pajolar</i> Nom edificacions en sòl no urbanitzable</p>	<p>R1a CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLS)</p> <ul style="list-style-type: none"> R1a(1) Protecció arquitectònica R1a(2) Protecció arquitectònica R1a(3) Protecció ambiental R1a(4) Sense protecció específica <p>R1b CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)</p> <ul style="list-style-type: none"> R1b(1) Protecció ambiental R1b(2) Sense protecció específica <p>R2 CREIXEMENTS ITINERANTS</p> <ul style="list-style-type: none"> R2(1) Protecció arquitectònica R2(2) Protecció ambiental R2(3) Sense protecció específica R2(4) Protecció arquitectònica R2(5) Protecció ambiental R2(6) Sense protecció específica <p>R3 ILLA TANCADA</p> <ul style="list-style-type: none"> R3(1) Protecció arquitectònica R3(2) Protecció ambiental R3(3) Protecció arquitectònica R3(4) Protecció ambiental R3(5) Protecció arquitectònica R3(6) Protecció ambiental <p>R4 ILLA OBERTA</p> <ul style="list-style-type: none"> R4(1) Protecció arquitectònica R4(2) Protecció ambiental <p>R5 CASES AGRUPADES</p> <ul style="list-style-type: none"> R5(1) Protecció arquitectònica R5(2) Protecció ambiental <p>R6 CASES AILLADES</p> <ul style="list-style-type: none"> R6(1) Protecció arquitectònica R6(2) Protecció ambiental <p>R7 ELS RAVALS</p> <ul style="list-style-type: none"> R7(1) Protecció arquitectònica R7(2) Protecció ambiental R7(3) Protecció arquitectònica R7(4) Protecció ambiental <p>R8 LES ADOBERIES</p> <ul style="list-style-type: none"> R8(1) Protecció arquitectònica R8(2) Protecció ambiental <p>R9 LA GUIXA</p> <ul style="list-style-type: none"> R9(1) Protecció arquitectònica R9(2) Protecció ambiental <p>INDUSTRIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> A1a Industrial entre mitgeres A1b Industrial aïllada de parc, mitjanes A1c Industrial aïllada de parc, grans <p>SERVEIS</p> <ul style="list-style-type: none"> A2a Terciari en entorn industrial entre mitgeres A2b Terciari en entorn industrial en edifici aïllat A2c Terciari urbà aïllat a viari A2d Terciari urbà en edifici aïllat A2e Terciari de baixa ocupació A2f Terciari: espai no edificat Gàlils industrial espai lliure privat d'ús públic 	<p>N1a Sòl de valor agrícola-ramader</p> <p>N1b Sòl de valor agrícola de transició.</p> <p>N2a Sòl de valor geològic i paisatgístic</p> <p>N2b Turons testimonis i sòl de preservació</p> <p>N2c Sòl d'influència del sistema hidràulic</p> <p>N2d Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic</p> <p>N2e Sòl de valor agroforestal i ecològic</p> <p>N2f Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic</p> <p>N2g Sòl d'influència i reserva viària</p> <p>N2h Sòl d'influència i reserva viària</p> <p>SXI Viari territorial</p> <p>SXII Viari local</p> <p>SXIII Vies cíviques i viari de vianants</p> <p>SXIV Viari restringit</p> <p>SXV Viari especial</p> <p>SXVI Aparcament públic</p> <p>SXVII Aparcament paisatgístic</p> <p>SXVIII Xarxa de camins rurals</p> <p>SXIX Protecció de sistemes</p> <p>SXX Camins principals</p> <p>SXXI Camins secundaris</p> <p>SXXII Camins terciaris</p> <p>SXXIII Ferrovians</p> <p>SXXIV ZONA DE DOMINI PÚBLIC</p> <p>SXXV ZONA DE PROTECCIÓ</p> <p>SXXVI LÍMIT D'EDIFICACIÓ</p>	<p>SXI Viari territorial</p> <p>SXII Viari local</p> <p>SXIII Vies cíviques i viari de vianants</p> <p>SXIV Viari restringit</p> <p>SXV Viari especial</p> <p>SXVI Aparcament públic</p> <p>SXVII Aparcament paisatgístic</p> <p>SXVIII Xarxa de camins rurals</p> <p>SXIX Protecció de sistemes</p> <p>SXX Camins principals</p> <p>SXXI Camins secundaris</p> <p>SXXII Camins terciaris</p> <p>SXXIII Ferrovians</p> <p>SXXIV ZONA DE DOMINI PÚBLIC</p> <p>SXXV ZONA DE PROTECCIÓ</p> <p>SXXVI LÍMIT D'EDIFICACIÓ</p>	<p>SVI Parc Territorial</p> <p>SVII Parc Urbà</p> <p>SVIII Places i Passeigs</p> <p>SH Sistema Hidràulic</p> <p>SHI Eix</p> <p>SHII Zona de Flux Preferent</p> <p>SHIII Zona inundable</p> <p>INFRAESTRUCTURES DE SERVEI</p> <p>ST Serveis tècnics</p>	<p>SE Equipament sense ús determinat</p> <p>SEA Abastament</p> <p>SEB Ambiental</p> <p>SEC Cultural - Social</p> <p>SED Docent</p> <p>SEE Esportiu</p> <p>SEF Cementiris i serveis funeraris</p> <p>SEM Administratiu</p> <p>SEP Seguretat i protecció civil</p> <p>SER Religios</p> <p>SESA Sanitari - Assistencial</p> <p>SEH Residències col·lectives</p> <p>SEI Transport</p> <p>SEHD allotjament dotacional públic</p>

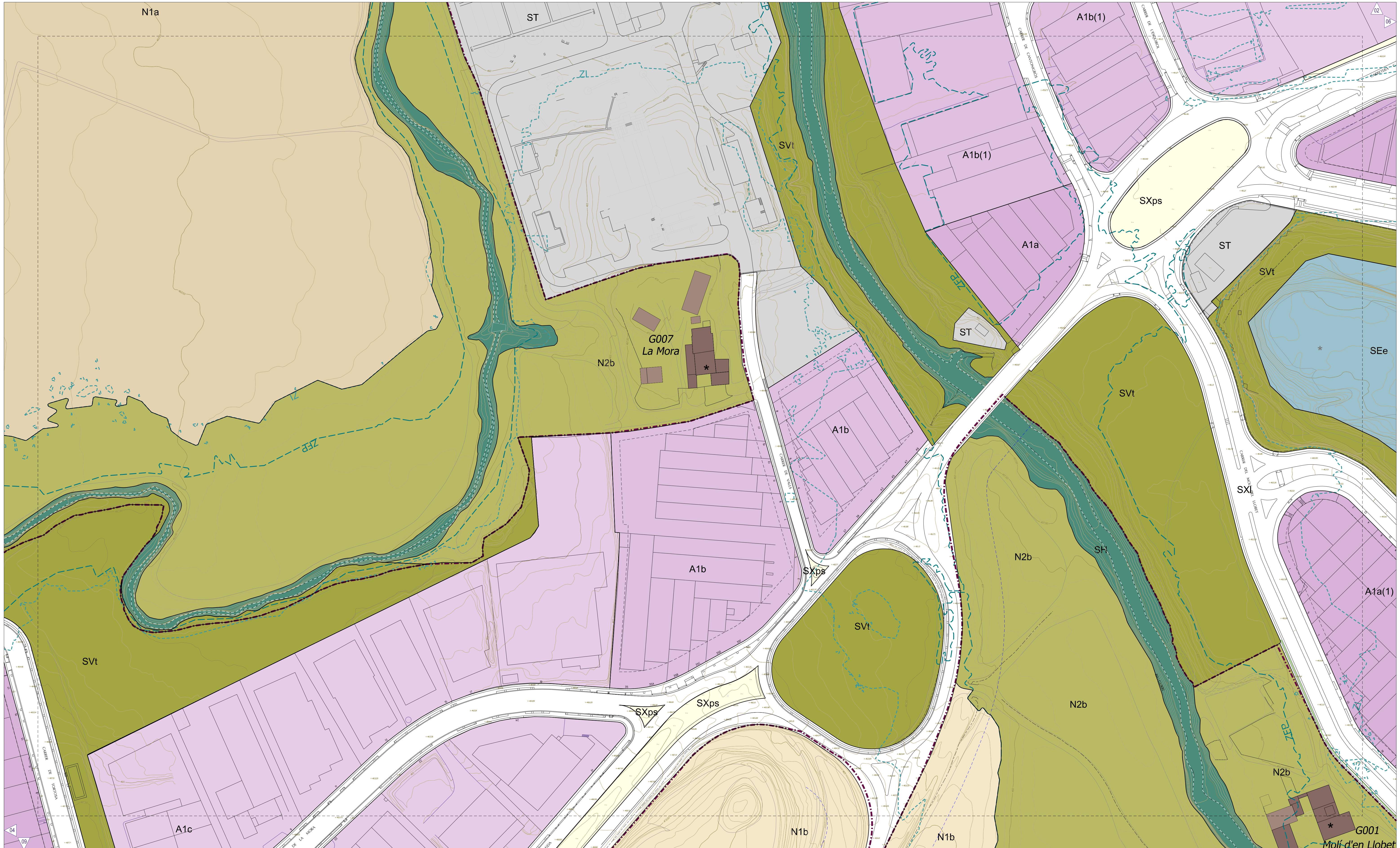
POUM VIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC
AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl FULL 03

MODIFICACIÓ PUNTUAL 02
GENER 2021

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000



RÈGIM DEL SÒL

- Límit de terme municipal
- Límit Sòl Urbà

DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ

- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat
- Límit Pla Parcial
- Límit Pla de Millora Urbana
- Límit Polígon d'Actuació Urbanística
- Límit Pla Especial
- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitòria primera de les Normes Urbanístiques del POUIM

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

VIARI PROPOSAT

- 4% Pendent viari
- Rasant (cota proposada / cota existent)

LINIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ

- Canvi d'alçada
- Servitud de pas
- Zona de protecció
- Línia d'edificació
- Línia AT
- Zona d'influència línia AT

CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES

- 63-12 Alcàida i fondària edificable
- 63-12 Alcàida i fondària edificable teòrica
- 63-12 Profunditat edificable teòrica
- 63-12 Galib
- 63-12 clau de subzona hp
- 63-12 habitatges de protecció en la subzona

DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU)
clau de subzona (%MHP, %AU)
deficiència en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre

CATÀLEG

- ★ Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici
- ★ Altres elements catalogats
- ★ Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN)
- ★ Muralles medievals - BCIN
- ★ Muralla del Morbo - BCIL
- ★ Muralla existent i/o documentada

EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

- Cos principal
- Annexos
- El Pajolar Nom edificacions en sòl no urbanitzable

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable

R1a) CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLS)	R2e) RAMBLES EXTERIORS	R3) ILLA TANCADA
R1a1) Protecció monumental	R2e1) Protecció arquitectònica	R3a) Industrial
R1a2) Protecció arquitectònica	R2e2) Protecció ambiental	R3b) Terciari en entorn industrial en edifici altit
R1a3) Protecció ambiental	R2e3) Sense protecció específica	R3c) Terciari urbà alineat a via
R1a4) Sense protecció específica	R2f) ELS RAVALS	R3d) Terciari de baixa ocupació
R1b) CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)	R2f1) Protecció arquitectònica	R3e) Galib industrial
R1b1) Protecció arquitectònica	R2f2) Protecció ambiental	R3f) espai lliure privat d'ús públic
R1b2) Protecció ambiental	R2f3) Sense protecció específica	
R1b3) Sense protecció específica	R2g) LES ADOBÈRIES	
R1c) CREIXEMENTS ITINERANTS	R2g1) Protecció monumental	
R1c1) Protecció arquitectònica	R2g2) Protecció ambiental	
R1c2) Protecció ambiental	R2g3) Protecció específica	
R1c3) Sense protecció específica	R2h) LA GUIXA	
R2) EXAMPLE MORAT	R2h1) Protecció arquitectònica	
R2a) Protecció arquitectònica	R2h2) Protecció ambiental	
R2b) Protecció ambiental	R2h3) Protecció específica	
R2c) Protecció específica	R2i) INDUSTRIAL HISTÒRIC	
R2d) Protecció arquitectònica	R2i1) Protecció arquitectònica	
R2d1) Protecció ambiental	R2i2) Protecció ambiental	
R2d2) Protecció ambiental	R2i3) Protecció ambiental	
R2d3) Protecció ambiental		

ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable

N1a) Sòl de valor agrícola-ramader	SX) Viari Territorial	ESPAIS LLIBRES	EQUIPAMENTS
N1b) Sòl de valor agrícola de transició.	SXI) Viari local	SV) Parc Territorial	SE) Equipament sense ús determinat
N2a) Sòl de valor geològic i paisatgístic	SXV) Vies cíviques i viari de vianants	SVU) Parc Urbà	SEa) Abastament
N2b) Sòl d'influència del sistema hidràulic	SXW) Viari restringit	SVp) Places i Passaigs	SEb) Ambiental
N2c) Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic	SXx) Viari especial	SH) Sistema Hidràulic	SEc) Cultural - Social
N2d) Sòl de valor agroforestal i ecològic	SXa) Aparcament públic	Eix	SEd) Docent
N2e) Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic	SXap) Aparcament paisatgístic	SE) Infraestructures de servei	SEe) Esportiu
N2f) Sòl d'influència i reserva viària (x)	SXc) Xarxa de camins rurals	Zona de Flux Preferent	SEf) Cementeris i serveis funeraris
	SXps) Protecció de sistemes	Zona inundable	SEg) Administratiu
			SEh) Seguretat i protecció civil
			SEi) Religios
			SEj) Residencials col·lectives
			SEk) Transport
			SEld) Allotjament dotacional públic

SISTEMES GENERALS O LOCALS

SX) Viari Territorial	SE) Equipament sense ús determinat
SXI) Viari local	SEa) Abastament
SXV) Vies cíviques i viari de vianants	SEb) Ambiental
SXW) Viari restringit	SEc) Cultural - Social
SXx) Viari especial	SEd) Docent
SXa) Aparcament públic	SEe) Esportiu
SXap) Aparcament paisatgístic	SEf) Cementeris i serveis funeraris
SXc) Xarxa de camins rurals	SEg) Administratiu
SXps) Protecció de sistemes	SEh) Seguretat i protecció civil
	SEi) Religios
	SEj) Residencials col·lectives
	SEk) Transport
	SEld) Allotjament dotacional públic

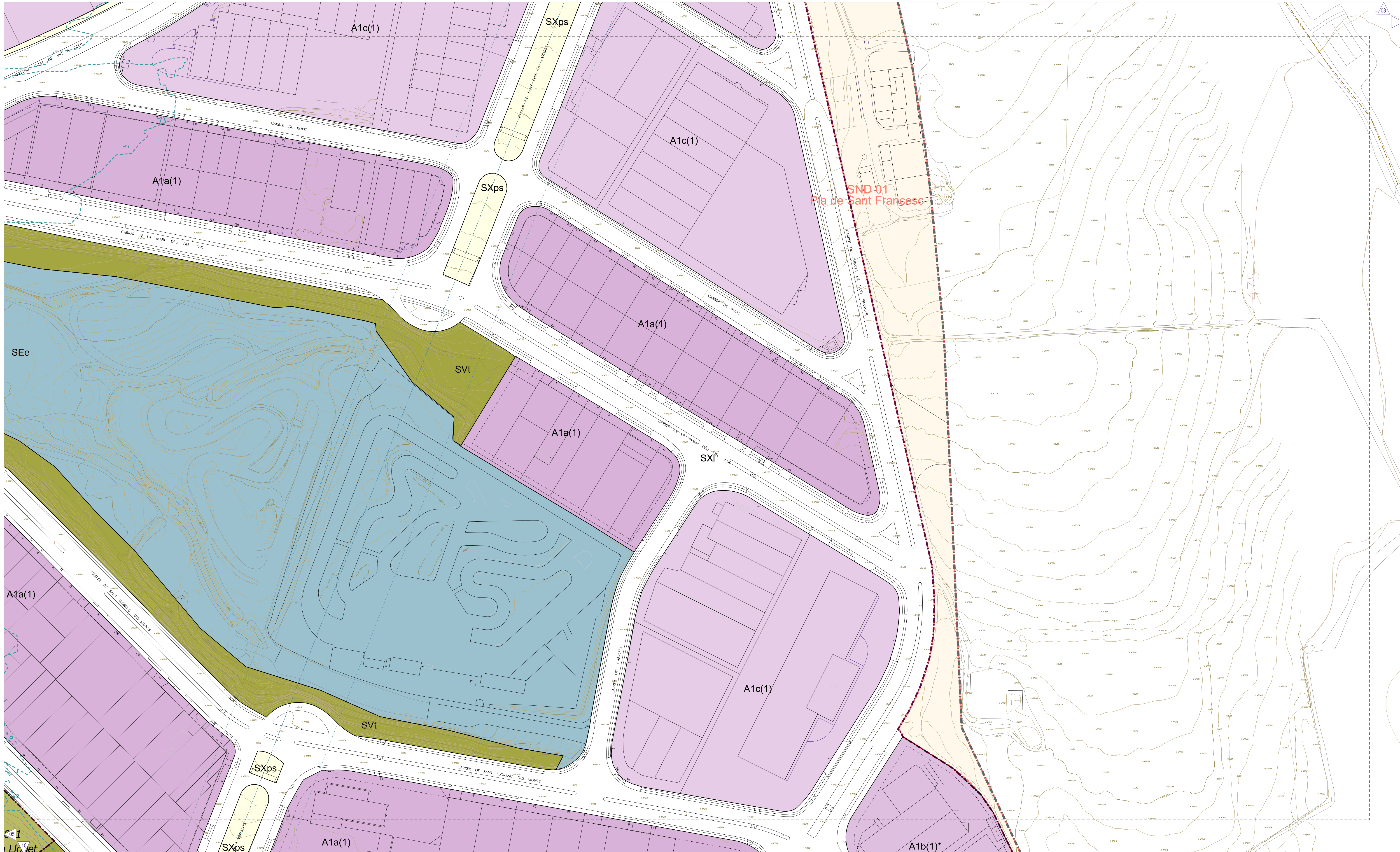
POUM VIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC
AJUNTAMENT DE VIC, DEPARTAMENT DE TERRITORI, OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl FULL 05

MODIFICACIÓ PUNTUAL 02
GENER 2021

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000



RÈGIM DEL SÒL	CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable	ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable	SISTEMES GENERALS O LOCALS	
<ul style="list-style-type: none"> --- Límit de terme municipal --- Límit Sòl Urbà 	<p>VIARI PROPOSAT</p> <ul style="list-style-type: none"> 4% Pendent viari Rasant (cota proposada / cota existent) <p>LINIES DE SERVIDUT I EDIFICACIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> Canvi d'alçada Servidut de pas Zona de protecció Línia d'edificació Línia AT Límit Pla Especial Zona d'influència línia AT <p>CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> Clau 1/100m² Diferents claus admeses Clau 1/100m² Diferents claus admeses amb % mínim Clau 1/100m² Diferents claus per sòl i subsòl Clau 1/100m² Diferents claus per sòl i vol 	<p>DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) clau de subzona (%IMP, %AU)</p> <p>CATÀLEG</p> <ul style="list-style-type: none"> • Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici • Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) • Altres elements catalogats • Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) <p>EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Cos principal ■ Annexes ■ Nom edificacions en sòl no urbanitzable 	<p>R1a CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLS)</p> <ul style="list-style-type: none"> R1a1: Protecció arquitectònica R1a2: Protecció ambiental R1a3: Protecció específica R1b CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR) R1b1: Protecció arquitectònica R1b2: Protecció ambiental R1b3: Protecció específica R2 CREIXEMENTS ITINERANTS R2a: Protecció arquitectònica R2b: Protecció ambiental R2c: Protecció específica R2d: EXAMPLE MORATO R2d1: Protecció arquitectònica R2d2: Protecció ambiental R2d3: Protecció específica R2e: Protecció arquitectònica R2f: Protecció ambiental R2g: Protecció específica R2h LA GUIXA R2h1: Protecció arquitectònica R2h2: Protecció ambiental R2h3: Protecció específica R2i INDUSTRIAL HISTÒRIC R2i1: Protecció arquitectònica R2i2: Protecció ambiental R2i3: Protecció específica <p>R3 ILLA TANCADA</p> <ul style="list-style-type: none"> R3a: Terciari en entorn industrial entre mitgeres R3b: Terciari en entorn industrial en edifici aïllat R3c: Terciari urbà aïllat a viari R3d: Terciari urbà en edifici aïllat R3e: Terciari de baixa ocupació R3f: Terciari: espai no edificat R3g: Galeries industrial R3h: Galeries industrial d'ús públic <p>R4 ILLA OBERTA</p> <ul style="list-style-type: none"> R4a: Industrial entre mitgeres R4b: Industrial aïllada de parc, mitjanes R4c: Industrial aïllada de parc, grans <p>R5 CASES AIL·LADDES</p> <ul style="list-style-type: none"> R5a: Industrial entre mitgeres R5b: Industrial aïllada de parc, mitjanes R5c: Industrial aïllada de parc, grans <p>R6 CASES AIL·LADDES INDUSTRIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> R6a: Industrial entre mitgeres R6b: Industrial aïllada de parc, mitjanes R6c: Industrial aïllada de parc, grans <p>R7b LES ADOBERIES</p> <ul style="list-style-type: none"> R7b1: Protecció arquitectònica R7b2: Protecció ambiental R7b3: Protecció específica <p>R8</p> <ul style="list-style-type: none"> R8a: Terciari en entorn industrial entre mitgeres R8b: Terciari en entorn industrial en edifici aïllat R8c: Terciari urbà aïllat a viari R8d: Terciari urbà en edifici aïllat R8e: Terciari de baixa ocupació R8f: Terciari: espai no edificat R8g: Galeries industrial R8h: Galeries industrial d'ús públic 	<p>N1a Sòl de valor agrícola-ramader</p> <p>N1b Sòl de valor agrícola de transició.</p> <p>N2a Sòl de valor geològic i paisatgístic</p> <p>N2b Turons testimonis i sòl de preservació</p> <p>N2c Sòl d'influència del sistema hidràulic</p> <p>N2d Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic</p> <p>N2e Sòl de valor agroforestal i ecològic</p> <p>N2f Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic</p> <p>N2g Sòl d'influència i reserva viària</p> <p>N2h (x)</p> <p>SX Viari Territorial</p> <p>SXi Viari local</p> <p>SXv Vies cíviques i viari de vianants</p> <p>SXr Viari restringit</p> <p>SXa Viari especial</p> <p>SXap Aparcament públic</p> <p>SXc Xarxa de camins rurals</p> <p>SXps Protecció de sistemes</p> <p>SXi Camins principals</p> <p>SXs Camins secundaris</p> <p>SXt Camins terciaris</p> <p>SFe Ferroviari</p> <p>ZONA DE DOMINI PÚBLIC</p> <p>ZONA DE PROTECCIÓ</p> <p>LÍMIT D'EDIFICACIÓ</p>	<p>ESPAIS LLIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> SVt Parc Territorial SVu Parc Urbà SVp Places i Passeigs <p>SH Sistema Hidràulic</p> <ul style="list-style-type: none"> Eix Zona de Flux Preferent Zona inundable <p>INFRAESTRUCTURES DE SERVEI</p> <ul style="list-style-type: none"> St Serveis tècnics <p>EQUIPAMENTS</p> <ul style="list-style-type: none"> SE Equipament sense ús determinat SEa Abastament SEb Ambiental SEc Cultural - Social SEd Docent SEe Esportiu SEf Cementeris i serveis funeraris SEm Administratiu SEp Sigaretari i protecció civil SEr Religios SEs Sanitari - Assistencial SEn Residencials col·lectives SEt Transport SEhd Allotjament dotacional públic

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC
AJUNTAMENT DE VIC, DEPARTAMENT DE TERRITORI, OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl FULL 06

MODIFICACIÓ PUNTUAL 02
GENER 2021

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000



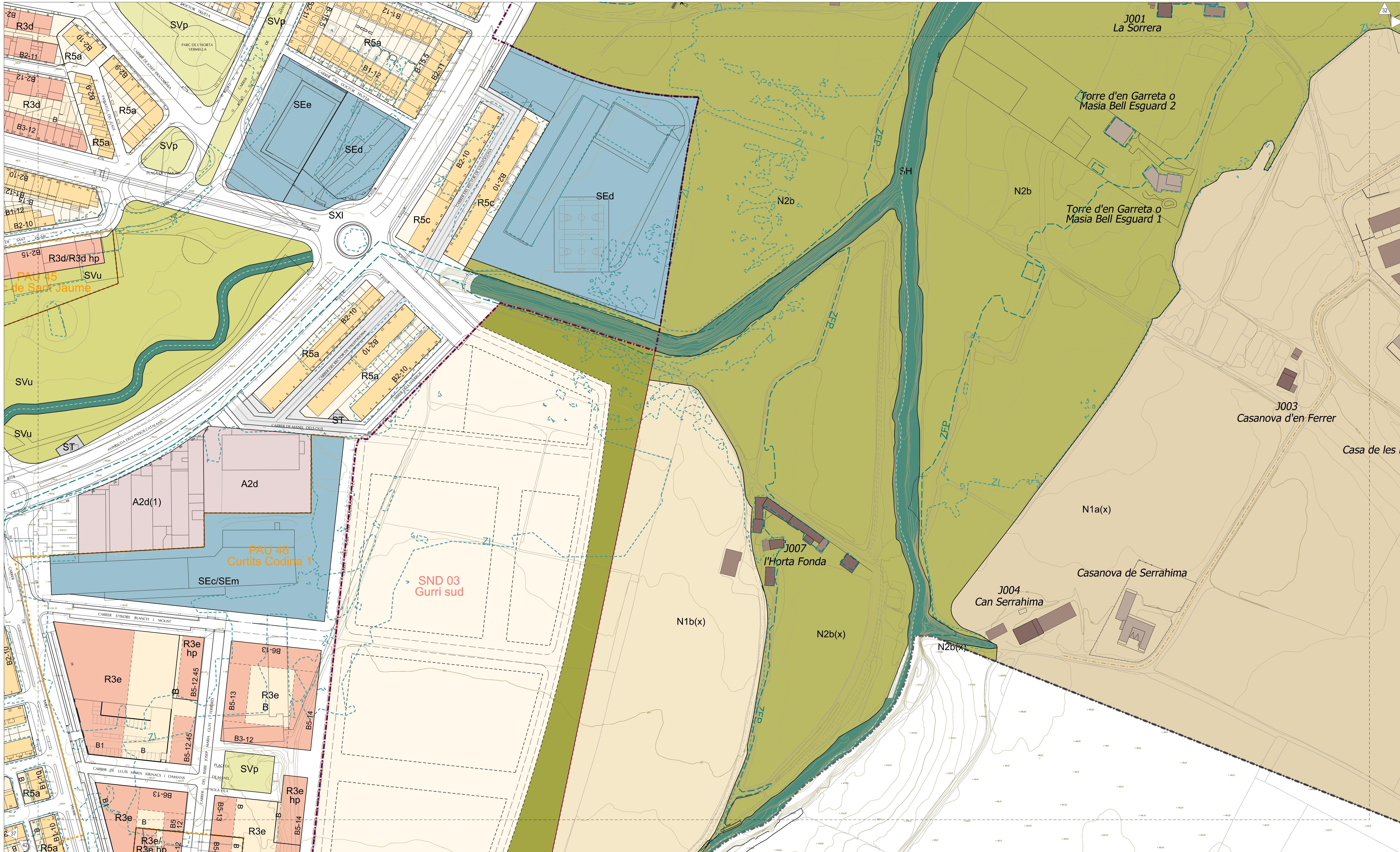
RÈGIM DEL SÒL	CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES	ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable	ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable	SISTEMES GENERALS O LOCALS
<ul style="list-style-type: none"> --- Límit de terme municipal - - - Límit Sòl Urbà 	<p>VIARI PROPOSAT</p> <ul style="list-style-type: none"> Pendent viari Rasant (cota proposada / cota existent) <p>LÍNIES DE SERVITUD I EDIFICACIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> Canvi d'alçada Servitud de pas Zona de protecció Línia d'edificació Límit Pla Especial Límit Pla Especial Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitoria primera de les Normes Urbanístiques del POU <p>CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> C1a i C1a.2: Diferents claus admeses C1a i C1a.2: Diferents claus admeses amb % mínim C1a.2a: Diferents claus per sòl i subsòl C1a.2b: Diferents claus per sòl i vol 	<p>DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) clau de subzona (%HP, %AU)</p> <p>definitiu en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre</p> <p>CATÀLEG</p> <ul style="list-style-type: none"> Bens Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici Altres elements catalogats Bens Culturals d'Interès Nacional (BCIN) Muralla medieval - BCIN Muralla del Morbo - BCIL Muralla existent i/o documentada <p>EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> Cas principal Annexes El Pajolar: Nom edificacions en sòl no urbanitzable 	<p>R1a CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLEES)</p> <ul style="list-style-type: none"> R1a1: Protecció monumental R1a2: Protecció arquitectònica R1a3: Protecció ambiental R1a4: Protecció específica <p>R1b CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR)</p> <ul style="list-style-type: none"> R1b1: Protecció ambiental R1b2: Protecció arquitectònica R1b3: Protecció específica <p>R2 CREIXEMENTS ITINERANTS</p> <ul style="list-style-type: none"> R2a: Protecció arquitectònica R2b: Protecció ambiental R2c: Protecció específica R2d: Protecció arquitectònica R2e: Protecció ambiental R2f: Protecció específica R2g: Protecció arquitectònica R2h: Protecció ambiental R2i: Protecció específica R2j: Protecció arquitectònica R2k: Protecció ambiental R2l: Protecció específica R2m: Protecció arquitectònica R2n: Protecció ambiental R2o: Protecció específica <p>R3 ILLA TANCADA</p> <ul style="list-style-type: none"> R3a: Protecció arquitectònica R3b: Protecció ambiental R3c: Protecció específica R3d: Protecció arquitectònica R3e: Protecció ambiental R3f: Protecció específica R3g: Protecció arquitectònica R3h: Protecció ambiental R3i: Protecció específica R3j: Protecció arquitectònica R3k: Protecció ambiental R3l: Protecció específica R3m: Protecció arquitectònica R3n: Protecció ambiental R3o: Protecció específica R3p: Protecció arquitectònica R3q: Protecció ambiental R3r: Protecció específica R3s: Protecció arquitectònica R3t: Protecció ambiental R3u: Protecció específica R3v: Protecció arquitectònica R3w: Protecció ambiental R3x: Protecció específica R3y: Protecció arquitectònica R3z: Protecció ambiental <p>R4 ILLA OBERTA</p> <ul style="list-style-type: none"> R4a: Protecció arquitectònica R4b: Protecció ambiental R4c: Protecció específica R4d: Protecció arquitectònica R4e: Protecció ambiental R4f: Protecció específica R4g: Protecció arquitectònica R4h: Protecció ambiental R4i: Protecció específica R4j: Protecció arquitectònica R4k: Protecció ambiental R4l: Protecció específica R4m: Protecció arquitectònica R4n: Protecció ambiental R4o: Protecció específica R4p: Protecció arquitectònica R4q: Protecció ambiental R4r: Protecció específica R4s: Protecció arquitectònica R4t: Protecció ambiental R4u: Protecció específica R4v: Protecció arquitectònica R4w: Protecció ambiental R4x: Protecció específica R4y: Protecció arquitectònica R4z: Protecció ambiental <p>R5 CASES AILLADES</p> <ul style="list-style-type: none"> R5a: Protecció arquitectònica R5b: Protecció ambiental R5c: Protecció específica R5d: Protecció arquitectònica R5e: Protecció ambiental R5f: Protecció específica R5g: Protecció arquitectònica R5h: Protecció ambiental R5i: Protecció específica R5j: Protecció arquitectònica R5k: Protecció ambiental R5l: Protecció específica R5m: Protecció arquitectònica R5n: Protecció ambiental R5o: Protecció específica R5p: Protecció arquitectònica R5q: Protecció ambiental R5r: Protecció específica R5s: Protecció arquitectònica R5t: Protecció ambiental R5u: Protecció específica R5v: Protecció arquitectònica R5w: Protecció ambiental R5x: Protecció específica R5y: Protecció arquitectònica R5z: Protecció ambiental <p>R6 INDUSTRIAL</p> <ul style="list-style-type: none"> R6a: Industrial entre mitgeres R6b: Industrial aïllada de parc, mitjanes R6c: Industrial aïllada de parc, grans <p>SERVEIS</p> <ul style="list-style-type: none"> A2a: Terçari en entorn industrial entre mitgeres A2b: Terçari en entorn industrial en edifici aïllat A2c: Terçari urbà aïllat a viari A2d: Terçari urbà en edifici aïllat A2e: Terçari de baixa ocupació A2f: Terçari: espai no edificat A2g: Galeries industrial A2h: Galeries privat d'ús públic 	<p>VIARI</p> <ul style="list-style-type: none"> SX: Viari Territorial SXI: Viari local SXv: Vies cíviques i viari de vianants SXr: Viari restringit SXs: Viari especial SXp: Aparcament públic SXq: Xarxa de camins rurals SXr: Protecció de sistemes SXs: Camins principals SXt: Camins secundaris SXu: Camins terciaris SXe: Ferroviari <p>ESPAIS LLIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> SV: Parc Territorial SVu: Parc Urbà SVp: Places i Passeigs SH: Sistema Hidràulic E: Eix Z: Zona de Flux Preferent ZI: Zona inundable INFRAESTRUCTURES DE SERVEI ST: Serveis tècnics <p>EQUIPAMENTS</p> <ul style="list-style-type: none"> SE: Equipament sense ús determinat SEa: Abastament SEb: Ambiental SEc: Cultural - Social SEd: Docent SEe: Esportiu SEf: Cementiris i serveis funeraris SEg: Administratiu SEh: Seguretat i protecció civil SEi: Religios SEj: Sanitari - Assistencial SEk: Residències col·lectives SEl: Transport SEm: Allotjament dotacional

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC
AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl FULL 31

MODIFICACIÓ PUNTUAL 02
GENER 2021

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000



<p>RÈGIM DEL SÒL</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Límit de terme municipal --- Límit Sòl Urbà <p>DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Límit Sòl Urbanitzable No Delimitat --- Límit Pla Parcial --- Límit Pla de Millora Urbana --- Límit Polígon d'Actuació Urbanística --- Límit Pla Especial --- Límit PDU de les ARE: En aquest àmbit resulta d'aplicació la disposició transitoria primera de les Normes Urbanístiques del POUm <p>CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES</p> <ul style="list-style-type: none"> 4%: Pendent mínim sp: Servitud de pas --- Zona de protecció --- Línia d'edificació --- Línia AT --- Zona d'influència línia AT 33-12: Alcàida i fondària edificable 33-12: Alcàida i fondària edificable teòrica --- Profunditat edificable teòrica --- Gaió --- clau de subzona hp --- habitatges de protecció en la subzona 	<p>CONDICIONS D'ORDENACIÓ I PARÀMETRES</p> <p>DINS POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA (PAU) clau de subzona (%HP, %AU) definitiu en la subzona del percentatge indicat de sostre d'habitatge de protecció i sostre d'altres usos (no habitatge) sobre el total de sostre</p> <p>CATÀLEG</p> <ul style="list-style-type: none"> • Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) - edifici • Altres elements catalogats • Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) • Muralla medieval - BCIN • Muralla del Morbo - BCIL • Muralla existent i/o documentada <p>EDIFICACIONS EN SÒL NO URBANITZABLE</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cas principal • Annexes • El Pajolar • Nom edificacions en sòl no urbanitzable 	<p>ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl urbà i sòl urbanitzable</p> <ul style="list-style-type: none"> R1a) CENTRE HISTÒRIC (DINS MURALLS) R1a1) Protecció monumental R1a2) Protecció arquitectònica R1a3) Protecció ambiental R1a4) Sense protecció específica R1b) CENTRE HISTÒRIC (PLAÇA MAJOR) R1b1) Protecció arquitectònica R1b2) Protecció ambiental R1b3) Sense protecció específica R2) CREIXEMENTS ITINERANTS R2a) Protecció arquitectònica R2b) Protecció ambiental R2c) Sense protecció específica R2d) EXEMPLE MORATO R2d1) Protecció arquitectònica R2d2) Protecció ambiental R2d3) Sense protecció específica 	<p>ZONES D'ORDENACIÓ. Sòl no urbanitzable</p> <ul style="list-style-type: none"> N1a) Sòl de valor agrícola-ramader N1b) Sòl de valor agrícola de transició N2a) Sòl de valor geològic i paisatgístic N2b) Sòl d'influència del sistema hidràulic N2c) Sòl forestal, de valor ecològic-paisatgístic N2d) Sòl de valor agroforestal i ecològic N2e) Mosaic, sòl de valor agrícola-paisatgístic N2f) Sòl d'influència i reserva viària 	<p>SISTEMES GENERALS O LOCALS</p> <ul style="list-style-type: none"> SX) Viari Territorial SXI) Viari local SXv) Vies cíviques i viari de vianants SXr) Viari restringit SXe) Viari especial SXa) Aparcament públic SXap) Aparcament paisatgístic SXc) Xarxa de camins rurals SXps) Protecció de sistemes SXts) Camins principals SXsc) Camins secundaris SXst) Camins terciaris SFe) Ferroviari ZONA DE DOMINI PÚBLIC ZONA DE PROTECCIÓ LÍMIT D'EDIFICACIÓ 	<p>ESPAIS LLIBRES</p> <ul style="list-style-type: none"> SV) Parc Territorial SVu) Parc Urbà SVp) Places i Passeigs SH) Sistema Hidràulic Eix Zona de Flux Preferent Zona inundable INFRASTRUCTURES DE SERVEI St) Serveis tècnics <p>EQUIPAMENTS</p> <ul style="list-style-type: none"> SE) Equipament sense ús determinat SEa) Abastament SEb) Ambiental SEc) Cultural - Social SEd) Docent SEe) Esportiu SEf) Cementeris i serveis funeraris SEm) Administratiu SEp) Seguretat i protecció civil SEr) Religios SEs) Sanitari - Assistencial SEn) Residències col·lectives SEt) Transport SEnd) Allotjament dotacional públic
--	--	--	---	--	---

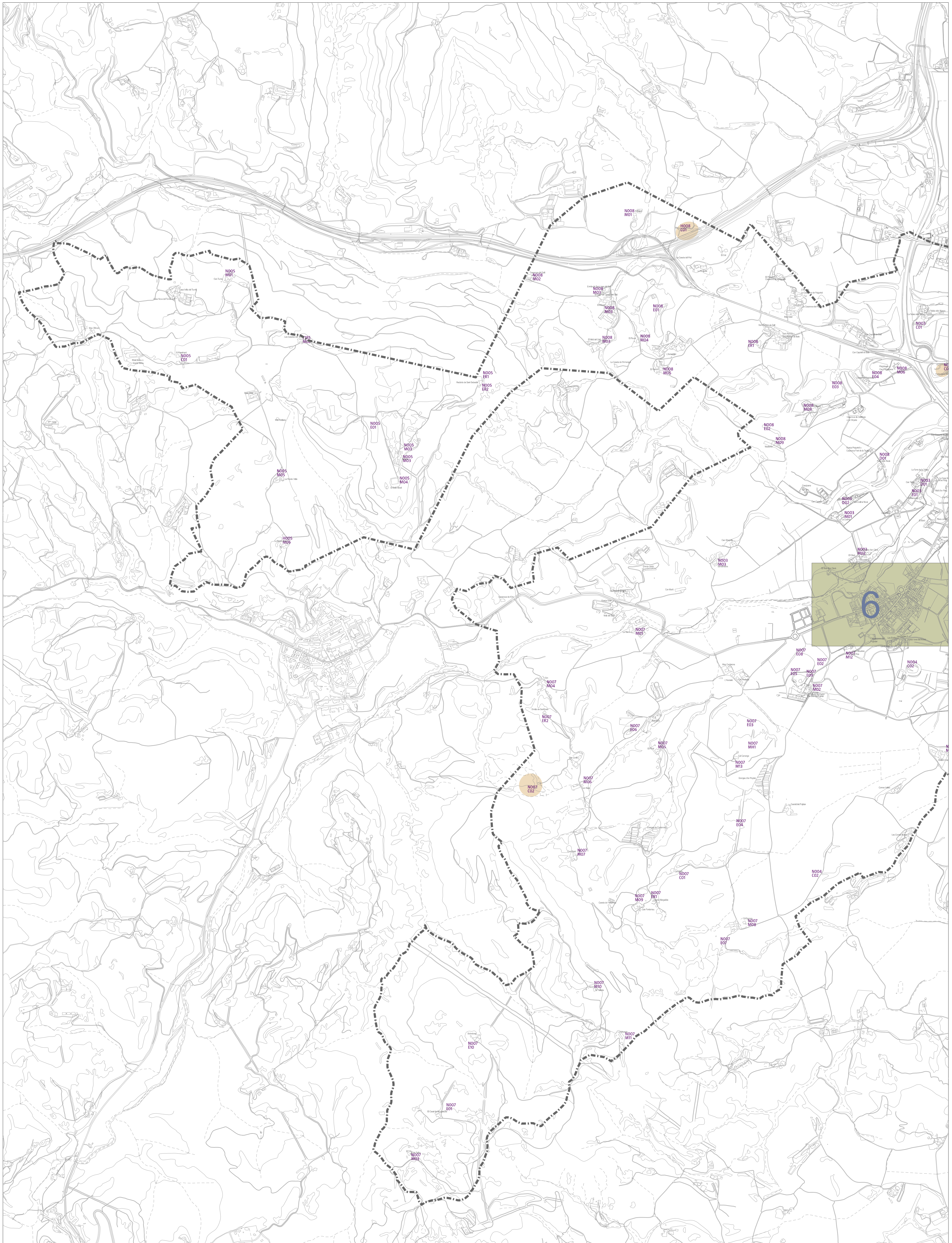
POUM VIC

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC
AJUNTAMENT DE VIC, DEPARTAMENT DE TERRITORI, OFICINA DEL PLA

O-06 Qualificació i ordenació del sòl FULL 38

MODIFICACIÓ PUNTUAL 02
GENER 2021

escala A3 1:2.000
escala A1 1:1.000



CONJUNTS HISTÒRICS	CATÈLEG
— Límit Conjunt Centre Històric CH	■ Edificis catalogats
— Límit Conjunt Històric Arquitectònic CHA	■ Jardins catalogats
— Límit Conjunt Històric Arquitectònic alliat CHAA	■ Subsol catalogat
— Límit Conjunt Històric Urbanístic CHU	■ Local comercial catalogat
— Límit Conjunt Arquitectònic CAA	■ Parcel·la
— MURALLES	■ Façana coherent
— Mural·la medieval	■ Façana a conservar
— Mural·la del Morbo	● Elements en façana
— Mural·la existent (o documentada)	● Elements catalogats
	■ Façana a recuperar
	■ Places catalogades
	■ Paviment catalogat



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC
AJUNTAMENT DE VIC. DEPARTAMENT DE TERRITORI. OFICINA DEL PLA

O.08 Patrimoni centre històric i ciutat antiga
FULL 0b

MODIFICACIÓ PUNTUAL 02
GENER 2021



0 100 200 300 400 500m
escala A3 1:20.000
escala A1 1:10.000